

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел I

ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Раздел II

ОФИЦИАЛЬНАЯ

ИНФОРМАЦИЯ

ПЕРЕЧЕНЬ

постановлений администрации

муниципального образования город-курорт

Геленджик

№ 1883 от 20 сентября 2024 года «Об утверждении значений ключевых показателей эффективности деятельности по обеспечению условий для благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании город-курорт Геленджик»;

№ 1884 от 20 сентября 2024 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 сентября 2020 года №1771 «Об экспертной комиссии по оценке предложений об определении мест, пребывание в которых может причинить вред здоровью несовершеннолетних, их физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию, и общественных мест, в которых в ночное время не допускается нахождение детей без сопровождения родителей (лиц, их заменяющих), а также лиц, осуществляющих мероприятия с участием детей, на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 декабря 2023 года №2757)»;

№ 1885 от 20 сентября 2024 года «О внесении изменений в приложение 1 к постановлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 апреля 2022 года №828 «О комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 декабря 2023 года №2771)»;

№ 1895 от 23 сентября 2024 года «О проведении в 2025 году капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этих многоквартирных домах, и утверждении перечня таких многоквартирных домов»;

№ 1896 от 23 сентября 2024 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт

Геленджик от 27 апреля 2024 года №815 «Об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Пшада»;

№ 1898 от 24 сентября 2024 года «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Красных Партизан, 17»;

№ 1901 от 24 сентября 2024 года «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Геленджик, с. Береговое, ул. Мира»;

№ 1902 от 24 сентября 2024 года «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Геленджик, ул. Новороссийская, д. №56»;

№ 1903 от 24 сентября 2024 года «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Школьная, з/у 64»;

№ 1904 от 24 сентября 2024 года «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Херсонская, д. №37а»;

№ 1905 от 24 сентября 2024 года «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Коллективная, д.75а»;

№ 1917 от 24 сентября 2024 года «О создании межведомственной рабочей группы по организации проведения массовых мероприятий в муниципальном образовании город-курорт Геленджик»;

№ 1927 от 24 сентября 2024 года «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, мкр. Северный, д. 50».



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 сентября 2024 года

№ 1883

г. Геленджик

**Об утверждении значений ключевых показателей
эффективности деятельности по обеспечению условий
для благоприятного инвестиционного климата
в муниципальном образовании город-курорт Геленджик**

В целях реализации распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 1 февраля 2017 года № 41-р «Об оценке деятельности муниципальных образований Краснодарского края по содействию развитию конкуренции и обеспечению условий для благоприятного инвестиционного климата» (в редакции распоряжения Губернатора Краснодарского края от 4 августа 2023 года № 239-р), решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июля 2024 года № 110 «Об утверждении ключевых показателей эффективности деятельности по обеспечению условий для благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании город-курорт Геленджик», руководствуясь статьями 7, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), статьями 8, 27, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить значения ключевых показателей эффективности деятельности по обеспечению условий для благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании город-курорт Геленджик главы муниципального образования город-курорт Геленджик и заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик (по вопросам инвестиционного развития, архитектуры, строительства, муниципального земельного контроля и земельных отношений), ответственного за реализацию полномочий администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по созданию в муниципальном образовании город-курорт Геленджик благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности (прилагается).

2.Отделу сопровождения инвестиционных проектов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Лаптев) принять меры для достижения значений ключевых показателей эффективности деятельности по обеспечению условий для благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании город-курорт Геленджик главы муниципального образования город-курорт Геленджик и заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик (по вопросам инвестиционного развития, архитектуры, строительства, муниципального земельного контроля и земельных отношений), ответственного за реализацию полномочий администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по созданию в муниципальном образовании город-курорт Геленджик благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности.

3.Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

4.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Мельникова А.С.

5.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 20.09.2024 № 1883

ЗНАЧЕНИЯ КЛЮЧЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

эффективности деятельности по обеспечению условий

для благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании город-курорт Геленджик главы муниципального образования город-курорт Геленджик и заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик (по вопросам инвестиционного развития, архитектуры, строительства, муниципального земельного контроля и земельных отношений), ответственного за реализацию полномочий администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по созданию в муниципальном образовании город-курорт Геленджик благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Годы реализации			
			2023	2024	2025	2026
			отчет	плановые показатели		
1	2	3	4	5	6	7
1	Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования по крупным и средним предприятиям	млн. рублей	10 681,8	11 818,0	13 457,0	15 359,0
1	2	3	4	5	6	7
2	Объемы инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете	рублей	71 634,3	81 878,0	94 487,2	110 077,6

	на одного жителя					
3	Количество крупных (стоимостью свыше 100 млн. рублей) инвестиционных проектов, находящихся на активной стадии реализации, в том числе в рамках заключенных с инвесторами протоколов о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций	ед.	8	8	8	8
4	Количество инвестиционных проектов, планируемых к завершению в соответствии со сроками, указанными в протоколах о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций	ед.	1	1	1	1

