ne 1. e MC-16.0e.e4

# OTKILLERUL

Epuaraela (Trycorela) D. B.

### ... % O<sub>Q</sub> 8 (9) 410003 Публичная кадастровая карта 407088 402022 NY 407049 Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Q Для индивидуального жилищного Scayra Земли населённых пунктов Объект недвижимости Частная собственность для индивидуального жилищного строительства Земельный участок 23:40:0407087:538 Земельный участок 23:40:0407087:538 pkk.rosreestr.ru 5 864 208,24 py6. 23;40:0407087:538 строительства 23.40.0407087 15.12.2022 01.01.2022 01.01.2023 Халтурина Учтенный 354 KB, M План 3У -> План КК -> Информация Sagactochult Kaaptan O Участки Кадестровъй номе (3)

# Российская Федерация Краснодарский край г. Геленджик Общество с ограниченной ответственностью «Курортпроект»

353470 г. Геленджик ул. Кирова 117.

тел. 3-63-40

ИНН 2304067586

Заказчик: Пугачева Д.В.

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОСНОВАНИЕ (ЗАКЛЮЧЕНИЕ)

О возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Халтурина. Кадастровый номер земельного участка: 23:40:0407087:538.

2023-037

Директор ООО «Курортпроект»

Беребердин С.В.

г. Геленджик 2024

#### Содержание:

- 1. Анализ основных положений:
  - 1.1 Место расположения и характеристика земельного участка.
  - 1.2 Технико-эксплуатационные показатели и планировочная организация земельного участка.
- 2. Выводы.
- 3. Нормативные ссылки.
- 4. Приложения:
  - 4.1 Выписка из ЕГРН
  - 4.2 Выписка СРО

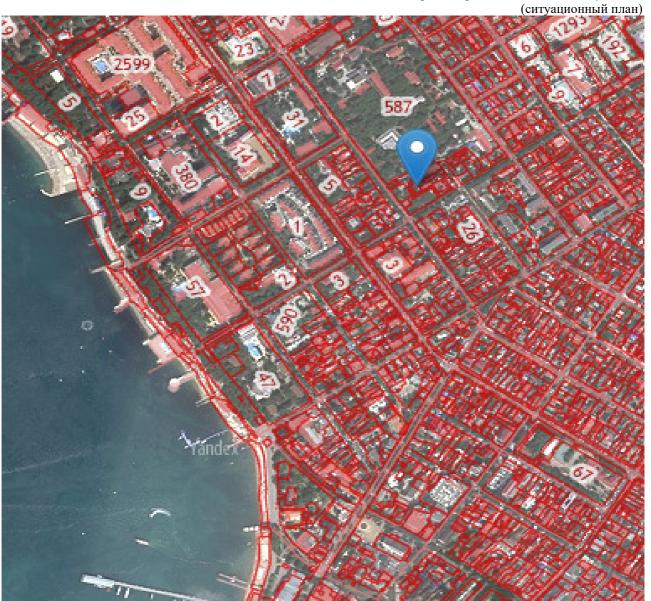
|        |     |         |          |       |      | Заказ: № 20                   | 23-037 |           |          |
|--------|-----|---------|----------|-------|------|-------------------------------|--------|-----------|----------|
| Изм.   | Кол | Лист    | №док.    | Подп. | Дата |                               |        |           |          |
|        |     |         |          | B     |      |                               | Стадия | Лист      |          |
| ГАП    |     | Беребер | дин С.В. | Mes   |      | Градостроительное обоснование | П      | 1         |          |
|        |     |         | дин И.С. | her   |      | (заключение)                  |        | 'КУРОРТ   | TIPOEKT" |
| - п-р- |     | 1       | 200      | 9     |      | 20 11                         | i i    | г. Геленд | жик      |

#### 1. Анализ основных положений.

Данное градостроительное обоснование разработано ООО «Курортпроект» для получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0407087:538, площадью 354м2, по адресу: г. Геленджик, ул. Халтурина.

1.1 Место расположение и характеристика земельного участка.

Рис.1 Местоположение рассматриваемого земельного участка.



Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами **Ж 1.2.** Площадь земельного участка 354 м2

|     |          |      |        |       |      | 2 35 2022 027     | Лист |
|-----|----------|------|--------|-------|------|-------------------|------|
| Изм | . Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Заказ: № 2023-037 | 2    |

Рис.2 Кадастровая карта участок 23:40:0407087:538



#### Условные обозначения:



- место расположения земельного участка по адресу г. Геленджик, ул. Халтурина
- границы земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости с уточненными границами

#### Земельный участок граничит:

- с севера: смежные земельные участки КН 23:40:0407087:654, КН 23:40:0407087:539
  - с юга: проезд с ул. Морская
- с запада: проезд с ул. Морская, смежный земельный участок КН 23:40:0407087:539 (фото)
- с востока: смежные земельные участки КН 23:40:0407087:6, КН 23:40:0407087:70

|      |         |      |        |       |      | 20000 No 2022 027 | Лист |
|------|---------|------|--------|-------|------|-------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Заказ: № 2023-037 | 3    |





Согласно выписке ЕГРН рассматриваемый земельный участок имеет основной вид разрешенного использования:

- индивидуальное жилищное строительство

В соответствии с решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 августа 2022 года №534) рассматриваемый земельный участок расположен в зоне **Ж1.2**.

**Для зоны Ж1.2** установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- 4. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
  - 4.1 Минимальные отступы:
- минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), 5 метров, проездов, переулков 3 метра;
- минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков 3 метра (за исключением вспомогательных построек);
- минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров;
- минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков 1 метр.
- 4.2 Допускается блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, по письменному согласию правообладателей смежных земельных участков и (или) объектов капитального строительства, подпись которых должна быть удостоверена нотариально, с учетом предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке.
- 4.3 Расстоянием между зданиями и сооружениями считается расстояние в свету между наружными стенами или другими конструкциями. При наличии выступающих более чем на 1 метр конструкций зданий или сооружений принимается расстояние между этими конструкциями.
- 4.4 Максимальная высота ограждения между земельными участками, а также между земельными участками и территориями общего пользования: 1,8 метра;
- 4.5 Процент застройки подземной части не регламентируется. При этом минимальный отступ подземной части здания от границ смежных земельных участков и от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, -1 метр.
- 4.6 Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке при

|    |            |      |        |       |      | 2 No 2022 027     | Лист |
|----|------------|------|--------|-------|------|-------------------|------|
| Из | м. Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Заказ: № 2023-037 | 4    |

предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации).

- 4.7 При перераспределении смежных земельных участков площадь увеличиваемого земельного участка для размещения домов индивидуальной жилой застройки может составлять менее 400 кв. метров, при условии, что площадь уменьшаемого в результате перераспределения земельного участка не будет менее 400 кв. метров. Площадь увеличиваемого земельного участка не должна превышать 1500 кв. метров.
- 4.8 Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, нормативов градостроительного проектирования и Правил.
- 4.9 Минимальный процент озеленения принимается в зависимости от площади земельного участка:
  - до 1500 кв.м. -10%;
  - от 1500 кв.м. до 3000кв.м. -20%;
  - свыше 3000кв.м 30%.
- 4.10. Прочие параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.
- 4.11 Проектные и строительные работы вести в соответствии с установленными параметрами разрешенного строительства (реконструкции), а также требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.
- 4.12. Вспомогательные строения и сооружения, размещаемые на земельных участках с видами разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»:

Размещение вспомогательных построек (включая гараж, беседки, навес и бассейн) возможно на расстоянии 5м со стороны улицы, 3м со стороны проезда, переулка.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража и открытого бассейна) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

- максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования 1;
- максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования 4 метра;
- максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования 60 кв. метров;

Допускается блокировка строений и сооружений вспомогательного использования на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей при новом строительстве с учетом противопожарных

|    |          |      |        |       |      | 2 No 2022 027     | Лис |
|----|----------|------|--------|-------|------|-------------------|-----|
| Из | м. Колуч | Лист | № док. | Подп. | Дата | Заказ: № 2023-037 | 5   |

требований.

