

**ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДИЖИК**

П Р О Т О К О Л  
сессии

12 декабря 2016 года № 70 г. Геленджик

В работе сессии Думы муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Дума) на 23 депутата приняты участие 16 депутатов.

На сессии Дума председательствовали В. В. Рутковский – председатель Думы.

В работе сессии приняли участие депутаты Думы:

Афанасьева Елена Леонидовна	- директор МБОУ ООШ № 21;	Турецкая Елена Лазаревна	- директор МАОУ СОШ №12;
Байкова Светлана Михайловна	- исполняющая обязанности заместителя главного врача по медицинской части МБУЗ «Городская больница» муниципального образования город-курорт Геленджик;	Утга Дмитрий Александрович	- тренер-преподаватель, инструктор-методист МБУ ДОД ДЮСШ «Старт» муниципального образования город-курорт Геленджик;
Рамбаков Сергей Станиславович	- глава Крестьянско-фермерского хозяйства «Дольмены»;	Холдирева Татьяна Николаевна	- директор МБОУ ДОУ «Центр развития творчества детей и юношества» муниципального образования город-курорт Геленджик.
Вятица Татьяна Викторовна	- председатель правления Геленджикской городской общественной организации инвалидов «Общество инвалидов»;	Отсутствуют: Хомяченко Дев Борисович	коммерческий директор ООО фирма «Цель»
Васильев Константин Павлович	- мастер подразделения «ручная уборка» МУП БХО муниципального образования город-курорт Геленджик;	причина отсутствия	- командировка;
Ермаков Сергей Евгеньевич	- главный врач государственного учреждения здравоохранения «Геленджикский психоонко-логический диспансер» департамента здравоохранения Краснодарского края.	Андрианова Маргарита Алексеевна	- первый секретарь Геленджикского городского отделения политической партии «СПРФ»
Зуев Валерий Михайлович	- исполнительный директор ОАО «Геленджикторгаз»;	причина отсутствия	- больничный;

Никитин Михаил Владимирович	- главный врач ФГУ санаторий «Вулкан»
причина отсутствия	- больничный;
Перетуркина Ольга Михайловна	- директор МБОУ СОШ № 2 имени Адмирала Ушакова
причина отсутствия	- больничный;
Кузьмин Юрий Николаевич	- заместитель директора ООО ОК «Лазурный»
причина отсутствия	- командировка.
Димитриев Михаил Дмитриевич	- заместитель генерального директора по связям с общественностью ОАО «Санаторий Красная Талка»
причина отсутствия	- командировка.
Ергошкин Сергей Евгеньевич	- заместитель генерального директора по общим вопросам ЗАО «Санаторий «Лопухи волна»
причина отсутствия	- по семейным обстоятельствам.
Пригласывающие:	
В.А. Хрестин	- глава муниципального образования город-курорт Геленджик;
Т.П. Константинова	- первый заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик;
Л.Д. Санарова	- заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик;
С.В. Иванская	- председатель Контрольно-счетной палаты муниципального образования город-курорт Геленджик;

И.А. Сягчева	- начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
Ю.Г. Кацидли	- начальник управления экономики администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
С.А. Грызлуков	- старший помощник прокурора города Геленджика;
Ю.М. Кошеваров	- исполняющий обязанности директора МУП ВСК.
В.В. Рутковский, председательствующий	- на основании наличия кворума депутатов Думы предложил проголосовать за открытие сессии. Результаты голосования за открытие сессии – единогласно. Сессия объявлена открытой. Исполнения главы Российской Федерации и Краснодарского края.
В.В. Рутковский, председательствующий	- сообщил, что в соответствии со статьей 39 Регламента Думы необходимо избрать из числа депутатов Думы секретаря для подписания протокола настоящей сессии. Поступило предложение избрать секретарем для подписания протокола настоящей сессии Думу депутатов Думы – Ходыреву Т.Н. Результаты голосования по данному предложению: «за» – единогласно.
<b>ПОВЕСТКА ДНЯ:</b>	
1)	Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, с 15 декабря 2016 года по 31 декабря 2018 года. Докладчик Кацидли Юрий Григорьевич – начальник управления экономики администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
Результаты голосования за принятие повестки дня сессии – «за»	единогласно.
В.В. Рутковский, председательствовавший	– уточнил будут ли дополнительные вопросы. Дополнительные вопросы не поступило.

Результаты голосования за принятие повестки дня в целом – «за» единогласно.

В.В. Рутковский, председательствующий – предложил принять регламент работы сессии:

- докладчику по вопросу – до 5 минут;
  - выступления в прениях – до 3-х минут (не более 2-х раз по вопросу);
  - время для справок, замечаний, вопросов по голосованию – 1 мин.
- Работу сессии закончить без перерыва по мере рассмотрения повестки дня.

Результаты голосования за регламент работы сессии – «за» единогласно.

#### 1.СЛУШАНИИ:

Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водопотребления организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере холодного водоснабжения и водопотребления на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, с 15 декабря 2016 года по 31 декабря 2018 года.

Докладчик Катили Юрий Григорьевич – начальник управления экономики администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

Ю.Г. Катили, докладчик – сообщил, что муниципальное унитарное предприятие муниципального образования город-курорт Геленджик «Водопроводно-канализационное хозяйство» (далее – МУП «ВКХХ»), Федеральное государственное учреждение науки Института океанологии им. П.П. Ширшова Российской академии наук (филиал - Южное отделение Федерального государственного учреждения науки Института океанологии им. П.П. Ширшова Российской академии наук) (далее – ЮО ИО РАН), закрытое акционерное общество «Пансионат «Джанхот» (ЗАО «Пансионат «Джанхот») уведомлены о месте и времени проведения сессии Думы муниципального образования город-курорт Геленджик, после чего до сведения присутствующих следуетующую информацию:

Материалы, представленные вышесказанными организациями, расмотрены управлением жилищно-коммунального хозяйства и управлением экономики администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствии с:

- налоговым кодексом РФ;
- федеральным законом от 7 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года №641 «Об инвестиционных и производственных программах организации, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- законом Краснодарского края от 15 октября 2010 года №2065-КЗ «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями по регулированию тарифов организаций коммунального комплекса»;

- приказом федеральной службы по тарифам от 16 июля 2014 года № 1154-3 «Об утверждении регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- приказом федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-3 «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

- приказом региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 16 ноября 2016 года №41/2016-нк «Оботомлении решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 ноября 2015 года № 335 «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водопотребления организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере холодного водоснабжения и водопотребления на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на 2016-2018 годы» и постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 ноября 2015 года № 3773 «Об утверждении производственных программ организации, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере холодного водоснабжения и водопотребления на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на 2016-2018 годы».

В соответствии с основными параметрами Прогноза социально-экономического развития РФ на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов, разработанного Минэкономразвития России (ноябрь 2016 года) при регулировании тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2016-2018 годы были использованы следующие прогнозные показатели:

Наименование показателя	2016/2015	2017/2016	2018/2017
Индекс потребительских цен (в среднем за год)	107,1	104,7	104,0
Индекс цен на электрическую энергию	107,5	106,5	105,3

1. Южное отделение Федерального государственного бюджетного учреждения Российской академии наук Институт океанологии им. П.П. Ширшова Российской академии наук (далее – ЮО ИО РАН).

#### 1.1. Общие положения:

ЮО ИО РАН обратиться в администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик с заявлением о корректировке долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2017-2018 годы.

Основным видом деятельности ЮО ИО РАН является выполнение фундаментальных научных исследований и прикладных разработок, направленных на получение новых знаний. Помимо основной деятельности ЮО ИО РАН осуществляет деятельность по оказанию услуг холодногодоснабжения и водопотребления. По факту 2015 года объем полученной выручки от оказания данных услуг составил 0,07% от общего объема выручки учреждения.

Организацией 15 апреля 2010 года получена лицензия на пользование недрами сроком по 15 апреля 2035 года.

Предприятие применяет общедоступную систему налогообложения и является плательщиком налога на добавленную стоимость.

Тарифы для ЮО ИО РАН были установлены решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 ноября 2015 года №335 на период с 01.01.2016г. по 31.12.2018г. в размере:

без учета НДС

- на водоснабжение:

с 01.01.2016г. по 30.06.2016г. – 36,54 руб./куб.м.;  
с 01.07.2016г. по 31.12.2016г. – 37,20 руб./куб.м.;  
с 01.01.2017г. по 30.06.2017г. – 37,20 руб./куб.м.;  
с 01.07.2017г. по 31.12.2017г. – 39,99 руб./куб.м.;  
с 01.01.2018г. по 30.06.2018г. – 39,99 руб./куб.м.;  
с 01.07.2018г. по 31.12.2018г. – 44,03 руб./куб.м.;

- на транзиторпирровку сточных вод:

с 01.01.2016г. по 30.06.2016г. – 23,97 руб./куб.м.;  
с 01.07.2016г. по 31.12.2016г. – 24,35 руб./куб.м.;  
с 01.01.2017г. по 30.06.2017г. – 24,35 руб./куб.м.;  
с 01.07.2017г. по 31.12.2017г. – 25,84 руб./куб.м.;  
с 01.01.2018г. по 30.06.2018г. – 25,84 руб./куб.м.;  
с 01.07.2018г. по 31.12.2018г. – 26,91 руб./куб.м.

Тарифы с учетом НДС утверждены в размере:

- на водоснабжение:

с 01.01.2016г. по 30.06.2016г. – 43,12 руб./куб.м.;  
с 01.07.2016г. по 31.12.2016г. – 43,90 руб./куб.м.;  
с 01.01.2017г. по 30.06.2017г. – 43,90 руб./куб.м.;  
с 01.07.2017г. по 31.12.2017г. – 47,19 руб./куб.м.;  
с 01.01.2018г. по 30.06.2018г. – 47,19 руб./куб.м.;  
с 01.07.2018г. по 31.12.2018г. – 51,96 руб./куб.м.;

- на транзиторпирровку сточных вод:

с 01.01.2016г. по 30.06.2016г. – 28,28 руб./куб.м.;  
с 01.07.2016г. по 31.12.2016г. – 28,73 руб./куб.м.;  
с 01.01.2017г. по 30.06.2017г. – 28,73 руб./куб.м.;  
с 01.07.2017г. по 31.12.2017г. – 30,49 руб./куб.м.;  
с 01.01.2018г. по 30.06.2018г. – 30,49 руб./куб.м.;  
с 01.07.2018г. по 31.12.2018г. – 31,57 руб./куб.м.;

Для утверждения на 2017-2018 годы ЮО ИО РАН предложены тарифы в следующем размере:

- на водоснабжение без учета НДС:

с 01.01.2017г. по 30.06.2017г. – 37,20 руб./куб.м.;  
с 01.07.2017г. по 31.12.2017г. – 40,76 руб./куб.м.;  
с 01.01.2018г. по 30.06.2018г. – 40,76 руб./куб.м.;  
с 01.07.2018г. по 31.12.2018г. – 41,43 руб./куб.м.;

- на транзиторпирровку сточных вод без учета НДС:

с 01.01.2017г. по 30.06.2017г. – 43,90 руб./куб.м.;  
с 01.07.2017г. по 31.12.2017г. – 48,10 руб./куб.м.;  
с 01.01.2018г. по 30.06.2018г. – 48,10 руб./куб.м.;  
с 01.07.2018г. по 31.12.2018г. – 48,89 руб./куб.м.;

2. Анализ натуральных показателей и финансовых показателей для реализации производственной программы ЮО ИО РАН в сфере водоснабжения и водопотребления

2.1. Натуральные показатели

2.1.1. Информация об объемах выработки и реализации услуг: в сфере холодного водоснабжения:

№ в/п	Наименование показателя	Высвечива показатели							
		факт 2015 год	на 2016 год	первоначальный план на 2017 год	на 2017 год по данным организации	на 2017 год по данным Е.А.	первоначальный план на 2018 год	на 2018 год по данным организации	на 2018 год по данным Е.А.
1	Объем подпитки воды (безов, в том числе:	54,33	54,00	54,00	54,00	54,00	54,00	54,00	54,00
2	Объем отпуща вода в сеть	54,33	54,00	54,00	54,00	54,00	54,00	54,00	54,00
3	Объем нормативных неотчитанных расходов и потерь воды	20,54	20,54	20,54	20,54	20,54	20,54	20,54	20,54
4	Объем нормативных неотчитанных расходов и потерь воды	11,16	11,09	11,09	11,09	11,09	11,09	11,09	11,09
5	Объем вода, используемый на осуществление производственных и хозяйственных нужд (для неспециализированных организаций)	32,72	27,91	27,91	27,91	27,91	27,91	27,91	27,91

(тыс. куб.м.)

