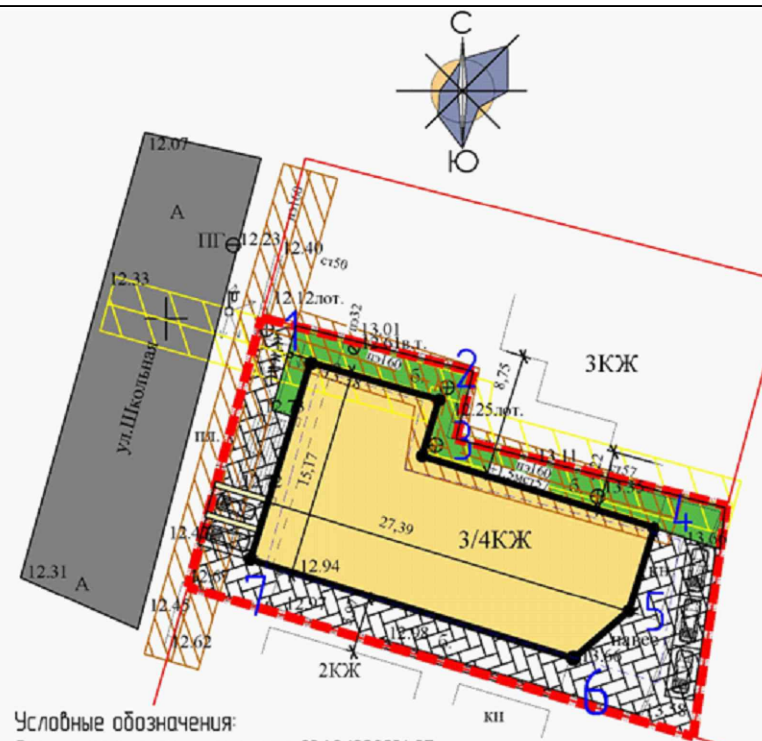


Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для условно-разрешенного вида использования:

- минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1000/100000;
- максимальная высота здания - 16 4 Надземных этажа;
- минимальный отступ от границ участка - 3/5 м (согласно п. 3.2)*;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%;
- минимальный процент озеленения земельного участка - 15%.



- Условные обозначения:
- Граница земельного участка с к.н. 23:40:1002034:37
 - Линия регулирования застройки;
 - Планируемое multifunctional здание;
 - Канализация с охранной зоной 4 метра;
 - Газопровод с охранной зоной 4 метра;
 - Дорожное покрытие;
 - Мощение;
 - Благоустройство, озеленение;
 - Координатная точка.

Расчетные технико-экономические показатели multifunctional здания составляют:

- площадь земельного участка 655 кв. м.;
- общая площадь застройки земельного участка 383,3 кв. м. (58,5%);
- общая площадь здания 1070,5 кв. м.;
- коэффициент использования территории (КИТ) 1,6;
- максимальная высота 9 м.;

						0424-ВРИ-01			
						Материал экспозиции на публичные слушания по вопросу возможности предоставления отклонений от предельных параметров разрешенного строительства.			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Планируемое multifunctional здание на земельном участке с кадастровым номером: 23:40:1002034:37	Стояка	Лист	Листов
Ген. дир.	Якушев С. Н.				2005.24		П	1	1
Разработал	Рыдин К. В.				2005.24	Адрес: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Оsipовка ул. Школьная, 37.			
						ООО "Центр содействия строительству и инвестициям"			