- 4.13. Для земельного участка с видом разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства» не допускается образование земельных участков в том числе путем раздела, выдела, перераспределения шириной менее 12 м по фасадам, выходящим на территории общего пользования.
- 4.14. На земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства» разрешается размещать не более одного объекта индивидуального жилищного строительства.
- 4.15. Максимальная площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более, чем три (включая мансардный) не должна превышать общей площади 550 кв.м.
- 4.16. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.
- 4.17. Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.
- 4.18. Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Ширина отмостки зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10 % в сторону от здания.
- 4.19. Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.
- 5. Для вида разрешенного использования земельных участков с кодом 4.7 «Гостиничное обслуживание» строительство апарт-отелей и комплексов апартаментов запрещено.
- 6. В границах зон высотного регулирования на расстоянии 500 м от береговой линии Черного моря не допускается строительство многоквартирной жилой застройки.
- 7. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования земельного участка в соответствии с главой 10 Правил, требованиями законодательства Российской Федерации.

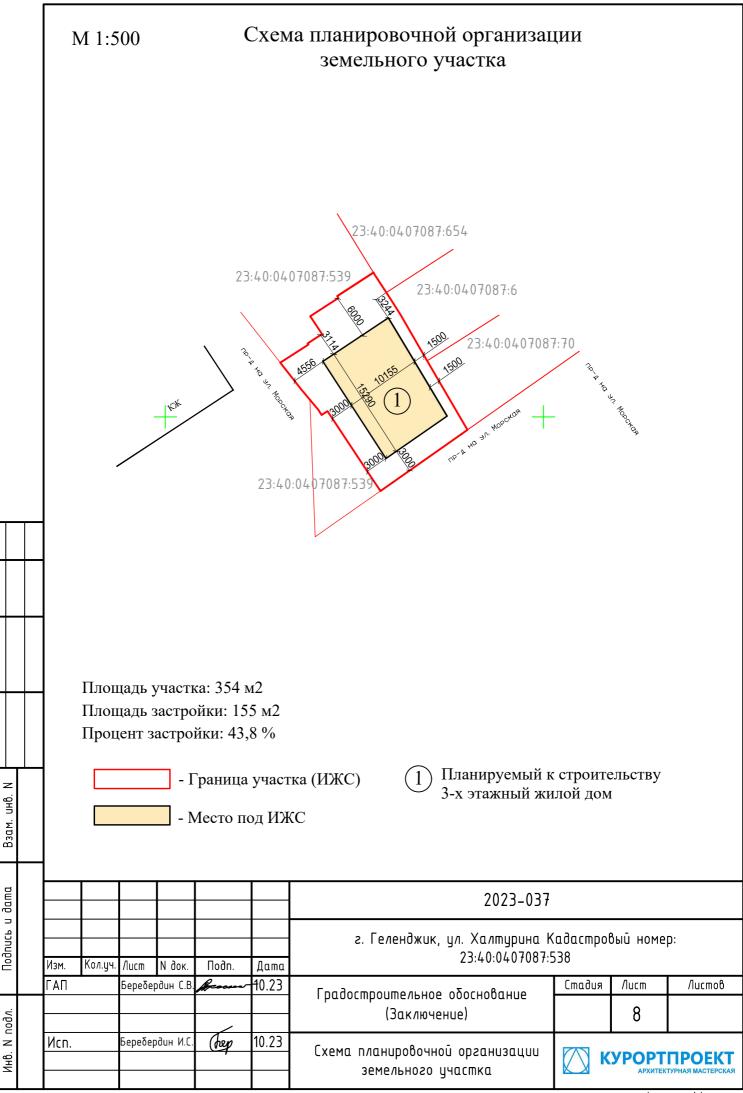
|      |         |      |       |       |      | 2 35 2022 027     | Лист |
|------|---------|------|-------|-------|------|-------------------|------|
|      |         |      |       |       |      | Заказ: № 2023-037 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                   | 6    |

# 1.2 Технико-эксплуатационные показатели и планировочная организация земельного участка:

На территории земельного участка по адресу: г. Геленджик, ул. Халтурина с кадастровым номером 23:40:0407087:538, площадью 354м2 планируется строительство индивидуального жилого дома со следующими технико-эксплуатационными показателями:

- Количество этажей 3
- Площадь застройки 154 м2
- Процент застройки земельного участка 43,5 %
- Отступ от границы земельного участка КН 23:40:0407087:654 3,2 м
- Отступ от границы земельного участка КН 23:40:0407087:6-1,5 м
- Отступ от границы земельного участка КН 23:40:0407087:70-1,5 м
- Отступ от границы проезда (юг) с ул. Морская 3 м
- Отступ от границы земельного участка КН 23:40:0407087:539 (север) 3,1 м
- Отступ от границы земельного участка КН 23:40:0407087:539 (юг) 3,0 м
- Отступ от границы проезда (запад) с ул. Морская 4,5 м

|      |         |      |        |       |      |                   | Лист |
|------|---------|------|--------|-------|------|-------------------|------|
|      |         |      |        |       |      | Заказ: № 2023-037 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |                   | 7    |



Согласовано

Согласно п.2 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается при соблюдении требований технических регламентов.

