**ПРОЕКТ**

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 13 сентября 2024 года

о предоставлении разрешения на условно

разрешенный вид использования земельного участка,

расположенного по адресу:

г. Геленджик, ул. Морская, 15

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года 2024 года), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», оповещением о начале публичных слушаний, протоколом публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , заключением о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение ООО «Алькор Ю-З» на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего обществу на праве собственности, площадью 540 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0407087:973, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Морская, 15, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание» запрашиваемым условно разрешенным видом – «блокированная жилая застройка».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Мельникова А.С.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.