



**НОРМА
ПРОЕКТ**

Экологическая безопасность

ООО «Норма-Проект» г. Краснодар, ул. Кожевенная 38, оф.403а;
ОГРН 1112308003466; ИНН/КПП 2308177950/230801001
Р/с 40702810826060000094; Филиал Ростовский ОАО «АЛЬФА-БАНК»
г. Ростов-на-Дону; БИК 046015207; К/с 3010181050000000020
www.норма-проект.рф

СРО-И-006-09112009 № 1906305 от 13.06.2019

Заказчик: АО «Геленджик Гольф Резорт»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

**для размещения объекта «Строительство примыкания
к автомобильной дороге II технической категории
от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта»
на участке км 2+186 справа, расположенного на земельном
участке с кадастровым номером 23:40:0000000:7997,
земли сельскохозяйственного назначения»**

раздел 1

**Проект межевания территории.
Графическая часть.**

Краснодар, 2024



**НОРМА
ПРОЕКТ**

Экологическая безопасность

ООО «Норма-Проект» г. Краснодар, ул. Кожевенная 38, оф.403а;
ОГРН 1112308003466; ИНН/КПП 2308177950/230801001
Р/с 40702810826060000094; Филиал Ростовский ОАО «АЛЬФА-БАНК»
г. Ростов-на-Дону; БИК 046015207; К/с 3010181050000000020
www.норма-проект.рф

СРО-И-006-09112009 № 1906305 от 13.06.2019

Заказчик: АО «Геленджик Гольф Резорт»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

для размещения объекта «Строительство примыкания
к автомобильной дороге II технической категории
от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта»
на участке км 2+186 справа, расположенного на земельном
участке с кадастровым номером 23:40:0000000:7997,
земли сельскохозяйственного назначения»

раздел 1

Проект межевания территории. Графическая часть.

Генеральный директор
ООО «Норма-П»

Е.В. Дорофеева

Главный инженер проекта

И.А. Костенко

Краснодар, 2024

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории)
для размещения объекта «Строительство примыкания к автомобильной дороге
II технической категории от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта»
на участке км 2+186 справа, расположенного на земельном участке с кадастровым
номером 23:40:000000:7997, земли сельскохозяйственного назначения»**

№ раздела	Наименование документов	Примечание
<u>Проект планировки территории</u>		
1	Проект планировки территории. Графическая часть.	
2	Положение о размещении линейных объектов.	
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
<u>Проект межевания территории</u>		
1	Проект межевания территории. Графическая часть.	
2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

Согласовано		

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Сериков			04.24
Проверил		Костенко			04.24

Краснодарский край, город-курорт Геленджик

Состав документации
по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Норма-П»
г. Краснодар

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории)
для размещения объекта «Строительство примыкания к автомобильной дороге
II технической категории от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта»
на участке км 2+186 справа, расположенного на земельном участке с кадастровым
номером 23:40:0000000:7997, земли сельскохозяйственного назначения»**

№ п/п	Наименование документов	Кол-во документов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Состав документации по планировке территории	1	1	2
3	Содержание раздела 1 проекта межевания территории	1	1	3
4	Чертеж межевания территории М 1:1000	1	2	4-5

Согласовано		

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. И дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Сериков			04.24
Проверил		Костенко			04.24

Краснодарский край, город-курорт Геленджик					
Содержание раздела 1 проекта межевания территории					
Стадия	Лист	Листов			
П	1	1			
ООО «Норма-П» г. Краснодар					

Чертеж межевания территории (1:1000)

Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- Граница постоянной полосы отвода
- Граница временной полосы отвода
- Красная линия
- Линия отступа от красной линии
- Граница элемента планировочной структуры
- Границы образуемых земельных участков (частей земельных участков)
- Условные номера образуемых земельных участков (частей земельных участков)
- Существующая автомобильная дорога
- Трасса съезда с автомобильной дороги с указанием пикетажа
- Трасса участка ремонта автомобильной дороги с указанием пикетажа

Сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости:

- Границы земельных участков
- Кадастровые номера земельных участков
- Границы кадастровых кварталов
- Номера кадастровых кварталов
- Границы объектов капитального строительства
- Кадастровые номера объектов капитального строительства

