**ПРОЕКТ**

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 21 апреля 2025 года

о предоставлении разрешения на отклонение от

предельных параметров разрешенной реконструкции

объекта капитального строительства на земельном участке

с кадастровым номером 23:40:0507045:22

Рассмотрев заявление гр-ки Сергеевой Елены Ивановны от
24 февраля 2025 года №52-1253 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, принадлежащему ей на праве собственности, площадью 864 кв.м с кадастровым номером 23:40:0507045:22, расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. О. Кошевого, № 3, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимального отступа от границ земельного участка и представленные документы, учитывая дату и время подачи заявления, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года, руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 13 декабря 2024 года №471-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утверждении документации по планировке территории от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Сергеевой Елене Ивановне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, принадлежащему ей на праве собственности, площадью 864 кв.м с кадастровым номером 23:40:0507045:22, расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. О. Кошевого, № 3, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимального отступа от границ земельного участка.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.