А.Б. Лаптев, начальник отдела сопровождения
инвестиционных проектов администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 сентября 2024 года

№ 1884

г. Геленджик

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 сентября 2020 года №1771 «Об экспертной комиссии по оценке предложений об определении мест, пребывание в которых может причинить вред здоровью несовершеннолетних, их физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию, и общественных мест, в которых в ночное время не допускается нахождение детей без сопровождения родителей (лиц, их заменяющих), а также лиц, осуществляющих мероприятия с участием детей, на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 декабря 2023 года №2757)

Рассмотрев протест прокуратуры города Геленджика от 9 июля 2024 года №07-02-2024/Прдп285-24-20030021 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 сентября 2020 года №1771 «Об экспертной комиссии по оценке предложений об определении мест, пребывание в которых может причинить вред здоровью несовершеннолетних, их физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию, и общественных мест, в которых в ночное время не допускается нахождение детей без сопровождения родителей (лиц, их заменяющих), а также лиц, осуществляющих мероприятия с участием детей, на территории муниципального образования город-курорт Геленджик», в соответствии с пунктом 7 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 1998 года №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» (в редакции Федерального Закона от 28 апреля 2023 года №178-ФЗ), руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), статьей 3(3) Закона Краснодарского края от 21 июля

2008 года №1539-КЗ «О мерах по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 30 декабря 2022 года №4839-КЗ), постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 февраля 2011 года №85 «Об утверждении Порядка формирования и Порядка деятельности экспертной комиссии по оценке предложений об определении мест, пребывание в которых может причинить вред здоровью несовершеннолетних, их физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию, и общественных мест, в которых в ночное время не допускается нахождение детей без сопровождения родителей (лиц, их заменяющих), а также лиц, осуществляющих мероприятия с участием детей», статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1.Удовлетворить протест прокуратуры города Геленджика от 9 июля 2024 года №07-02-2024/Прдп285-24-20030021 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 сентября 2020 года №1771 «Об экспертной комиссии по оценке предложений об определении мест, пребывание в которых может причинить вред здоровью несовершеннолетних, их физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию, и общественных мест, в которых в ночное время не допускается нахождение детей без сопровождения родителей (лиц, их заменяющих), а также лиц, осуществляющих мероприятия с участием детей, на территории муниципального образования город-курорт Геленджик».

2.Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 сентября 2020 года №1771 «Об экспертной комиссии по оценке предложений об определении мест, пребывание в которых может причинить вред здоровью несовершеннолетних, их физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию, и общественных мест, в которых в ночное время не допускается нахождение детей без сопровождения родителей (лиц, их заменяющих), а также лиц, осуществляющих мероприятия с участием детей, на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 декабря 2023 года №2757) следующие изменения:

1)в приложении 1 слова «Ермаков Андрей Владимирович» заменить словами «Козлов Сергей Витальевич», слова «Крицкий Арсений Борисович – председатель Геленджикской городской организации Краснодарской краевой общественной организации ветеранов (пенсионеров, инвалидов) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов (по согласованию)» исключить, слова «Литвиненко Лариса Викторовна» заменить словами «Караваева Светлана Николаевна», слова «Пономарева Мария Игоревна – исполняющий обязанности начальника» заменить слова «Симоненко Владимир Вадимович – начальник»;

2)в главе 2 приложения 2:

- пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. По результатам оценки поступившего предложения об определении мест экспертная комиссия принимает решение, которое подписывается председательствующим на заседании экспертной комиссии и носит обязательный характер для органов местного самоуправления.»;

- дополнить пунктом 15¹ следующего содержания:

«15¹. Решение экспертной комиссии должно содержать обоснованные выводы об определении мест, пребывание в которых может причинить вред здоровью несовершеннолетних, их физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию, и (или) общественных мест, в которых в ночное время не допускается нахождение детей без сопровождения родителей (лиц, их заменяющих), а также лиц, осуществляющих мероприятия с участием детей.».

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

4. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 сентября 2024 года

№ 1885

г. Геленджик

О внесении изменений в приложение 1 к постановлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 апреля 2022 года №828 «О комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт

Геленджик от 26 декабря 2023 года №2771)

Рассмотрев протест прокурора города Геленджика от 2 сентября 2024 года №7-02-2024/Прдп360-24-20030021 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 апреля 2022 года №828 «О комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 декабря 2023 года №2771), руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 апреля 2022 года №501 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проекту генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик, проекту правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, проектам планировки территории, проектам межевания территории муниципального образования город-курорт Геленджик, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных документов, проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в муниципальном образовании город-курорт Геленджик», статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Удовлетворить протест прокурора города Геленджика от 2 сентября 2024 года №7-02-2024/Прдп360-24-20030021 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 апреля 2022 года №828 «О комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 декабря 2023 года №2771).

2. Внести изменения в приложение 1 к постановлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 апреля 2022 года №828 «О комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 декабря 2023 года №2771), изложив его в новой редакции (прилагается).

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» (admigel.ru).

4. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 20.09.2024 № 1885

«Приложение 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 15 апреля 2022 года №828
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования город-курорт
Геленджик
от 20.09.2024 № 1885)

СОСТАВ

комиссии по землепользованию и застройке
муниципального образования город-курорт Геленджик
(далее – комиссия)

Мельников Александр Сергеевич	-	заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик, председатель комиссии;
Ищенко Наталья Николаевна	-	начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик – главный архитектор, заместитель председателя комиссии;
Антонова-Смульская Юлианна Витальевна	-	начальник отдела застройки управления архитектуры и градостроительства

администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик, заместитель
председателя комиссии;

Кулешова Людмила Владимировна - главный специалист юридического отдела
управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Зверева Диана Александровна - начальник управления муниципального
земельного контроля администрации
муниципального образования город-курорт
Геленджик;

Исайко Иван Олегович - начальник управления земельных отношений
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик;

Кулиничев Денис Геннадьевич - начальник правового управления администрации
муниципального образования город-курорт
Геленджик;

Магалов Альберт Артемович - начальник управления курортами и туризмом
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик;

Македонский Александр Алексеевич - председатель совета органов территориального
общественного самоуправления (ТОС) (по
согласованию);

Питер Анна Александровна - начальник управления экономики администрации
муниципального образования город-курорт
Геленджик;

Пужай Николай Николаевич - депутат Думы муниципального образования
город-курорт Геленджик (по согласованию);
представитель департамента по архитектуре и
градостроительству Краснодарского края
(по согласованию).
»

Н.Н. Ищенко, начальник управления архитектуры

и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик – главный архитектор



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 сентября 2024 года

№ 1895

г. Геленджик

О проведении в 2025 году капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этих многоквартирных домах, и утверждении перечня таких многоквартирных домов

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» (в редакции Закона Краснодарского края от 3 июля 2024 года № 5172-КЗ), на основании приказа министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 27 апреля 2018 года № 150 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы» (в редакции приказа министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 2 декабря 2022 года № 621), постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года №1638 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы» (в редакции постановления Губернатора Краснодарского края

от 28 декабря 2023 года № 1194), руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года № 232-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести в 2025 году капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этих многоквартирных домах, в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на этап 2014-2043 годы и предложениями некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

2. Утвердить перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этих многоквартирных домах в 2025 году (прилагается).

3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Мальта):

1) направить копию настоящего постановления некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов»;

2) обеспечить ознакомление с выписками из настоящего постановления собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении к настоящему постановлению, путем:

размещения их в помещениях указанных многоквартирных домов в местах, доступных для ознакомления всем собственникам помещений в таких многоквартирных домах;

направления их лицам, осуществляющим управление такими многоквартирными домами, в целях доведения до сведения собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в настоящем постановлении;

3) обеспечить размещение настоящего постановления в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Киселева М.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	г. Геленджик, ул. Крымская, д. 4	крыша	скатная на профиль	2 257 420,52	2 131 800,00	80 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45 620,52
		ИТОГО по МКД	х	2 281 420,52	2 131 800,00	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	45 620,52
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	г. Геленджик, ул. Просторная, д. 28	крыша	скатная на профиль	2 449 545,86	2 319 900,00	80 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49 645,86
		ИТОГО по МКД	х	2 473 545,86	2 319 900,00	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	49 645,86
3	г. Геленджик, ул. Островского, д. 144 А	система электроснабжения	без электроплит	5 003 700,95	4 800 960,40	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102 740,55
		ИТОГО по МКД	х	5 027 700,95	4 800 960,40	100 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	102 740,55
4	г. Геленджик, ул. Островского, д. 44	система электроснабжения	без электроплит	1 852 731,39	1 716 008,80	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36 722,59
		система холодного водоснабжения	х	1 909 888,12	1 771 968,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37 920,12
		система водоотведения	х	1 187 420,46	1 098 040,00	65 882,40	0,00	0,00	0,00	0,00	23 498,06
		ИТОГО по МКД	х	4 974 039,97	4 586 016,80	265 882,40	0,00	0,00	24 000,00	0,00	98 140,77
5	г. Геленджик, ул. Херсонская, д. 30	система холодного водоснабжения	х	2 393 210,51	2 245 164,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48 046,51
		система водоотведения	х	1 903 710,69	1 765 920,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37 790,69
		ИТОГО по МКД	х	4 320 921,20	4 011 084,00	200 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	85 837,20
6	г. Геленджик, ул. Советская, д.	крыша	скатная на профиль	2 929 859,21	2 790 150,00	80 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59 709,21