6	Объем реализации поставок и услуг по поставкам объектов (квсро), в том числе	10,45	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
5.1	Исполнено	9,92	14,00	14,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
5.2	Прочие поступления	0,53	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Объем выработки воды на период 2017-2018 года управлением экономики принят на уровне 54,00 тыс.куб.м, объем реализации принят по плану организации 15,00 тыс.куб.м.

В сфере водоотведения:

№ инд	Наименование показателя производственной деятельности	Высвипа показатели						(тыс. куб.м)		
		факт 2015 год	утвержденного на 2016 год	первоначальный план на 2017 год	на 2017 год по данным организации	на 2017 год по данным УЭ	первоначальный план на 2018 год		на 2018 год по данным организации	на 2018 год по данным УЭ
1	Объем отведенных сточных вод	16,21	29,40	29,40	29,40	29,40	29,40	29,40	29,40	29,40
2	Объем отведенных сточных, перекачанных других канализационных (всего), в том числе по водоразводу	16,21	29,40	29,4	29,40	29,40	29,4	29,40	29,40	29,40
2.1	водопроводную Унитарную Предприятие муниципального образования города Курорт Гевандика «Водопроводно-канализационное хозяйство»	16,21	29,40	29,4	29,40	29,40	29,4	29,40	29,40	29,40
3	Объем сточных вод отведенных от промывочных, дренажных и канализационных объектов	6,24	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4
4	Объем реализации товаров и услуг по подработке	9,97	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00
4.1	исполнено	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4.2	бюджетным	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	прочим	9,97	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00
	подработке									

Согласно данным счетов-фактур, выставленных МУП «ВКХ» за прием в систему канализации сточных вод от ООО ИО РАН, объем составил за 2015 год – 9,97 тыс.куб.м.

Объем транспортировки сточных вод на регулируемый период управлением экономики принят на уровне 29,40 тыс.куб.м., объем реализации принят в расчет с учетом исключения из объема объема транспортируемых сточных вод, объемом отведенных от собственных производственных и административных объектов и составляет 13,00 тыс.куб.м.

## 2.2. Анализ финансовых потребностей, необходимых

для реализации услуг холодного водоснабжения и водоотведения

### 2.2.1. Операционные расходы

#### Материалы

Расходы по статье «Материалы» предприятие учтены в тарифе по водоснабжению. По данной статье учтены расходы предприятия на очистку и дезинфекцию воды.

Расчет затрат по данной статье произведен на основании норм расхода реагентов и их фактической стоимости согласно представленных первичных бухгалтерских документов.

Фактические расходы по данной статье в 2015 году составили 5,12 тыс.руб., что подтверждено первичными бухгалтерскими документами. Расходы по статье «Материалы» на 2016 год приняты на уровне предложенного предприятия и составляют 3,40 тыс.руб.

При ретулировании тарифа на транспортировку сточных вод расходы на материалы не учтены, фактических расходов в 2015 году нет.

#### Расходы на оплату труда и начисления на фонд оплаты труда

По статье «оплата труда» отражаются затраты на оплату труда основных производственных рабочих, участвующих в технологическом процессе по привождению воды и доведения ее до потребителей, перекачки сточной жидкости.

Согласно утвержденному от 11 января 2016 года штатного расписания штатная численность основных производственных рабочих, участвующих в процессе оказания услуг водоснабжения и водоотведения – 7 единицы (по оказанию услуг водоснабжения – 5 ед., по водоотведению – 2 ед.).

Годовой фонд заработной платы работников в 2015 году, занятых на оказании услуг водоснабжения составил 609,88 тыс.руб., и водоотведения – 260,15 тыс.руб. В 2016 году приняты в расчет тарифа сумма составила: водоснабжение – 626,95 тыс.руб., водоотведение – 316,83 тыс.руб.

В соответствии с Федеральным законом «О страховых взносах в Пенсионный фонд РФ, фонды социального страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования и территориальные фонды

обязательного медицинского страхования» от 24.07.2009г. №212-ФЗ размер страховых взносов с учетом страхового тарифа на обязательное медицинское страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, составляет – 30,20% от фонда заработной платы труда основных рабочих.

В результате страховых взносов в 2015 году составили во водоснабжение – 184,19 тыс.руб. по водотведению – 78,57 тыс.руб. В 2016 году начисления на фонд оплаты труда составили по водоснабжению – 189,34 тыс.руб., по водотведению – 95,68 тыс.руб.

#### Ремонт и техническое обслуживание

По данной статье планируются затраты на проведение ремонта сооружений и оборудования объектов водоснабжения.

С учетом результатов проверки проведенной Региональной энергетической комиссией – департамента цен и тарифов Красноярского края администрации муниципального образования город-курорт Геленджик произведена корректировка произведенных программ в сфере холодного водоснабжения и водотведения.

Расходы по данной статье в тарифе на услуги холодного водоснабжения зашифрованы следующим образом:

№ п/п	Наименование мероприятия	Финансирование потребности на реализацию мероприятий (тыс. руб.)	График реализации мероприятий	
			начало реализации мероприятия	окончание реализации мероприятия
2016 год				
1	Оплата и обслуживание внутренних поверхностей резервуара питьевой воды	58,00	01.01.2016	31.12.2016
2	Замена задвижек 2 шт.	26,50	01.01.2016	31.12.2016
3	Мероприятия направленные на ликвидацию аварий, технологических повреждений централизованной системы водоснабжения	74,00	01.01.2016	31.12.2016
Итого за 2016 год		158,50		
2017 год				
1	Оплата и обслуживание внутренних поверхностей резервуара питьевой воды	60,12	01.01.2017	31.12.2017
2	Замена задвижек 1 шт.	27,30	01.01.2017	31.12.2017
3	Мероприятия направленные на ликвидацию аварий, технологических повреждений централизованной системы водоснабжения	76,56	01.01.2017	31.12.2017
Итого за 2017 год		163,98		
2018 год				

1	Оплата и обслуживание внутренних поверхностей резервуара питьевой воды	61,90	01.01.2018	31.12.2018
2	Мероприятия направленные на ликвидацию аварий, технологических повреждений централизованной системы водоснабжения	106,93	01.01.2018	31.12.2018
Итого за 2018 год		168,83		

На водотведение расходы зашифрованы следующим образом:

№ п/п	Наименование мероприятия	Финансирование потребности на реализацию мероприятий (тыс. руб.)	График реализации мероприятий		
			начало реализации мероприятия	окончание реализации мероприятия	
2016 год					
1	Оплата блага населения КНС	40,00	01.01.2016	31.12.2016	
2	Мероприятия направленные на ликвидацию аварий, технологических повреждений централизованной системы водоснабжения	33,00	01.01.2016	31.12.2016	
Итого за 2016 год		73,00			
2017 год					
1	Прочистка канализационных труб гидравлическим способом	54,40	01.01.2017	31.12.2017	
2	Мероприятия направленные на ликвидацию аварий, технологических повреждений централизованной системы водоснабжения	21,17	01.01.2017	31.12.2017	
Итого за 2017 год		75,67			
2018 год					
1	Прочистка канализационных труб гидравлическим способом	56,70	01.01.2018	31.12.2018	
2	Мероприятия направленные на ликвидацию аварий, технологических повреждений централизованной системы водоснабжения	21,21	01.01.2018	31.12.2018	
Итого за 2018 год		77,91			

В соответствии с проектом производственной программы организации на 2016-2018 годы предприятием не предусмотрены мероприятия по энергооборужению и повышению энергетической эффективности деятельности организации коммунального комплекса в сфере холодного водоснабжения и водотведения.

### Прочие прямые расходы

По услугам Холодного водоснабжения организацией включены в расчет тарифа прочие расходы. Фактические пониженные прочие расходы в 2015 году составили 47,51 тыс.руб. В 2016 году в расчет тарифа прочие расходы приняты в сумме 50,45 тыс.руб.

Данные статьи расходов включает в себя затраты на оплату труда, затраты на проведение анализов качества воды.

По услугам водопотребления ЮО ИО РАН расходы по статье «прочие расходы» не зашифрованы.

При формировании размера операционных расходов на 2017-2018 годы долговременного периода ранее использовались следующие показатели:

- а) индекс потребительских цен (ИПЦ) – 2017-107,4, 2018года -105,8;
  - б) индекс изменения количества активов (ИКА) - 0;
  - в) индекс эффективности операционных расходов (ИЭР) - 1.
- В соответствии с пп. 6 п. 73 Основ ценообразования корректировка НВЗ производится с учетом фактического значения индекса потребительских цен.

В соответствии с показателями Протокол социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, одобренный на заседании Правительства Российской Федерации 26 ноября 2016 года: ИПЦ на 2017 год составляет 104,7, на 2018 год – 104,0. ИКА и ИЭР остаются без изменения.

В 2016 году уровень операционных расходов принят на уровне 399,74 тыс.руб. для водоснабжения и 214,68 тыс.руб. по водоотведению.

Операционные расходы на 2017-2018 годы корректируются управлением экономики за счет уточненных прогнозных параметров регулирования и составляются:

Наименование	Утверждено на 2017 год, (тыс.руб.)	Корректировка на 2017 год, (тыс.руб.)	Утверждено на 2018 год, (тыс.руб.)	Корректировка на 2018 год, (тыс.руб.)
водоснабжение	425,03	414,34	445,18	426,61
водоотведение	230,57	222,52	243,94	229,11

### 2.2.2. Расходы на электрическую энергию

ЮО ИО РАН заключен договор энергоснабжения №114 от 20.12.2013г. с ОАО «Кубаньэнергообъект».

ЮО ИО РАН представил счет-фактурн ОАО «Кубаньэнергообъект» о фактическом потреблении электроэнергии за 2015 год. Из представленных документов нет возможности определить фактическое потребление электроэнергии объектами холодного водоснабжения и водоотведения.

Холодное водоснабжение:

По данным предприятия фактическое потребление электрической энергии объектами водоснабжения за 2015 год составило 50,60 тыс.кВтч, соответственно затраты на покупку составили за 2015 год 224,14 тыс.руб.

Водоотведение:

По данным предприятия фактическое потребление электрической энергии объектами водоснабжения за 2015 год составило 6,90 тыс. кВтч, соответственно затраты на покупку составили за 2015 год 33,67 тыс.руб.

В соответствии с п. 64 Основ ценообразования расходы на приобретение электрической энергии определяются исходя из удельных расходов на электроэнергию в расчете на объем поданной воды (принятых сточных вод), а также исходя из плановых расчетных цен на электроэнергию.

Таким образом, затраты энергопотребности на холодное водоснабжение и водоотведение были определены исходя из принятых затрат энергопотребности для утверждения тарифов на 2016 год с учетом прогноза роста цен на электроэнергию. Управлением экономики по данной статье приняты следующие расходы на 2016 год:

- по водоснабжению – 255,02 тыс. руб.;
- по водоотведению – 62,64 тыс. руб.

Расходы на энергопотребности на 2017 и 2018 годы управлением экономики определены исходя из сложившейся средней стоимости электроэнергии в 2015 году и с учетом уточненных значений прогнозных показателей ИПЦ производства, переводки и распределения электроэнергии. Управлением экономики по данной статье приняты следующие расходы:

Наименование	Утверждено на 2017 год, (тыс.руб.)	Корректировка на 2017 год, (тыс.руб.)	Утверждено на 2018 год, (тыс.руб.)	Корректировка на 2018 год, (тыс.руб.)
Водоснабжение	275,43	270,07	297,18	284,39
Водоотведение	67,66	63,93	73,00	69,42

### 2.2.3. Неподконтрольные расходы

#### Налоги

По услугам холодного водоснабжения организацией включены в расчет тарифа расходы по уплате водного налога и налога на землю.

