



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.07.2024

№ 1382

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка, расположенного по адресу:
г. Геленджик, ул. Морская, 15**

Рассмотрев заявление гр-на Петросяна Михаила Рудиковича от 26 февраля 2024 года №52-1249, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 29 марта 2024 года, заключения специалиста по обоснованию необходимости получения разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка в части выбора вида использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства, магазина», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Морская, 15, выполненного ИП Жижиным А.В., руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 13 июля 2024 года №181-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года №91), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 29 марта 2024 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Петросяну Михаилу Рудиковичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего

1135

ему на праве собственности, площадью 256 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0407087:974, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Морская, 15, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, с установленным видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», дополнив условным видом - «магазины», в связи с тем, что данная территориальная зона предусматривает размещение указанных объектов, а также согласно градостроительному обоснованию имеется возможность соблюдения требований технических регламентов.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов