|  |  |
| --- | --- |
|  | Начальнику управления  земельных отношений  администрации муниципального образования город-курорт Геленджик  Исайко И.О. |

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о проведении экспертизы

постановления администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик от 17 декабря 2024 года №2696 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы

за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, предоставленные

в аренду без торгов»

Управлением экономики администрации муниципального образования город-курорт Геленджик как уполномоченным органом по проведению экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – уполномоченный орган) рас-смотрено постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 декабря 2024 года №2696 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, предоставленные в аренду без торгов» (далее также – нормативный правовой акт).

В соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город-курорт Геленджик, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее - Порядок), в целях выявления в них положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности, нормативный правовой акт подлежит проведению экспертизы.

Экспертиза нормативного правового акта осуществляется в соответствии с планом проведения экспертизы нормативных правовых актов (далее – План),

утвержденным первым заместителем главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик М.П. Рыбалкиной 19 декабря 2024 года.

В соответствии с [пунктом 7](file:///D:\Заболотнев\РАБОТА\11ОРВ\2022\экспертиза\заключение%20к%20пост.№2085.docx#Par58) Порядка и Планом, экспертиза нормативного правового акта проводилась в срок с 22 апреля 2025 года по 22 июня 2025 года.

Уполномоченным органом проведены публичные консультации по нормативному правовому акту в соответствии с [пунктом 9](file:///D:\Заболотнев\РАБОТА\11ОРВ\2022\экспертиза\заключение%20к%20пост.№2085.docx#Par61) Порядка с 22 апреля 2025 года по 22 мая 2025 года.

Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (admgel.ru).

В ходе экспертизы нормативного правового акта уполномоченный орган запрашивал информацию и материалы, необходимые для проведения экспер-тизы у управления земельных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - регулирующий орган).

Регулирующий орган сообщил, что нормативный правовой акт принят в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Красно-дарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарс-кого края от 6 ноября 2024 года №5235-КЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 22 июня 2024 года №841), статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик.

В рамках публичных консультаций были направлены запросы обществен-ному представителю Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, некоммерческим организациям, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении экспертизы, в том числе в адрес:

– Филиал союза в г. Геленджик Торгово-промышленной палаты Краснодарского края;

– Ассоциации «Содействие в развитии курорта Геленджик».

В ходе публичных консультаций замечания, предложения, рекомендации в отношении нормативного правового акта в Уполномоченный орган не поступали.

В ходе проведения экспертизы, в соответствии с [пунктом 10](file:///D:\Заболотнев\РАБОТА\11ОРВ\2022\экспертиза\заключение%20к%20пост.№2085.docx#Par64) Порядка, уполномоченным органом установлено следующее:

1. В нормативном правовом акте отсутствуют избыточные требования по подготовке и (или) представлению документов, сведений, информации.

2. В нормативном правовом акте отсутствуют требования, связанные с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением инфор-мации или подготовкой документов работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые необоснованно усложняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности.

3. Не выявлено отсутствия, неточности или избыточности полномочий лиц, наделенных правом проведения проверок, участия в комиссиях, выдачи или осуществления согласований, определения условий и выполнения иных установленных законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, муниципальными нормативными правовыми актами обязательных процедур.

4. Не выявлено отсутствие необходимых организационных или техни-ческих условий, приводящее к невозможности реализации органами местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик уста-новленных функций в отношении субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности.

5. Недостаточный уровень развития технологий, инфраструктуры, рынков товаров и услуг в муниципальном образовании город-курорт Гелен-джик при отсутствии адекватного переходного периода введения в действие соответствующих правовых норм отсутствует.

6. Источники официального опубликования нормативного правового акта:

– газета «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик», №53 от 19 декабря 2024 года;

– официальный сайт администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (admgel.ru).

Отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, разработавший нормативный правовой акт – управления земельных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

7. По результатам экспертизы сделаны выводы об отсутствии в норматив-ном правовом акте положений, создающих необоснованные затруднения для ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Начальник управления экономики

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик А.А. Питер

Торос Анастасия Викторовна

+7 (86141) 3-33-43