Фактически по результатам 2015 года расходы по налогам, включенные в расчет тарифов составили: водный налог – 36,95 тыс.руб.; земельный налог – 75,00 тыс.руб., налог на имущество организации – 16,60 тыс.руб. На 2016 год расходы по налогам управлением экономики приняты на уровне заявленного предприятия: водный налог – 33,05 тыс.руб., земельный налог 3,71 тыс.руб., налог на имущество организации – 16,60 тыс.руб.

С учетом результатов 2015 года управлением экономики произведена корректировка расходов по налогам на 2017-2018 годы:

Наименование	Утверждено на 2017 год, (тыс.руб.)	Корректировка на 2017 год, (тыс.руб.)	Утверждено на 2018 год, (тыс.руб.)	Корректировка на 2018 год, (тыс.руб.)
Водный налог	38,05	36,94	43,79	42,50
Земельный налог	75,00	75,00	75,00	75,00
Налог на имущество	13,71	6,57	10,86	3,71

## 2.2.4. Амортизация основных средств

При планировании затрат по этой статье учраждением использован линейный способ начисления амортизации согласно данных бухгалтерского учета и применяемой на предприятии учетной политики.

ЮО ИО РАН на 2016-2018 годы запланированы амортизационные отчисления по водопользованию 2016 год – 129,90 тыс.руб., 2017 год – 129,90 тыс.руб., 2018 год – 129,90 тыс.руб., по водоснабжению не запланированы.

Управлением экономики по данной статье расходы приняты на следующий уровень: по водопользованию 2016 год – 129,90 тыс.руб., 2017 год – 129,87 тыс.руб., 2018 год – 129,87 тыс.руб. по водоснабжению на 2016-2018 годы амортизационные отчисления не запланированы.

### 2.2.5. Итого произведенных в результате производственных

На основании вышеизложенного, в результате производственных корректировок общая сумма расходов предприятия на регулируемый период сложится в размере:

- по водоснабжению:
  - 2016 год – 1506,67 тыс.руб.;
  - 2017 год – 1569,38 тыс.руб.;
  - 2018 год – 1614,13 тыс.руб.
- по водопользованию:
  - 2016 год – 694,65 тыс.руб.;
  - 2017 год – 705,61 тыс.руб.;
  - 2018 год – 721,15 тыс.руб.

### 3. Расчет прибыли

#### Нормативная прибыль

Управлением экономики показател нормативной прибыли взят на уровне заявленного предприятия:

- по водоснабжению:
  - на 2016 год – 0,00 тыс.руб.;
  - на 2017 год – 0,00 тыс.руб.;
  - на 2018 год – 0,00 тыс.руб.;
- по водопользованию:
  - на 2016 год – 6,90 тыс.руб.;
  - на 2017 год – 2,25 тыс.руб.;
  - на 2018 год – 4,45 тыс.руб.

#### Предпринимательская прибыль гарантирующей организации

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 февраля 2014 года №566 «Об определении гарантирующей организации для централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водопользования на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» ЮО ИО РАН определено гарантирующей организацией для централизованной системы холодного водоснабжения в границах балансовой принадлежности водопроводных сетей организации.

В сфере водопользования организации не выданы статусом гарантирующей организации.

ЮО ИО РАН затраты по данной статье не запланированы.

В соответствии с п.78(1) постановления правительства №606 управления экономики при определении необходимой валовой выручки гарантирующей организации в расчет тарифов на услуги водоснабжения включена расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации в размере 5% текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, в следующем размере: на 2016 год – 26,33 тыс.руб., на 2017 год – 27,43 тыс.руб., на 2018 год – 28,21 тыс.руб.

#### 4.1. Сравнительный анализ динамики прибыли регулируемой организации

Наименование	изменение прибыли по отношению к базовой величине, принятой органом регулирования		%
	годы	тыс.руб.	
питьевое водоснабжение	2017/2016	-	-
	2018/2017	-	-
водопользование	2017/2016	-4,65	32,60
	2018/2017	2,20	197,7

#### 5. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации (НВВ), приняты при расчете тарифов

Необходимая валовая выручка	Утверждено на 2016 год (тыс.руб.)	Коррек- тировка на 2017 год (тыс.руб.)	Утверждено на 2017 год, 2017 год (тыс.руб.)	Коррек- тировка на 2018 год, 2018 год (тыс.руб.)	Коррек- тировка на 2018 год, 2018 год (тыс.руб.)
Питьевое вода	552,98	552,98	578,86	569,05	630,11
Водопользование	314,06	314,06	326,24	316,76	342,91
					320,82

#### Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки

Наименование	изменение НВВ по отношению к базовой величине, принятой органом регулирования в ходе корректировки		%
	годы	тыс.руб.	
питьевое водоснабжение	2017/2016	16,07	102,91
	2018/2017	32,49	105,71
водопользование	2017/2016	100,86	100,86
	2018/2017	4,06	101,29

Сравнительный анализ необходимой валовой выручки по отношению к другим организациям в сопоставимых условиях не проводится в связи с отсутствием нормативно – методологической документации по определению критериев сопоставимости.

6. Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованных систем водоснабжения и водопользования, текущих программ утвержденных инвестиционной программой регулируемой организации,



источники финансирования инвестиционной программы.  
Инвестиционная программа для ЮО ЮО РАН не утверждена.

**7. Долгосрочные параметры регулирования тарифов**  
В соответствии с постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 года №406 тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоснабжение для ЮО ЮО РАН на долгосрочный период регулирования 2016-2018 годы рассчитаны с учетом следующих долгосрочных параметров:

- питьевая вода (питьевое водоснабжение)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2016 год	2017 год	2018 год
1	Расход воды на оптовые операции	тыс.руб.	399,74	-	-
2	Качество эффективности оптовых расходов	%	-	1,00	1,00
3	Уровень потерь воды	%	20,54	20,54	20,54
4	Удельный расход электроэнергии	кВтч/куб.м	0,94	0,94	0,94

- водоснабжение

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2016 год	2017 год	2018 год
1	Расход воды на оптовые операции	тыс.руб.	214,68	-	-
2	Качество эффективности оптовых расходов	%	-	1,00	1,00
3	Нормативный уровень прибыли	%	0,00	0,00	0,00
4	Удельный расход электроэнергии	кВтч/куб.м	0,40	0,40	0,40

**7. Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоснабжения, принятые в расчет при установлении тарифов (по годам на период действия тарифов)**

Плановые и фактические значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Факт 2015 года	Плановое значение на 2016 год	Плановое значение на 2017 год	Плановое значение на 2018 год

1.	Показатели качества питьевой воды				
1.1	Доля проб питьевой воды, подвешенной с использованием водоснабжающей и распределительной водопроводной сети, не соответствующая установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующая установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели надежности и безопасности питьевой воды				
2.1	Количество нарушений в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год	сл/км	0,00	0,00	0,00
3.	Показатели эффективности использования ресурсов				
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть	%	20,54	20,54	20,54
3.2	Удельный расход электроэнергии в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВтч/куб.м	0,94	0,94	0,94

\*Показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления организации без разделения по технологическим этапам (добыча, транспортировка питьевой воды) ввиду отсутствия соответствующего раздельного учета

б) Плановые и фактические показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Факт 2015 года	Планируемое значение показателя на 2016 год	Планируемое значение показателя на 2017 год	Планируемое значение показателя на 2018 год
1.	Показатели очистки сточных вод					
1.1	Доля сточных вод, не подвергнувшаяся очистке, в общем объеме сточных вод, образующихся в централизованных очистных сооружениях или бытовых очистных сооружениях	%	100,00	100,00	100,00	100,00
1.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергнувшаяся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативным документам для централизованной общеплановой (бытовой) системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам по содержанию бромов, йодидов, на сбросах для централизованной ливневой системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
2.1	Удельное количество аварий и заборов в расчете на протяженность канализационной сети в год	сл/км	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели эффективности использования ресурсов					
3.1	Удельный расход электроэнергии на единицу объема очищаемых сточных вод, на технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт/ч/к у6.м	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт/ч/к у6.м	0,4	0,4	0,4	0,4

№ п/п	Период действия тарифа	Тариф (руб./куб.м)	Выплата роста тарифа %
1	с 15.12.2016г. по 31.12.2016г.	37,20	100,0
2	с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.	37,20	100,0
3	с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.	38,68	104,0
4	с 01.01.2018г. по 30.06.2018г.	38,68	100,0
5	с 01.07.2018г. по 31.12.2018г.	41,53	107,4

- на транспортировку сточных вод:

№ п/п	Период действия тарифа	Тариф (руб./куб.м)	Выплата роста тарифа %
1	с 15.12.2016г. по 31.12.2016г.	24,35	100,0
2	с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.	24,35	100,0
3	с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.	24,38	100,2
4	с 01.01.2018г. по 30.06.2018г.	24,38	100,0
5	с 01.07.2018г. по 31.12.2018г.	24,97	102,4

По результатам расчета исходя из всего объема электропотребления организации без разделения по технологическим этапам (огнетка, транспортировка сточных вод) вывук отгрузки соответствует размеру учета

#### 8. Тарифы на водоснабжение (водоотведение)

По результатам расчета исходя из вышеизложенных показателей для утверждения ЮО ИО РАН с 15 декабря 2016 года по 31 декабря 2018 года предлагаются следующие проекты тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и транспортировку сточных вод:

а) Среднегодные тарифы без учета налога на добавленную стоимость:

№ п/п	Наименование услуги	Среднегодовой тариф на 2016 год руб./куб.м	Рост %	Среднегодовой тариф на 2017 год руб./куб.м	Рост %	Среднегодовой тариф на 2018 год руб./куб.м	Рост %
1	Питьевая вода	36,87	100,90	103,83	40,11	105,71	101,28
2	Транспортировка сточных вод	24,16	105,27	24,37	100,86	24,68	101,28

По результатам расчета, исходя из вышеперечисленных показателей, управлением экономики для утверждения с 15 декабря 2016 года по 31 декабря 2018 года предлагаются следующие проекты тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и транспортировку сточных вод без учета налога на добавленную стоимость на услуги, оказываемые ЮО ИО РАН потребителям муниципального образования город-курорт Геленджик:

- на питьевую воду:

№ п/п	Период действия тарифа	Тариф (руб./куб.м)	Выплата роста тарифа %
1	с 15.12.2016г. по 31.12.2016г.	37,20	100,0
2	с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.	37,20	100,0
3	с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.	38,68	104,0
4	с 01.01.2018г. по 30.06.2018г.	38,68	100,0
5	с 01.07.2018г. по 31.12.2018г.	41,53	107,4

С учетом налога на добавленную стоимость:  
- на питьевую воду:

№ п/п	Период действия тарифа	Тариф (руб./куб.м)	Величина роста тарифа %
1	с 15.12.2016г. по 31.12.2016г.	43,90	100,0
2	с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.	43,90	100,0
3	с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.	45,64	104,0
4	с 01.01.2018г. по 30.06.2018г.	45,64	100,0
5	с 01.07.2018г. по 31.12.2018г.	49,01	107,4

- на транспортировку сточных вод:

№ п/п	Период действия тарифа	Тариф (руб./куб.м)	Величина роста тарифа %
1	с 15.12.2016г. по 31.12.2016г.	28,73	100,0
2	с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.	28,73	100,0
3	с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.	28,77	100,1
4	с 01.01.2018г. по 30.06.2018г.	28,77	100,0
5	с 01.07.2018г. по 31.12.2018г.	29,47	102,4

Проекты производственных программ НОУ НОУ РАН на 2016-2018 годы обоснованы, указанные выше размеры экономического обоснованных тарифов на холодное водоснабжение (питьевую воду) и водоснабжение (транспортировку сточных вод) соответствуют финансовым потребностям для реализации производственных программ.

### II. ЗАО «Пансионат «Джанкхот»

ЗАО «Пансионат «Джанкхот» оказывает услуги холодного водоснабжения и водоснабжения на территории х.Джанкхот муниципального образования город-курорт Геленджик. К сетям холодного водоснабжения и водоснабжения организации подключены 115 абонентов населения и 18 прочих абонентов. У всех абонентов установлены индивидуальные приборы учета холодной воды. Услуги водоснабжения (транспортировка сточных вод) оказывает МУП «Болдоровское-кавказианское хозяйство».

