



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2023

№ 2069

г. Геленджик

**Об установлении публичного
сервитута**

На основании ходатайства АО «Газпром газораспределение Краснодар» от 2 августа 2023 года № 6565, в целях выполнения Региональной программы «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Краснодарского края на 2019-2023 годы», руководствуясь статьями 23, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 4 августа 2023 года №420-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 21 июля 2023 года №4954-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в целях строительства межпоселкового газопровода высокого давления от с. Береговое до с. Возрождение г. Геленджика (прилагается):

1) площадью 9763,19 кв.м в отношении земельного участка площадью 635231 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0805001:59, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ОАО АК «Михайловский перевал»;

2) площадью 401,74 кв.м в отношении земельного участка площадью 24535 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0805001:56, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ОАО АК «Михайловский перевал»;

3) площадью 5820,5 кв.м в отношении земельного участка площадью 891450 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0805001:54, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ОАО АК «Михайловский перевал»;

4) площадью 367,25 кв.м в отношении земельного участка площадью 30000 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0807022:37, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик,

Геленджикское лесничество, Архипо-Осиповское участковое лесничество, квартал 29 Б, выдел 6;

5) площадью 3639,91 кв.м в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

2. Определить:

1) срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – в течение 11 месяцев с даты установления публичного сервитута;

2) что установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон будет осуществлено в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 31 марта 1999 года №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

3) что порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, устанавливаемый:

- в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка;

- в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений;

- в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и в соответствии с абзацем вторым настоящего подпункта исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу;

4) что график проведения работ устанавливается утвержденным проектом производства работ.

3. Акционерное общество «Газпром газораспределение Краснодар» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения размещения инженерных сетей, для размещения которых был установлен публичный сервитут.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

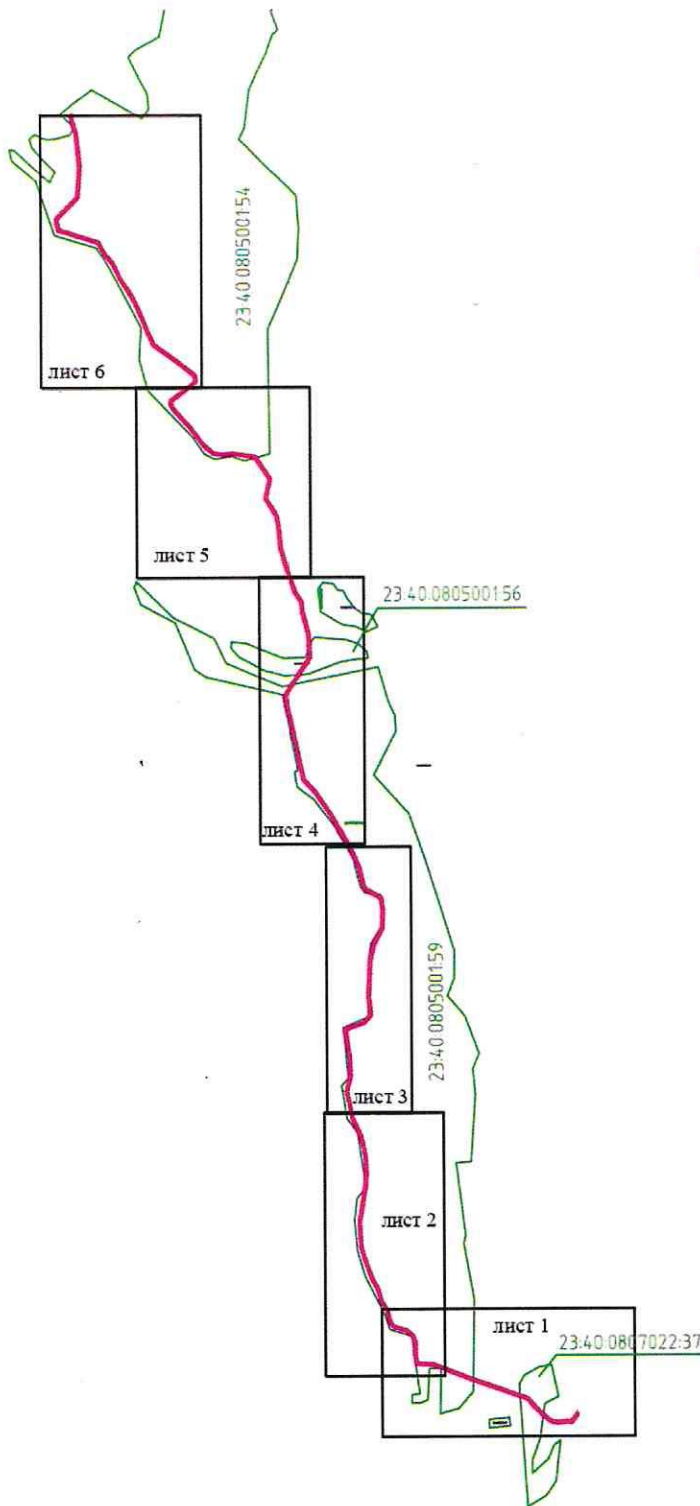
Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 25.09.2023 № 2069

