



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.08.2026

№ 1593

г. Геленджик

**О комиссии по использованию жилищного фонда на
территории муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края**

В целях реализации полномочий администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в области жилищных отношений, руководствуясь частью 9 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» (в редакции Федерального закона от 9 апреля 2026 года №85-ФЗ), статьями 25, 37, 38, 58 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Образовать комиссию по использованию жилищного фонда на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края и утвердить ее состав (приложение 1).

2. Утвердить Положение о комиссии по использованию жилищного фонда на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (приложение 2).

3. Признать утратившими силу:

1) постановление главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 7 июня 2006 года №709 «О комиссии по использованию жилищного фонда при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик»;

2) постановление главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 июля 2007 года №1248 «О внесении изменения в постановление главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 7 июня 2006 года №709 «О комиссии по использованию жилищного фонда при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик»;

Handwritten signature

муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 марта 2011 года № 480)»;

9) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 июня 2013 года №1710 «О внесении изменений в постановление главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 7 июня 2006 года №709 «О комиссии по использованию жилищного фонда при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 февраля 2012 года №487)»;

10) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2013 года №3132 «О внесении изменений в постановление главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 7 июня 2006 года №709 «О комиссии по использованию жилищного фонда при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 июня 2013 года №1710)»;

11) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 февраля 2014 года №285 «О внесении изменений в постановление главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 7 июня 2006 года №709 «О комиссии по использованию жилищного фонда при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2013 года №3132)»;

12) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 февраля 2016 года №571 «О внесении изменений в постановление главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 7 июня 2006 года №709 «О комиссии по использованию жилищного фонда при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 февраля 2014 года №285)»;

13) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 7 декабря 2016 года №4110 «О внесении изменений в постановление главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 7 июня 2006 года №709 «О комиссии по использованию жилищного фонда при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 февраля 2016 года №571)»;

14) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 мая 2018 года №1526 «О внесении изменений в

муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 октября 2020 года №2181)».

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края Антипова В.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края



А.А. Богодистов

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края
от 13.08.2026 № 1593

СОСТАВ

комиссии по использованию жилищного фонда на территории
муниципального образования городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края (далее – комиссия)

- | | | |
|----------------------------------|---|---|
| Мальцева
Наталья Владимировна | - | начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края - главный архитектор, председатель комиссии; |
| Бессонов
Дмитрий Анатольевич | - | начальник юридического отдела управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, заместитель председателя комиссии; |
| Цветкова
Инна Алексеевна | - | главный специалист отдела застройки управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, секретарь комиссии. |

Члены комиссии:

- | | | |
|---|---|---|
| Антонова-Смульская
Юлиана Витальевна | - | начальник отдела застройки управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края; |
|---|---|---|

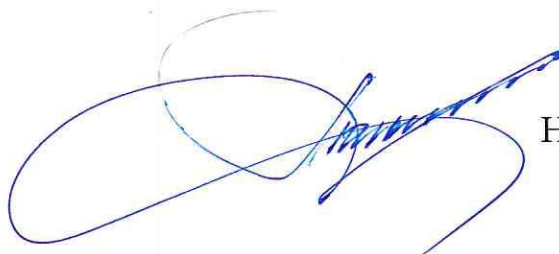
Магалова
Кристина Спартаковна

- исполняющий обязанности начальника управления муниципального земельного контроля администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края;

Тарунин
Вячеслав Леонидович

- главный специалист отдела жилищного фонда управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Геленджик
Краснодарского края –
главный архитектор



Н.В. Мальцева

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края
от 13.08.2026 № 1593

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по использованию жилищного фонда на территории
муниципального образования городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края

1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии по использованию жилищного фонда на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (далее – Положение) устанавливает порядок создания и деятельности комиссии по использованию жилищного фонда на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (далее – комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим органом при администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края.

1.3. Комиссия подтверждает завершение переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ в помещении многоквартирного дома (в том числе в связи с переводом жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение) в соответствии с подготовленным и оформленным в установленном порядке проектом переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ переводимого помещения (в случае, если переустройство, и (или) перепланировка, и (или) иные работы требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения).

1.4. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, Положением.

2. Состав комиссии

2.1. Комиссия создается из представителей отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края постановлением администрации

муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края.

2.2. В состав комиссии входят: председатель, заместитель председателя, секретарь и члены комиссии.

2.3. Руководство деятельностью комиссии осуществляется ее председателем, а в его отсутствие заместителем председателя комиссии.

2.4. В случае отсутствия секретаря комиссии его обязанности исполняет член комиссии, назначенный председателем комиссии либо его заместителем (в случае отсутствия председателя комиссии).

3. Компетенция комиссии

Комиссия рассматривает уведомление о завершении переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ в помещении многоквартирного дома (в том числе в связи с переводом жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение) (далее – уведомление) и документы, подтверждающие выполнение указанных переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ и принимает решение в соответствии с частью 9 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Организация деятельности комиссии

4.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, дата заседания определяется председателем комиссии или его заместителем.

4.2. Заседание комиссии считается правомочным, если в нем участвует более половины ее состава.

4.3. Рассмотрение каждого уведомления и приложенных к нему документов комиссией начинается с доклада председателя комиссии. Затем заслушивается мотивированное мнение каждого из присутствующих членов комиссии.