Основным видом деятельности общества является оказание услуг санаторно-курортных учреждений. Помимо основной санаторно-курортной деятельности ЗАО «Пансионат «Джанкхот», осуществляет иную приносящую доход деятельность.

Кроме того, ЗАО «Пансионат «Джанкхот» на принадлежащей ему территории, осуществляет регулируруемую деятельность по водоснабжению и водоснабжению.

Организацией 27 августа 2012 года получена лицензия на пользование недрными ресурсами до 27 августа 2037 года.

Предприятие применяет общепризнанную систему налогообложения и является плательщиком налога на добавленную стоимость.

Решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 ноября 2015 года №333 «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоснабжения организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере холодного водоснабжения и водоснабжения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на 2016-2018 годы» для потребителей ЗАО «Пансионат «Джанкхот» были установлены:

1. Допсоорочные тарифы:

а) без учета налога на добавленную стоимость:

№ п/п	Период действия тарифа	Тариф на питьевую воду	Тариф на транспортировку сточных вод
1	с 01.01.2016 по 30.06.2016г.	23,94	26,99
2	с 01.07.2016 по 31.12.2016г.	23,94	26,99
3	с 01.01.2017 по 30.06.2017г.	23,94	26,99
4	с 01.07.2017 по 31.12.2017г.	27,45	28,76
5	с 01.01.2018 по 30.06.2018г.	27,45	28,76
6	с 01.07.2018 по 31.12.2018г.	28,86	30,34

б) с учетом налога на добавленную стоимость:

№ п/п	Период действия тарифа	Тариф на питьевую воду	Тариф на транспортировку сточных вод
1	с 01.01.2016 по 30.06.2016г.	30,61	31,85
2	с 01.07.2016 по 31.12.2016г.	30,61	31,85
3	с 01.01.2017 по 30.06.2017г.	30,61	31,85
4	с 01.07.2017 по 31.12.2017г.	32,39	33,94
5	с 01.01.2018 по 30.06.2018г.	32,39	33,94
6	с 01.07.2018 по 31.12.2018г.	34,05	34,76

Региональной энергетической комиссией – департаментом цен и тарифов Краснодарского края проведена плановая проверка администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросу осуществления государственных полномочий в части установления тарифов на услуги холодного водоснабжения, водоснабжения, в отношении организаций, оказывающих услуги на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

По результатам проверки Региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края администрации муниципального образования город-курорт Геленджик нарушений законодательства Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере холодного водоснабжения и водоснабжения при установлении тарифов на питьевую воду и транспортировку сточных вод для ЗАО «Пансионат «Джанкхот» на 2016 год не установлено, в

связи с чем тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и транспортировку сточных вод на 2016 для ЗАО «Пансионат «Джанкхот» устанавливаются с 15 декабря 2016 года по 31 декабря 2016 года на уровне утвержденных и действующих для данной организации с 1 июня 2016 года.

При установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и транспортировку сточных вод на 2016-2018 годы применен метод индексации в соответствии с Разделом IX постановления Правительства РФ от 13 мая 2013 года № 406/00 государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Для утверждения на 2017-2018 годы, с учетом корректировки, ЗАО «Пансионат «Джанкхот» предложены следующие тарифы за 1 куб. м.:  
руб./1 куб.м. (без учета НДС)

№ п/п	Период действия тарифа	Тариф на питьевую воду	Тариф на транспортировку сточных вод
1	с 01.01.2017 по 30.06.2017г.	25,94	26,99
2	с 01.07.2017 по 31.12.2017г.	27,01	27,75
3	с 01.01.2018 по 30.06.2018г.	27,01	27,75
4	с 01.07.2018 по 31.12.2018г.	28,49	29,38

Достоверность представленной и принятой при раскопировании тарифов информации подтверждена подписями ответственных лиц, заверена печатью ЗАО «Пансионат «Джанкхот». Ответственность за достоверность представленных данных для установления тарифа несет ЗАО «Пансионат «Джанкхот».

#### 2.1. Натуральные показатели

Объем отпуска воды и отведения сточных вод на 2017-2018 годы определены в соответствии с Методическими указаниями исхода из фактического объема отпуска воды и отведения сточных вод за последний отчетный год (отчетные данные регулируемой организации о выполнении прогнозируемой программы за 2015 год) и динамики отпуска воды и отведения сточных вод за последние 3 года. Натуральные показатели холодного водоснабжения и водоотведения представлены в таблицах.

1.1. В сфере холодного водоснабжения:

№ п/п	Наименование показателя поаквизиционной деятельности	Расширенная показателя (тыс.куб.м)						
		факт 2013 года	факт 2014 года	факт 2015 года	на 2016 год	утверждено на 2017 год	предлагается к утверждению на 2017 год	утверждено на 2018 год
1	Объем холодной воды (факто), в том числе:	61,08	51,14	61,10	61,10	61,28	61,10	61,28

2	Объем отпуща вода в сеть	61,08	51,14	61,10	61,10	61,28	61,10	61,28
3	Удельная нормативная нагрузка на потерю воды, (%)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4	Объем нормативных текущих расходов и потерь воды, (%)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5	Объем воды, используемый на собственные потребности производственно-технические нужды (для непроизводственных организаций)	45,64	35,5	45,64	45,64	45,64	45,64	45,64
6	Объем реализован услуг по категории «бесхоз» в том числе	8,06	8,27	8,06	8,06	8,27	8,06	8,27
6.2	прочим потребителям	7,2	7,16	7,2	7,2	7,16	7,2	7,16
6.3	показателям потребления	0,2	0,21	0,2	0,2	0,21	0,2	0,21

Расчетный объем реализации холодной воды, в размере 15,64 тыс. м<sup>3</sup>, сформирован на основании данных представленных счетов-фактуры выделенных потребителям.

Объем технологических расходов и потерь воды документально не подтвержден и, следовательно, не может быть принят при расчете натуральных показателей.

В 2015 году ЗАО «Пансионат «Джанкхот» не осуществляло в полном объеме деятельность по основному виду деятельности - оказание услуг санаторно-курортных учреждений в связи с проводимой реконструкцией пансионата.

Объем выработки воды на 2017-2018 годы управлением экономики принят на уровне 61,28 тыс.куб.м., объем реализации принят - 15,64 тыс.куб.м.  
1.2. В сфере водоотведения:

(тыс.куб.м)

№ или	Наименование показателя производственной деятельности	Величина показателя						
		факт 2013 года	факт 2015 года	на 2016 год	утверждено на 2017 год	предлагается к утверждению на 2017 год	утверждено на 2018 год	предлагается к утверждению на 2018 год
1	Объем оптовlenных сточных вод	28,10	18,84	28,5	28,5	28,5	28,5	28,5
2	Объем оптовlenных сточков, переданных другим категориям (весов), в том числе по контрактам	28,10	18,84	28,5	28,5	28,5	28,5	28,5
3	Муниципальному учебному предприятию муниципального образования город-курорт Геленджик «Водопроводно-канализационное хозяйство»	28,10	18,84	28,5	28,5	28,5	28,5	28,5
4	Объем сточных вод, оптовленных от собственных производственных и административных объектов		4,64	15,5	14,3	15,5	14,3	14,3
5	Объем реализованной услуг по категориям потребителей		14,2	13,0	13,0	14,2	13,0	14,2
5.1	Населению		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5.2	бюджетным потребителям		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5.3	прочим потребителям, в т.ч. МУП «ВСК»		14,2	13,0	13,00	14,2	13,00	14,2

Согласно представленного организацией журнала учета сброса сточных вод за 2013-2014 годы фактический объем оптовленных сточков за 2013 год составил – 27,07 тыс.м3, за 2014 год показана в полном объеме отсутствовать, в связи с неисправностью прибора учета. За 2015 год организацией журнал учета сточных вод также не представлен. Для корректировки тарифов на 2017-2018 годы объем сточков принят на уровне утвержденного уровня учтенном в тарифе (28,50 тыс.м3), объем реализации, в т.ч. другим категориям (МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство»), принят на уровне – 2015 г.- 14,20 тыс. м3 (с учетом представленных актов за 2015 год).

## 2.2. Необходимая налоговая выручка

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 мая 2012 года №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и пунктом 90 Месядных указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденная приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года №1748-9 необходимая налоговая выручка (далее – НВВ) регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов (за исключением долгосрочных параметров регулирования тарифов), от их плановых значений.

Решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 ноября 2015 года №335 «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования «Город-курорт Геленджик, на 2016-2018 годы» для ЗАО «Данскопат «Джанхот» были установлены следующие долгосрочные параметры регулирования:

№ п/п	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергооборачивания и энергетической эффективности	И	Загрязнение окружающей среды
1	Индекс эффективности операционных расходов	покрыть расходы энергетической эффективности	загрязнение окружающей среды		

«Джанкоь»						
1.1	2016 год	233,32	252,88	-	-	0,00
1.2	2017 год	-	-	1,00	1,00	0,00
1.3	2018 год	-	-	1,00	1,00	0,00
						1,80
						2,17

Несоблюдения выполнения выданных ЗАО «Джанкоь» в сфере выполнения с учетом корректировки на 2017 год составов (Таблица №1):

Таблица № 1

№	Наименование	Ед. измерения	План на 2017 года	Предложено	Принято	Сумма	Обоснование корректировки
1	НВБ	тыс. руб.	416,54	417,9	411,35	-6,55	
1.1	Текущие расходы	тыс. руб.	396,71	398,00	391,76	-6,24	
1.1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	248,08	248,08	241,84	-6,24	Генер. операционных расходов на 2017 год принят в соответствии с формулой 39 Методических указаний с учетом увеличения выданных Учетной организацией на 2017 год. В 2017 году выданы дополнительные операционные расходы, установленного договорными условиями регулирования на период регулирования
1.1.2	Расходы на приобретение и монтаж, И. элэнергии, других видов энергетических ресурсов и холодной воды	тыс. руб.	146,76	148,03	148,03	0,00	Нормативная затрат не учтена в соответствии с положениями в законодательстве РФ по оплате норматива технологических затрат электрической энергии и теплоты от ее расхода. На уровне федеральных нормативов технологических затрат на единицу выработки электроэнергии. Затрата рассчитана исходя из указанного расхода электроэнергии, на основании договорных параметров регулирования тарифов, объема полноты воды в сети и тарифа.

1.1.3	Недоучтенные расходы	тыс. руб.	1,87	1,89	1,89	0,00	на доэлектрификацию, а также с учетом организации.
1.1.3.1	Расходы на оплату услуг по налогам и сборам	тыс. руб.	1,87	1,89	1,89	0,00	Учетная расхода на оплату налогов выдана с учетом предоставлена организацией.
1.2.	Амортизация	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	По статье «амортизация основных средств» ЗАО «Джанкоь» расходов не зафиксированы.
1.3.	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	Затраты по данной статье не выданы регулирующей организацией в расчет тарифа.
1.4.	Расчетная прибыль	тыс. руб.	19,84	19,59	-4,21		Расхождение достигнутого объема работ-контракт Гендиректор от 6 февраля 2014 года №266-ЮБ6 определяющие параметры организации для определения стоимости холодного водоснабжения и (или) водоснабжения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 февраля 2014 года №266-ЮБ6 определяющие параметры организации для определения стоимости предоставления услуг по передаче электрической энергии. балансовой принадлежности подпорочных линий организации.
2.	Корректировка	тыс. руб.	0,00				В соответствии с п.7(К) постановления правительства №406 от 04.07.2013г. на основании законодательства регулирующей организации в расчет тарифа включена расценка предпринимательская прибыль регулирующей организации в размере 5% текущих расходов на каждый год договорного периода регулирования.
3.	НВБ	тыс. руб.	416,54	417,90	411,35	-6,55	
4.	НВБ	тыс. руб.	-3,8	-3,80	-1,00	-2,8	Внесена изменения изначальной договорной в ценник регулирования



1	НВБ	тыс. руб.	431,54	430,25	418,86	-11,39	
1.1	Текущие расходы	тыс. руб.	410,99	409,76	398,92	-10,84	
1.1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	259,84	259,84	249,00	-10,84	Размер операционных расходов на 2018 год принят в соответствии с формулой 39 Методических указаний с учетом уточненного индекса корректировки на 2018 год, утвержденный Приказом ФНС РФ от 08.09.2017 № ЕД-7-02/015@, операционных расходов, установленного для организаций, осуществляющих регулируемые технологические процессы
1.1.2	Расходы на приобретение энергетического топлива, энергии, газа, других видов энергетических ресурсов и холодной воды	тыс. руб.	149,29	148,03	148,03	0,00	Нормативы технологических затрат не определены в связи с отсутствием законодательных актов, устанавливающих порядок расчета затрат энергетической энергии и химических реагентов, порядка и методологии его расчета. На федеральном уровне утверждены нормативы технологических затрат энергетической энергии и химических реагентов энергетическими организациями
1.1.3	Накладные расходы	тыс. руб.	1,86	1,89	1,89	0,00	Затраты, связанные с расходами на управление, электроэнергией, на основании договорных условий парасетрова регулируемых тарифов, объема подпиточной воды в сеть и тарифа на электроэнергию, а также с учетом предложений организаций.
1.1.3.1	Расходы на создание условий для работы и	тыс. руб.	1,86	1,89	1,89	0,00	Учетная расходом на оплату подпиточной воды в учетном предложении организации.
1.2	Административные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	До окончания срока действия соглашения с ОАО «Гидрометцентр» расходы не зачисляются.
1.3	Порядовая прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	Затраты по данной статье не включены в расчет тарифов.
1.4	Расчетная	тыс.	20,55	20,49	19,95	-0,54	Прогнозируемая

10	Рост тарифа	%	105,15	105,49	102,36	-3,13	
9	с 01.07.18 по 31.12.18	руб./кВт.М	28,87	28,49	27,16	-1,33	
8	с 01.01.18 по 30.06.18	руб./кВт.М	27,45	27,01	26,53	-0,48	
7	Среднегодовой тариф на водоснабжение	руб./кВт.М	28,16	27,75	26,83	-0,9	
6	Общая реализация водоснабжения	тыс. куб.м	15,46	15,64	15,64	0,00	
5	Итого НВБ тарифа	тыс. руб.	431,54	430,25	418,86	-11,39	
4	ДНБВ	тыс. руб.	3,8	3,80	1,00	-2,8	Выплата изменения налогооблагаемой налоговой и налога от стоимости тарифов.
3	Итого НВБ	тыс. руб.	431,54	430,25	418,86	-11,39	
2	Компостировка ина НВБ	тыс. руб.	0,00				
							В соответствии с п.78(1) постановления Правительства №406 при определении налоговой базы по налогу на прибыль от деятельности по производству биогаза из отходов животноводства в целях реализации льготы, предусмотренной подпунктом «б» пункта 1 статьи 162 Налогового кодекса Российской Федерации, необходимо установить величину расходов на приобретение сырья для производства биогаза из отходов животноводства в целях реализации льготы, предусмотренной подпунктом «б» пункта 1 статьи 162 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере 5% текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования.
							В соответствии с п.78(1) постановления Правительства №406 при определении налоговой базы по налогу на прибыль от деятельности по производству биогаза из отходов животноводства в целях реализации льготы, предусмотренной подпунктом «б» пункта 1 статьи 162 Налогового кодекса Российской Федерации, необходимо установить величину расходов на приобретение сырья для производства биогаза из отходов животноводства в целях реализации льготы, предусмотренной подпунктом «б» пункта 1 статьи 162 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере 5% текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования.



Необходимая валовая выручка ЗАО «Пансионат «Дрежхот» с учетом корректировки в сфере водопользования на 2018 год (Таблица №4):

Таблица №4

№	Наименование	Ед. изм.	План на 2018 год	Предлож. отчета на 2018 год	Плановый расчет на 2018 год с учетом корректировки	Сумма отклонения расходов	Обоснование корректировки
1	<b>НВВ</b>	тыс. руб.	379,61	405,64	389,63	-16,01	
1.1	Тарифы	тыс. руб.	379,61	405,64	389,63	-16,01	
1.1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	281,63	285,89	269,38	-16,01	Размер операционных расходов на 2018 год принят в соответствии с федеральной 39 Методическим указанием с учетом уточненного бюджета корректировочных цен на 2018 год, определенное в ходе формирования 2018 г. Бюджетной россыли в соответствии с условиями оказания услуг в период осуществления расходов, установленных на договорный период Регулировочными
1.1.2	Расходы на приобретение энергетической энергии, топлива, других видов энергетических ресурсов	тыс. руб.	97,98	119,75	119,75	0,00	Заплата рассчитывалась из увеличенного расхода энергетических, на увеличение расходов в тарифе, объема полновыплаты в сеть и тарифа на энергоподогрев, а также с учетом предложения организации.
1.1.3	Невозмездная льгота расходов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	Заплата по данной статье Регулировочной организацией в расчет тарифа.
1.1.3.1	Расходы связанные с уплатой налогов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Амортизация	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	По статье «амортизация основных средств» ЗАО «Пансионат «Дрежхот» расходы не учитываются.
1.3	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	Заплата по данной статье не включается Регулировочной организацией в расчет тарифа.

В сфере водопользования организация не нацелила паритизирующей организации.

№	Расчетная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.4	Расчетная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2	Корректировка в организации	тыс. руб.	0,00			
3	Итого НВВ	тыс. руб.	379,61	405,64	389,63	-16,01
4	АНВВ	тыс. руб.	4,50	-2,00	-2,00	
5	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс. руб.	384,11	403,64	387,63	-18,01
6	Объем расходов на содержание водопользования	тыс. руб.	13,00	14,20	14,20	0,00
7	Средствозатраты на тариф	руб/куб.м	29,55	28,57	27,30	-1,27
8	с 01.01.хх до 30.06.хх	руб/куб.м	28,76	27,75	27,08	-0,67
9	с 01.07.хх до 31.12.хх	руб/куб.м	30,34	29,38	27,52	-1,86
10	Регулировочный тариф	%	105,48	103,90	101,63	-4,27

## 2.2.11 Сравнительный анализ динамики прибыли Регулируемой организации

период	изменение прибыли по отношению к базисной величине принятой органом Регулирования	тыс.руб.	%
период водоснабжения			
2016/2015	2,60	1,16	
2017/2016	0,49	1,03	
2018/2017	0,36	1,01	
2016/2015	0,00	0,00	
2017/2016	0,00	0,00	
2018/2017	0,00	0,00	

## 2.2.12.Величина необходимой валовой выручки Регулируемой организации (НВВ), принятая при расчете тарифов

Период	необходимой валовой выручка	2016 год	2017 год	2018 год
Валовое водоснабжение	401,04	410,35	419,86	
	350,86	383,87	387,63	

## 2.2.13.Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки

период	изменение НВВ по отношению к базисной НВВ, принятой органом Регулирования	тыс.руб.
период водоснабжения		
2016/2015	19,99	

	2017/2016	9,31	
2018/2017	9,51		
2016/2015	-43,43		
2017/2016	33,01		
2018/2017	3,76		

Сравнительный анализ необходимой валовой выручки по отношению к другим организациям в сопоставимых условиях не проводился в связи с отсутствием нормативно – методологической документации по определению критериев сопоставимости.

3.Стомость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источнике финансирования инвестиционной программы.

Инвестиционная программа для ЗАО «Планкоплет «Джанкот» не утверждена.

#### 4.Дополнительные параметры регулирования тарифов

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 года №406 тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для ЗАО «Планкоплет «Джанкот» на долгосрочный период регулирования 2016-2018 годы рассчитаны с учетом следующих дополнительных параметров:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2016 год	2017 год	2018 год
1	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	233,32	-	-
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	-	1,00	1,00
3	Уровень потерь воды	%	0,00	0,00	0,00
4	Удельный расход электроэнергии	кВт/ч/куб.м	1,80	1,80	1,80

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2016 год	2017 год	2018 год
1	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	252,88	-	-
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	-	1,00	1,00
3	Удельный расход электроэнергии	кВт/ч/куб.м	2,17	2,17	2,17

5.Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, принятые в расчет при установлении тарифов (по годам на период действия тарифов)

а)Плановые и фактические значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Факт 2015 года	Плановое значение 2016 год	Плановое значение 2017 год	Плановое значение 2018 год
1	Показатели качества питьевой воды					
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источником водоснабжения в рекреационную водопроводную сеть, не соответствующую установленным требованиям, в объеме проб, отобранных по результатам плановых контролей качества питьевой воды	%	0	0	0	0
1.2.	Доля проб питьевой воды в водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме отобранных по результатам плановых контролей качества питьевой воды	%	0	0	0	0
2.	Показатели надежности и безопасности водоснабжения					
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, продолжительных в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в водопроводной сети в год	сут/км	0	0	0	0
3.	Показатели эффективности использования ресурсов					
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме	%	0	0	0	0

3.2.	Подлинный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема питьевой воды*	кВтч/куб. м	2,00	1,79	1,79	1,79
------	---	-------------	------	------	------	------

\*Показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления организации без разделения по технологическим этапам (добыча, транспортировка питьевой воды) ввиду отсутствия соответствующего раздельного учета

б) Плановые и фактические показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

№ по порядку	Наименование показателя	Единица измерения	Факт за 2015 год	Плановое значение показателя и на 2016 год	Плановое значение показателя и на 2017 год	Плановое значение показателя и на 2018 год
1	Показатели системы сточных вод	%	100	100	100	100
1.1	Доля сточных вод, не подвергавшаяся очистке, в общем объеме сточных вод в централизованных обиходных системах водоснабжения	%	0	0	0	0
1.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергавшаяся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоснабжения	%	0	0	0	0
1.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых концентраций для централизованной обиходной системы водоснабжения (блочно)	%	0	0	0	0
1.4	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых концентраций на сброс для централизованной ливневой системы водоснабжения	%	0	0	0	0
2	Показатели надежности и безаварийности водоснабжения					
2.1	Удельное количество аварий и с/м	шт/км	0	0	0	0

3.	Показатели эффективности использования ресурсов					
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой технологическим процессом сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВтч/куб. м	0	0	0	0
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема	кВтч/куб. м	6,65	2,17	2,17	2,17

\* Показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления организации без разделения по технологическим этапам (очистка, транспортировка сточных вод) ввиду отсутствия соответствующего раздельного учета

#### 6. Тарифы на водоснабжение (водопользование)

По результатам экспертизы исходя из вышеизложенных показателей для утверждения ЗАО «Джанкоят «Джанкоят» на 2017-2018 годы предлагаются следующие проекты тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и транспортную стоимость:

а) Среднегодные тарифы без учета налога на добавленную стоимость:

№ п/п	Наименование услуги	Среднегодовой тариф на 2015 год руб./куб. м	Среднегодовой тариф на 2016 год руб./куб. м	Рост %	Среднегодовой тариф на 2017 год руб./куб. м	Рост %	Среднегодовой тариф на 2018 год руб./куб. м	Рост %
1	Питьевая вода	25,94	25,94	100,0	26,24	101,16	26,85	102,34
2	Транспортно-водоочистка	26,99	26,99	100,0	27,03	100,15	27,30	100,99

б) Тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и транспортную стоимость для утверждения:

№ п/п	Наименование показателя	Величина тарифа руб./куб. м	Рост к предыдущему тарифу %
1	Питьевая вода (питьевое водоснабжение)		
1.1	с 15.12.2016г. по 31.12.2017г.	без учета НДС 25,94 с учетом НДС 30,61	100,0 100,0
1.2	с 1.01.2017г. по 30.06.2017г.	без учета НДС 25,94	100,0

1.3	с 1.07.2017г. по 30.06.2018г.	без учета НДС	30,61	100,0
		с учетом НДС	26,53	102,3
		с учетом НДС	31,51	102,3
1.4	с 1.07.2018г. по 31.12.2018г.	без учета НДС	27,16	102,4
		с учетом НДС	32,05	102,4
2	Транспортная стоимость вод			
2.1	с 15.12.2016г. по 31.12.2016г.	без учета НДС	26,99	100,0
		с учетом НДС	31,85	100,0
2.2	с 1.01.2017г. по 30.06.2017г.	без учета НДС	26,99	100,0
		с учетом НДС	31,85	100,0
2.3	с 1.07.2017г. по 30.06.2018г.	без учета НДС	27,08	100,3
		с учетом НДС	31,95	100,3
2.4	с 1.07.2018г. по 31.12.2018г.	без учета НДС	27,52	101,6
		с учетом НДС	32,47	101,6

Расходы, учтенные при расчете тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые ЗАО «Ваннонат «Джанкоп» потребителям муниципального образования город-курорт Геленджик на 2017-2018 годы и указанные выше резервы экономически обоснованных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение (транспортировку сточных вод) обоснованы и соответствуют финансовым потребностям для реализации производственных программ ЗАО «Ваннонат «Джанкоп».

### III. МУП «ВКХ»

1. Основными видами деятельности МУП «ВКХ» являются водоснабжение и водоотведение.

Предприятие применяет общепринятую систему налогообложения и является плательщиком налога на добавленную стоимость.

Решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 ноября 2015 года №6335 «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения организацией, осуществляющей регулирование вида деятельности в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на 2016-2018 годы» для потребителя МУП «ВКХ» были установлены:

1. Долгосрочные тарифы:  
а) без учета налога на добавленную стоимость:

№ п/п	Период действия тарифа	Тариф на питьевую воду	Тариф на водоотведение	(руб./куб.м)
1	с 01.01.2016 по 30.06.2016г.	41,86	31,30	
2	с 01.07.2016 по 31.12.2016г.	42,61	31,86	
3	с 01.01.2017 по 30.06.2017г.	42,61	31,86	
4	с 01.07.2017 по 31.12.2017г.	43,10	32,86	
5	с 01.01.2018 по 30.06.2018г.	43,10	32,86	
6	с 01.07.2018 по 31.12.2018г.	44,19	33,48	

б) с учетом налога на добавленную стоимость:

№ п/п	Период действия тарифа	Тариф на питьевую воду	Тариф на водоотведение	(руб./куб.м)
1	с 01.01.2016 по 30.06.2016г.	49,39	36,93	
2	с 01.07.2016 по 31.12.2016г.	50,28	37,99	
3	с 01.01.2017 по 30.06.2017г.	50,28	37,99	
4	с 01.07.2017 по 31.12.2017г.	50,86	38,77	
5	с 01.01.2018 по 30.06.2018г.	50,86	38,77	
6	с 01.07.2018 по 31.12.2018г.	52,14	39,51	

МУП «ВКХ» долгосрочные тарифы были установлены впервые. При установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и транспортировку сточных вод на 2016-2018 годы применен метод индексации в соответствии с разделом IX постановления Правительства РФ от 13 мая 2013 года № 406-О государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

Для утверждения на период с 15 декабря 2016 года по 31 декабря 2018 года включительно МУП «ВКХ» предложены следующие тарифы за 1 куб. м.:

№ п/п	Период действия тарифа	Тариф на питьевую воду	Рост к предыдущему тарифу %	Руб./1 куб.м. (без учета НДС)	Рост к предыдущему тарифу %
1	с 15.12.2016 по 31.12.2016г.	42,61		31,86	
2	с 01.01.2017 по 30.06.2017г.	42,61		31,86	
3	с 01.07.2017 по 31.12.2017г.	43,96	103,2	32,79	102,9
4	с 01.01.2018 по 30.06.2018г.	43,96	100,0	32,79	100,0
5	с 01.07.2018 по 31.12.2018г.	46,43	105,6	34,76	106,0

Региональной энергетической комиссией – департаментом цен и тарифов Краснодарского края (далее – РЭК-ДПЦТ) проведена плановая проверка деятельности муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросу осуществления государственных полномочий в части установления тарифов на услуги холодного водоснабжения, водоотведения на 2016 год, в отношении организаций, оказывающих услуги на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в том числе МУП «ВКХ».

По результатам проверки РЭК-ДПЦТ администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик произведена корректировка отдельных параметров ставок тарифов на 2016 год в соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере

водоснабжения и водоотведения». Методическими указаниями по расчету водоотведения тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 года № 1746-э, и иными нормативными правовыми актами в области электроэнергетики в сфере водоснабжения и водоотведения, а также с учетом предложения Региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 4 октября 2016 года и результатов его рассмотрения.

#### 2. **Натуральные показатели**

Производственные программы МУП «ВСКХ» на 2016-2018 годы разработаны в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

Расчетный объем отпуска воды, объем принятых сточных вод, оказываемых услуг, используемых для расчета тарифов на питьевую воду и водоотведение определены на очередной год и каждый год долгосрочного периода регулирования в соответствии с пунктом 4 Методических указаний, исходя из фактического объема отпуска воды (прима сточных вод) за последний отчетный год и динамики оттока воды (прима сточных вод) за последние 3 года, в том числе с учетом поджоженных (технологического присоединения) объектов потребителей к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения и прекращения подачи воды (прима сточных вод) в отношении объектов потребителей.

#### 2.1. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования			
			2016 год	2017 год	2018 год	
1	2	3	4	5	6	
1	Объем подпиточной воды (всего), в том числе:	тыс.куб.м	5076,61	5450,40	5725,92	
2	Объем попутной воды (всего), в том числе по кооперативам:	тыс.куб.м	7567,96	7557,80	7557,8	
2.1	ООО «Бодонозаварь» филиал «ГТВ»:	тыс.куб.м	7567,96	7557,80	7557,80	
3	Объем отпущае воды в сеть:	тыс.куб.м	12644,57	13008,20	13283,72	
4	Объем питьевой воды, поданной в сеть:	тыс.куб.м	4587,45	4719,38	4819,33	
5	Объем нормативных неучтенных расходов и потерь воды	тыс.куб.м	36,28	36,28	36,28	
6	Уровень нормативных неучтенных расходов и потерь к объему отпущенной воды в сеть	%				
7	2	3	4	5	6	
7	Объем реализации товаров и услуг (всего), в том числе:	тыс.куб.м	8057,12	8288,83	8464,38	
7.1	населению:	тыс.куб.м	4027,80	4120,95	4204,53	
7.2	бюджетными потребителями	тыс.куб.м	296,6	296,60	296,6	

7.3. прочим потребителям тыс.куб.м 3732,72 3871,27 3963,25

#### 2.2. Планируемый объем принимаемых сточных вод

(тыс.куб.м.)

№ п/п	Наименование показателя производственной деятельности	Величина показателя на период регулирования		
		2016 год	2017 год	2018 год
1	Объем отведенных сточных вод	7949,80	8254,80	8608,32
2	Объем отведенных сточных вод, пропущенных через очистные сооружения	7949,80	8254,80	8608,32
3	Объем реализации товаров и услуг всего, в том числе по категориям потребителей:	6206,35	6511,41	6865,10
3.1	населению	3865,75	3949,00	4007,47
3.2	бюджетными потребителями	376,50	376,50	376,50
3.3	прочим потребителям	1964,10	2185,91	2481,12

#### 3. **Необходимая валовая выручка**

**3.1. Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и водоотведения.**

По данной статье МУП «ВСКХ» планируются затраты на проведение капитального ремонта сооружений и оборудования объектов водоснабжения и водоотведения.

Управлением экономики по данной статье на регулируемый период приняты затраты согласно перечню плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды и качества очистки сточных вод, предусмотренные производственными программами МУП «ВСКХ» на 2016-2018 годы.

1) Перевезть плановые мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятия направленных на улучшение качества питьевой воды

№ п/п	Наименование мероприятия	финансирование потребности на реализацию мероприятий по данным МУП ВСКХ (тыс.руб.)	финансирование потребности на реализацию мероприятий по данным ОДС (тыс.руб.)	График реализации мероприятия	
				начало реализации мероприятия	окончание реализации мероприятия
1	2016 год				

1.1	Замена воловопроводной сети из стальной трубы Д=80 мм по ул. Жуковского, от ул. Дивноморское до ул. Островского, в г. 1 сентября	255,54	255,54	01.11.2016	30.12.2016
1.2	Замена воловопроводной сети из полиэтиленовой трубы Д=200 мм по ул. Карова, от ул. О. Колосова до ул. Гор-ой, в с. Дивноморское	473,30	473,30	01.12.2016	30.12.2016
1.3	Замена воловопроводной сети Д=10 мм по ул. Красной в с. Пшадя	275,70	275,70	01.11.2016	30.12.2016
Итого за 2016 год		1004,60	1004,60		
2	2017 год				
2.1	Замена воловопровода Д=100 мм по ул. Р. Дюкесбург	1075,93	1065,17	01.11.2017	30.12.2017
Итого за 2017 год		1075,93	1065,17		
3	2018 год				
3.1	Замена воловопровода Д=100 мм по ул. Р. Дюкесбург	1126,50	1104,08	01.12.2018	31.12.2018
Итого за 2018 год		1126,50	1104,08		

2) Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, выполняемых на улучшение качества объекта стоичных вод

№ п/п	Наименование мероприятия	Финансовое потребности на реализацию мероприятия по данным МУП ВКХ (тыс.руб.)	Финансовые потребности на реализацию мероприятия по данным МУП ВКХ (тыс.руб.)	График реализации мероприятия	
				начало реализации мероприятия	окончание реализации мероприятия
1	2016 год				
1.1	Ремонт трубопровода выгуса очистных сооружений	2488,04	2488,04	01.05.2016	31.05.2016
Итого за 2016 год		2488,04	2488,04		
2	2017 год				

2.1	Ремонт подводящей части трубопроводного выгуса на ОСК г.Темезык - Д = 700 мм	2664,69	2638,04	2638,04	01.10.2017	31.10.2017
Итого за 2017 год		2664,69	2638,04			
3	2018 год					
3.1	Ремонт подводящей части трубопроводного выгуса на ОСК г.Темезык - Д = 700 мм	2776,61	2734,41	2734,41	01.10.2018	31.10.2018
Итого за 2018 год		2776,61	2734,41			

Корректировка по данной статье производится в сторону снижения в связи с корректировкой индекса потребительских цен и применением индекса эффективности расходов.

3.2. Величина необходимой валовой выручки, принятая при расчете установленных тарифов на 2016 год, основана на расходах объем отпуща воды, выли и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, а также основания приняты решения приведены в таблице.

Водоислабжение (питьевая вода)

Таблица № 1

№	Наименование	Ед. изм.	План МУП ВКХ на 2016 год	План ОМС на 2016 год	Сумма отклонения	Обоснование корректировки
1	НВВ	тыс. руб. <td>360932,28</td> <td>337199,59</td> <td>-23731,69</td> <td></td>	360932,28	337199,59	-23731,69	
1.1	Текущие расходы	тыс. руб. <td>314822,13</td> <td>302080,92</td> <td>-12741,21</td> <td></td>	314822,13	302080,92	-12741,21	
1.1.1	Операционные расходы	тыс. руб. <td>157818,38</td> <td>141374,35</td> <td>-16444,03</td> <td></td>	157818,38	141374,35	-16444,03	
1.1.2	Расходы на закупку электроэнергии	тыс. руб. <td>64300,39</td> <td>65259,90</td> <td>959,51</td> <td>Размер операционных расходов на 2016 год принят в соответствии с методическими указаниями.</td>	64300,39	65259,90	959,51	Размер операционных расходов на 2016 год принят в соответствии с методическими указаниями.
						Норматив технологических затрат не отражены в связи с отсутствием законодательных положений, определяющих норматив затрат технологических затрат и химических реагентов, порядка и

1.1.3	Непогашенная часть расходов Амортизация	тыс. руб.	92703,36	95466,67	-2763,31	по данным статьи Учета расходов по плану учета расходов на содержание объектов. Пропущенная корректировка с учетом отнесения затрат на амортизационные отчисления основных и дополнительных средств на соответствующие статьи расходов.
1.3	Нормативная прибыль	тыс. руб.	123,30	123,30	0,00	Расходы признаны экономически обоснованными.
1.4	Расчетная предпринимательская прибыль (убыток) организации	тыс. руб.	17824,13	14175,62	-3648,51	В соответствии с п.7(1) постановления Правительства №406 при определении необходимой валовой выручки предприятиющей организацией в расчет тарифов на услуги водоснабжения включены расходы предпринимательской организации в размере не более 5% текущих расходов на каждый год допорогового периода регулирования.
2	Корректировка ННВ	тыс. руб.	-	-	-	Исходящие расходы в связи с оказанием услуг признаны на коммунальные услуги.
3	ННВ на прибыль	тыс. руб.	0,0	3081,78	3081,78	Принят согласно НК РФ в размере 20,0% от прибыли организации.
4	Итого ННВ	тыс. руб.	360932,28	340272,37	-20659,91	
5	АНВВ	тыс. руб.				
6	Итого ННВ для расчета тарифа	тыс. руб.	360932,28	340272,37	-20660,01	
7	расчетная прибыль	тыс. руб.	8037,94	8037,12	19,18	
8	Среднегодовая тарифная доходность	руб./кВт.м	44,90	42,23	-2,67	
9	с 01.01.хх до 30.06.хх	руб./кВт.м	41,86	41,86	0,00	

Необходимая валовая выручка МУП «ВСКХ» в сфере водоснабжения на 2016 год (Таблица №2).

