



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.12.2025

№ 2709

г. Геленджик

**О внесении изменений в Правила предоставления
молодым семьям социальных выплат из средств бюджета
муниципального образования город-курорт Геленджик
на приобретение (строительство) жилья и их использования
с участием средств федерального и бюджета
Краснодарского края, утвержденные постановлением
администрации муниципального образования город-курорт
Геленджик от 8 декабря 2020 года №2619 (в редакции
постановления администрации муниципального
образования город-курорт от 10 октября 2025 года №2153)**

В целях приведения муниципальных правовых актов муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие с законодательством Российской Федерации, реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года №1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2025 года №1468), руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Федерации» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 12 июля 2025 года №1048), приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 2 октября 2025 года №675 «О внесении изменений в некоторые приказы министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края», статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, постановляю:

1. Утвердить изменения в Правила предоставления молодым семьям социальных выплат из средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик на приобретение (строительство) жилья и их использования с участием средств федерального и бюджета Краснодарского края, утвержденные постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 8 декабря 2020 года №2619 (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт от 10 октября 2025 года №2153) (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 16.12.2025 № 2709

ИЗМЕНЕНИЯ,

внесенные в Правила предоставления
молодым семьям социальных выплат из средств бюджета
муниципального образования город-курорт Геленджик
на приобретение (строительство) жилья и их использования
с участием средств федерального и бюджета
Краснодарского края, утвержденные постановлением
администрации муниципального образования город-курорт
Геленджик от 8 декабря 2020 года №2619 (в редакции
постановления администрации муниципального
образования город-курорт от 10 октября 2025 года №2153)

1. Подпункт 4 пункта 2.8 изложить в следующей редакции:

«4) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, компенсационной выплаты взамен земельного участка, предоставляемого гражданину, имеющему трех и более детей, в собственность бесплатно, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 3 июля 2019 года №157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния»».

2. Пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Очередность в муниципальном списке участников устанавливается по дате и времени регистрации Исполнителем заявления в Книге.

В первую очередь в указанный список включаются молодые семьи - участники Мероприятия, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, молодые семьи, имеющие трех и более детей и молодые семьи, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской

областей, начатой 24 февраля 2022 года (далее - специальная военная операция), а также неполные молодые семьи - участники Мероприятия, состоящие из не вступившей (не вступившего) в повторный брак супруги (супруга) и одного ребенка и более лица, погибшего (умершего) в период участия в специальной военной операции (далее - молодая семья участника СВО).

Для подтверждения первоочередного права на включение в муниципальный список участников молодая семья участника СВО предоставляет документ, подтверждающий факт участия одного или обоих супругов либо одного родителя в неполной молодой семье в специальной военной операции, выданный органом, в котором участник специальной военной операции проходит (проходил) службу или органом, направившим участника специальной военной операции для прохождения службы, в том числе военным комиссариатом или пунктом отбора на военную службу по контракту, в том числе федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), направлявшим (привлекавшим) члена молодой семьи для участия в специальной военной операции, либо его территориальным органом (подразделением) или подведомственной организацией, или полученный через единый портал государственных и муниципальных услуг или через многофункциональные центры предоставления государственных или муниципальных услуг в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 октября 2024 года №1354 «О порядке установления факта участия граждан Российской Федерации в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области» и приказами соответствующих федеральных органов исполнительной власти (федеральных государственных органов), принятых во исполнение данного постановления Правительства Российской Федерации, и (или) иные документы, подтверждающие участие одного из членов молодой семьи в специальной военной операции.

3.3.1. В случае, если молодая семья является неполной вследствие гибели (смерти) супруга (супруги) в период участия в специальной военной операции, для подтверждения первоочередного права на включение в муниципальный список участников вдова (вдовец) предоставляют копию свидетельства о смерти супруга (супруги), погибшего (умершего) в период участия в специальной военной операции, либо копию справки о гибели (смерти) участника специальной военной операции вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или иного повреждения здоровья либо копию медицинского свидетельства о смерти или иной документ, подтверждающий гибель (смерть) участника специальной военной операции в период участия в специальной военной операции.

3.3.2. В случае, если молодая семья является неполной вследствие гибели (смерти) супруга (супруги) в период участия в специальной военной операции, для подтверждения первоочередного права на включение в муниципальный список участников Исполнитель дополнительно запрашивает в рамках

межведомственного информационного взаимодействия в органах записи актов гражданского состояния (далее - ЗАГС) сведения о фактах государственной регистрации заключения брака супруга (супруги) лица, погибшего (умершего) в период участия в специальной военной операции, и о факте смерти супруга (супруги), принимавшего (принимавшей) участие в специальной военной операции, в случае непредоставления неполной молодой семьей сведений о смерти супруга (супруги) в соответствии с пунктом 3.3.1 настоящих Правил.

