

**О предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства  
объекта капитального строительства**

Рассмотрев заявление гр-н Терещенко Максима Владимировича, Терещенко Ирины Валентиновны, Обориной Зои Владимировны от 25 сентября 2014 года № 04-9878, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 8 декабря 2014 года, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 октября 2014 года №307-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 апреля 2013 года №111), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 апреля 2014 года №112), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 ноября 2014 года №3305 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства», заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 5 декабря 2014 года, статьями 7, 32, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-нам Терещенко Максиму Владимировичу, Терещенко Ирине Валентиновне, Обориной Зое Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, принадлежащем им на праве общей долевой собственности, площадью 231 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0412004:129, расположенном по адресу: г. Геленджик, пер. Южный, 3а, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка (размещение индивидуального жилого дома по межевой границе смежного земельного участка, имеющего кадастровый номер 23:40:0412004:43 с блокировкой строений, по межевой границе смежного земельного участка, имеющего

кадастровый номер 23:40:0412004:23 с блокировкой строений, на расстоянии 1 метр от границы земельного участка, имеющего кадастровый номер 23:40:0412004:40), в связи с тем, что:

1) смежные землепользователи, гр-не Батурина Л.П., Кузнецова Л.Е., Николаиди И.Н., Терпогосян Н.Н., не возражают против размещения индивидуального жилого дома без отступов от границы их земельных участков;

2) размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;

3) конфигурация земельного участка неблагоприятна для его застройки с учетом действующих градостроительных норм.

2. Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Ф.Г. Колесникова.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин