

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной
реконструкции объекта капитального строительства

5 марта 2012 года

г. Геленджик

На основании статей 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года № 398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 февраля 2011 года №548), решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года № 466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 ноября 2011 года №663), постановления главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года №647 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 мая 2011 года № 1035), постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 3 февраля 2012 года №247 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства», подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома литер «А» на земельном участке, принадлежащем на праве собственности гр. Шмыкову А.Г., площадью 180 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0412013:25, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Первомайская, 33 – угол ул. Тельмана, 66 в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимального отступа от границ земельного участка.

Постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 3 февраля 2012 года №247 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства» было опубликовано в Геленджикской городской газете «Прибой» от 11 февраля 2012 года №15-16.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была опубликована в Геленджикской городской газете «Прибой» от 16 февраля 2012 года №18.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 17 февраля 2012 года в 15 часов 10 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичных слушаниях присутствовал правообладатель объекта рассмотрения гр. Шмыков А.Г. и смежные землепользователи гр-не Васильева Н.Г., Борблик А.И., Савко О.Ю.

На публичные слушания иные жители муниципального образования город-курорт Геленджик не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

В ходе проведения публичных слушаний комиссией была предоставлена возможность выступить по обстоятельным вопросам всем желающим.

Вывод:

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, фотоматериал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить гр. Шмыкову Анатолию Григорьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 180 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0412013:25, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Первомайская, 33 – угол ул. Тельмана, 66 в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимального отступа от границ земельного участка (реконструкция жилого дома в существующих границах без увеличения площади застройки земельного участка, с увеличением этажности до трех этажей) в связи с тем, что:

1) смежные землепользователи гр-не Борблик А.И., Ильин И.Г., Васильева Н.Г., Савко О.Ю. не возражают против реконструкции индивидуального жилого дома в существующих границах;

2) размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка.

При реконструкции жилого дома предусмотреть противопожарные мероприятия.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик,
председатель комиссии

В.П.Марков