Публичный сервитут для строительства межпоселкового газопровода высокого давления
от с. Береговое до с. Возрождение г. Геленджика



Условные обозначения:

- лист 1 - номер и граница листа
- - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - проектная граница публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

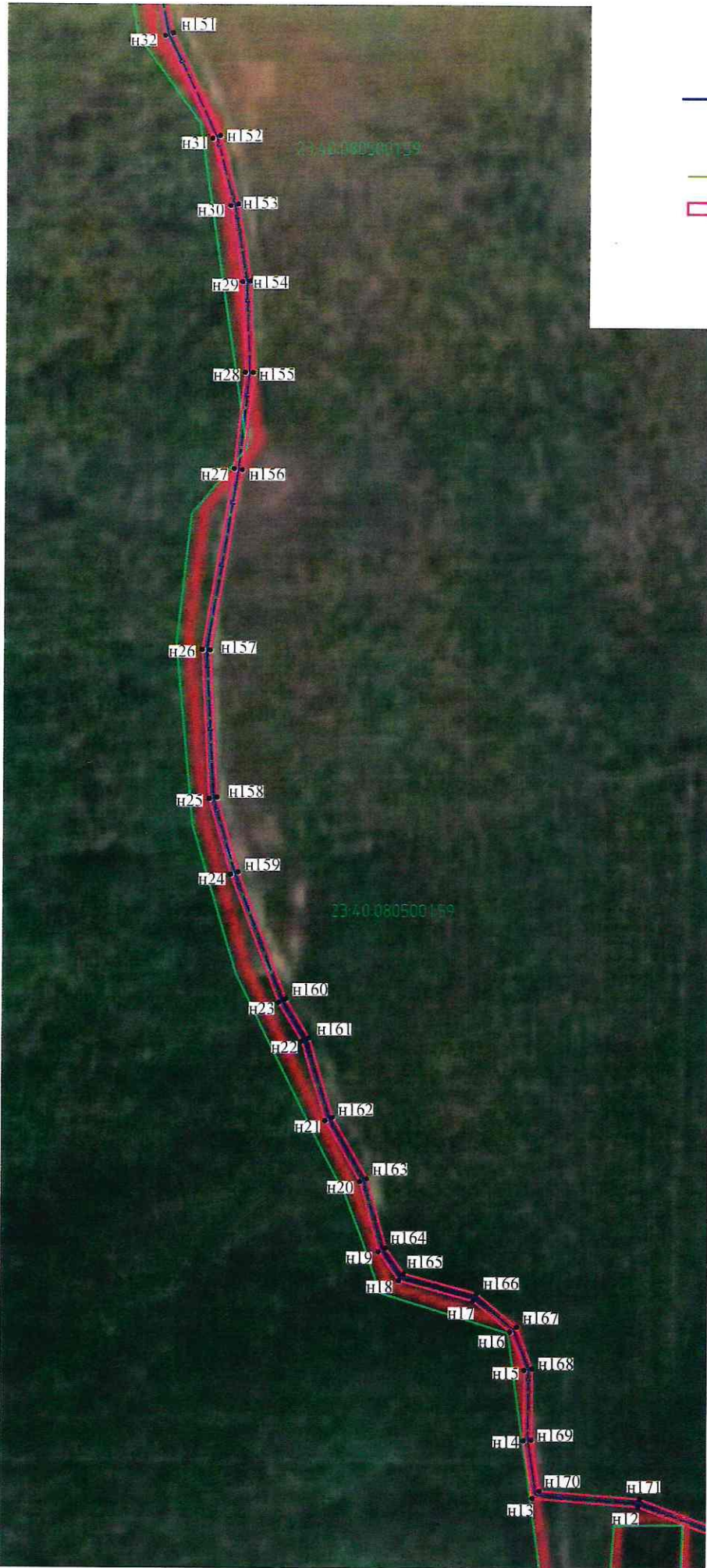


Система координат МСК-23
 Масштаб 1:2000
 Условные обозначения



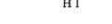


- ось проектируемого газопровода
- обозначение образуемого земельного участка
- обозначение характерных точек границы формируемого земельного участка
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕПРП
- граница образуемого земельного участка, испрашиваемого на период строительства линейного объекта, расположенная на землях государственной собственности

№ п/п	№ документа	Дата	Исполнитель

Схема расположения границ публичного сервитута








Система координат МСК-23
 Масштаб 1:2000
 Условные обозначения:

-  - ось проектируемого газопровода
-  ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
-  П1 - обозначение характерных точек границы формируемого земельного участка
-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - граница образуемого земельного участка, испрашиваемого на период строительства линейного объекта, расположенная на землях неразграниченной государственной собственности

Создано			
Инд. N подр.	Посп. и дата	Взам. инб. N	

Схема расположения границ публичного сервитута

Система координат МСК-23
 Масштаб 1:2000
 Условные обозначения:

-  - ось проектируемого газопровода
-  ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
-  n1 - обозначение характерных точек границы формируемого земельного участка
-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - граница образуемого земельного участка, испрашиваемого на период строительства линейного объекта, расположенная на землях неразграниченной государственной собственности

№ п/п	№ погр.	Попр. и дата	Взам. инв. №

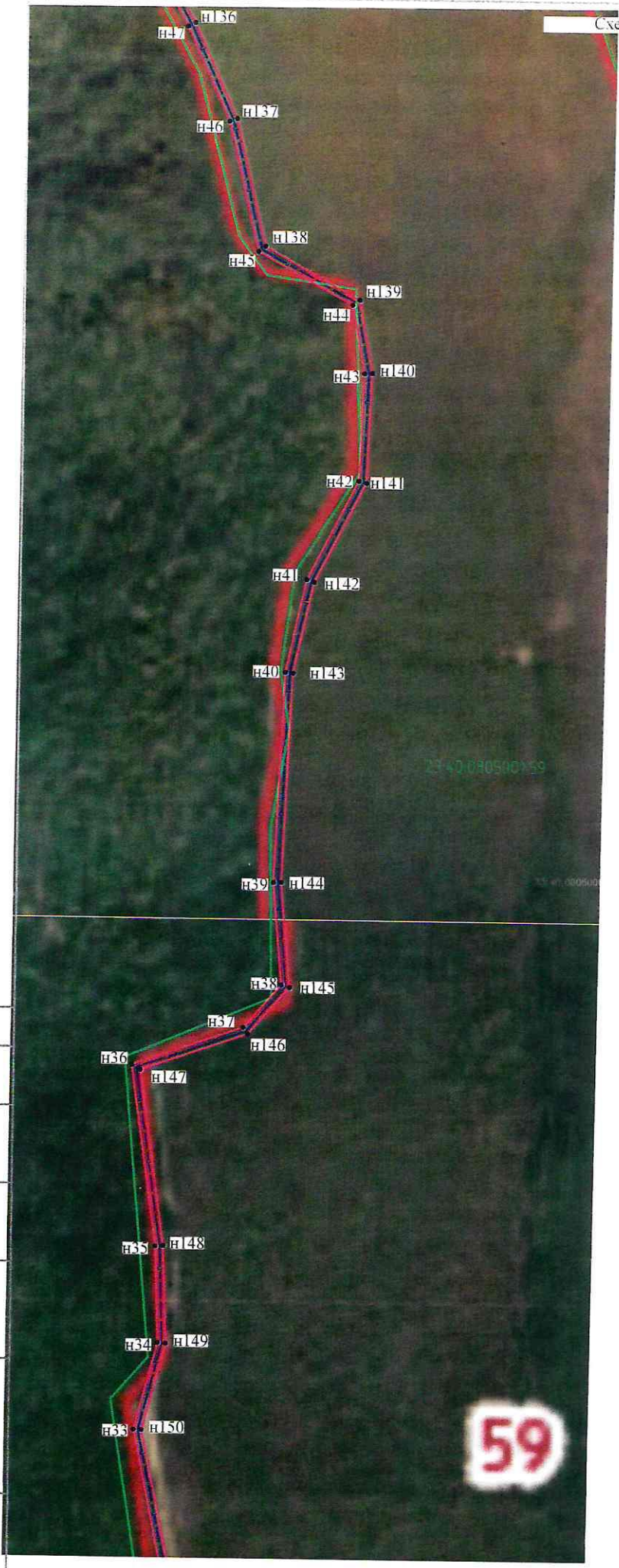







Схема расположения границ публичного сервитута

Система координат МСК-23
 Масштаб 1:2000
 Условные обозначения:

-  ось проектируемого газопровода
-  обозначение образуемого земельного участка
-  обозначение характерных точек границы формируемого земельного участка
-  границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  граница образуемого земельного участка, испрашиваемого на период строительства линейного объекта, расположенная на землях неразграниченной государственной собственности



Создано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Акты обследования
 № 1
 № 2
 № 3
 № 4
 № 5
 № 6
 № 7
 № 8
 № 9
 № 10
 № 11
 № 12
 № 13
 № 14
 № 15
 № 16
 № 17
 № 18
 № 19
 № 20
 № 21
 № 22
 № 23
 № 24
 № 25
 № 26
 № 27
 № 28
 № 29
 № 30
 № 31
 № 32
 № 33
 № 34
 № 35
 № 36
 № 37
 № 38
 № 39
 № 40
 № 41
 № 42
 № 43
 № 44
 № 45
 № 46
 № 47
 № 48
 № 49
 № 50
 № 51
 № 52
 № 53
 № 54
 № 55
 № 56
 № 57
 № 58
 № 59
 № 60
 № 61
 № 62
 № 63
 № 64
 № 65
 № 66
 № 67
 № 68
 № 69
 № 70
 № 71
 № 72
 № 73
 № 74
 № 75
 № 76
 № 77
 № 78
 № 79
 № 80
 № 81
 № 82
 № 83
 № 84
 № 85
 № 86
 № 87
 № 88
 № 89
 № 90
 № 91
 № 92
 № 93
 № 94
 № 95
 № 96
 № 97
 № 98
 № 99
 № 100



Схема расположения границ публичного сервитута

- Схема координат МСК-23
 Масштаб 1:2000
 Условные обозначения:
- ось проекционного газопровода
 - обозначение образованного земельного участка
 - обозначение характерных точек границы формируемого земельного участка
 - границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - границы образованного земельного участка, расположенного на территории земельного участка, расположенного на территории государственной территории

Схема расположения границ публичного сервитута



- Система координат МСК-23
 Масштаб 1:2000
 Условные обозначения:
- - ось проектируемого газопровода
 - ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
 - - обозначение характерных точек границы формируемого земельного участка
 - (thin) - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - граница образуемого земельного участка, испрашиваемого на период строительства линейного объекта, расположенная на землях неразмеченной государственной собственности

Составлено				
Имя, И. подр.	Подгр. и дата	Взам. инб. N		

Описание местоположения границ

№	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, г. Геленджик
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- дельта P)	20 001,19 кв.м. +/- 47,07
3	Иные характеристики	<p>Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.</p> <p>Для использования земель и земельных участков в целях размещения объектов газоснабжения "Межпоселковый газопровод высокого давления от с. Береговое до с. Возрождение г. Геленджик" согласно Техническим условиям на строительство межпоселкового газопровода высокого давления АО «Газпром газораспределение Краснодар» СА-01/1-04-04/52 от 17.06.2020 г. АО «Газпром газораспределение Краснодар», находящегося по адресу: ул. Строителей, д. 23, г. Краснодар, Краснодарского края, 350051</p> <p>Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости</p>

