

Утверждаю
Заместитель главы



Муниципального образования
городской округ город-
курорт Геленджик
Краснодарского края
А.Н.Честюнина

**ПОРЯДОК (ПЛАН) ДЕЙСТВИЙ ПО ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ В СФЕРЕ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК (В ТОМ
ЧИСЛЕ С ПРИМЕНЕНИЕМ ЭЛЕКТРОННОГО
МОДЕЛИРОВАНИЯ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ)**

актуализация на 2026-2027 годы

Порядок (план)

действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций (ПЛАС) на 2026 г.

1.1. Основные положения разработки (актуализации) порядка (плана) действий

1.1.1. Общие положения

1.1.1.1. Настоящий Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций (далее — ПЛАС) в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании город-курорт Геленджик (далее — муниципальное образование), разработан во исполнение требований пункта 1 части 3 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», с учетом положений:

- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;
- Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 «Правила определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений»;
- Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 14.05.2025 № 511 «Об утверждении Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок»;
- Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»;
- Схемы теплоснабжения муниципального образования город-курорт Геленджик на период до 2032 года (актуализация на 2026 год), утвержденной постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 03.10.2025 № 2044;
- Иных действующих нормативно-правовых актов в сфере теплоснабжения.

1.1.1.2. Основным документом, регламентирующим требования к порядку разработки и утверждения, составу сведений, которые должен содержать План действий, является Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее — Приказ № 2234).

1.1.1.3. В соответствии с подпунктом 8.3.1 пункта 8 Приказа № 2234 ПЛАС подлежит ежегодной актуализации, утверждается муниципальным образованием до 01 апреля 2026 г. (в 2026 г.), в последующих периодах утверждается до 15 февраля и должен содержать следующие сведения:

- сценарии наиболее вероятных аварий и наиболее опасных по последствиям аварий, а также источники (места) их возникновения;
- количество сил и средств, используемых для локализации и ликвидации последствий аварий на объекте теплоснабжения (далее — силы и средства);

- порядок и процедуру организации взаимодействия сил и средств, а также организаций, функционирующих в системах теплоснабжения, на основании заключенных соглашений об управлении системами теплоснабжения;
- состав и дислокация сил и средств;
- перечень мероприятий, направленных на обеспечение безопасности населения (в случае если в результате аварий на объекте теплоснабжения может возникнуть угроза безопасности населения);
- порядок организации материально-технического, инженерного и финансового обеспечения операций по локализации и ликвидации аварий на объекте теплоснабжения.

1.1.1.4. ПЛАС подлежит ежегодной актуализации в отношении разделов и сведений, касающихся объектов систем теплоснабжения; сценариев вероятных аварийных ситуаций; количества, состава и дислокации сил и средств; должностей, Ф.И.О., контактных данных ответственных лиц и др.

1.1.1.5. ПЛАС размещается после его утверждения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения. Не подлежат опубликованию сведения о сценариях наиболее вероятных аварий и наиболее опасных по последствиям аварий, а также источники (места) их возникновения, а также сведения о составе и дислокации сил и средств.

1.1.1.6. Объектами, рассматриваемыми в ПЛАС, являются системы централизованного теплоснабжения на территории муниципального образования, включая источники тепловой энергии, магистральные и разводящие тепловые сети, теплосетевые объекты (насосные станции, центральные тепловые пункты), системы теплopotребления.

1.1.1.7. ПЛАС определяет порядок действий персонала при ликвидации последствий аварийных ситуаций и является обязательным для исполнения всеми ответственными лицами, указанными в нем. Должностные лица должны знать и руководствоваться Планом действий в пределах установленных им обязанностей по складывающейся обстановке.

1.1.1.8. ПЛАС должен находиться:

- а) в администрации муниципального образования;
- б) в организациях, функционирующих в системах теплоснабжения муниципального образования;
- в) в экстренных оперативных службах, обеспечивающих безопасность при локализации и ликвидации аварийных ситуаций для функционирования систем теплоснабжения муниципального образования.

1.1.1.9. Ответственность за разработку (актуализацию) ПЛАС возлагается на заместителя главы муниципального образования, курирующего департамент городского хозяйства, транспорта и связи.