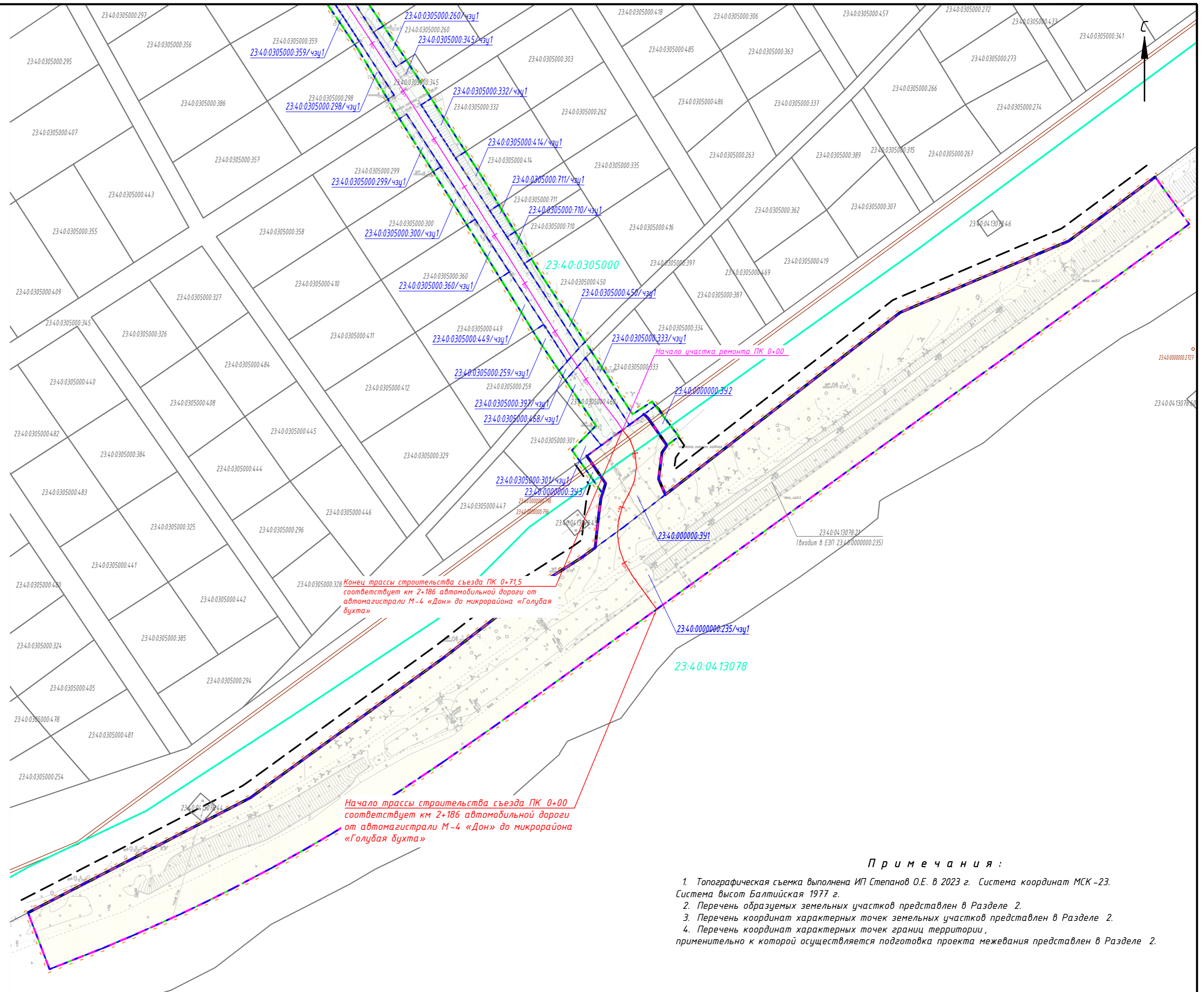
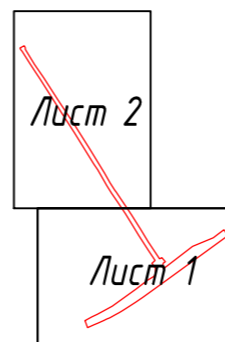


Схема расположения листов



Примечания:

1. Топографическая съемка выполнена ИП Степанов О.Е. в 2023 г. Система координат МСК-23. Система высот Балтийская 1977 г.
2. Перечень образуемых земельных участков представлен в Разделе 2.
3. Перечень координат характерных точек земельных участков представлен в Разделе 2.
4. Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания представлен в Разделе 2.

Инд. № подл.

Подл. и дата

Взам. инв. №

					Краснодарский край, город-курорт Геленджик				
					Документация по планировке территории				
					(проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта:				
					"Строительство прицепных к автомобильной дороге II технической категории от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта» на участке км 2+186 справа, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0000000:7997, земли сельскохозяйственного назначения"				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сериков				04.24		П	1	2
Проверил	Костенко				04.24	Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО «Норма-П» г. Краснодар		

23:40:0000000:7997

23:40:0305013

Конец участка ремонта ПК 7+16

23:40:0000000:7998

23:40:0305000

23:40:0305000:391



Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Краснодарский край, город-курорт Геленджик

Лист
2

Формат А2