Таблица № 2

№	Наименование	Ед. изм.	План МУП на 2016 год	План ОМС на 2016 год	Сумма отклонения расходов или ее процент	Обоснование корректировки
1	<b>НВВ</b>	тыс. руб.	<b>238346,68</b>	<b>194333,17</b>	<b>-44013,51</b>	
1.1	Текущие расходы	тыс. руб.	184562,07	168825,6	-15736,47	
1.1.1	Осуществленные расходы	тыс. руб.	123167,19	117580,10	-4587,09	
1.1.2	Расходы на электроснабжающую энергию	тыс. руб.	53885,08	42375,42	-11509,66	Затраты на оплату расходов на основании действующих тарифов, регулируемых договорными условиями и тарифов на услуги водоснабжения.
1.1.3	Непогашенная часть расходов Амортизация	тыс. руб.	8509,80	7911,00	-598,8	Затраты на оплату расходов на содержание объектов.
1.2	Амортизация	тыс. руб.	43235,18	17169,18	-26066,0	Пропущенная корректировка с учетом отнесения затрат на амортизационные отчисления основных и дополнительных средств на соответствующие статьи расходов.
1.3	Нормативная прибыль	тыс. руб.	23549,43	1188,03	-1361,4	
1.4	Расчетная предпринимательская прибыль (убыток) организации	тыс. руб.	8000,0	7783,60	-217,0	В соответствии с п.7(1) постановления Правительства №406 при определении необходимой валовой выручки предприятиющей организацией в расчет тарифов на услуги водоснабжения включены расходы предпринимательской организации в размере не более 5% текущих расходов на каждый год допорогового периода регулирования.

	Налог на прибыль	тыс. руб.	-	1794,21	1794,21	Исключены расходы в связи с ограничением налоговых вычетов на коммунальные услуги, списано НК РФ в размере 20,0% от прибыли организации.
2	Корректировки к НДС	тыс. руб.	238346,68	196000,94	-42345,7	Изменения налоговой выгоды в результате применения в налоговом законодательстве
3	Итого НДС	тыс. руб.	238346,68	196000,94	-42345,7	
4	ДНВВ	тыс. руб.				
5	Итого НДС для расчета тарифа	тыс. руб.	238346,68	196000,94	-42345,7	
6	Объем реализации	тыс. куб.м	6517,77	6206,35	-311,42	
7	Среднейдовой тариф на куб.м	руб./куб.м	36,57	31,58	-4,99	
8	с 30.06.11 по 31.12.11	руб./куб.м	31,50	31,30	0,0	
9	с 01.07.11 по 31.12.11	руб./куб.м	41,84	31,86	-9,98	
10	Рест.тарифа	%	133,67	101,79	-31,88	

Выявлена необходимая валовой выручки, принятая при расчете установленных тарифов на 2017 год, основные группы расходов, объем отпуска воды, виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, а также основания принятия такого решения приведены в таблице.

**Водоснабжение (питьевая вода) (Таблица №3):**

Таблица №3

№	Наименование	Ед. изм.	Цены МУП ВКС на 2017 год	Принято при расчете тарифа на 2017 год	Сумма отклонения расходов на 2017 год	Обоснование корректировки
1	НВВ	тыс. руб.	359616,89	351231,71	-8385,186	
1.1	Товарные расходы	тыс. руб.	322014,52	315658,93	-6355,59	

1.1.1	Организационные расходы	тыс. руб.	149897,78	146538,73	-3359,05	Расходы по организации с учетом изменения размера организационных расходов на 2017 год приняты в соответствии с формулой 39. Месяцеских указаний с учетом уточненного метода определения цен на паркетные Прогноз СЭР РФ в базовом уровне организационных расходов, установленного на договоренности при подписании
1.1.2	Расходы на электроэнергию	тыс. руб.	69871,93	69516,76	-355,17	Нормативы потребления затрат на электроэнергию в связи с отсутствием в законодательстве РФ лимита затрат на электроэнергию и изменение его расчета. На федеральном уровне приняты корректировки затрат электроэнергетики и коммунального хозяйства
1.1.3	Неполуконтроль над расходами	тыс. руб.	102244,80	97503,44	-4741,36	Затраты рассчитаны исходя из фактического расхода электроэнергии, на основании результатов парадокса регулирования тарифов, объема подовой воды в сети и тарифа на электроэнергию, в также с учетом предельных нормативов
1.2	Амортизация	тыс. руб.	21099,50	21099,50	0,00	Расходы списываются с учетом назначения прочного имущества роста цен на закупаемое сырье
1.3	Нормативная прибыль	тыс. руб.	1320,86	1291,27	-29,59	Скорректированы расходы по налогу на имущество и налогу на прибыль на приобретение хлорной воды. Расчеты налоговых расходов в соответствии с действующим законодательством
1.4	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	15182,01	15182,01	0,00	В соответствии с п.78(1) постановления правительства №406 при определении необходимой валовой выручки гарантирующей организации в



№	Инициалы и фамилия	Таб. №	Сумма отложенных расходов	Сумма отложенных расходов на 31.12.2017	Сумма отложенных расходов на 31.12.2018	Основание корректировки
1	Итого ННВ	тыс. руб.	211410,70	204548,07	-6862,63	
2	Корректировка	тыс. руб.			-5104,45	
3	Итого ННВ	тыс. руб.	180751,64	175645,99	-5104,65	
4	ДНВВ	тыс. руб.			-2793,71	
5	Итого ННВ	тыс. руб.	12669,00	121875,29	-793,71	
6	Объем реализации	тыс. руб./м	8288,83	8288,83	0,00	
7	Среднегодовой тариф	руб./куб.м	43,28	42,93	-0,35	
8	Водоотбрасывание с 01.01.хх до 30.06.хх	руб./куб.м	42,61	42,61	0,00	
9	с 01.07.хх до 31.12.хх	руб./куб.м	43,96	43,25	-0,71	
10	Рост тарифа	%	103,19	101,52	-1,67	

Необходимая валовая выручка МУП ВКХ в сфере водопотребления на 2017 год (Таблица №4):

Таблица №4

№	Инициалы и фамилия	Таб. №	Сумма отложенных расходов	Сумма отложенных расходов на 31.12.2017	Сумма отложенных расходов на 31.12.2018	Основание корректировки
1	Итого ННВ	тыс. руб.	211410,70	204548,07	-6862,63	
2	Корректировка	тыс. руб.			-5104,45	
3	Итого ННВ	тыс. руб.	180751,64	175645,99	-5104,65	
4	ДНВВ	тыс. руб.			-2793,71	
5	Итого ННВ	тыс. руб.	12669,00	121875,29	-793,71	
6	Объем реализации	тыс. руб./м	8288,83	8288,83	0,00	
7	Среднегодовой тариф	руб./куб.м	43,28	42,93	-0,35	
8	Водоотбрасывание с 01.01.хх до 30.06.хх	руб./куб.м	42,61	42,61	0,00	
9	с 01.07.хх до 31.12.хх	руб./куб.м	43,96	43,25	-0,71	
10	Рост тарифа	%	103,19	101,52	-1,67	

№	Инициалы и фамилия	Таб. №	Сумма отложенных расходов	Сумма отложенных расходов на 31.12.2017	Сумма отложенных расходов на 31.12.2018	Основание корректировки
1	Итого ННВ	тыс. руб.	211410,70	204548,07	-6862,63	
2	Корректировка	тыс. руб.			-5104,45	
3	Итого ННВ	тыс. руб.	180751,64	175645,99	-5104,65	
4	ДНВВ	тыс. руб.			-2793,71	
5	Итого ННВ	тыс. руб.	12669,00	121875,29	-793,71	
6	Объем реализации	тыс. руб./м	8288,83	8288,83	0,00	
7	Среднегодовой тариф	руб./куб.м	43,28	42,93	-0,35	
8	Водоотбрасывание с 01.01.хх до 30.06.хх	руб./куб.м	42,61	42,61	0,00	
9	с 01.07.хх до 31.12.хх	руб./куб.м	43,96	43,25	-0,71	
10	Рост тарифа	%	103,19	101,52	-1,67	

Необходимая валовая выручка МУП «ВКХ» в сфере водоснабжения на 2018 год (Таблица №5):

Таблица №5

№	Наименование	Ед. изм.	План МКУП ВКС на 2018 год	Принято органом управления на 2018 год	Сумма отклонения	в	расходах от	прежеле	Основание корректировки
1	Наименование	Ед. изм.	2018 год	2018 год	тысяч руб.	тысяч руб.	тысяч руб.	тысяч руб.	Предыдущий период
1	<b>НВВ</b>	тыс. руб.	<b>374049,54</b>	<b>364582,38</b>	-10366,96				
1.1	Текущие расходы	тыс. руб.	335379,77	325252,85	-10126,92				
1.1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	155373,55	150876,28	-4497,27				Размер операционных расходов на 2018 год принят в соответствии с фондовой 39 Месящеских указаний с учетом увеличения платежа по приобретению пен на 2018 год. Прочие расходы на приобретение оборудования, указанного в балансе, указанного периода допубличных расходов, указанных в допубличных периодах.
1.1.2	Расходы на закупку	тыс. руб.	73155,91	72691,09	-464,82				Нормативных затрат не отражены в связи с отсутствием в закупочной части РФ плановых закупок на 2018 год. Затраты на химические реактивы, порошки и металополи стир. вещества. На уровне федеральных нормативных затрат закупки энергит и химических реактивов и реактивов отгрузки. Затраты расценки навоза на увеличение расходов на приобретение хозяйной вола. Расчеты навоза проведены в соответствии с действующими законодательством. Измен по основным средствам учтен в соответствии с данными бухгалтерского учета.
1.1.3	Неполученный доход	тыс. руб.	107050,31	101685,49	-5364,82				Затраты на покупку и продажу валюты, расходы на приобретение валютной вола. Расчеты навоза проведены в соответствии с действующими законодательством.
1.2	Акортация	тыс. руб.	22091,18	22091,18	0,00				
1.3	Наработанная	тыс.	1382,94	1342,90	-40,04				

№	Наименование	Ед. изм.	План МКУП ВКС на 2018 год	Принято органом управления на 2018 год	Сумма отклонения	в	расходах от	прежеле	Основание корректировки
1	Наименование	Ед. изм.	2018 год	2018 год	тысяч руб.	тысяч руб.	тысяч руб.	тысяч руб.	Предыдущий период
1.4	Прибыль	тыс. руб.	15895,65	15895,65	0,00				
1	<b>НВВ</b>	тыс. руб.	<b>226406,34</b>	<b>213386,21</b>	-13020,13				
1.1	Текущие расходы	тыс. руб.	193319,00	183124,15	-10193,85				
1.1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	129223,15	125482,80	-3740,35				Размер операционных расходов на 2018 год принят в соответствии с фондовой 39 Месящеских указаний с учетом увеличения платежа по приобретению пен на 2018 год.
2	Корректировка	тыс. руб.	378405,26	366030,29	-10374,97				
3	Начало НВВ	тыс. руб.	4135,68	-1300,00					Внесена поправка по балансу в соответствии с действующим законодательством.
4	НВВ	тыс. руб.	382840,94	366780,29	-15810,65				
5	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс. руб.	8464,39	8464,39	0,00				
6	Объем реализации	тыс. руб.	43,33	43,33	-1,86				
7	Финансовый результат	тыс. руб.	43,96	43,25	-0,71				
8	с 01.01.хх до 30.06.хх	руб./руб.	46,43	43,40	-3,03				
9	с 01.07.хх до 31.12.хх	руб./руб.	105,61	100,34	-5,27				
10	Поэт тарифа	%							

Необходимая валюта выручка МКУП (ВКС) в сфере водоотведения на 2018 год (Таблица №6):

Таблица №6

№	Наименование	Ед. изм.	План МКУП ВКС на 2018 год	Принято органом управления на 2018 год	Сумма отклонения	в	расходах от	прежеле	Основание корректировки
1	Наименование	Ед. изм.	2018 год	2018 год	тысяч руб.	тысяч руб.	тысяч руб.	тысяч руб.	Предыдущий период
1	<b>НВВ</b>	тыс. руб.	<b>226406,34</b>	<b>213386,21</b>	-13020,13				
1.1	Текущие расходы	тыс. руб.	193319,00	183124,15	-10193,85				
1.1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	129223,15	125482,80	-3740,35				Размер операционных расходов на 2018 год принят в соответствии с фондовой 39 Месящеских указаний с учетом увеличения платежа по приобретению пен на 2018 год.