	67	ИТОГО по МКД	х	2 953 859,21	2 790 150,00	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	59 709,21
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	г. Геленджик, с. Марьино Роцца, ул.Ленина, д. 29	фасад	комплексный ремонт фасада	6 011 832,44	5 807 550,85	80 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124 281,59
		ИТОГО по МКД	х	6 035 832,44	5 807 550,85	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	124 281,59
8	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул.Пролетарская, д. 13, корп. 4	фасад	комплексный ремонт фасада	5 650 463,31	5 453 753,00	80 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	116 710,31
		ИТОГО по МКД	х	5 674 463,31	5 453 753,00	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	116 710,31
9	г. Геленджик, с. Марьино Роцца, ул. Ленина, д. 48	фасад	комплексный ремонт фасада	5 735 534,98	5 537 042,28	80 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	118 492,70
		система теплоснабжения	х	1 649 381,10	1 536 500,00	80 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32 881,10
		ИТОГО по МКД	х	7 408 916,08	7 073 542,28	160 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	151 373,80
10	г. Геленджик, ул. Свердлова, д. 14	система теплоснабжения	х	3 081 824,09	2 919 350,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62 474,09
		система холодного водоснабжения	х	1 633 130,28	1 510 200,00	90 612,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32 318,28
		система водоотведения	х	1 892 148,44	1 754 600,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00,	0,00	37 548,44
		ИТОГО по МКД	х	6 631 102,81	6 184 150,00	290 612,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	132 340,81

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11	г. Геленджик, ул. Островского, д. 122 А	система электроснабжения	без электроплит	5 179 851,19	4 973 420,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106 431,19
		система теплоснабжения	х	17 237 641,61	16 778 580,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	359 061,61
		система холодного водоснабжения	х	4 367 833,91	4 178 420,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89 413,91
		система горячего водоснабжения	х	9 408 508,47	9 113 480,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	195 028,47
		система водоотведения	х	5 418 634,08	5 207 200,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	111 434,08
		ИТОГО по МКД	х	41 636 469,26	40 251 100,00	500 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	861 369,26
12	г. Геленджик, ул. Чайковского, д. 39	фасад	комплексный ремонт фасада	3 989 896,45	3 827 977,73	80 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81 918,72
		система холодного водоснабжения	х	1 017 984,54	941 358,00	56 481,48	0,00	0,00	0,00	0,00	20 145,06
		система водоотведения	х	1 101 730,32	1 018 800,00	61 128,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 802,32
		ИТОГО по МКД	х	6 133 611,31	5 788 135,73	197 609,48	0,00	0,00	24 000,00	0,00	123 866,10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	г. Геленджик, ул. Островского, д. 135	фасад	комплексный ремонт фасада	17 723 251,91	17 254 015,97	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	369 235,94
		крыша	скатная на профиль	8 718 102,33	8 437 539,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180 563,33
		система электрообеспечения	без электроплит	3 608 386,43	3 434 880,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73 506,43
		ИТОГО по МКД	х	30 073 740,67	29 126 434,97	300 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	623 305,70

И.В. Мальта, начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 сентября 2024 года

№ 1896

г. Геленджик

**О внесении изменений в постановление
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик от 27 апреля 2024 года №815
«Об условиях приватизации муниципального
унитарного предприятия муниципального образования
город-курорт Геленджик «Пшада»**

В связи с кадровыми изменениями в администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, руководствуясь статьями 7, 37, 47, 50, 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции Федерального закона от 6 апреля 2024 года №76-ФЗ), Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденным решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года №164 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 октября 2023 года №10), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 января 2024 года №78 «Об утверждении примерного Порядка подготовки документов о приватизации муниципальных унитарных предприятий муниципального образования город-курорт Геленджик», статьями 8, 33, 72, 76, 77 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 апреля 2024 года №815 «Об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Пшада» следующие изменения:

1) в подпункте 2 пункта 3 слова «Магамадова Руслана Аятуллаховича – исполняющего обязанности начальника» заменить словами «Мальту Илью Витальевича – начальника», слова «Матвеевко Людмилу Александровну –

исполняющего обязанности начальника» заменить словами «Питер Анну Александровну – начальника»;

2) в приложении 5 слова «ПЕРЕДАЛ: Начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик _____ Ю.Ю. Сомова» заменить словами «ПЕРЕДАЛ: Исполняющий обязанности начальника имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик _____ А.Г. Муцениекс».

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru) в течение 10 дней со дня его принятия.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 сентября 2024 года

№ 1898

г. Геленджик

**Об отказе в предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельного участка, расположенного по адресу:
г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Красных Партизан, 17**

Рассмотрев заявление гр-ки Харитоновой Оксаны Александровны от 9 января 2024 года №52-26, на основании рекомендаций комиссии

по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 29 февраля 2024 года, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года №91), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 29 февраля 2024 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать гр-ке Харитоновой Оксане Александровне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 820 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:1002018:54, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Красных Партизан, 17, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, «гостиничное обслуживание», в связи с тем, что данная планируемая застройка противоречит требованиям технических регламентов.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Мельникова А.С.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 сентября 2024 года

№ 1901

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства на земельном
участке по адресу: г. Геленджик,
с. Береговое, ул. Мира**

Рассмотрев заявление гр-ки Скрябиной Веры Петровны от 27 апреля 2024 года №52-3120, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 3 июня 2024 года, строительно-технического обоснования по определению возможности размещения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0806012:348, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Береговое, ул. Мира, выполненного ИП Горшковой О.Н., руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года №91), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального

строительства от 3 июня 2024 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Скрябиной Вере Петровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 405 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0806012:348, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Береговое, ул. Мира, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в сельской местности Ж1.1, в части минимальных отступов от границ земельного участка (строительство жилого дома на расстоянии 3 м от границы участка, отделяющей его от территории общего пользования – ул. Мира, на расстоянии 3 м от границы участка, отделяющей его от территории общего пользования – ул. Садовой, на расстоянии 1 м от межевой границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0806012:349), в связи с тем, что характеристики земельного участка неблагоприятны для его застройки с учетом действующих градостроительных норм, согласно градостроительному обоснованию при строительстве индивидуального жилого дома требования технических регламентов не будут нарушены.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Мельникова А.С.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенной реконструкции
объекта капитального строительства на земельном участке
по адресу: г. Геленджик, ул. Новороссийская, д. №56**

Рассмотрев заявление гр-на Серегина Юрия Георгиевича от 6 марта 2024 года №52-1594, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства от 8 апреля 2024 года, обоснования необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:40:1003058:149, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Новороссийская, д. 56, кадастровый номер земельного участка 23:40:0412020:18, выполненного ООО «ЮжГео», руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года №91), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 8 апреля 2024 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить гр-ну Серегину Юрию Георгиевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 1088 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0412020:18, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Новороссийская, 56, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимальных отступов от границ земельного участка (реконструкция жилого дома с увеличением этажности до 3х этажей и с минимальным отступом на

расстоянии 3,42 м от границы участка, отделяющей его от территории общего пользования – ул. Новороссийской, на расстоянии 0,80 м от межевой границы смежного земельного участка по ул. Новороссийской, д. 58), в связи с тем, что с учетом действующих градостроительных норм характеристики земельного участка с фактическим расположением объекта индивидуального жилищного строительства не позволяют осуществить реконструкцию жилого дома с увеличением этажности с соблюдением градостроительных норм, а также согласно градостроительному обоснованию планируемая реконструкция не противоречит требованиям технических регламентов.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Мельникова А.С.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 сентября 2024 года

№ 1903

г. Геленджик

**Об отказе в предоставлении разрешения на
условно разрешенный вид использования земельного
участка, расположенного по адресу: г. Геленджик,
с. Архипо-Осиповка, ул. Школьная, з/у 64**

Рассмотрев заявление ООО «Лико» от 26 февраля 2024 года №52-1228, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 29 марта 2024 года, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года №91), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 29 марта 2024 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать ООО «Лико» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего обществу на праве аренды, площадью 2125 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:1003023:0062, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Школьная, з/у 64, в зоне тематических парков Р5, дополнив основной вид разрешенного использования – «для размещения дельфинария» испрашиваемыми условными видами - «магазины, общественное питание», в связи с тем, что из представленных документов не следует, что основания для предоставления испрашиваемого разрешения не имеются.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Мельникова А.С.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 сентября 2024 года

№ 1904

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка, расположенного по адресу: г. Геленджик,
ул. Херсонская, д. №37а**

Рассмотрев заявление гр-ки Лефтеровой Керекии Михайловны от 14 июня 2024 года № 52-4262 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Херсонская, д. №37а, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 8 июля 2024 года, градостроительного обоснования (заключения) о соответствии испрашиваемого условно разрешенного вида использования требованиям технических регламентов, выполненного ООО «ЮжГео», руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года №91), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 8 июля 2024 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить гр-ке Лефтеровой Керекки Михайловне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 432 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0408015:82, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Херсонская, д. №37а, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым условно разрешенным видом - «магазины», в связи с тем, что данная территориальная зона предусматривает размещение указанных объектов, а также согласно градостроительному обоснованию будут соблюдены технические регламенты.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Мельникова А.С.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 сентября 2024 года

№ 1905

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка, расположенного по адресу:
г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Коллективная, д.75а**

Рассмотрев заявление гр-на Орфанова Павла Гарушевича от 5 июля 2024 года № 52-4854 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Коллективная, д.75а, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 15 августа 2024 года, заключения специалиста ИП Жижина А.В. от 25 июня 2024 года «Заключение специалиста по обоснованию получения разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка в части выбора вида использования земельного участка «Для эксплуатации хозяйственного строения, бытовое обслуживание, общественное питание», расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Коллективная, д.75а», руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года №91), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 15 августа 2024 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение гр-ну Орфанову Павлу Гарушевичу на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве аренды, площадью 218 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0201027:82, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Коллективная, д.75а, дополнив установленный вид «для эксплуатации хозяйственного строения» испрашиваемыми условно разрешенными видами - «бытовое обслуживание», «общественное питание», в связи с тем, что данная территориальная зона предусматривает размещение указанных объектов, а также согласно градостроительному обоснованию будут соблюдены технические регламенты и нормативы.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования

город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Мельникова А.С.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 сентября 2024 года

№ 1917

г. Геленджик

**О создании межведомственной рабочей
группы по организации проведения массовых
мероприятий в муниципальном образовании
город-курорт Геленджик**

В целях реализации постановления Губернатора Краснодарского края от 5 августа 2024 года №490 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 г. №757 «О мерах, осуществляемых в субъектах Российской Федерации в связи с Указом Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 г. №756», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю**:

1. Создать межведомственную рабочую группу по организации проведения массовых мероприятий в муниципальном образовании город-курорт Геленджик и утвердить ее состав (приложение 1).