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23, зона - 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M1), м	Описание обозначения на местности (при наличии)
	x	y			
1	2	3	4	5	6
ЗУ1					
н1	409222.61	1329915.09	Аналитический метод	0,01	-
н2	409198.40	1329897.08	Аналитический метод	0,01	-
н3	409200.21	1329881.25	Аналитический метод	0,01	-
н4	409197.05	1329854.81	Аналитический метод	0,01	-
н5	409199.30	1329839.87	Аналитический метод	0,01	-
н6	409204.39	1329827.40	Аналитический метод	0,01	-
н7	409222.49	1329806.58	Аналитический метод	0,01	-
н8	409242.43	1329785.86	Аналитический метод	0,01	-
н9	409269.22	1329763.40	Аналитический метод	0,01	-
н10	409277.20	1329740.81	Аналитический метод	0,01	-
н11	409328.49	1329595.58	Аналитический метод	0,01	-
н12	409371.82	1329482.89	Аналитический метод	0,01	-
н13	409375.93	1329429.44	Аналитический метод	0,01	-
н14	409405.07	1329424.96	Аналитический метод	0,01	-
н15	409440.98	1329425.04	Аналитический метод	0,01	-
н16	409460.03	1329417.72	Аналитический метод	0,01	-
н17	409475.44	1329398.88	Аналитический метод	0,01	-
н18	409485.48	1329361.22	Аналитический метод	0,01	-
н19	409500.00	1329350.76	Аналитический метод	0,01	-
н20	409535.02	1329340.99	Аналитический метод	0,01	-
н21	409565.67	1329323.37	Аналитический метод	0,01	-
н22	409605.49	1329311.26	Аналитический метод	0,01	-
н23	409624.82	1329299.34	Аналитический метод	0,01	-
н24	409689.29	1329274.75	Аналитический метод	0,01	-
н25	409727.56	1329263.63	Аналитический метод	0,01	-
н26	409803.28	1329259.77	Аналитический метод	0,01	-
н27	409894.52	1329275.25	Аналитический метод	0,01	-
н28	409942.71	1329280.59	Аналитический метод	0,01	-
н29	409988.03	1329278.92	Аналитический метод	0,01	-
н30	410025.67	1329272.51	Аналитический метод	0,01	-
н31	410059.11	1329263.47	Аналитический метод	0,01	-

1	2	3	4	5	6
н32	410110.99	1329239.03	Аналитический метод	0,01	-
н33	410193.52	1329221.97	Аналитический метод	0,01	-
н34	410238.30	1329233.76	Аналитический метод	0,01	-
н35	410287.80	1329231.84	Аналитический метод	0,01	-
н36	410380.73	1329218.50	Аналитический метод	0,01	-
н37	410400.42	1329275.63	Аналитический метод	0,01	-
н38	410422.65	1329295.03	Аналитический метод	0,01	-
н39	410475.41	1329290.13	Аналитический метод	0,01	-
н40	410584.33	1329294.65	Аналитический метод	0,01	-
н41	410632.46	1329305.27	Аналитический метод	0,01	-
н42	410683.33	1329331.21	Аналитический метод	0,01	-
н43	410737.89	1329333.36	Аналитический метод	0,01	-
н44	410772.60	1329326.83	Аналитический метод	0,01	-
н45	410799.51	1329277.79	Аналитический метод	0,01	-
н46	410865.87	1329261.96	Аналитический метод	0,01	-
н47	410914.22	1329240.25	Аналитический метод	0,01	-
н48	411021.22	1329180.75	Аналитический метод	0,01	-
н49	411090.19	411090.19	Аналитический метод	0,01	-
н50	411129.42	1329098.08	Аналитический метод	0,01	-
н51	411385.95	1329042.92	Аналитический метод	0,01	-
н52	411500.96	1329118.62	Аналитический метод	0,01	-
н53	411567.07	1329115.58	Аналитический метод	0,01	-
н54	411633.74	1329098.43	Аналитический метод	0,01	-
н55	411669.30	1329093.59	Аналитический метод	0,01	-
н56	411698.92	1329074.70	Аналитический метод	0,01	-
н57	411777.35	1329046.70	Аналитический метод	0,01	-
н58	411831.53	1329031.53	Аналитический метод	0,01	-
н59	411876.00	1329027.20	Аналитический метод	0,01	-
н60	411903.39	1329024.36	Аналитический метод	0,01	-
н61	411928.31	1329019.50	Аналитический метод	0,01	-
н62	411982.41	1328987.09	Аналитический метод	0,01	-
н63	412040.63	1329000.30	Аналитический метод	0,01	-
н64	412107.32	1328958.12	Аналитический метод	0,01	-
н65	412116.28	1328890.49	Аналитический метод	0,01	-
н66	412113.83	1328861.17	Аналитический метод	0,01	-
н67	412116.03	1328834.83	Аналитический метод	0,01	-
н68	412144.04	1328801.69	Аналитический метод	0,01	-
н69	412197.50	1328761.34	Аналитический метод	0,01	-
н70	412253.74	1328711.02	Аналитический метод	0,01	-
н71	412269.55	1328703.88	Аналитический метод	0,01	-
н72	412280.56	1328705.40	Аналитический метод	0,01	-
н73	412334.55	1328776.69	Аналитический метод	0,01	-
н74	412342.61	1328778.98	Аналитический метод	0,01	-
н75	412356.03	1328775.87	Аналитический метод	0,01	-

