



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2025

№ 87

г. Геленджик

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка с кадастровым
номером 23:40:0403075:450**

Рассмотрев заявление гр-на Ермоленко Александра Александровича от 15 августа 2024 года №52-5920 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 791 кв. м с кадастровым номером 23:40:0403075:450, расположенного по адресу: Краснодарский край, Геленджик, ул. Шевченко, «гостиничное обслуживание» и представленные документы, учитывая дату и время подачи заявления, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 октября 2024 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 13 декабря 2024 года №471-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по проекту решения о рассмотрении схемы под многоквартирным жилым домом, утверждении документации по планировке и межеванию территории от 21 октября 2024 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

3346 /

1. Отказать гр-ну Ермоленко Александру Александровичу в предоставлении разрешения на изменение условно разрешенного вида использования земельного участка площадью 791 кв. м с кадастровым номером 23:40:0403075:450, расположенного по адресу: Краснодарский край, Геленджик, ул. Шевченко, с установленного вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуальной жилой застройки, для индивидуального жилищного строительства» на испрашиваемый вид «гостиничное обслуживание» в связи с несоблюдением установленных технических регламентов и нормативов при размещении указанного объекта.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов