

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

22 декабря 2023 года

г. Геленджик

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ну Ризеляну Сергею Ервандовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 1180 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:1003013:50, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, 104, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), «магазины».

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 8 декабря 2023 года.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» от 23 ноября 2023 года №49.

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассматриваемому вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 8 декабря 2023 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, д. 1, кабинет №301.

На публичные слушания прибыл правообладатель объекта рассмотрения.

Смежные землепользователи и иные жители муниципального образования город-курорт Геленджик на публичные слушания не прибыли.

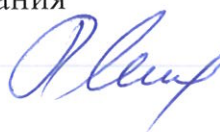
Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

Вывод:

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, градостроительное обоснование (заключение) проектной организации ООО «ЮжГео», решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить гр-ну Ризеляну Сергею Ервандовичу разрешение на условно разрешенный вид использования

земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 1180 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:1003013:50, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, 104, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), «магазины», в связи с тем, что данная территориальная зона предусматривает размещение магазинов, а также, согласно градостроительному обоснованию имеется возможность соблюдения градостроительных, противопожарных, санитарно-гигиенических и иных нормативных требований.

Исполняющий обязанности начальника
управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик,
заместитель председателя комиссии



Н.Н. Ищенко