



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.10.2024

№ 2299

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства на земельном участке
по адресу: г. Геленджик, ул. Борисовская**

Рассмотрев заявление гр-на Сивоконенко Сергея Викторовича от 30 августа 2024 года №52-6308, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от 20 сентября 2024 года, учитывая градостроительное обоснование (заключение) о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Борисовская, кадастровый номер: 23:40:0406023:314, выполненное ООО «Фактор», руководствуясь статьями 5.1, 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства от 20 сентября 2024 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Сивоконенко Сергею Викторовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на принадлежащем ему на праве собственности земельном участке, площадью 400 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0406023:314, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Борисовская, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимальных отступов от границ земельного участка (строительство индивидуального жилого дома на расстоянии 2,51 м от территории общего пользования – ул. Борисовской) в связи с тем, что планируемый к строительству индивидуальный жилой дом при выполнении обязательных требований по инженерной защите от опасных природных явлений будет соответствовать действующим отраслевым стандартам и нормативным актам. Планируемая застройка не противоречит требованиям технических регламентов и нормативов.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Мельникова А.С.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов