



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.08.2024

№ 1650

г. Геленджик

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта
капитального строительства на земельном участке по адресу:
г. Геленджик, ул. Октябрьская, д. №18**

Рассмотрев заявление гр-ки Левыкиной Натальи Александровны от 9 января 2024 года №52-33, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства от 29 февраля 2024 года, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года №91), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства от 29 февраля 2024 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать гр-ке Левыкиной Наталье Александровне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 452 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0408015:39, расположенном по адресу: г. Геленджик,

ул. Октябрьская, д. №18, в зоне смешанной, общественно-деловой и курортной застройки СМ, в части минимальных отступов от границ земельного участка (реконструкция жилого дома с увеличением этажности не более 3 этажей и с минимальным отступом на расстоянии 0,70 м от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0408015:757, на расстоянии 1,93 м от границы земельного участка, отделяющей его от территории общего пользования - ул. Октябрьской), в связи с тем, что характеристики земельного участка с учетом сложившейся застройки не позволяют осуществить реконструкцию с учетом действующих градостроительных норм и технических регламентов.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов