**Об утверждении размеров платы за пользование**

**жилым помещением для нанимателей жилых помещений**

**по договорам социального найма и договорам найма жилых**

**помещений муниципального жилищного фонда**

**в муниципальном образовании**

**город-курорт Геленджик**

В соответствии с пунктом 3 статьи 156 и пунктом 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 7, 16, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 2 августа 2019 года №313-ФЗ), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 февраля 2017 года №276 «Об утверждении базового размера, коэффициента соответствия платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город-курорт Геленджик и коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 сентября 2019 го-да №2244), статьями 8, 27, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, Дума муниципального образования город-курорт Геленджик р е ш и л а:

1.Утвердить и ввести в действие с 1 ноября 2019 года размеры платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город-курорт Геленджик (прилагается).

2.Признать утратившими силу:

1)решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 февраля 2006 года №178 «Об утверждении цен на услуги, оказываемые муниципальными предприятиями жилищно-коммунального хозяйства города-курорта Геленджик»;

2)решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 декабря 2006 года №305 «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 февраля 2006 года №178 «Об утверждении цен на услуги, оказываемые муниципальными предприятиями жилищно-коммунального хозяйства города-курорта Геленджик»;

3)решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 февраля 2007 года №326 «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 февраля 2006 года №178 «Об утверждении цен на услуги, оказываемые муниципальными предприятиями жилищно-коммунального хозяйства города-курорта Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 декабря 2006 года №305)»;

4)решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 февраля 2007 года №329 «Об установлении цен за пользование жилым помещением (цены за наем) государственного или муниципального жилищного фонда по договору социального найма или договору найма специализированного жилого помещения в с.Архипо-Осиповка, с.Тешебс, с.Текос»;

5)решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 декабря 2009 года №363 «Об утверждении платы (цены) на услуги по содержанию и текущему ремонту жилого помещения для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, оказываемые муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования город-курорт Геленджик».

3.Опубликовать настоящее решение в Геленджикской городской газете «Прибой».

4.Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы муниципального образования город-курорт Геленджик по бюджету, налогам, социально-экономическому развитию, инфраструктуре муниципального образования, промышленности, транспорту, торговле, малому предпринимательству и сельскому хозяйству (Димитриев).

5.Решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 ноября 2019 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образования город-курорт Геленджик | А.А. Богодистов |
| Председатель Думы  муниципального образования  город-курорт Геленджик | М.Д. Димитриев |