



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.08.2024

№ 1563

г. Геленджик

**О внесении изменений в постановление администрации  
муниципального образования город-курорт Геленджик  
от 20 декабря 2022 года №2816 «О размещении  
нестационарных торговых объектов, нестационарных  
объектов по оказанию услуг на земельных участках, в  
зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в  
муниципальной собственности либо государственная  
собственность на которые не разграничена,  
расположенных на территории муниципального  
образования город-курорт Геленджик» (в редакции  
постановления администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик  
от 3 мая 2023 года №923)**

Рассмотрев протест прокурора города Геленджика от 8 февраля 2024 года №7-02-2024/Прдп27-24-20030021 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 декабря 2022 года №2816 «О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 3 мая 2023 года №923), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 13 июля 2024 года №181-ФЗ), Федеральным законом от 28 декабря 2009 года №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2023 года №625-ФЗ), Федеральным законом от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (в редакции Федерального закона от 19 апреля 2024 года №80-ФЗ), Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 №879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности» (в редакции Закона Краснодарского края от 5 декабря 2023 года №5010-КЗ),

1563  
11.08

постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года №772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2022 года №1549), постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года №1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края» (в редакции постановления Губернатора Краснодарского края от 20 ноября 2023 года №945), статьями 8, 36, 41, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

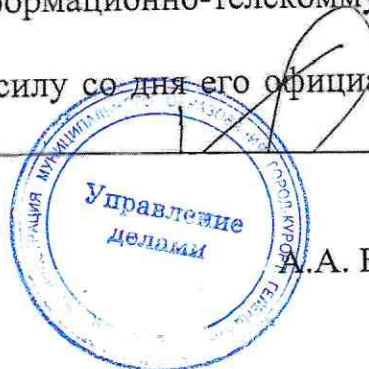
1. Удовлетворить протест прокурора города Геленджика от 8 февраля 2024 года №7-02-2024/Прдп27-24-20030021 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 декабря 2022 года №2816 «О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 3 мая 2023 года №923).

2. Утвердить изменения в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 декабря 2022 года №2816 «О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 3 мая 2023 года №923) (прилагается).

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
муниципального образования

город-курорт Геленджик

от 13.08.2024 № 1563

ИЗМЕНЕНИЯ,

внесенные в постановление администрации

муниципального образования город-курорт Геленджик

от 20 декабря 2022 года №2816 «О размещении нестационарных  
торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг

на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях,

находящихся в муниципальной собственности либо государственная

собственность на которые не разграничена, расположенных

на территории муниципального образования город-курорт Геленджик»

(в редакции постановления администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик от 3 мая 2023 года №923)

1. В приложении 1:

1) Порядок размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Порядок) изложить в следующей редакции:

«Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования

город-курорт Геленджик

от 20 декабря 2022 года №2816

(в редакции постановления

администрации муниципального

образования город-курорт

Геленджик

от 13.08.2024 № 1563)

## ПОРЯДОК

размещения нестационарных торговых объектов,  
нестационарных объектов по оказанию услуг на  
земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях,  
находящихся в муниципальной собственности либо  
государственная собственность на которые не разграничена,  
расположенных на территории муниципального образования  
город-курорт Геленджик

### 1. Общие положения

Настоящий Порядок размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Порядок), разработан в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года №772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года №1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края» (далее – постановление №1249) и устанавливает процедуру размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Схема).

### 2. Требования, предъявляемые к разработке Схемы и нестационарному торговому объекту

2.1. Требования, предъявляемые к разработке Схемы и нестационарному торговому объекту, нестационарному объекту по оказанию услуг, установлены постановлением №1249.

2.2. Срок, на который заключается договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по

оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, не должен превышать период функционирования нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг, установленный в соответствующей Схеме.

Период функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг устанавливается в Схеме для каждого места размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг с учетом следующих особенностей в отношении размещения отдельных видов нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг:

1) для мест размещения сезонных нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг, определенных в Схеме с периодом функционирования «сезонно», период размещения устанавливается до 6 месяцев включительно;

2) для мест размещения елочных базаров период размещения устанавливается до 1 месяца (с 1 по 31 декабря);

3) для мест размещения нестационарных площадок (посадочных мест) при предприятиях общественного питания период размещения устанавливается «сезонно» - до 6 месяцев включительно;

4) для мест размещения нестационарных площадок (посадочных мест) при предприятиях общественного питания период размещения устанавливается круглогодично – 1 год;

5) для мест размещения нестационарных площадок (посадочных мест) в виде остекленной веранды кафе при предприятиях общественного питания устанавливается круглогодично – 5 лет;

6) для размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг с периодом размещения – круглогодично, период размещения устанавливается в зависимости от специализации нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг и составляет:

- услуги проката детских электромобилей - 1 год;
- услуги общественного питания по реализации пончиков, венских вафель - 5 лет;
- услуги общественного питания по реализации устриц, мидий - 5 лет;
- услуги общественного питания - мини-кофейня - 3 года;
- услуги общественного питания по реализации блюд из черноморских морепродуктов - 3 года;
- услуги общественного питания по реализации блюд европейской, азиатской кухонь - 3 года;
- услуги общественного питания по реализации бургеров - 3 года;
- услуги общественного питания по реализации сельскохозяйственной продукции – 5 лет;
- иные услуги общественного питания – 5 лет;

- услуги обзорного просмотра в бинокль, телескоп (без использования рекламных щитов) - 1 год;
- экскурсионные услуги - 3 года;
- услуги шиномонтажа – 2 года;
- услуги аудиогuida (терренкур) - 3 года;
- услуги организации отдыха - аттракционы, в том числе водный аттракцион, «Виртуальная реальность», тир, детский игровой комплекс - 3 года;
- фотоуслуги с использованием мобильной фотостойки - 1 год;
- услуги караоке - 1 год;
- бытовые услуги - 3 года;
- продажа овощей, фруктов и бахчевых - 3 года;
- продажа сувениров, товаров народного промысла и курортных товаров - 3 года;
- продажа сувениров на тему древнегреческого города Торик - 3 года;
- продажа кавказских трав - 3 года;
- продажа цветов - 3 года;
- продажа билетов - 3 года;
- продажа посадочного материала - 3 года;
- продажа печатной и полиграфической продукции - 3 года;
- продажа хлебобулочных изделий - 5 лет;
- продажа лотерейных билетов - 5 лет;
- продажа питьевой воды - 3 года;
- продажа безалкогольных прохладительных напитков - 3 года;
- продажа мороженого - 3 года;
- продажа восточных сладостей, орехов - 3 года;
- продажа непродовольственной группы товаров, косметики - 3 года;
- продажа непродовольственных товаров (лекарственные препараты медицинского назначения) - 3 года;
- продажа продовольственных товаров - 3 года;
- продажа продовольственных товаров (мясо, мясо птицы, консервы из мяса и мяса птицы и т. д.) – 3 года;
- продажа сельскохозяйственной продукции - 1 год.

### 3. Разработка и утверждение Схемы, внесение в нее изменений

Разработка и утверждение Схемы, внесение в нее изменений осуществляются в соответствии с постановлением №1249.

### 4. Порядок предоставления компенсационных (свободных) мест

4.1. Компенсационное (свободное) место предоставляется хозяйствующему субъекту в связи с исключением места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы, в отношении которого с хозяйствующим субъектом заключен соответствующий договор о

предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в связи с принятием решения об изъятии земельного участка, на котором предусмотрено место размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг для государственных или муниципальных нужд, по следующим основаниям:

1) необходимость ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг препятствует осуществлению указанных работ;

2) выполнение работ по устройству защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог;

3) размещение линейных объектов или объектов капитального строительства муниципального или государственного значения.

4.2. С целью реализации прав хозяйствующих субъектов на предоставление компенсационных (свободных) мест администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Администрация) предусматриваются компенсационные места в действующей Схеме.

4.3. Администрация не позднее чем за 30 календарных дней до принятия решения об исключении места размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг из Схемы в письменной форме уведомляет лицо, с которым заключен договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, об исключении места размещения такого объекта из Схемы с указанием причин исключения.

Уведомление об исключении места размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг из Схемы должно содержать предложение хозяйствующему субъекту о выборе компенсационного места из числа свободных мест в действующей Схеме взамен места, исключаемого из Схемы.

Хозяйствующий субъект в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения уведомления об исключении места размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг из Схемы направляет в Администрацию уведомление о выборе места из числа свободных мест в действующей Схеме.

4.4. В случае если хозяйствующий субъект выбрал компенсационное (свободное) место из числа свободных мест в действующей Схеме, Администрация в течение 3 рабочих дней после получения сообщения о выборе компенсационного (свободного) места направляет хозяйствующему субъекту

уведомление о необходимости прибытия для заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик. Хозяйствующий субъект или его представитель в течение 10 рабочих дней со дня получения такого уведомления должен прибыть в Администрацию для заключения соответствующего договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

В случае отказа хозяйствующего субъекта от предложенных Администрацией компенсационных (свободных) мест хозяйствующий субъект теряет право на предоставление компенсационного (свободного) места для размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг.

#### 5. Требования к размещению и эксплуатации нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг

5.1. Размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным, экологическим требованиям законодательства Российской Федерации.

Размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, осуществляется в местах, определенных Схемой, с использованием географических координат границ места размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг с допустимой погрешностью 2-3 метра.

5.2. Внешний вид нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг (эскиз (дизайн-проект)) предусмотрен постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 января 2017 года №105 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального



образования город-курорт Геленджик», постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 1 марта 2017 года №582 «Об утверждении схем размещения нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик».

5.3. При размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг должны обеспечиваться: удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, обустройство заездных карманов на улично-дорожной сети, беспрепятственный проезд транспортных средств пожарной охраны, скорой медицинской помощи, аварийно-спасательных служб к зданиям, строениям и сооружениям, благоустройство территории и оборудование места размещения.

5.4. Эксплуатация нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг и их техническая оснащённость должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

5.5. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей территории к нестационарным торговым объектам, нестационарным объектам по оказанию услуг.

5.6. При размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площади и размеры нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг.

5.7. Владельцы нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг обязаны обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием своих объектов: содержать в чистоте, порядке, производить уборку и благоустройство прилегающей территории.

5.8. Размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, осуществляется в соответствии с условиями договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Договор на размещение объектов).

Размещение нестационарных площадок (посадочных мест) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, при предприятиях общественного питания осуществляется в соответствии с разделом 6 Порядка.

Размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, осуществляется в соответствии с разделом 7 Порядка.

5.9. Отбор хозяйствующих субъектов для заключения Договора на размещение объектов в местах, предусмотренных Схемой, осуществляется путем проведения Администрацией в лице Управления аукциона в электронной форме (далее – аукцион) в соответствии с Порядком организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Порядок проведения аукциона), согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5.10. Договоры на размещение объектов с победителями аукциона заключает Администрация.

В Договор на размещение объектов включаются следующие обязательные условия:

- 1) цена Договора на размещение объектов, порядок и сроки внесения платы;
- 2) место размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг (адресный ориентир);
- 3) площадь нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг;
- 4) специализация и тип нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг;
- 5) период функционирования объекта и срок действия Договора на размещение объектов, который составляет не более 5 лет;
- 6) запрет на передачу или уступку прав по Договору на размещение объектов третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг;

7) возможность расторжения Договора на размещение объектов Администрацией в одностороннем порядке в случае несоблюдения хозяйствующим субъектом условий Договора на размещение объектов на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

К условиям расторжения Договора на размещение объектов в одностороннем порядке относятся:

- неисполнение хозяйствующим субъектом обязательства по соблюдению специализации нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг;

- неисполнение хозяйствующим субъектом обязательств по оплате цены Договора на размещение объектов;

- неисполнение хозяйствующим субъектом запрета на передачу или уступку прав по Договору на размещение объектов третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг;

- неисполнение иных условий, указанных в Договоре на размещение объектов.

5.11. Администрация в лице Управления вправе проводить осмотр нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на предмет соблюдения условий заключенного Договора на размещение объектов, по итогам которого составлять акт осмотра нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на предмет соблюдения правополучателем условий Договора на размещение объектов по форме согласно приложению 1 к Порядку.

6. Особенности предоставления права на размещение нестационарных площадок (посадочных мест) при предприятиях общественного питания на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик

6.1. Нестационарная площадка (посадочные места) при предприятии общественного питания на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, - временное сооружение или временная конструкция, оборудованные в соответствии с утвержденными требованиями, предназначенные для дополнительного

обслуживания питанием и/или отдыха потребителей, непосредственно примыкающие к зданию, строению, сооружению или отстоящие не более чем на 4 метра от здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания объектом общественного питания;

Размещение нестационарных площадок (посадочных мест) при предприятиях общественного питания на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, осуществляется на основании договора о предоставлении права на размещение нестационарной площадки (посадочных мест) при предприятии общественного питания на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Договор на размещение нестационарной площадки), заключаемого Администрацией с хозяйствующим субъектом, в соответствии с местами, предусмотренными Схемой, по форме согласно приложению 2 к Порядку. Заключение Договора на размещение нестационарной площадки производится без прохождения процедуры торгов.

Оценка рыночной стоимости права на размещение нестационарных площадок (посадочных мест) при предприятии общественного питания на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, формируется в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.2. Срок действия Договора на размещение нестационарной площадки устанавливается на период размещения нестационарных площадок (посадочных мест), но не может превышать 5 лет. В случае если хозяйствующий субъект заключил договор аренды помещения с арендатором помещения, то срок действия Договора на размещение нестационарной площадки не может превышать срока действия договора аренды помещения, в котором оказываются услуги общественного питания.

6.3. Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность на предприятии общественного питания (далее – заявитель), подает лично заявление о предоставлении права на размещение нестационарной площадки (посадочных мест) (далее – заявление) в Администрацию.

В заявлении указываются:

- наименование, фирменное наименование (при наличии) предприятия общественного питания, фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя;
- место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), место жительства (для индивидуального предпринимателя);
- идентификационный номер налогоплательщика;

- номер контактного телефона;
- паспортные данные индивидуального предпринимателя, руководителя или законного представителя юридического лица;
- тип нестационарного объекта по оказанию услуг;
- порядковый номер нестационарной площадки (посадочных мест) при предприятии общественного питания, предусмотренный Схемой;
- период функционирования нестационарной площадки (посадочных мест) при предприятии общественного питания.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (для юридического лица - копия решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, или копия доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копия документа, удостоверяющего личность; для индивидуального предпринимателя - копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копия доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копия документа, удостоверяющего личность представителя);
- 2) правоустанавливающие документы на соответствующий объект общественного питания либо документы, подтверждающие право на размещение объекта общественного питания;
- 3) эскиз (дизайн-проект) нестационарной площадки (посадочных мест) при предприятии общественного питания, согласованный с Администрацией в лице управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- 4) справка (в свободной форме), подтверждающая отсутствие в отношении заявителя процедуры ликвидации или отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом, написанная заявителем;
- 5) справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, выданная соответствующим налоговым органом, дата выдачи которой составляет не более 30 календарных дней на дату подачи заявления;
- 6) справка (в свободной форме) об отсутствии у заявителя задолженности по арендной плате за аренду муниципального имущества, по оплате договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (при наличии), по оплате права на размещение нестационарной площадки (посадочных мест), в том числе за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, написанная заявителем;
- 7) согласие на обработку персональных данных.

6.4. В течение 30 календарных дней со дня подачи заявления

Администрация принимает решение о предоставлении права на размещение нестационарной площадки (посадочных мест) путем заключения Договора на размещение нестационарной площадки с заявителем или об отказе в предоставлении права на размещение нестационарной площадки (посадочных мест) с указанием причин отказа.

Основаниями для отказа в предоставлении права на размещение нестационарной площадки (посадочных мест) являются:

1) задолженность (за невыполненные обязательства по оплате) по заключенному Договору на размещение объектов (при наличии) между заявителем и Администрацией;

2) задолженность (за невыполненные обязательства по оплате) по заключенному Договору на размещение нестационарной площадки между заявителем и Администрацией;

3) непредставление, представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 6.3 Порядка;

4) представление документов, содержащих недостоверные сведения;

5) представление заявителем документов, имеющих повреждения и исправления, не позволяющие однозначно истолковать их содержание, не содержащих обратного адреса, подписи, печати (при наличии);

6) неоднократное нарушение Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик, а также выявленные в отношении заявителя нарушения условий ранее заключенного Договора на размещение объектов, оформленные актом осмотра нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на предмет соблюдения условий Договора на размещение объектов.

6.5. Размещение нестационарных площадок (посадочных мест) должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным, экологическим требованиям законодательства Российской Федерации, а также Правилам благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

6.6. Нестационарная площадка (посадочные места) должна непосредственно примыкать к предприятию общественного питания или располагаться на расстоянии не более 4 метров от такого предприятия общественного питания, при этом границы места размещения нестационарной площадки (посадочных мест) не должны нарушать права собственников и пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений.

6.7. Размещение нестационарной площадки (посадочных мест) на существующих внешних поверхностях здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания, допускается только при условии наличия у данного предприятия общественного питания прямого доступа (выхода) на эксплуатируемые стилобаты, террасы, а также иные открытые площадки, внешние поверхности, на которых планируется размещение посадочных мест.

6.8. При обустройстве нестационарной площадки (посадочных мест) могут использоваться как элементы оборудования, так и сборно-разборные (легковозводимые) конструкции.

6.9. Элементами оборудования нестационарной площадки (посадочных мест) являются: зонты, мебель, маркизы, декоративные ограждения, осветительные и обогревательные приборы, элементы вертикального озеленения, цветочницы, торгово-технологическое оборудование.

6.10. Элементами сборно-разборных (легковозводимых) конструкций являются: навесы, стойки-опоры, настилы, ограждающие конструкции в виде декоративных панелей, монтируемых между стойками-опорами.

6.11. Обустройство нестационарной площадки (посадочных мест) сборно-разборными (легковозводимыми) конструкциями не допускается в следующих случаях:

1) конструкции не учитывают существующие архитектурные элементы декора здания, строения, сооружения: частично или полностью перекрывают архитектурные элементы здания, строения, сооружения, проходят по оконным и/или дверным проемам здания, строения, сооружения, элементы и способ крепления разрушают архитектурные элементы здания, строения, сооружения;

2) отсутствуют элементы для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения (пандусы, поручни, специальные тактильные и сигнальные маркировки);

3) нарушается существующая система водоотведения (водослива) здания.

6.12. Опорные конструкции маркиз на фасаде здания, строения не должны размещаться за пределами помещения, занимаемого предприятием общественного питания.

6.13. Высота зонтов не должна превышать высоту первого этажа здания, строения, занимаемого предприятием общественного питания.

6.14. Декоративное ограждение не должно превышать в высоту 90 см и не должно быть стационарным на период использования (должно легко демонтироваться).

6.15. Декоративные панели не должны превышать в высоту 90 см от нулевой отметки пола (настила).

6.16. При оборудовании нестационарной площадки (посадочных мест) не допускается:

1) использование кирпича, строительных блоков и плит;

2) проведение строительно-монтажных работ капитального характера;

3) заполнение пространства между элементами конструкций при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей и однослойного стекла;

4) использование для облицовки конструкции кафе и навеса полиэтиленового пленочного покрытия, а также рубероида, асбестоцементных плит.

6.17. В случае размещения нескольких нестационарных площадок (посадочных мест) при предприятиях общественного питания, принадлежащих разным хозяйствующим субъектам и расположенных в одном здании, строении,

сооружении, конструкции нестационарных площадок, должны быть выполнены в единой архитектурно-художественной стилистике (единые материалы конструкции, близкая цветовая гамма). Высота ограждений и высота элементов креплений навесов должны находиться на одном уровне.

6.18. Не допускаются использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игра на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие покой граждан и тишину в ночное время с 23 часов 00 минут до 7 часов 00 минут.

6.19. Не допускается использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае попадания на окна световых лучей.

6.20. Не допускается на нестационарных площадках (посадочных местах) при предприятиях общественного питания, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, размещение объектов торговли (по реализации мороженого, напитков и т.д).

7. Особенности предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик

7.1. Сельскохозяйственный товаропроизводитель - организация, индивидуальный предприниматель, осуществляющие производство сельскохозяйственной продукции (в том числе органической продукции, сельскохозяйственной продукции и продовольствия с улучшенными характеристиками продукции), ее первичную и последующую (промышленную) переработку (в том числе на арендованных основных средствах) в соответствии с перечнем сельскохозяйственной продукции, производство, первичную и последующую (промышленную) переработку которой осуществляют сельскохозяйственные товаропроизводители, а также научные организации, профессиональные образовательные организации, образовательные организации высшего образования в процессе своей научной, научно-технической и (или) образовательной деятельности, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 января 2017 года №79-р, и реализацию этой продукции при условии, что в доходе сельскохозяйственных товаропроизводителей от реализации товаров (работ,



услуг) доля дохода от реализации этой продукции составляет не менее чем 70 процентов за календарный год.

Размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, осуществляется в соответствии с договором о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Договор на размещение объектов по реализации сельскохозяйственной продукции), форма которого предусмотрена приложением 3 к Порядку, заключаемым Администрацией с хозяйствующим субъектом, в местах, предусмотренных Схемой. Заключение Договора производится без прохождения процедуры торгов.

Оценка рыночной стоимости права на размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, формируется в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7.2. Хозяйствующим субъектом, имеющим право на размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Заявитель), может быть:

- сельскохозяйственный товаропроизводитель;

- зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации и соответствующие условиям, установленным частью 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», хозяйственные общества, хозяйственные товарищества, хозяйственные партнерства, производственные кооперативы, потребительские кооперативы, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели.

7.3. Заявитель подает лично заявление о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Заявление), в Администрацию.

В Заявлении указываются:

- наименование, фирменное наименование (при наличии) нестационарного торгового объекта по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарного объекта по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, фамилия, имя, отчество (при наличии) Заявителя;
- место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), место жительства (для индивидуального предпринимателя);
- идентификационный номер налогоплательщика;
- номер контактного телефона;
- паспортные данные индивидуального предпринимателя, руководителя или законного представителя юридического лица;
- тип нестационарного торгового объекта по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарного объекта по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции;
- порядковый номер нестационарного торгового объекта по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарного объекта по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, предусмотренный Схемой;
- период функционирования нестационарного торгового объекта по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарного объекта по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции.

К Заявлению прилагаются следующие документы:

1) документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя (для юридического лица - копия решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, или копия доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копия документа, удостоверяющего личность; для индивидуального предпринимателя - копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копия доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копия документа, удостоверяющего личность представителя);

2) эскиз (дизайн-проект) нестационарной площадки (посадочных мест) при предприятии общественного питания, согласованный с Администрацией в лице управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) и выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), представляемая по собственной инициативе Заявителя.

В случае непредставления указанной выше выписки ее получение осуществляется Администрацией с использованием сведений, размещенных на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [egrul.nalog.ru](http://egrul.nalog.ru);

4) справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, выданная соответствующим налоговым органом, дата которой составляет не более 30 календарных дней на дату подачи заявления;

5) документы, подтверждающие, что Заявитель осуществляет производство сельскохозяйственной продукции (в том числе органической продукции), ее первичную и последующую (промышленную) переработку (в том числе на арендованных основных средствах) и реализацию этой продукции при условии, что в его доходе от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации этой продукции составляет не менее чем 70 процентов за текущий календарный год (уведомление налогового органа о возможности применения системы налогообложения для сельхозтоваропроизводителей или декларация об уплате единого сельскохозяйственного налога за текущий календарный год, с отметкой о принятии соответствующего налогового органа);

6) справка (в свободной форме) об отсутствии у заявителя задолженности по арендной плате за аренду муниципального имущества, в том числе за аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, а также по оплате ранее заключенного договора, написанная Заявителем;

7) согласие на обработку персональных данных.

7.4. В течение 30 календарных дней со дня подачи заявления Администрация принимает решение о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной

продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, путем заключения Договора на размещение объектов по реализации сельскохозяйственной продукции с Заявителем или об отказе в предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, с указанием причин отказа.

Основаниями для отказа в предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, являются:

- задолженность (за невыполненные обязательства по оплате) по ранее заключенному Договору на размещение объектов по реализации сельскохозяйственной продукции между Заявителем и Администрацией.
- непредставление, представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 7.3 Порядка;
- представление документов, содержащих недостоверные сведения;
- представление заявителем документов, имеющих повреждения и исправления, не позволяющие однозначно истолковать их содержание; не содержащих обратного адреса, подписи, печати (при наличии);
- неоднократное нарушение Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик, а также выявленные в отношении Заявителя нарушения требований ранее заключенного Договора на размещение объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, оформленные актом осмотра нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на предмет соблюдения условий Договора на размещение объектов по реализации сельскохозяйственной продукции.

7.5. Указанный в Договоре на размещение объектов по реализации сельскохозяйственной продукции срок может быть продлен по соглашению сторон при условии подачи стороной Договора на размещение объектов по

реализации сельскохозяйственной продукции заявления о продлении Договора на размещение объектов по реализации сельскохозяйственной продукции в Администрацию за 30 календарных дней до истечения срока действия Договора на размещение объектов по реализации сельскохозяйственной продукции.

Администрацией в течение 30 календарных дней рассматривается заявление о продлении Договора на размещение объектов по реализации сельскохозяйственной продукции.

Сторона Договора на размещение объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, надлежащим образом исполнявшая обязанности по соблюдению его условий, по окончании срока действия указанного Договора имеет право на его продление.

Продление срока действия Договора на размещение объектов по реализации сельскохозяйственной продукции оформляется дополнительным соглашением.

В случае если стороной Договора на размещение объектов по реализации сельскохозяйственной продукции не исполнены условия, предусмотренные в настоящем пункте, срок действия Договора на размещение объектов по реализации сельскохозяйственной продукции не может быть продлен.

В случае если подано более одного Заявления разными Заявителями на одно место размещения нестационарного торгового объекта по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарного объекта по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, преимущественное право на заключение Договора имеет Заявитель, который подал заявление первым.

7.6. Период функционирования нестационарного торгового объекта по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарного объекта по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, устанавливается Договором на размещение объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, на срок, не превышающий период функционирования, предусмотренный Схемой.

7.7. Размещение нестационарного торгового объекта по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарного объекта по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые

не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным, экологическим требованиям законодательства Российской Федерации, а также Правилам благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

## 8. Заключительные положения

8.1. В случае наличия оснований для расторжения Договора на размещение объектов, Договора на размещение нестационарной площадки, Договора на размещение объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, установленных Договорами и (или) законодательством, Администрация осуществляет необходимые юридически значимые и иные действия, направленные на расторжение указанных договоров, в порядке и сроки, установленные Договорами и/или законодательством.

8.2. Владелец нестационарного объекта, размещенного на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, обязан в течение 3 календарных дней, следующих за днем прекращения или расторжения Договора на размещение объектов, Договора на размещение нестационарной площадки, Договора на размещение объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, произвести демонтаж и вывоз нестационарного объекта, а также привести территорию, которая была занята нестационарным объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние.»;

2) приложение 1 к Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение 1  
к Порядку размещения  
нестационарных торговых  
объектов, нестационарных  
объектов по оказанию услуг на  
земельных участках, в зданиях,  
строениях, сооружениях,  
находящихся в муниципальной  
собственности либо государственная  
собственность на которые  
не разграничена, расположенных  
на территории  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик

## АКТ

осмотра нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на предмет соблюдения условий договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Наименование хозяйствующего субъекта и его организационно-правовая форма

---

Порядковый номер нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг, в том числе нестационарных площадок (посадочных мест) при предприятиях общественного питания, нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции (далее – Объект) в схеме размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Схема) \_\_\_\_\_.