2. Утвердить Положение о межведомственной рабочей группе проведения массовых мероприятий в муниципальном образовании город-курорт Геленджик (приложение 2).

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Козлова С.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 24.09.2024 № 1917

СОСТАВ

межведомственной рабочей группы по организации проведения массовых мероприятий в муниципальном образовании город-курорт Геленджик (далее – МРГ)

Козлов Сергей Витальевич	- заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик, председатель МРГ;
Петровский Вадим Сергеевич	- начальник Отдела МВД России по городу Геленджик, заместитель председателя МРГ (по согласованию);
Титаренко Яна Александровна	- начальник отдела по работе с правоохранительными органами, военнослужащими, общественными объединениями и казачеством администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, секретарь МРГ.

Члены МРГ:

- Давлетукаев
Руслан Алиабасович - начальник управления по физической культуре и спорту администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Деркач
Денис Георгиевич - начальник 4 отделения Службы в городе Новороссийске УФСБ России по Краснодарскому краю (по согласованию);
- Воронина
Татьяна Васильевна
Кузнецов
Александр Михайлович - заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик;
заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик,
- Лобко
Ирина Андреевна - начальник управления внутренней политики администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Ольховик
Андрей Борисович - начальник управления гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.
- Свистунов
Владимир Сергеевич - начальник ОВО по городу-курорту Геленджику-филиала ФГКУ «УВО ВНГ России по Краснодарскому краю» (по согласованию);
- Себелева
Екатерина Владимировна - начальник управления культуры, искусства и кинематографии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Скорикова
Янина Владимировна - заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик.

Я.А. Титаренко, начальник отдела по работе с правоохранительными органами, военнослужащими, общественными объединениями и казачеством администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 24.09.2024 № 1917

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной рабочей группе
по организации проведения массовых
мероприятий в муниципальном
образовании город-курорт Геленджик

1. Общие положения

1.1. Межведомственная рабочая группа по организации проведения массовых мероприятий в муниципальном образовании город-курорт Геленджик (далее – МРГ) является координационным органом при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, обеспечивающим взаимодействие территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик при планировании и проведении массовых мероприятий.

1.2. МРГ в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, Указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, законами Краснодарского края, постановлениями и распоряжениями Губернатора Краснодарского края, правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотренными Уставом муниципального образования город-курорт Геленджик, а также настоящим Положением.

1.3. Настоящее Положение определяет основные задачи, функции, права и организацию деятельности МРГ по координации проводимых мероприятий.

2. Основные задачи, функции и права МРГ

2.1. Основными задачами МРГ являются:

принятие решения о проведении массовых мероприятий на территории муниципального образования город-курорт Геленджик;

проведение анализа достаточности мер антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей;

оценка возможности обеспечения общественной безопасности и общественного порядка при проведении мероприятия;

обследование мест массового пребывания людей, находящихся в ведении

органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик;

выработка дополнительных мер безопасности и антитеррористической защищенности для проведения мероприятий;

направление предложений по обеспечению общественной безопасности и общественного порядка руководителям объектов;

осуществление других функций, вытекающих из задач МРГ.

2.2. МРГ в пределах своей компетенции имеет право:

запрашивать у территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, организаций информацию и материалы, необходимые для работы МРГ;

привлекать для участия в своей работе представителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления и организаций.

3. Состав МРГ

3.1. МРГ образуется в составе председателя, заместителя, секретаря МРГ и ее членов.

3.2. Состав МРГ утверждается постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

3.3. Председателем МРГ является заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик, курирующий вопросы по работе с правоохранительными органами, военнослужащими, общественными объединениями, казачеством, по физической культуре и спорту, по вопросам ГО, ЧС, и информатизации.

3.4. Заместителем председателя МРГ является начальник Отдела МВД России по городу Геленджику.

4. Организация работы МРГ

4.1. МРГ собирается по мере необходимости при планировании, а также при поступлении уведомления о проведении массового мероприятия на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

4.2. Основной формой работы МРГ являются заседания.

4.3. Заседания МРГ проводит ее председатель.

4.4. Заседание МРГ считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины ее членов.

4.5. Председатель МРГ определяет состав приглашенных на заседание МРГ.

4.6. В случае отсутствия члена МРГ на заседании он имеет право представить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме.

4.7. Подготовка материалов к заседанию МРГ осуществляется членами МРГ, к сфере ведения которых относятся вопросы, включенные в повестку дня заседания МРГ. Материалы должны быть представлены в МРГ не позднее

чем за 5 дней до даты проведения заседания МРГ.