1.1.2. Основные понятия и термины

В настоящем ПЛАС используются следующие основные понятия и термины:

- **«Авария на объектах теплоснабжения»** — отказ элементов систем, сетей и источников теплоснабжения, повлекший прекращение подачи тепловой энергии потребителям и абонентам на отопление более 6 часов и горячее водоснабжение на период более 8 часов.
- **«Инцидент»** — отказ или повреждение оборудования и (или) сетей, отклонение от установленных режимов, нарушение федеральных законов, нормативно-правовых актов и технических документов, устанавливающих правила ведения работ на производственном объекте, включая:
- **«Технологический отказ»** — вынужденное отключение или ограничение работоспособности оборудования, приведшее к нарушению процесса производства и (или) передачи тепловой энергии потребителям, если они не содержат признаков аварии;

- **«Функциональный отказ»** — неисправности оборудования (в том числе резервного и вспомогательного), не повлиявшие на технологический процесс производства и (или) передачи тепловой энергии, а также неправильное действие защит и автоматики, ошибочные действия персонала, если они не привели к ограничению потребителей и снижению качества отпускаемой энергии.
- **«Капитальный ремонт»** — ремонт, выполняемый для восстановления технических и экономических характеристик объекта до значения, близких к проектным, с заменой или восстановлением любых составных частей.
- **«Коммунальные ресурсы»** — горячая вода, холодная вода, тепловая энергия, электрическая энергия, используемые для предоставления коммунальных услуг.
- **«Коммунальные услуги»** — деятельность исполнителя по оказанию услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению и отоплению, обеспечивающая комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях.
- **«Мониторинг состояния системы теплоснабжения»** — комплексная система наблюдений, оценки и прогноза состояния тепловых сетей и объектов теплоснабжения (далее — мониторинг).
- **«Неисправность»** — другие нарушения в работе системы теплоснабжения, при которых не выполняется хотя бы одно из требований, определенных технологическим процессом.
- **«Потребитель»** — лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления.
- **«Управляющая организация»** — юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, управляющие многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.
- **«Ресурсоснабжающая организация»** — юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов.
- **«Система теплоснабжения»** — совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями.
- **«Текущий ремонт»** — ремонт, выполняемый для поддержания технических и экономических характеристик объекта в заданных пределах с заменой и (или) восстановлением отдельных быстроизнашивающихся составных частей и деталей.
- **«Тепловая сеть»** — совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.
- **«Тепловой пункт»** — совокупность устройств, предназначенных для присоединения к тепловым сетям систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, горячего водоснабжения и технологических теплоиспользующих установок промышленных и сельскохозяйственных предприятий, жилых и общественных зданий (индивидуальные — для присоединения систем теплопотребления одного здания или его части; центральные — то же, двух зданий или более).
- **«Техническое обслуживание»** — комплекс операций или операция по поддержанию работоспособности или исправности изделия (установки) при использовании его (ее) по назначению, хранении или транспортировке.
- **«Технологические нарушения»** — нарушения в работе системы теплоснабжения и работе эксплуатирующих организаций в зависимости от характера и тяжести последствий (воздействие на персонал; отклонение параметров энергоносителя;

экологическое воздействие; объем повреждения оборудования; другие факторы снижения надежности) подразделяются на инцидент и аварию.

1.1.3. Цели, задачи, обязанности

1.1.3.1. ПЛАС разрабатывается (актуализируется) в целях координации и взаимосвязанных действий руководителей и работников структурных подразделений администрации муниципального образования, организаций, управляющих многоквартирными домами, организаций, функционирующих в системах теплоснабжения, ресурсоснабжающих организаций (электро-, газоснабжения, водопроводно-канализационного хозяйства), оперативных служб, при решении вопросов, связанных с локализацией и ликвидацией аварийных ситуаций на системах теплоснабжения, (в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций).

1.1.3.2. ПЛАС должен решать в муниципальном образовании следующие задачи:

- обеспечение надежной эксплуатации систем теплоснабжения;
- повышение эффективности функционирования объектов систем теплоснабжения;
- мобилизация усилий всех административных и инженерных служб в муниципальном образовании для локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций в системах теплоснабжения;
- поддержание необходимых параметров теплоносителей и обеспечение нормативного температурного режима в зданиях и сооружениях при возникновении аварийной ситуации;
- снижение последствий аварийных ситуаций в системах теплоснабжения;
- информирование ответственных лиц о возможных аварийных ситуациях с указанием причин их возникновения и действиям по ликвидации последствий.