1.1.2	Расходы на закупку электроэнергии	тыс. руб.	54954,88	40880,66	-5874,22	параметры Программы СЭР РФ и базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период
1.1.3	Ежегодные расходы на электроэнергию	тыс. руб.	9140,97	8561,69	-579,28	Заплата расчетная исходя из среднегодовой нагрузки на оптовых рынках, на основании договорных тарифов, тарифов подшей воли в сеть и тарифов на электроэнергию, а также с учетом предложения организации.
1.2	Амортизация	тыс. руб.	21587,40	18785,06	-2802,37	Услуги расходов на транспортную стоимость топлива и услуги на основании сметных расходов в соответствии с данными бухгалтерского учета.
1.3	Нормативная прибыль	тыс. руб.	1437,52	1293,61	-143,91	В соответствии с п.78(1) постановления правительства №406 при определении величины нормативной прибыли учитываются тарифы, включенные в расчеты, превышающие нормативную прибыль в размере не более 5% текущего расхода.
1.4	Расчеты по признанию вклада прибыли организации	тыс. руб.	10082,42	10082,42	0,0	Включен в расчет тарифа налог в соответствии с действующим законодательством, обременение по налогу на прибыль, включенное в расчеты, пропорционально базой для расчета по данной статье
2	Корректировка НВВ	тыс. руб.				
3	Итого НВВ	тыс. руб.	228750,33	215561,41	-13168,92	Включены изменения необходимой суммы выручки, позволяющей в целях соблюдения тарифов
4	ДНВВ	тыс. руб.	3126,97	-730,70		
5	Итого НВВ для целей тарифа	тыс. руб.	231877,30	214830,71	-17066,59	
6	Объем производства	тыс. кВт.ч	6865,09	6865,09	0,00	
7	Производство на подстанции	тыс. кВт.ч	33,77	31,29	-2,48	
8	с 01.01.хх до 30.06.хх	тыс. кВт.ч	32,79	31,86	-0,93	
9	с 01.07.хх до 31.12.хх	тыс. кВт.ч	34,76	30,72	-4,04	
10	Резерв	тыс. руб.	106,00	96,43	-9,57	

#### 4. Сравнительный анализ динамики прибыли регулируемой организации

год	тыс. руб.	%
2017/2016	1064,36	106,9
2018/2017	765,27	104,6
2017/2016	2151,06	125,8
2018/2017	660,52	106,3

#### 5. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации (НВВ), принята при расчете тарифов

Признана валовая выручка	2016 год	2017 год	2018 год
Признана необходимая валовая выручка	340272,37	335826,38	366730,29
Водоотведение	196000,94	207463,77	214830,71

#### 6. Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки

год	тыс. руб.
2016/2015	66619,83
2017/2016	15834,01
2018/2017	10903,91
2016/2015	4439,05
2017/2016	11465,8
2018/2017	7365,28

Сравнительный анализ необходимой валовой выручки по отношению к другим организациям в сопоставимых условиях не проводился в связи с отсутствием нормативно – методологической документации по определению критериев сопоставимости.

7. Сложность, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, перспективных и утвержденных инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы.

Источником финансирования инвестиционной программы МУП «ВКХ» является плата за подключение.

#### 8. Долгосрочные параметры регулирования тарифов

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 года №406 тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для МУП «ВКХ» на долгосрочный период регулирования 2016-2018 года рассчитаны с учетом следующих долгосрочных параметров:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2016 год	2017 год	2018 год
1	Валовый операционных	тыс.руб.	141374,35	-	-

#### а) Питьевая вода (питьевое водоснабжение)

2	Показов Индекс эффективности операционных расходов	%	-	1,00	1,00
3	Уровень потерь воды удельный расход электроэнергии	% кВтч/куб.м	36,28 1,20	36,28 1,19	36,28 1,18

## б) водоотведение

№ д/п	Наименование показателя	Единица измерения	2016 год	2017 год	2018 год
1	Каковы уровень операционных расходов	тыс.руб.	117580,10	-	-
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	-	1,00	1,00
3	Удельный электроэнергия расход	кВтч/куб.м	0,97	0,95	0,93

**9. Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, принятые в расчет при установлении тарифов (по годам на период действия тарифов)**

9.1. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Плановые значения показателей на каждый год срока действия программы		
			Факт 2014 года	2016 год	2017 год 2018 год
1	Показатели качества питьевой воды				
1.1	Доля проб питьевой воды, поданной с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующую установлен- ным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00

1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной сети, не соответствующих установлен- ным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,67	0,54	0,52	0,52
2	Показатели надежности и безопасности водоснабжения					
2.1	Количество аварийных в подвале воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений, в расчете на прежнюю-потерь водопроводной сети в год	сл./км	0,87	0,85	0,83	0,81
3	Показатели эффективности использования ресурсов					
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при се транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	40,54	36,28	36,28	36,28
3.2	Удельный расход энергетической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема оптимальной в сеть воды*	кВтч/куб.м	-	-	-	-
3.3	Удельный расход энергетической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды*	кВтч/куб.м	1,23	1,20	1,19	1,18

\*Показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления организациями, без разделения по технологическим этапам (добыча, подготовка, транспортировка питьевой воды) ввиду отсутствия соответствующего раздельного учета.

9.2. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения

№ д/п	Наименование показателя	Единица измерения	Плановые значения показателей на каждый год срока действия программы			
			Факт 2014 года	2016 год	2017 год	2018 год
1	Показатели очистки сточных вод					

1.1	Доля сточных вод, не подвергавшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Доля поврежденных сточных вод, не подвергавшихся очистке, в общем объеме поврежденных сточных вод, принимаемых централизованную ливневую систему водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих нормативам установленных для сточных вод, лимитам на содержание доз централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Доля проб сточных вод, не соответствующих нормативам установленных для сточных вод, лимитам на содержание доз для централизованной ливневой системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и безопасности водоотведения					
2.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность	сл/км	0,90	0,56	0,54	0,53
3	Качественная эффективность использования ресурсов					
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт·ч/куб·м	0,31	0,38	0,37	0,36
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт·ч/куб·м	0,43	0,39	0,58	0,57

## 10. Тариф на водоотведение (водоотведение)

По результатам экспертной оценки из вышеперечисленных показателей для МУП «ВКХ» на период с 15 декабря 2016 года по 31 декабря 2018 года включительно рассчитаны следующие проекты тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение:

дифференцированные тарифы без учета налога на добавленную стоимость.

№	Наименование услуги	Среднегодовой объем	Среднее долей	Рост %	Среднегодовой объем	Среднее долей	Рост %	Среднегодовой объем	Среднее долей	Рост %
1	Питьевая вода	59,32 руб/м3	42,23 руб/м3	107,6	42,93 руб/м3	101,7	43,33	43,33	100,9	98,2
2	Водоотведение	29,42	31,58	107,3	31,86	100,9	31,29	31,29	100,0	98,2

Обратим внимание на то, что тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение дифференцированы по периодам с 15 декабря 2016 года по 31 декабря 2018 года включительно с календарной разбивкой:

№ п/п	Наименование показателя	Категория потребителей	Высчитана руб./куб.м	Рост к предыдущему тарифу, %
1.1	с 15.12.2016г. по 31.12.2016г.	для потребителей без учета НДС	42,61	100,00
1.2	с 1.01.2017г. по 30.06.2017г.	для потребителей с учетом НДС	50,28	100,00
1.3	с 1.07.2017г. по 30.06.2018г.	для населения с учетом НДС	42,25	101,52
1.4	с 1.07.2018г. по 31.12.2018г.	для потребителей без учета НДС	43,40	100,34
2	Водоотведение			
2.1	с 15.12.2016г. по 31.12.2016г.	для потребителей без учета НДС	31,86	100,0
2.2	с 1.01.2017г. по 31.12.2017г.	для населения с учетом НДС	37,59	100,00
2.3	с 1.01.2018г. по 31.12.2018г.	для потребителей без учета НДС	31,29	96,43
		учетом НДС	36,92	

Сметы расходов, расчеты тарифов и сравнительный анализ динамики расходов МУП «ЭКХ» методом индексации представлены в приложениях №3-6 к настоящему заключению.

Расходы, учтенные при расчете тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые муниципальным предприятием МУП «ЭКХ», образования город-курорт Гендзжик в соответствии с бюджетно-капитальное хозяйство» по тарифам муниципального образования город-курорт Гендзжик на период с 15 декабря 2016 года по 31 декабря 2018 года включительно и указанного выше размера экономически обоснованных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение обоснованы и соответствуют финансовым потребностям для реализации производственных программ МУП «ЭКХ».

В рамках оприятий совокупного платежа Гражданин за коммунальные услуги предельный рост стоимости коммунальных услуг в среднем по Краснодарскому краю установлен с июля 2017 года – 104,0%.

Рост предельных для установления тарифов на питьевое водоснабжение и водоотведение для МУП «ЭКХ», ЮО ЮО РАН и ЗАО «Датасонг/Дэджанг» составил с 1 июля 2017 года от 100,0 до 103,9%, на период с 15 декабря 2016 года по 31 декабря 2016 года для установления предлагаются тарифы без изменения т.е. на уровне действовавших с 1 июля 2016 года.

Кроме того в соответствии с п.28 постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» предлагается установить долгосрочные параметры регулирования, на основании которых определять тарифы в сфере холодного водоснабжения и водоотведения организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования город-курорт Гендзжик, на 2016-2018 годы.

Данный проект решения был рассмотрен и согласован постоянной комиссией Думы муниципального образования город-курорт Гендзжик по бюджету, налогам, социально-экономическому развитию, инфраструктуре муниципального образования, прозрачности, транспорту, торговле, малому предпринимательству и сельскому хозяйству.

На основании изложенного докладчик просит принять данный проект решения.

Результаты голосования по проекту решения: «за» – единогласно.

#### Дума решила:

1. Установить тарифы в сфере холодного водоснабжения и водоотведения организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования город-курорт Гендзжик, на период действия с 15 декабря

2016 года по 31 декабря 2018 года включительно с календарной разбивкой (приложение №1).

2. Установить долгосрочные параметры регулирования, на основании которых были установлены тарифы в сфере холодного водоснабжения и водоотведения организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования город-курорт Гендзжик, на период действия с 15 декабря 2016 года по 31 декабря 2018 года включительно с календарной разбивкой (приложение №2).

3. Опробовать настоящее решение в Гендзжикской городской газете «Дрибей» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Гендзжик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 7 рабочих дней со дня вступления его в силу.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы муниципального образования город-курорт Гендзжик по бюджету, налогам, социально-экономическому развитию, инфраструктуре муниципального образования, прозрачности, транспорту, торговле, малому предпринимательству и сельскому хозяйству (Рутковский).

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 15 декабря 2016 года.

Е.В. Рутковский, председательствующий – уточнил, какие будут замечания по редленю сессии, какие есть предложения.

Сессия объявлена закрытой.

Исполнены титаны Росийской Федерации Краснодарского края.

Председательствующий,

председатель Думы

Е.В. Рутковский

Секретарь сессии, депутат Думы

Т.Н. Холдырева