Супруга (супруг) лица, погибшего (умершего) в период участия в специальной военной операции вправе самостоятельно предоставить сведения из ЗАГСа о фактах государственной регистрации заключения брака.».

3. Пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. В случае изменения жизненной ситуации молодой семьи, признанной участницей Мероприятия, или появления у молодой семьи оснований для включения в муниципальный список участников в первоочередном порядке, в том числе: рождение (усыновление) ребенка (детей); расторжение (заключение) брака; получение жилищного кредита, в том числе ипотечного или жилищного займа; изменение места постоянного жительства; участие одного из членов молодой семьи в специальной военной операции, смерть (гибель) одного из членов семьи, в том числе в ходе специальной военной операции, и других изменений учетных данных молодой семьи, молодая семья в течение одного месяца после указанных изменений представляет Исполнителю соответствующие документы из нижеперечисленного перечня:

- 1) заявление;
- 2) оригинал и копию свидетельства о рождении (усыновлении) ребенка (детей) (в случае рождения (усыновления) ребенка (детей);
- 3) оригинал и копию свидетельства о расторжении (заключении) брака (в случае расторжения (заключения) брака);
- 4) оригиналы и копии паспортов (в случае изменения места постоянного жительства);
- 5) оригинал и копию свидетельства о смерти (в случае смерти одного из членов семьи);
- 6) копию кредитного договора (договора займа) и уведомление, подтверждающее признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 Правил на дату заключения кредитного договора (договора займа) в случае, если в ранее выданном уведомлении дата признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении превышает 2 месяца на дату заключения кредитного договора (договора займа) (в случае получения жилищного кредита, в том числе ипотечного или жилищного займа);
- 7) документ, подтверждающий факт участия одного или обоих супругов либо одного родителя в неполной молодой семье в специальной военной операции, в соответствии с абзацем третьим пункта 3.3 настоящих Правил;
- 8) документ, установленный пунктом 3.3.1 настоящих Правил, в случае гибели (смерти) члена молодой семьи - участника СВО в период участия в специальной военной операции;

9) иные документы, подтверждающие изменения учетных данных молодой семьи.

В случае получения исполнителем от молодой семьи, состоящей в муниципальном списке участников, сведений о рождении (усыновлении) третьего ребенка или сведений об участии члена (членов) семьи в специальной военной операции после утверждения указанного списка, очередность в муниципальном списке участников не меняется.

Исполнитель в случае появления у молодой семьи оснований для включения в муниципальный список участников в первоочередном порядке вследствие гибели одного из членов молодой семьи в период участия в специальной военной операции запрашивает сведения в соответствии с пунктом 3.3.2 настоящих Правил и в течение одного месяца с момента получения подтверждающих документов, определенных настоящим пунктом, вносит соответствующие изменения в муниципальный список участников и (или) в учетное дело молодой семьи.».

4. Абзац пятый пункта 3.7 изложить в следующей редакции:

«-ранее реализовали право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета и (или) краевого бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, компенсационной выплаты взамен земельного участка, предоставляемого гражданину, имеющему трех и более детей, в собственность бесплатно, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 3 июля 2019 года №157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния»»;

5. Пункты 3.11-3.12 изложить в следующей редакции:

«3.11. В сводный список претендентов не включаются молодые семьи:

– утратившие статус молодой семьи в результате превышения 35-летнего возраста одним из членов семьи;

– получившие свидетельства о праве на получение социальной выплаты в соответствии с приказом Министерства от 24 июня 2024 года №500 «Об утверждении Порядка предоставления молодым семьям, признанным органами местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в которой один из членов семьи является (являлся) участником специальной военной операции, социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства»;

– в отношении которых установлен факт реализации права на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы

государственной поддержки в соответствии с подпунктом 4 пункта 2.8 настоящих Правил.

3.12. После получения выписки из утвержденного списка претендентов Исполнитель в течение 10 дней исключает из муниципального списка участников молодые семьи, указанные в абзацах втором и четвертом пункта 3.11 настоящих Правил, при наличии таковых, и доводит данные сведения до исключенных из муниципального списка участников молодых семей в течение 5 рабочих дней после их исключения.

Молодые семьи участников СВО исключаются из муниципальных списков участников после получения уведомления от Учреждения о предоставлении данным семьям социальной выплаты.».

Начальник управления экономики
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик



А.А. Питер