Согласно п.1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, либо имеющие сложную конфигурацию, инженерно геологические или иные характеристики неблагоприятные для застройки, вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Строительство указанного индивидуального жилого дома соответствует СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», о необходимости взаимоувязанного размещения жилых домов, общественных зданий и сооружений, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования, а также других объектов, размещение которых допускается по санитарно-гигиеническим нормам, требованиям безопасности и доступности для маломобильных групп граждан.

Планируемое строительство индивидуального жилого дома не нарушает требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», в отношении расположенных на смежных земельных участках объектов капитального строительства.

Планируемое строительство индивидуального жилого дома не нарушает планировочную организацию района ул. Халтурина — Морская и дифференциацию территории по типажам застройки, этажности и плотности застройки.

В соответствии с СП 4.13130.2013 Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования К объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288), противопожарные расстояния между жилыми и общественными знаниями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями и сооружениями производственного, складского и технического назначения (за исключением отдельно оговоренных в разделе 6 настоящего свода правил объектов нефтегазовой индустрии, автостоянок грузовых автомобилей, специализированных складов, расходных складов горючего для энергообъектов и т.п.) в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности принимаются в соответствии с Таблицей 1.

| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|------|--------|-------|------|

Заказ: № 2023-037

| Степень<br>огнестойкости<br>здания | Класс<br>конструктивной<br>пожарной | Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе<br>конструктивной пожарной опасности жилых и общественных<br>зданий, м |                |               |                     |  |  |  |  |
|------------------------------------|-------------------------------------|--|----------------|---------------|---------------------|--|--|--|--|
|                                    | опасности                           | I, II, III,<br>CO  | II, III,<br>C1 | IV, CO,<br>CI | IV, V,<br>C2,<br>C3 |  |  |  |  |
| Жилые и<br>обществе<br>нные        |                                     |  |                |               |                     |  |  |  |  |
| I, II, III                         | СО                                  | 6  | 8              | 8             | 10                  |  |  |  |  |
| II, III                            | C1                                  | 8  | 10             | 10            | 12                  |  |  |  |  |
| IV                                 | CO, C1                              | 8  | 10             | 10            | 12                  |  |  |  |  |
| IV, V                              | C2, C3                              | 10   | 12             | 12            | 15                  |  |  |  |  |

В соответствии с СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288), противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями I и II степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности СО допускается уменьшать на 50% при оборудовании каждого из зданий и сооружений автоматическими установками пожаротушения.

При этом, противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники), если стена более высокого или широкого объекта защиты, обращенная к соседнему объекту защиты, является противопожарной 1-го типа.

В соответствии с «СНиП 21-01-97\*. Пожарная безопасность зданий и сооружений» (приняты и введены в действие Постановлением Минстроя РФ от 13.02.1997 № 18-7) (ред. от 19.07.2002):

Степень огнестойкости здания определяется огнестойкостью его строительных конструкций.

Класс конструктивной пожарной опасности здания определяется степенью участия строительных конструкций в развитии пожара и образование его опасных факторов.

Класс функциональной пожарной опасности здания и его частей определяется их назначением и особенностями размещаемых в них технологических процессов.

В связи с этим, после завершения планируемого строительства рассматриваемый объект по примененным конструктивным решениям и используемым строительным материалам должен иметь высшую степень огнестойкости и пожарной безопасности:

степень огнестойкости исследуемого объекта — II;

класс конструктивной пожарной опасности — С0.

При соблюдении этих условий строительство объекта с отступами меньше нормативных не нарушает требований СП 4.13130.2013 « Системы противопожарной защиты»

|      |        |      |       |       |      | 2 35 2022 027     | Лист |
|------|--------|------|-------|-------|------|-------------------|------|
| Изм. | Колуч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Заказ: № 2023-037 | 10   |

#### ВЫВОДЫ.

Учитывая возможность выполнения требований:

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

СП 4.13130.2013 Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

Данный земельный участок является неблагоприятным для застройки в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельного участка (менее 400м3).