1	2	3	4	5	6
н76	412403.98	1328714.89	Аналитический метод	0,01	-
н77	412447.35	1328654.08	Аналитический метод	0,01	-
н78	412561.27	1328604.26	Аналитический метод	0,01	-
н79	412596.18	1328586.29	Аналитический метод	0,01	-
н80	412643.99	1328554.62	Аналитический метод	0,01	-
н81	412691.73	1328532.17	Аналитический метод	0,01	-
н82	412719.36	1328508.10	Аналитический метод	0,01	-
н83	412755.54	1328487.57	Аналитический метод	0,01	-
н84	412793.26	1328367.95	Аналитический метод	0,01	-
н85	412827.85	1328362.35	Аналитический метод	0,01	-
н86	412892.66	1328426.68	Аналитический метод	0,01	-
н87	412983.30	1328432.25	Аналитический метод	0,01	-
н88	413070.78	1328423.11	Аналитический метод	0,01	-
н89	413089.24	1328419.38	Аналитический метод	0,01	-
н90	413122.99	1328408.61	Аналитический метод	0,01	-
н91	413136.60	1328410.38	Аналитический метод	0,01	-
н92	413136.08	1328414.40	Аналитический метод	0,01	-
н93	413123.35	1328412.69	Аналитический метод	0,01	-
н94	413090.01	1328423.24	Аналитический метод	0,01	-
н95	413072.54	1328426.91	Аналитический метод	0,01	-
н96	412983.38	1328436.26	Аналитический метод	0,01	-
н97	412890.92	1328430.59	Аналитический метод	0,01	-
н98	412826.75	1328366.61	Аналитический метод	0,01	-
н99	412796.33	1328371.50	Аналитический метод	0,01	-
н100	412758.88	1328490.27	Аналитический метод	0,01	-
н101	412721.86	1328511.22	Аналитический метод	0,01	-
н102	412693.93	1328535.56	Аналитический метод	0,01	-
н103	412645.96	1328558.12	Аналитический метод	0,01	-
н104	412598.20	1328589.74	Аналитический метод	0,01	-
н105	412562.95	1328607.89	Аналитический метод	0,01	-
н106	412450.01	1328657.24	Аналитический метод	0,01	-
н107	412407.36	1328717.04	Аналитический метод	0,01	-
н108	412358.30	1328779.45	Аналитический метод	0,01	-
н109	412342.51	1328783.11	Аналитический метод	0,01	-
н110	412332.17	1328780.17	Аналитический метод	0,01	-
н111	412278.38	1328709.15	Аналитический метод	0,01	-
н112	412270.01	1328708.13	Аналитический метод	0,01	-
н113	412255.94	1328714.42	Аналитический метод	0,01	-
н114	412200.26	1328764.28	Аналитический метод	0,01	-
н115	412146.87	1328804.59	Аналитический метод	0,01	-
н116	412119.98	1328836.34	Аналитический метод	0,01	-
н117	412117.84	1328861.17	Аналитический метод	0,01	-
н118	412120.38	1328890.06	Аналитический метод	0,01	-
н119	412111.04	1328960.49	Аналитический метод	0,01	-