4.4. Комиссия после рассмотрения уведомления и приложенных к нему документов, заслушивания мнений членов комиссии принимает решение о приеме завершеного переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ в помещении многоквартирного дома (в том числе в связи с переводом жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение) или об отказе в приеме произведенного переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ в помещении многоквартирного дома (в том числе в связи с переводом жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение) путем открытого голосования простым большинством голосов. Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов решающим является голос председателя комиссии.

4.5. Завершение переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ в помещении многоквартирного дома (в том числе в связи с переводом

жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение) подтверждается актом о приемке завершеного переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ в помещении многоквартирного дома (в том числе в связи с переводом жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение) (далее - Акт приемочной комиссии) по форме согласно приложению к Положению, утверждаемом (подписываемом) комиссией.

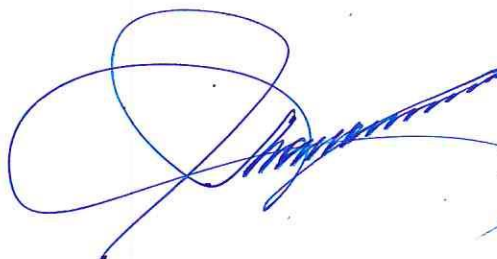
4.6. Решение комиссии об отказе в приеме произведенного переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ в помещении многоквартирного дома (в том числе в связи с переводом жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение) оформляется письменным мотивированным уведомлением об отказе в приеме произведенного переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ в помещении многоквартирного дома (в том числе в связи с переводом жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение).

4.7. Члены комиссии, не согласные с решением комиссии, вправе оформить особое мнение в письменном виде, которое прилагается к Акту приемочной комиссии или мотивированному уведомлению.

4.8. Акт приемочной комиссии, составленный в 3 экземплярах, или письменное мотивированное уведомление об отказе в приеме произведенного переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ в помещении многоквартирного дома (в том числе в связи с переводом жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение) передается должностному лицу управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в день принятия решения согласно пункту 4.4 Положения.

4.9. Срок утверждения (подписания) Акта приемочной комиссии не может превышать 30 календарных дней со дня поступления уведомления о завершении переустройства, и (или) перепланировки помещения, и (или) иных работ в многоквартирном доме и документов, подтверждающих выполнение указанных переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ в администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в лице управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Геленджик
Краснодарского края –
главный архитектор



Н.В. Мальцева

Приложение
к Положению о комиссии по
использованию жилищного
фонда на территории
муниципального образования
городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края

АКТ № ____

о приемке завершеного переустройства, и (или) перепланировки, и
(или) иных работ в помещении многоквартирного дома
(в том числе в связи с переводом жилого помещения в
нежилое помещение или нежилого помещения
в жилое помещение)

« ____ » _____ 20__ года

г. Геленджик

Комиссия по использованию жилищного фонда на территории
муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края (далее – комиссия), рассмотрев уведомление о завершении
переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ в помещении
многоквартирного дома (в том числе в связи с переводом жилого помещения в
нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение) и
представленные документы, установила: заявителем _____

(указывается фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) заявителя –
физического лица, наименование – для юридического лица)

предъявлено комиссии к приемке переустроенное, и (или) перепланированное, и
(или) иных работ в помещении многоквартирного дома - _____

(указывается наименование объекта)

расположенное по адресу: _____

(указывается полный адрес: субъект Российской Федерации, муниципальное образование,
улица, дом, корпус, строение)

Указанное помещение в многоквартирном доме принадлежит _____

(указываются собственник (собственники), либо наниматель, либо арендатор помещения)
на основании _____

(указывается вид и реквизиты правоустанавливающего документа на переустроенное и
(или) перепланированное помещение)

Работы по переустройству, и (или) перепланировке, и (или) иные работы,
в помещении многоквартирного дома проведены в соответствии с

представленным проектом переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ в помещении многоквартирного дома, выполненным _____

(указывается наименование организации)

решением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края от _____ 20__ года № _____ о согласовании переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ в помещении многоквартирного дома (в том числе в связи с переводом жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение).

Предъявленное к приемке переустроенное, и (или) перепланированное, и (или) иные работы в помещении многоквартирного дома имеет следующие показатели:

общая площадь _____ кв.м,

жилая площадь _____ кв.м (жилые комнаты № _____).

Заключение комиссии: переустройство, и (или) перепланировку, и (или) иные работы в помещении многоквартирного дома _____

по адресу: _____

_____ считать завершенным (ой, и).

Подписи:

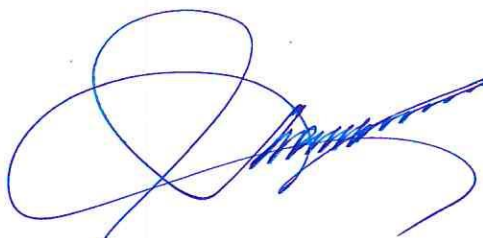
Председатель комиссии _____

Заместитель председателя комиссии _____

Секретарь комиссии _____

Члены комиссии: _____

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Геленджик
Краснодарского края –
главный архитектор



Н.В. Мальцева