1.1.3.3. Взаимоотношения организаций, функционирующих в системах теплоснабжения с потребителями, определяются заключенными между ними договорами теплоснабжения, в рамках действующего законодательства Российской Федерации. Ответственность указанных лиц определяется балансовой принадлежностью инженерных сетей и фиксируется в акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, прилагаемом к договору теплоснабжения.

1.1.3.4. Организации, функционирующие в системах теплоснабжения для надежного теплоснабжения потребителей должны обеспечивать:

- своевременное и качественное техническое обслуживание и ремонт теплопотребляющих систем, а также разработку и выполнение, согласно договору теплоснабжения, графиков ограничения и отключения теплопотребляющих установок при временном недостатке тепловой мощности или топлива на источниках теплоснабжения;
- допуск работников специализированных организаций, с которыми заключены договоры.

1.1.3.5. При возникновении незначительных повреждений на инженерных сетях, эксплуатирующая организация оповещает телефонограммой о повреждениях владельцев коммуникаций, смежных с поврежденной, и администрацию муниципального образования, которые немедленно направляют своих представителей на место повреждения или сообщают ответной телефонограммой об отсутствии их коммуникаций на месте дефекта.

1.1.3.6. При возникновении неисправностей и аварий на тепловых сетях, вызванных технологическим нарушением на инженерных сооружениях и коммуникациях, срок устранения которых превышает на отопление 6 часов и горячее водоснабжение более 8 часов, руководство по локализации и ликвидации аварий возлагается на администрацию и оперативный штаб по жилищно-коммунальному хозяйству муниципального образования.

1.1.3.7. Ликвидация нештатных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования осуществляется в соответствии с планами по ликвидации аварийных ситуаций, имеющимися у организации, внутренними инструкциями и настоящим ПЛАС.

1.1.3.8. Финансирование расходов на проведение непредвиденных аварийно-ремонтных работ и пополнение аварийного запаса материальных ресурсов для устранения аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства осуществляется в установленном порядке в пределах средств, предусмотренных в бюджете администрации муниципального образования город-курорт Геленджик и организаций жилищно-коммунального комплекса на текущий финансовый год.

1.1.3.9. Работы по устранению технологических нарушений на инженерных сетях, связанные с нарушением благоустройства территории, производятся ресурсоснабжающими организациями и их подрядными организациями в порядке, установленном в муниципальном образовании город-курорт Геленджик.

1.1.3.10. Восстановление асфальтового покрытия, газонов и зеленых насаждений на уличных проездах, газонов на внутриквартальных и дворовых территориях после выполнения ремонтных работ на инженерных сетях производятся за счет владельцев инженерных сетей, на которых возникла аварийная ситуация.

Собственники земельных участков, по которым проходят инженерные коммуникации, для надежного теплоснабжения потребителей обязаны:

- осуществлять контроль за содержанием охранных зон инженерных сетей, в том числе за своевременной очисткой от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы, а также обеспечивать круглосуточный доступ для обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций;
- не допускать в пределах охранных зон инженерных сетей и сооружений возведения несанкционированных построек, складирования материалов, устройства свалок, посадки деревьев, кустарников и т.п.;
- обеспечивать, по требованию владельца инженерных коммуникаций, снос несанкционированных построек и посаженных в охранных зонах деревьев и кустарников;
- принимать меры, в соответствии с действующим законодательством, к лицам, допустившим устройство в охранной зоне инженерных коммуникаций постоянных или временных предприятий торговли, парковки транспорта, рекламных щитов и т.д.;
- компенсировать затраты, связанные с восстановлением или переносом из охранной зоны инженерных коммуникаций построек и сооружений, а также с задержкой начала производства аварийных или плановых работ из-за наличия несанкционированных сооружений.