1	2	3	4	5	6
н120	412041.36	1329004.57	Аналитический метод	0,01	-
н121	411983.09	1328991.35	Аналитический метод	0,01	-
н122	411929.76	1329023.29	Аналитический метод	0,01	-
н123	411903.96	1329028.33	Аналитический метод	0,01	-
н124	411876.89	1329031.13	Аналитический метод	0,01	-
н125	411832.26	1329035.47	Аналитический метод	0,01	-
н126	411778.58	1329050.51	Аналитический метод	0,01	-
н127	411700.69	1329078.32	Аналитический метод	0,01	-
н128	411670.56	1329097.48	Аналитический метод	0,01	-
н129	411634.53	1329102.35	Аналитический метод	0,01	-
н130	411567.67	1329119.56	Аналитический метод	0,01	-
н131	411499.85	1329122.68	Аналитический метод	0,01	-
н132	411385.15	1329047.18	Аналитический метод	0,01	-
н133	411131.31	1329101.76	Аналитический метод	0,01	-
н134	411092.67	1329136.86	Аналитический метод	0,01	-
н135	411023.32	1329184.16	Аналитический метод	0,01	-
н136	410916.02	1329243.83	Аналитический метод	0,01	-
н137	410867.16	1329265.76	Аналитический метод	0,01	-
н138	410802.17	1329281.27	Аналитический метод	0,01	-
н139	410775.19	1329330.41	Аналитический метод	0,01	-
н140	410738.19	1329337.38	Аналитический метод	0,01	-
н141	410682.29	1329335.18	Аналитический метод	0,01	-
н142	410631.10	1329309.06	Аналитический метод	0,01	-
н143	410583.82	1329298.64	Аналитический метод	0,01	-
н144	410475.52	1329294.13	Аналитический метод	0,01	-
н145	410421.33	1329299.19	Аналитический метод	0,01	-
н146	410397.01	1329278.01	Аналитический метод	0,01	-
н147	410378.03	1329222.93	Аналитический метод	0,01	-
н148	410288.17	1329235.82	Аналитический метод	0,01	-
н149	410237.92	1329237.80	Аналитический метод	0,01	-
н150	410193.41	1329226.08	Аналитический метод	0,01	-
н151	410112.27	1329242.85	Аналитический метод	0,01	-
н152	410060.50	1329267.24	Аналитический метод	0,01	-
н153	410026.53	1329276.42	Аналитический метод	0,01	-
н154	409988.44	1329282.91	Аналитический метод	0,01	-
н155	409942.56	1329284.60	Аналитический метод	0,01	-
н156	409893.96	1329279.21	Аналитический метод	0,01	-
н157	409803.04	1329263.79	Аналитический метод	0,01	-
н158	409728.23	1329267.60	Аналитический метод	0,01	-
н159	409690.57	1329278.54	Аналитический метод	0,01	-
н160	409626.59	1329302.94	Аналитический метод	0,01	-
н161	409607.15	1329314.94	Аналитический метод	0,01	-
н162	409567.27	1329327.07	Аналитический метод	0,01	-
н163	409536.58	1329344.71	Аналитический метод	0,01	-

1	2	3	4	5	6
н164	409501.75	1329354.42	Аналитический метод	0,01	-
н165	409488.88	1329363.61	Аналитический метод	0,01	-
н166	409479.06	1329400.82	Аналитический метод	0,01	-
н167	409462.45	1329421.07	Аналитический метод	0,01	-
н168	409441.72	1329429.05	Аналитический метод	0,01	-
н169	409405.37	1329428.96	Аналитический метод	0,01	-
н170	409379.67	1329432.91	Аналитический метод	0,01	-
н171	409375.76	1329483.78	Аналитический метод	0,01	-
н172	409332.24	1329596.96	Аналитический метод	0,01	-
н173	409281.54	1329740.53	Аналитический метод	0,01	-
н174	409272.63	1329765.76	Аналитический метод	0,01	-
н175	409245.16	1329788.79	Аналитический метод	0,01	-
н176	409225.44	1329809.28	Аналитический метод	0,01	-
н177	409207.85	1329829.52	Аналитический метод	1,01	-
н178	409203.18	1329840.94	Аналитический метод	0,01	-
н179	409201.08	1329854.87	Аналитический метод	0,01	-
н180	409204.24	1329881.24	Аналитический метод	0,01	-
н181	409202.64	1329895.24	Аналитический метод	0,01	-
н182	409225.22	1329912.04	Аналитический метод	0,01	-

Начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
главный архитектор

Е.А. Семёнова