Руководствуясь п.1 и п.2 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, а так же п.4.2 ст. 31 ПЗЗ м-о Геленджика, эксперт приходит к заключению о возможности строительства жилого дома по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Халтурина, КН 23:40:0407087:538.

Планируемая застройка не противоречит требованиям технических регламентов и нормативов.

|      |         |      |        |       |      |                   | 1    |
|------|---------|------|--------|-------|------|-------------------|------|
|      |         |      |        |       |      | D No 2022 027     | Лист |
|      |         |      |        |       |      | Заказ: № 2023-037 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |                   | 11   |

Нормативные ссылки.

- 1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ (в редакции от 02.07.2021 г.)
- 2. Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик. (в редакции от 30.11.2017г. №690)
- 3. Решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 августа 2022 года №534)
- 4. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- 5. СП 2,13130.2012. «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты (утв. Приказом МЧС России от 21.11.2012 № 693) (ред. от 23.10.2013).
- 6. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемнопланировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288)
- 7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

|      |         |      |        |       |      | 2 aven. No. 2022, 027 | Лист |
|------|---------|------|--------|-------|------|-----------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Заказ: № 2023-037     | 12   |



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

#### 2304067586-20240117-1133

17.01.2024

(регистрационный номер выписки)

(дата формирования выписки)

#### ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

#### Общество с ограниченной ответственностью "Курортпроект"

. (полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

#### 1152304000310

(основной государственный регистрационный номер)

| 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:  |   |   |   |  |  |
|--|---|---|---|--|--|
| 1.1  | Идентификационный номер налогоплательщика   |   | 2304067586  |  |  |
| 1.2  | Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)                |   | Общество с ограниченной ответственностью "Курортпроект"                 |  |  |
| 1.3  | Сокращенное наименование юридического лица  |   | 000 "Курортпроект"  |  |  |
| 1.4  | Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя) |   | 353465, Росси   | ія, Краснодарский край, г. Геленджик, ул.<br>Циолковского, дом. 34 |  |
| 1.5  | Является членом саморегулируемой организации  |   | Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков» (СРО-П-<br>133-01022010) |  |  |
| 1.6  | Регистрационный номер члена саморегулируемой организации  |   | П-133-002304067586-0667   |  |  |
| 1.7  | Дата вступления в силу решения о приеме в члены<br>саморегулируемой организации                             |   | 30.06.2017  |  |  |
| 1.8  | Дата и номер решения об исключении из членов<br>саморегулируемой организации, основания исключения          |   |   |  |  |
| 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации: |   |   |   |  |  |
| 2.1 в отношении объектов капитального  |   | 2.2 в отношении особо опасных, технически |   | 2.3 в отношении объектов использования                             |  |
| строительства (кроме особо опасных,  |   | сложных и уникальных объектов             |   | атомной энергии  |  |
| технически сложных и уникальных объектов,  |   | капитального строительств                 | а (кроме объектов   | (дата возникновения/изменения права)                               |  |
| объектов использования атомной энергии)  |   | использования атомной энергии)            |   |  |  |
| (дата возни  | икновения/изменения права)  | (дата возникновения/изменения права)      |   |  |  |
| Да, 30.06.2017   |   | Нет                                       |   | Нет  |  |



|     | 3. Компенсационный фонд  | , возмещения вреда  |  |  |  |
|-----|--|---|--|--|--|
| 3.1 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда  | Первый уровень ответственности<br>(не превышает двадцать пять миллионов рублей) |  |  |  |
| 3.2 | Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять<br>подготовку проектной документации объектов капитального<br>строительства  |   |  |  |  |
|     | 4. Компенсационный фонд обеспече   | ния договорных обязательств   |  |  |  |
| 4.1 | Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств      | 25.04.2019  |  |  |  |
| 4.2 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | Первый уровень ответственности<br>(не превышает двадцать пять миллионов рублей) |  |  |  |
| 4.3 | Дата уплаты дополнительного взноса   | Нет   |  |  |  |
| 4.4 | Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров  |   |  |  |  |
|     | 5. Фактический совокупный размер обязательств  |   |  |  |  |
| 5.1 | Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки   | Нет   |  |  |  |

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович 123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5 СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024 А.О. Кожуховский

