



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.06.2025

№ 1326

г. Геленджик

**Об утверждении Порядка заключения договора купли-продажи
муниципального имущества муниципального образования
город-курорт Геленджик по итогам его продажи по минимально
доступной цене, оплаты имущества и передачи его покупателю**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №35-ФЗ), Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденным решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года № 164 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 сентября 2024 года № 144), руководствуясь статьей 33 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик по итогам его продажи по минимально доступной цене, оплаты имущества и передачи его покупателю (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик



М.П. Рыбалкина

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

город-курорт Геленджик

от 23.06.2025 № 1326

ПОРЯДОК

заключения договора купли-продажи муниципального имущества
муниципального образования город-курорт Геленджик по итогам
его продажи по минимально доступной цене, оплаты имущества
и передачи его покупателю

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон №178-ФЗ), Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденным решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года № 164, и регулирует вопросы установления сроков заключения договора купли-продажи муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - муниципальное имущество) по итогам его продажи по минимально доступной цене, а также условия и сроки его оплаты и передачи покупателю.

2. Продавцом муниципального имущества от имени муниципального образования город-курорт Геленджик выступает управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Управление).

Договор купли-продажи муниципального имущества подписывает начальник Управления.

3. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в форме электронного документа в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене муниципального имущества.

4. Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №178-ФЗ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5. В течение двух рабочих дней со дня подведения итогов продажи по минимально допустимой цене Управление формирует с использованием государственной информационной системы «Официальный сайт Российской

Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru) (далее – сайт «ГИС-Торги») и подписывает усиленной квалифицированной электронной подписью электронную форму договора купли-продажи имущества.

6. Покупатель или лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в течение трех рабочих дней со дня поступления в личный кабинет участника торгов на сайте «ГИС-Торги» электронной формы договора купли-продажи имущества обеспечивает его подписание усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с регламентом сайта «ГИС-Торги».

7. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене от заключения договора купли-продажи муниципального имущества в срок, установленный пунктом 6 настоящего Порядка, договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже (далее - лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене).

В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене муниципального имущества договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенным к участию в продаже.

8. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи такого имущества в форме электронного документа.

9. В случае, предусмотренном пунктом 8 настоящего Порядка, Управление в течение двух рабочих дней, по истечении срока, установленного пунктом 3 настоящего Порядка, формирует с использованием сайта «ГИС-Торги» и подписывает усиленной квалифицированной электронной подписью электронную форму договора купли-продажи имущества.

10. Лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, в течение трех рабочих дней со дня поступления в личный кабинет участника торгов на сайте «ГИС-Торги» электронной формы договора купли-продажи имущества обеспечивает его подписание усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с регламентом сайта «ГИС-Торги».

11. Датой заключения договора является дата, когда он был фактически подписан усиленной квалифицированной электронной подписью участника договора, подписавшего такой договор последним.

12. Внесение изменений в договор, расторжение договора или изменение статуса договора осуществляется в соответствии с регламентом сайта «ГИС-Торги».

13. Оплата имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год. Оплата осуществляется на счет и в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

14. Решение о предоставлении рассрочки принимается при утверждении решения об условиях приватизации муниципального имущества посредством его продажи по минимально доступной цене. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей.

15. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения объявления о продаже такого имущества на сайте «ГИС-Торги».

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

16. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества направляются в установленном порядке в бюджет муниципального образования город-курорт Геленджик.

17. В договоре купли-продажи имущества предусматривается оплата покупателем продавцу пени в размере одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств, от не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа до полной его оплаты.

18. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения договора купли-продажи покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного пунктом 3 настоящего Порядка, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципального имущества, предусмотренной пунктом 1 статьи 24 Федерального закона № 178-ФЗ, за вычетом суммы задатка.

19. При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи муниципального имущества лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного пунктом 8 настоящего Порядка, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены такого имущества, предусмотренной пунктом 1 статьи 24 Федерального закона № 178-ФЗ, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

20. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

21. Передача имущества покупателю осуществляется после его оплаты покупателем в сроки и порядке, установленные

договором купли-продажи, на основании акта приема-передачи.

Начальник управления имущественных
отношений администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.Г. Муцениекс