Специализация Объекта в соответствии с договором о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, договором о предоставлении права на размещение, нестационарной площадки (посадочных мест) при предприятии общественного питания на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не

разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Договор)

Адрес (место размещения) Объекта

Администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик в лице управления потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

в присутствии

(Ф.И.О. специалиста)

проведен осмотр Объекта на предмет соблюдения условий Договора, в результате которого установлено следующее:

№ п/п	Условия Договора	Фактические данные о соблюдении (несоблюдении) условий Договора, выявленные в ходе осмотра
1	Тип Объекта	
2	Соответствие Объекта эскизу (дизайн-проекту): - фасад; - кровля; - реклама; - благоустройство прилегающей территории	
3	Специализация Объекта	
4	Площадь Объекта	
5	Наличие договора на вывоз ТБО	
6	Соответствие фактического размещения Объекта условиям заключенного Договора	

Подпись должностного лица администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, производившего осмотр \_\_\_\_\_

».

2. В приложении 2:



1) пункты 1.8 – 1.9 изложить в следующей редакции:

«1.8. Величина повышения начальной цены Аукциона (далее - «шаг аукциона») устанавливается в размере 5% от начальной цены Аукциона (тип шага торгов - процент от начальной цены Аукциона, тип первой ставки торгов - по начальной цене Аукциона + шаг аукциона).

1.9 Размер задатка, подлежащего внесению в качестве обеспечения заявки на участие в Аукционе, составляет для нестационарных торговых объектов/нестационарных объектов по оказанию услуг с периодом функционирования:

- менее одного года (в том числе 1 год) - 100% от начальной цены лота;
- свыше одного года – размер, рассчитанный по формуле:

$Z = Ц : 2$ , где:

Z - размер задатка, подлежащего внесению в качестве обеспечения заявки на участие в Аукционе (руб.);

Ц - начальная цена лота (руб.).

Условия проведения Аукциона, порядок и условия заключения Договора с участниками Аукциона являются публичной офертой для заключения Договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки на участие в Аукционе претендентом на участие в Аукционе и перечисление им задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Участник Аукциона считается соответствующим данному требованию в случае, если им внесен задаток в размере, сроки и в порядке, указанные в извещении о проведении Аукциона и аукционной документации.

Возврат задатка (разблокировка) осуществляется в соответствии с пунктами 4.5-4.6 Порядка.»;

2) пункт 2.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае установления ограничения в отношении участников электронного аукциона, которыми могут быть только субъекты малого или среднего предпринимательства, информация об этом указывается в аукционной документации »;

3) подпункт 1 пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«1) сведения, предусмотренные пунктом 2.4 Порядка.»;

4) пункт 2.18 изложить в следующей редакции:

«2.18 Заявка на участие в Аукционе должна содержать следующие документы и информацию:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в Аукционе - юридического лица

(решение о назначении или избрании либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в Аукционе без доверенности). В случае если от имени претендента на участие в Аукционе действует иное лицо, заявка на участие в Аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента на участие в Аукционе;

3) справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов по форме, утвержденной приказом Федеральной налоговой службой России от 23 ноября 2022 года №ЕД-7-8/1123@ «Об утверждении формы справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов и формата ее представления в электронной форме», выданная соответствующим налоговым органом, дата выдачи которой должна быть не более 30 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе;

4) справка (в свободной форме) об отсутствии в отношении претендента на участие в Аукционе (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента на участие в Аукционе (юридического лица или индивидуального предпринимателя) несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, подписанная собственноручно либо электронной цифровой подписью, дата выдачи которой должна быть не более 30 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе;

5) справка (в свободной форме) об отсутствии у претендента на участие в Аукционе задолженности по арендной плате за арендованное муниципальное имущество, в том числе за арендованные земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, а также по оплате права за размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик в бюджет муниципального образования город-курорт Геленджик, подписанная собственноручно либо электронной цифровой подписью, дата выдачи которой должна быть не более 30 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе;

6) учредительные документы претендента на участие в Аукционе (для юридического лица)».

3. Приложение 2 к Порядку организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, изложить в следующей редакции:

«Приложение 2  
к Порядку организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 13.08.2024 № 1563)

(Форма)

## ДОГОВОР №\_\_

о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Договор)

г. Геленджик

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик,  
именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, действующего на основании \_\_\_\_\_, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») именуемый в дальнейшем «Правополучатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили Договор о нижеследующем.

## 1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола заседания комиссии по вопросам предоставления права размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Комиссия) (протокол № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.), по итогам аукциона в электронной форме Администрация предоставляет Правополучателю право на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, характеристики которого указаны в пункте 1.2 Договора (далее - Объект), в соответствии с эскизом (дизайн-проектом), предусмотренным приложением 1 к Договору, а Правополучатель обязуется разместить Объект в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации требованиями и внести плату за его размещение в порядке и сроки, установленные Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения Объекта: \_\_\_\_\_ ;  
 площадь земельного участка/Объекта: \_\_\_\_\_ ;  
 период функционирования Объекта: \_\_\_\_\_ ;  
 специализация Объекта: \_\_\_\_\_ ;  
 тип Объекта: \_\_\_\_\_ .

1.3. Специализация Объекта является одним из существенных условий Договора. Одностороннее изменение условий Договора Правополучателем не допускается.