4.8. Решения МРГ принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов МРГ. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании МРГ.

4.9. Решения МРГ оформляются в виде протокола, который подписываются председателем и членами МРГ.

4.10. Решения МРГ, принимаемые в соответствии с ее компетенцией, доводятся до всех заинтересованных ведомств муниципального образования город-курорт Геленджик.

4.11. Организационное обеспечение деятельности МРГ осуществляет отдел по взаимодействию с правоохранительными органами, военнослужащими, общественными объединениями и казачеством администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Я.А. Титаренко, начальник отдела по работе с правоохранительными органами, военнослужащими, общественными объединениями и казачеством администрации муниципального образования город-курорт Геленджик



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 сентября 2024 года

№ 1927

г. Геленджик

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, мкр. Северный, д. 50

Рассмотрев заявление гр-на Булычева Валерия Викторовича от 16 июля 2024 года № 52-5151, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 15 августа 2024 года, заключения о возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, выполненного

индивидуальным предпринимателем Аданая Деметре Зурабовичем, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года №91), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 15 августа 2024 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Булычеву Валерию Викторовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 600 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0413076:4, расположенного по адресу: г. Геленджик, мкр. Северный, д.50, в зоне транспортной инфраструктуры с возможностью размещения объектов капитального строительства, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, спорта Т1.1, дополнив установленный вид «для размещения станции технического обслуживания автомобилей с автосалоном» запрашиваемыми условно разрешенными видами – «обеспечение занятий спортом в помещениях», «развлекательные мероприятия», в связи с тем, что данная территориальная зона предусматривает размещение указанных объектов, а также согласно градостроительному обоснованию будут соблюдены технические регламенты.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Мельникова А.С.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

Раздел II

ОФИЦИАЛЬНАЯ

ИНФОРМАЦИЯ

**Уважаемые жители муниципального образования
город-курорт Геленджик!**

Оповещение

о начале публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по проекту решения о рассмотрении схемы под многоквартирным жилым домом

Руководствуясь статьями 5.1, 39, 40, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о рассмотрении схемы под многоквартирным жилым домом, по проекту планировки и проекту межевания территории будут проведены 4 октября 2024 года в 14 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, дом 1, кабинет №301 (большой зал администрации муниципального образования город-курорт Геленджик).

1. Информация о проектах, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях:

1) проект решения о предоставлении гр-кам Децик Яне Борисовне, Децик Ангелине Геннадьевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего им на праве общей долевой собственности, площадью 517 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0000000:7395, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Островского в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив

установленный вид «для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание» запрашиваемым видом «общественное питание»;

2) проект решения о предоставлении гр-ну Ермоленко Александру Александровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 791 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0403075:450, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Шевченко в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, Ж1.2, с установленного вида «для индивидуального жилищного строительства» на запрашиваемый вид «гостиничное обслуживание».

3) проект решения о предоставлении гр-ну Ухину Алексею Викторовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 636 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0202007:649, расположенного по адресу: г. Геленджик, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж2, с установленного вида «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» на запрашиваемый вид «для индивидуального жилищного строительства»;

4) проект решения о предоставлении гр-ну Ухину Алексею Викторовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 681 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0202007:645, расположенного по адресу: г. Геленджик, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж2, с установленного вида «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» на запрашиваемый вид «для индивидуального жилищного строительства»;

5) проект решения о предоставлении гр-ну Ухину Алексею Викторовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 657 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0202007:644, расположенного по адресу: г. Геленджик, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж2, с установленного вида «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» на запрашиваемый вид «для индивидуального жилищного строительства»;

6) проект решения о предоставлении гр-ну Ухину Алексею Викторовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 660 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0202007:817, расположенного по адресу: г. Геленджик, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж2, с установленного вида «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» на запрашиваемый вид «для индивидуального жилищного строительства»;

7) проект решения о предоставлении гр-ке Ситниковой Марии Николаевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 567 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0201027:492, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, з/у 76, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив установленный

вид «для индивидуального жилищного строительства» запрашиваемым видом «магазины»;

8) проект решения о предоставлении гр-ну Смирнову Михаилу Борисовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 108 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0408015:43, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Херсонская, 53а, в зоне смешанной, общественно-деловой и курортной застройки СМ, с установленного вида «для эксплуатации здания стеклопункта» на запрашиваемый вид «магазины»;

9) проект решения о предоставлении гр-ну Брем Виталию Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 432 кв.м., имеющего кадастровый номер 23:40:0202010:5, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Приветливая, 2-угол ул. Абрикосовая, 5 в зоне смешанной, общественно-деловой и курортной застройки СМ, дополнив установленные виды «для индивидуальной жилой застройки, земельные участки для прочих мест проживания, для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание» запрашиваемым видом «магазины»;

10) проект решения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном жилом доме разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего им на праве собственности, площадью 701 кв.м., имеющего кадастровый номер 23:40:0412061:4, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Сурикова, д. 42, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, с установленного вида «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенные виды «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «магазины»;