1.1.3.11. Собственники земельных участков, организации, ответственные за содержание территории, по которым проходят инженерные коммуникации, эксплуатирующие организации, сотрудники администрации, жители при обнаружении технологических нарушений (вытекание горячей воды или выход пара из трубопроводов тепловых сетей, образование провалов и т.п.) обязаны:

- принять меры по ограждению опасной зоны и предотвращению доступа посторонних лиц в зону технологического нарушения до прибытия аварийных служб;
- незамедлительно информировать обо всех происшествиях, связанных с повреждением объектов теплоснабжения, администрацию муниципального образования и диспетчерскую службу ресурсоснабжающих организаций.

1.1.3.12. Владелец или арендатор встроенных нежилых помещений (подвалов, чердаков, мансард и др.), по которым проложены сети теплоснабжения, при использовании этих помещений под склады или другие объекты, обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителей исполнителя коммунальных услуг и (или) специализированных организаций, обслуживающих данные системы, для их осмотра, ремонта или технического обслуживания.

1.1.3.13. Организационными, управляющими многоквартирными домами, обеспеченными централизованным теплоснабжением, должны быть доведены до жителей в них проживающих любым доступным способом адреса и номера телефонов организаций, функционирующих в системах теплоснабжения, для сообщения о возникновении технологических нарушений работы и аварийных ситуациях в системах теплоснабжения.

1.1.4. Краткая характеристика муниципального образования

1.1.4.1. Административное деление, население

Муниципальное образование город-курорт Геленджик (далее МО г.-к. Геленджик) расположено на Черноморском побережье Краснодарского края. В его состав входят: город Геленджик, а также сельские округа, включающие села и поселки: Архипо-Осиповка, Пшада, Текос, Михайловский перевал, Возрождение, Дивноморское, Джанхот, Прасковеевка, Кабардинка и другие.

Город Геленджик делится на микрорайоны и планировочные районы. МО является популярным курортом всероссийского значения. Географические координаты: 44°33' северной широты, 38°05' восточной долготы. Климат — субтропический средиземноморский, с мягкой влажной зимой и жарким сухим летом.

По данным Росстата, численность постоянного населения муниципального образования город-курорт Геленджик по состоянию на 01.01.2025 составила около 120 000 человек. В курортный сезон (май-сентябрь) население увеличивается в несколько раз за счет отдыхающих.

Таблица 1.1.1 - Среднемесячная и годовая температура воздуха по муниципальному образованию город-курорт Геленджик

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура, °C	3.5	4.0	6.5	12.0	16.5	21.0	24.0	24.0	19.5	14.5	9.5	5.5	13.8

Таблица 1.1.2 — Среднесуточный минимум температуры воздуха по муниципальному образованию город-курорт Геленджик за отопительный сезон 2025-2026 годов

Месяц	X	XI	XII	I	II	III	IV
Температура, °C	10.1	5.2	2.0	1.8	2.1	xx	xx

Таблица 1.1.3 - Среднесуточный максимум температуры воздуха по муниципальному образованию город-курорт Геленджик за отопительный сезон 2025-2026 годов

Месяц	X	XI	XII	I	II	III	IV
Температура, °C	19.5	14.3	9.1	8.5	9.2	xx	xx

- Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0.92: **-10 °C**.
- Преобладающее направление ветра за декабрь — февраль: **Северо-восточный**.
- Абсолютная минимальная температура воздуха: **-24 °C** (исторический минимум).
- Продолжительность суток периода со среднесуточной температурой наружного воздуха ≤ 0 °C: **5 сут.**
- Продолжительность суток периода со среднесуточной температурой наружного воздуха ≤ 8 °C: **130 сут.**
- Количество осадков за ноябрь-март: **около 280 мм.**
- Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой наружного воздуха ≤ 8 °C: **3.5 м/с.**
- К опасным гидрометеорологическим явлениям, способным угрожать устойчивости зданий, сооружений и технологического оборудования относятся: штормовые ветра

(более 25 м/с), сильные ливни (более 50 мм/сутки), снегопады (в горных районах), аномально низкие температуры.

1.2. Описание системы централизованного теплоснабжения
Теплоснабжение муниципального образования город-курорт Геленджик обеспечивается от следующих основных источников тепловой энергии (согласно Схеме теплоснабжения до 2032 года, актуализация 2026 г.):

- **Котельные, работающие на природном газе:** Основную нагрузку несут газовые котельные, расположенные в различных районах города и сельских округах. Суммарная установленная тепловая мощность всех источников, согласно схеме, составляет **174,81 Гкал/ч**.

- **Крупнейшие источники (примерный перечень на основе типовых данных):**

Источники теплоснабжения МУП «Тепловые сети»:

- Котельная № 3 (г. Геленджик, мкр. Северный, 27в) — мощность 30 Гкал/ч;
- Котельная № 5 (г. Геленджик, ул. Грибоедова, 25б) — мощность 28,8 Гкал/ч;
- Котельная № 25 (с. Архипо-Осиповка, ул. Сосновая щель, 4) — мощность 7,2 Гкал/ч;
- Котельная № 4 (г. Геленджик, ул. Чайковского, 39б) — мощность 6,4 Гкал/ч;
- Котельная № 10 (г. Геленджик, ул. Херсонская, 26б) — мощность 6,4 Гкал/ч.

Источники теплоснабжения ООО «Теплоэнерго Краснодар»:

- Котельная № 22 (г. Геленджик, Сосновый, д. 3) — мощность 50 Гкал/ч;
- Котельная № 24 (с. Дивноморское, ул. Короленко, д. 16а) — мощность 10,32 Гкал/ч;
- Котельная № 26 (с. Архипо-Осиповка, ул. Горная, д. 29) — мощность 5,51 Гкал/ч.

- **Автономные (крышные, блочно-модульные) котельные** для отдельных зданий и комплексов.

Согласно действующей Схеме теплоснабжения МО город-курорт Геленджик, реестр теплоснабжающих организаций содержит 6 теплоснабжающих (теплосетевых) организаций, единая теплоснабжающая организация – МУП «Тепловые сети». Количество систем теплоснабжения (далее СТС) в реестре составляет 6 шт.

Крупнейшие теплоснабжающие организации МО г.-к. Геленджик (на основе типовых данных для курортных городов):

1. **МУП «Тепловые сети» (ЕТО):** обслуживает основные магистральные сети и 27 котельных в г. Геленджике, с. Кабардинке, с. Возрождение, с. Архипо-Осиповке, с. Пшада, с. Михайловский перевал. Суммарная мощность обслуживаемых источников: **109,067 Гкал/ч**.
2. **ООО «Теплоэнерго Краснодар»:** обслуживает 3 котельные в г. Геленджике, с. Дивноморское, с. Архипо-Осиповке. Суммарная мощность: **65,83 Гкал/ч**.
3. **ООО «ИнвестГрупп-Энерджи»:** обеспечивает подачу тепла на свое предприятие и объекты жилищного фонда Толстый мыс в г. Геленджике. Данные по источнику не приведены в схеме теплоснабжения.
4. **ООО ККП «Геленджиккурорт»:** обслуживает 1 котельную мощностью 25 Гкал/ч, обеспечивает подачу тепла на свое предприятие и объекты жилищного фонда в г. Геленджике. Данные по источнику не приведены в схеме теплоснабжения.
5. **Источники объектов теплоснабжения ФГБУ «ЦЖКУ МИНОБОРОНЫ РОССИИ», ЮО ИО РАН** обеспечивают подачу тепла на свои предприятия и объекты жилищного фонда. Данные по источникам не приведены в схеме теплоснабжения.

1.2.1 Структура договорных отношений между теплоснабжающими, теплосетевыми организациями и конечными потребителями на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

Эксплуатирующие организации, осуществляющие поставку тепловой энергии и горячей воды для населения и предприятий в рамках муниципального образования,

выступают в роли теплоснабжающих организаций для абонентов, подключенных к их тепловым сетям. В случае, если теплоснабжение абонентов осуществляется от сторонних источников, данные организации осуществляют функции ресурсоснабжающих организаций, подключенных к тепловым сетям эксплуатирующих организаций (описание приводится в соответствии с разделом Схемы теплоснабжения, посвященным договорным отношениям).

1.3. Организации, связанные с эксплуатацией систем теплоснабжения и предоставлением коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению.

1.3.1. Достижение результата при ликвидации последствий аварийных ситуаций и минимизация ущерба во многом зависит от согласованности действий ответственных лиц организаций (органы местного самоуправления, надзорные органы, теплоснабжающие, электроснабжающие, газоснабжающие, водопроводно-канализационные организации, организации, управляющие многоквартирными домами и др.).

1.3.2. Данные о сетевых организациях представлены в Приложении 1 к настоящему ПЛАС.

1.3.3. Лица, ответственные за исполнение ПЛАС, назначаются местными распорядительными документами:

- Главой муниципального образования;
- руководителями муниципальных экстренных оперативных служб;
- руководителями организаций, функционирующих в системах теплоснабжения;
- руководителями организаций, связанных с функционированием систем теплоснабжения;
- руководителями организаций, управляющих многоквартирными домами.

1.3.4. При ликвидации аварийных ситуаций требуется четкая и оперативная работа ответственных лиц, что возможно при знании ситуации, оборудования, инструкций и умении применять результаты электронного моделирования.

1.3.5. Все ответственные лица, указанные в ПЛАС, обязаны четко знать и строго выполнять установленный порядок своих действий.

1.3.6. Контактные данные ответственных лиц приведены в Приложении 4 «Ответственные лица для взаимодействия по устранению аварийных ситуаций объектов системы теплоснабжения».

1.3.7. Сведения по ответственным лицам сформированы по состоянию на дату разработки Плана действий и подлежат ежегодной корректировке при актуализации ПЛАС.

1.2. Сведения о жилых зданиях и социально-значимых объектах (СЗО), имеющих централизованное теплоснабжение.

1.2.1. Теплоснабжение жилых зданий (многоквартирных домов) и социально-значимых объектов (СЗО) на территории муниципального образования обеспечивается от централизованных источников. Перечень потребителей представлен в соответствующих разделах и приложениях Схемы теплоснабжения МО город-курорт Геленджик. *К социально-значимым объектам в курортном городе относятся не только больницы и школы, но и объекты санаторно-курортного комплекса, принимающие отдыхающих круглогодично.*

1.3. Потребители категории надежности в системах теплоснабжения на территории муниципального образования.

1.3.1. Согласно СП 124.13330.2012, потребители теплоты по надежности теплоснабжения подразделяются на три категории:

- **Первая категория** - потребители, не допускающие перерывов в подаче расчетного количества теплоты и снижения температуры воздуха в помещениях ниже предусмотренных ГОСТ 30494. К ним относятся: больницы, родильные дома, детские дошкольные учреждения с круглосуточным пребыванием детей, картинные галереи, химические и специальные производства и т.п. **В условиях курортного города к этой категории также приравниваются круглогодичные санатории и профилактории, обеспечивающие лечение.**

- **Вторая категория** - потребители, допускающие снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч: жилые и общественные здания до +12 °С; промышленные здания до +8 °С.
- **Третья категория** - остальные потребители.

1.3.2. Категория надежности зависит от типа здания и его назначения. К каждой категории предъявляются свои требования по качеству услуги и возможности отключения.

1.3.3. При возникновении аварийных ситуаций на источнике или в тепловых сетях в течение всего ремонтно-восстановительного периода должны обеспечиваться требуемые режимы, параметры и качество теплоснабжения (если иное не установлено договором).

Перечень потребителей первой категории надежности с распределением по источникам тепловой энергии представлен в Приложении 2.

Раздел 2. Определение, наиболее вероятные и наиболее опасные по последствиям аварии, источники (места) их возникновения

2.1.1. Аварийная ситуация — технологическое нарушение, приведшее к разрушению или повреждению сооружений или оборудования, полному или частичному ограничению режима потребления тепловой энергии.

2.1.2. Аварийные ситуации подразделяются на четыре группы в зависимости от последствий:

1. Приводящие к прекращению теплоснабжения потребителей в отопительный период на срок более 24 часов.
2. Приводящие к разрушению или повреждению оборудования объектов, которое привело к выходу из строя источников тепловой энергии или тепловых сетей на срок 3 суток и более.
3. Приводящие к разрушению или повреждению сооружений, в которых находятся объекты, что привело к прекращению теплоснабжения потребителей.
4. Не повлекшие последствия, перечисленные выше, но вызвавшие перерыв теплоснабжения потребителей на срок более 6 часов или приведшие к снижению температуры теплоносителя в подающем трубопроводе в отопительный период на 30% и более по сравнению с температурным графиком.