1.4. Срок действия Договора установлен с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:

- нарушения Правополучателем сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных Договором;

- размещения Правополучателем Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 Договора, и/или требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе при поступлении информации с нарушением законодательства в сфере оборота алкогольной и спиртосодержащей продукции от должностных лиц;

- неразмещения Объекта в течение 30 календарных дней с даты заключения Договора;

- нарушения требований Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденных в установленном порядке, при размещении и использовании Объекта и/или территории, занятой Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

- однократного неисполнения Правополучателем обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.4.2, 2.4.5, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.10, 2.4.11, 2.4.12, 2.4.13 пункта 2.4 Договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и/или требований законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Правополучателем обязанностей, предусмотренных Договором, направлять Правополучателю письменное требование об устранении выявленных нарушений условий Договора с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Правополучателя, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

2.2.2. Предоставить Правополучателю место для размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг в соответствии с Договором.

2.2.3. Выполнять иные обязательства, предусмотренные Договором.

2.3. Правополучатель имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом, и/или территорией, необходимой для его размещения и/или использования.

2.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Правополучатель обязан:

2.4.1. Разместить Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 Договора и предложением по внешнему виду нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию

услуг и прилегающей территории (эскизом, дизайн-проектом), являющимся приложением 1 к Договору, и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его эксплуатации соблюдать условия Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик, а также нормы Федерального закона от 13 марта 2016 года №38-ФЗ «О рекламе».

2.4.3. При использовании части земельного участка, занятого Объектом, и/или необходимой для его размещения и/или использования соблюдать условия Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе по санитарному состоянию территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

2.4.4. В сроки, установленные Договором, вносить плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.5. По требованию Администрации представить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные Договором.

2.4.7. Не чинить Администрации препятствий в осуществлении ею своих прав и обязанностей в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.8. Выполнять, согласно требованиям соответствующих служб, условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.9. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц, в том числе лиц, использующих данный земельный участок.

2.4.10. В случаях изменения наименования Правополучателя, адреса Правополучателя, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомлять об этом Администрацию в течение двухнедельного срока с момента таких изменений.

2.4.11. Не допускать изменения характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 Договора.

2.4.12. Не производить переуступку прав по Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу.

2.4.13. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы Объекта и территории, необходимой для его размещения и/или использования.

2.4.14. Не допускать использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игру на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие покой граждан и тишину в ночное время с 23 часов 00 минут до 7 часов 00 минут.

2.4.15. Заключение Договора на вывоз твердых коммунальных отходов.

2.4.16. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию соответствующих контрольно-надзорных органов следующих документов:

- копии Договора;
- копии трудового договора (в случае привлечения наемного работника);
- информации для потребителя в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;
- информации, подтверждающей источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;
- иных документов, размещение и (или) представление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

Разместить на Объекте в доступном для потребителя месте QR код, сканирование которого отражает основание размещения Объекта.

2.4.17. В случае прекращения или расторжения Договора в течение 3 календарных дней следующих за днем прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести территорию, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние.

2.4.18. Подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, равно как и заключение, исполнение (в том числе оплату предоставляемых услуг) по Договорам на снабжение Объекта коммунальными услугами обеспечивается Правополучателем самостоятельно за счет собственных средств.

2.4.19. Беспрепятственно допускать на территорию Объекта представителей Администрации с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

2.4.20. Не допускать использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае попадания на окна световых лучей.

### 3. Плата за размещение Объекта

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет \_\_\_\_\_ руб. за период \_\_\_\_\_ (срок действия Договора), в том числе налог на добавленную стоимость к уплате составляет \_\_\_\_%.

3.2. Правополучатель вносит плату за размещение Объекта, период функционирования которого составляет:

- менее одного года - единовременно в течение 5 календарных дней с даты заключения Договора;
- свыше одного года - ежеквартально (первый платеж - не позднее 20-го числа первого месяца отчетного периода), согласно графику платежей

(приложение 2 к Договору).

Перечисление денежных средств осуществляется по следующим реквизитам:

Получатель \_\_\_\_\_,  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_, Р/С \_\_\_\_\_,  
ОКТМО \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_,  
назначение платежа \_\_\_\_\_.

3.3. Внесенная Правополучателем плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае неразмещения Правополучателем Объекта, а также в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора либо его расторжения в установленном порядке.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных Договором, Правополучатель уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера суммы задолженности за размещение Объекта, установленной Договором, за каждый день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние, установленных Договором, Правополучатель уплачивает Администрации неустойку из расчета 10 000 рублей за каждый день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. Привлечение Правополучателя уполномоченными органами и должностными лицами к административной или иной ответственности в связи с нарушениями Правополучателем законодательства не освобождает Правополучателя от обязанности исполнения своих обязательств по Договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки в порядке, размере и сроке, установленных Договором.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнение, землетрясение, оползень и другие стихийные бедствия, а также война. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев Стороны вправе расторгнуть Договор.

Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на Сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

4.5. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон при полном отсутствии у Правополучателя задолженности по оплате за размещение Объекта.

#### 5. Изменение, расторжение и прекращение Договора



5.1. Любые изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими Сторонами.

5.2. Договор подлежит прекращению по истечении срока его действия, установленного пунктом 1.4 Договора, а также в случае его расторжения. При этом прекращение Договора не является основанием для неисполнения обязательств Сторон, возникших из Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Договор подлежит расторжению в случае неустранения Правополучателем в пятидневный срок (при необходимости проведения работ по реконструкции объекта – тридцатидневный срок) нарушений, выявленных при осмотре Объекта и отраженных в акте уполномоченным должностным лицом администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

5.4. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по инициативе Правополучателя, по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1 пункта 2.1 Договора.

5.5. Договор подлежит расторжению в случае нарушений законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, допущенных Правополучателем.

Правополучатель лишается права заключения аналогичного Договора в течение трех лет с момента расторжения Договора.

5.6. Соглашение о расторжении Договора подписывается обеими Сторонами. В этом случае Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.7. Администрация и Правополучатель вправе требовать расторжения Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.8. Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1 пункта 2.1 Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Администрация-Торги-Электронный аукцион по нестационарным объектам» и направляется Правополучателю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Правополучателя, указанному в Договоре, а также телеграммой либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Правополучателю.

Выполнением Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащее уведомление Правополучателя об одностороннем отказе

от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Правополучателю данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Правополучателя по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 календарных дней с даты размещения на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 3 календарных дня с даты надлежащего уведомления Администрацией Правополучателя об одностороннем отказе от исполнения Договора.

5.9. Договор подлежит расторжению в случае нарушения требований и ограничений, установленных законодательством, регулирующим розничную торговлю табачной продукцией, кальянами, устройствами для потребления никотиносодержащей продукции, допущенных Правополучателем.

Правополучатель лишается права заключения аналогичного Договора в течение трех лет с момента расторжения Договора.

## 6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия между Сторонами, связанные с исполнением Договора или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

Все возможные претензии по Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами по Договору в порядке, установленном пунктом 6.1 Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения Договора и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. На момент заключения Договора он имеет следующие приложения:

- предложение по внешнему виду размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена,

расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (эскиз, дизайн-проект) (приложение 1);

- график платежей по Договору (если период действия договора свыше 1 года) (приложение 2).

#### 7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация:

Адрес:

ИНН/КПП

ОГРНЮЛ

тел:

\_\_\_\_\_  
М.П.

Правополучатель:

Адрес:

ИНН/КПП

ОГРНЮЛ/ОРГНИП

тел:

\_\_\_\_\_  
М.П.

#### Приложение 1

к договору о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик

#### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

по внешнему виду размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик  
(эскиз, дизайн-проект)

Характеристики нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг (далее – Объект):

место размещения Объекта \_\_\_\_\_;

площадь Объекта \_\_\_\_\_;

период функционирования Объекта \_\_\_\_\_;

специализация Объекта \_\_\_\_\_;

тип Объекта \_\_\_\_\_.

Графическая часть (эскиз, дизайн-проект)

(отметка о согласовании данного предложения с администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик в лице управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик)

### ПОДПИСИ СТОРОН:

Администрация:

Адрес:  
ИНН/КПП  
ОГРНЮЛ  
тел:

\_\_\_\_\_  
М.П.

Правополучатель:

Адрес:  
ИНН/КПП  
ОГРНЮЛ/ОРГНИП  
тел:

\_\_\_\_\_  
М.П.

### Приложение 2

к договору о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик

### ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

по договору о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Наименование контрагента: \_\_\_\_\_;  
Срок действия договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Договор) \_\_\_\_\_;

Сумма Договора: \_\_\_\_\_.

№ п/п	Год	Период оплаты	Сумма платежей
1	2	3	4
		I квартал (до 20 января)	
		II квартал (до 20 апреля)	
		III квартал (до 20 июля)	
		IV квартал (до 20 октября)	

## ПОДПИСИ СТОРОН:

Администрация:  
 Адрес:  
 ИНН/КПП  
 ОГРНЮЛ  
 тел:

Правополучатель:  
 Адрес:  
 ИНН/КПП  
 ОГРНЮЛ/ОРГНП  
 тел:

\_\_\_\_\_  
 М.П.

\_\_\_\_\_  
 М.П. ».

4. Приложение 3 изложить в следующей редакции:

«Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
 муниципального образования  
 город-курорт Геленджик  
 от 20 декабря 2022 года №2816  
 (в редакции постановления  
 администрации муниципального  
 образования город-курорт  
 Геленджик от 13.08.2024 №563)

## СОСТАВ

комиссии по вопросам предоставления права размещения  
 нестационарных торговых объектов, нестационарных  
 объектов по оказанию услуг на земельных участках, в  
 зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в  
 муниципальной собственности либо государственная  
 собственность на которые не разграничена, расположенных  
 на территории муниципального образования

## город-курорт Геленджик (далее - комиссия)

- заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик (по вопросам развития курортов и туризма, потребительского рынка и услуг, сельского хозяйства), председатель комиссии;
- начальник управления потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии;
- начальник управления курортами и туризмом администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии;
- заместитель начальника управления потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, секретарь комиссии.

## Члены комиссии:

- глава администрации Кабардинского внутригородского округа администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- глава администрации Архипо-Осиповского внутригородского округа администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- глава администрации Пшадского внутригородского округа администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- глава администрации Дивноморского внутригородского округа администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- начальник управления культуры, искусства и кинематографии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик – главный архитектор;
- начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- начальник правового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- начальник отдела промышленности, транспорта, связи и экологии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- начальник отдела развития торговли департамента потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края (по согласованию);
- заместитель начальника управления имущественных отношений

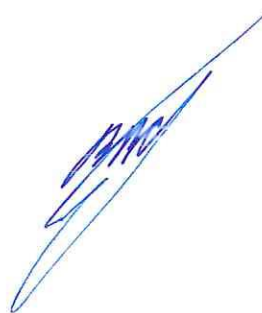
администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

- главный специалист управления курортами и туризмом администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, в должностные обязанности которого входит осуществление мероприятий по контролю за соблюдением мест дислокации бюро по размещению отдыхающих и мест реализации туристско-экскурсионных услуг;

- председатель союза «Торгово-Промышленная палата города-курорта Геленджик» (по согласованию);

- заместитель председателя Думы муниципального образования город-курорт Геленджик (по согласованию). »

Начальник управления  
потребительского рынка и услуг  
администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик



В.В. Симоненко