11) проект решения о предоставлении гр-ну Михайлиди Юрию Валерьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 605 кв.м., имеющего кадастровый номер 23:40:0410032:29, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Кирова, №128, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, с установленного вида «для эксплуатации индивидуального жилого дома» на условно разрешенный вид «магазины»;

12) проект решения о предоставлении гр-ну Михайлиди Юрию Валерьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 571 кв.м., имеющего кадастровый номер 23:40:0410032:10, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Кирова, №124, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, с установленного вида «индивидуальное жилищное строительство; здравоохранение» на условно разрешенный вид «магазины»;

13) проект решения о предоставлении гр-ну Якимову Ивану Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 571 кв.м., имеющего кадастровый номер 23:40:0410040:633, расположенного по

адресу: г. Геленджик, ул. Киевская в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив установленный вид «для эксплуатации индивидуального жилого дома» условно разрешенным видом «магазины»;

14) проект решения о предоставлении ООО «Отых-Парк» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего обществу на праве аренды, площадью 10353 кв.м., имеющего кадастровый номер 23:40:0403034:35 расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 13 б, в зоне тематических парков Р5, дополнив существующий вид «для городка аттракционов» условно разрешенными видами разрешенного использования земельного участка «магазины»;

15) проект решения о предоставлении гр-ке Котенко Нелле Юрьевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, на принадлежащем ей на праве собственности, площадью 528 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0410002:70, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Красных Халтурина, 14/2, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

16) проект решения о предоставлении гр-ну Кошелеву Михаилу Борисовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства, на принадлежащем ему на праве собственности, площадью 349 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0410016:72, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Красных партизан, д. №18, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

17) проект решения о предоставлении гр-ке Сорометко Ольге Геннадьевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 315 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0403026:33, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Полевая, 3 угол ул. Ломоносова, 1, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив установленный вид «для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание» запрашиваемыми видами «общественное питание», «магазины»;

18) проект решения о предоставлении гр-нам Карагашеву Сергею Андреевичу и Карагашевой Лиме Герасимовне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 610 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0407011:93, расположенного по адресу: г. Геленджик, пр-кт Геленджикский в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, с установленного вида «для эксплуатации индивидуального жилого дома» испрашиваемыми условно разрешенным видом - «гостиничное обслуживание»

19) проект решения о предоставлении АО «Усадьба «Марьяна Роща» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего обществу на праве собственности, площадью 102631 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:040305014:579, расположенного по адресу:

г. Геленджик, в зоне сельскохозяйственных предприятий, дополнив установленный вид «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» запрашиваемыми видами «пищевая промышленность», «выставочно-ярмарочная деятельность»;

20) проект решения о предоставлении гр-ну Кошелеву Михаилу Борисовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 349 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0410016:72, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Красных партизан, д. №18, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

21) проект решения о предоставлении гр-ну Миткалеву Владимиру Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 456 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:1003045:373, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Северная, з/у 2В, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимальных отступов от границ земельного участка

22) проект решения о предоставлении гр-ну Микаеляну Осепу Оганесовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 256 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0410052:123, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Генералова, 22, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

23) проект решения о предоставлении гр-ну Микаеляну Артуру Осеповичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 262 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0410052:1684, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Лютенко, з/у 2 в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

24) проект решения о рассмотрении схемы расположения земельного участка площадью 1646 кв.м, расположенного по адресу: г. Геленджик, , ул. Санатоная, 36 , на котором расположен многоквартирный жилой дом;

25) проект решения о рассмотрении схемы расположения земельного участка площадью 454 кв.м, расположенного по адресу: г. Геленджик, , ул. Кирова, 34 , на котором расположен многоквартирный жилой дом;

26) проект решения о рассмотрении схемы расположения земельного участка площадью 3842, 73 кв.м, расположенного по адресу: г. Геленджик, , ул. Горная,15А в зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж4, на котором расположен многоквартирный жилой дом.

27) проект решения об утверждении документации по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта местного значения:

«Строительство второй очереди водозабора по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, с. Дивноморское, устье р. Мезыбь и р. Адерба».

2. Информация о месте, дате открытия экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проектов, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:

Место размещения: г. Геленджик, холл управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (г. Геленджик, ул. Революционная, д. 1).

Дата открытия: 26 сентября 2024 года.

Срок проведения: с 26 сентября 2024 года по 4 октября 2024 года.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции:

Понедельник-пятница с 9:00-18:00.

Проекты размещены на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (admigel.ru) в разделе:

1. «Документы» – «Градостроительная деятельность» - «Публичные слушания».
2. «Документы» – «Градостроительная деятельность» - «Документация по планировке территории».

3. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях:

предложения и замечания по проектам принимаются в письменной или устной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик, в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (г. Геленджик, ул. Революционная, д. 1, кабинет 326), до 4 октября 2024 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения

соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Н.Н. Ищенко, заместитель председателя комиссии
по землепользованию и застройке муниципального
образования город-курорт Геленджик