2.1.3. Наиболее вероятные причины возникновения аварийных ситуаций:

- неблагоприятные погодные-климатические явления (сильные ливни, приводящие к подтоплению камер; шквалистый ветер, обрывающий линии электропередач; аномальные морозы);
- человеческий фактор (неправильные действия персонала);
- прекращение подачи электрической энергии, холодной воды, природного газа на источник тепловой энергии;
- внеплановый (аварийный) останов (выход из строя) оборудования и участков тепловых сетей, связанный с износом в условиях агрессивной морской среды;
- повреждения при земляных работах третьими лицами в курортный сезон.

2.1.4. Наиболее вероятные сценарии аварийных ситуаций:

а) Нарушение гидравлического режима тепловой сети из-за аварийного прекращения подачи электроэнергии на насосы источника, ЦТП, насосных станций по одному из питающих вводов.

б) Полное прекращение подачи холодной воды на источник тепловой энергии на срок менее 4 часов при отсутствии аккумулирующих резервуаров.

в) Возникновение недостатка тепловой мощности вследствие аварийной остановки самого производительного котла на источнике, требующего восстановления более 6 часов в отопительный период, при невозможности обеспечить договорные объемы для потребителей 2-й и 3-й категорий.

г) Порыв (инцидент) на распределительных участках тепловых сетей при наличии возможности резервирования от других источников или участков.

2.1.5. Наиболее опасные по последствиям сценарии аварийных ситуаций:

- а) Нарушение гидравлического режима из-за полного прекращения подачи электроэнергии на все сетевые и подпиточные насосы источника, ЦТП, насосных станций.
- б) Возникновение недостатка или прекращение подачи природного газа на источник, ЦТП, насосную станцию по одному из вводов.
- в) Полное прекращение подачи холодной воды на источник более 4 часов при отсутствии аккумулирующих резервуаров.
- г) Одновременный выход из строя всех котлов источника тепловой энергии.
- д) Нарушение гидравлического режима из-за сокращения расхода подпиточной воды из-за неисправности оборудования в схеме подпитки или химводоочистки.
- е) Одновременный выход из строя всех сетевых насосов на источнике, ЦТП, насосной станции.
- ж) Порыв (инцидент) на магистральных или распределительных участках тепловых сетей, требующий отключения трубопроводов, по которым отсутствует резервирование от других источников или участков (особенно в изолированных системах сельских округов).
- з) Разрыв магистрального газопровода, питающего несколько котельных.

2.1.6. Источники (места) возникновения аварийных ситуаций:

- Системы поставки энергоресурсов и холодной воды на источники тепла и сооружения на тепловых сетях (ЦТП, насосные станции);
- Источники тепловой энергии (котельные);
- Тепловые сети и сооружения на них.

Основные причины, описание, масштабы, уровень реагирования и типовые действия персонала представлены в Таблице 2.1.1. Детальные сценарии представлены в Приложении 5.

Таблица 2.1.1 - Перечень возможных аварийных ситуаций, их описание, масштабы и уровень реагирования, типовые действия персонала
(Содержимое таблицы на страницах 14-16 преобразовано в текстовый список для удобства. В оригинале таблица содержит столбцы: Причина, Описание, Масштабы и последствия, Уровень реагирования, Действия персонала).

Сводный перечень аварийных ситуаций из таблицы 2.1.1:

1. **Прекращение подачи электроэнергии на источник, ЦТП, насосную станцию.**
 - **Описание:** Остановка работы объекта.
 - **Последствия:** Прекращение циркуляции, понижение температуры в зданиях, риск размораживания.
 - **Уровень:** Местный (муниципальный).
 - **Действия:** Сообщить в АДС своей организации и электросетевой компании. Перейти на резервное питание (ДГУ). Организовать работы по предотвращению размораживания.
2. **Прекращение подачи холодной воды на источник, ЦТП.**
 - **Описание:** Ограничение работы источника.
 - **Последствия:** Ограничение циркуляции, понижение температуры в зданиях.
 - **Уровень:** Местный (муниципальный).
 - **Действия:** Сообщить в АДС своей организации и водоснабжающей организации. При длительном отсутствии воды отключить ГВС и организовать работы по предотвращению размораживания.
3. **Прекращение подачи природного газа на источник.**
 - **Описание:** Остановка нагрева воды.
 - **Последствия:** Снижение температуры теплоносителя и в зданиях.
 - **Уровень:** Местный (муниципальный).
 - **Действия:** Сообщить в АДС своей организации и газораспределительную организацию. Организовать переход на резервное топливо (при наличии).

При его отсутствии и длительной аварии организовать слив теплоносителя для предотвращения размораживания.

4. Взрыв газо-воздушной смеси на источнике.

- **Описание:** Остановка нагрева воды, возможные разрушения.
- **Последствия:** Прекращение подачи теплоносителя, понижение температуры, угроза жизни и здоровью.
- **Уровень:** Местный (муниципальный).
- **Действия:** Сообщить в АДС своей организации, газораспределительную организацию, МЧС, полицию. Действовать по Плану ликвидации аварии в газовом хозяйстве. Оказать помощь пострадавшим. Отключить электрооборудование. При длительном устранении организовать слив теплоносителя.

5. Авария на газопроводе, питающем котельную.

- **Описание:** Остановка нагрева воды.
- **Последствия:** Снижение температуры теплоносителя и в зданиях.
- **Уровень:** Местный (муниципальный).
- **Действия:** Аналогично п.4.

6. Выход из строя котла (котлов).

- **Описание:** Ограничение (остановка) работы источника.
- **Последствия:** Ограничение (прекращение) подачи теплоносителя, понижение температуры.
- **Уровень:** Объектовый (локальный).
- **Действия:** Выполнить переключение на резервный котел (при наличии). Организовать работы по предотвращению размораживания при длительном простое.

7. Выход из строя сетевого насоса.

- **Описание:** Ограничение (остановка) работы источника.
- **Последствия:** Прекращение циркуляции, понижение температуры, риск размораживания.
- **Уровень:** Местный.
- **Действия:** Переключиться на резервный насос. При невозможности и длительном устранении организовать слив теплоносителя.

8. Пожар в ЦТП, котельной или вблизи объекта.

- **Описание:** Блокирование работы объекта.
- **Последствия:** Прекращение циркуляции, понижение температуры, риск размораживания.
- **Уровень:** Объектовый / Местный.
- **Действия:** Сообщить в пожарную службу и АДС своей организации. Принять меры по тушению, оказать помощь, отключить электрооборудование. При длительных последствиях организовать слив теплоносителя.

9. Предельный износ элементов сетей, гидродинамические удары (порыв).

- **Описание:** Порыв на тепловых сетях.
- **Последствия:** Прекращение циркуляции на части системы, понижение температуры, риск размораживания, подтопление.
- **Уровень:** Объектовый (локальный).
- **Действия:** Сообщить в АДС. Организовать переключение на другой участок сети (при возможности). Оптимальную схему определить с помощью электронного моделирования. Организовать устранение последствий, откачку воды. При длительном отсутствии циркуляции организовать слив теплоносителя.

2.2. Значение времени готовности к проведению работ по устранению аварийных ситуаций

2.2.1. Готовность организаций базируется на укомплектованности персоналом, оснащении техникой и оборудованием, наличии материальных ресурсов и автономных источников электропитания.

2.2.2. Время сбора аварийно-ремонтной бригады на месте аварии не должно превышать **30 минут** с момента получения оповещения.

2.2.3. Организации принимают неотложные меры по локализации аварии, ремонтно-восстановительные работы, направленные на недопущение размораживания и скорейшую подачу тепла.

2.2.4. Нормативное время готовности к работам непосредственно на месте происшествия не должно превышать **60 минут**.

2.3. Значение времени для выполнения работ по устранению аварийных ситуаций

2.3.1. Планирование ремонтно-восстановительных работ осуществляется ответственным лицом совместно с администрацией МО и оперативными службами.

2.3.2. Устранение последствий аварий, повлекшее временное (в пределах нормы) прекращение теплоснабжения или незначительные отклонения параметров, организуется силами эксплуатирующей организации. Оповещение других участников осуществляется в соответствии с регламентами.

2.3.3. Если авария может повлиять на смежные сети, организации теплоснабжения оповещают их владельцев через свои АДС.

2.3.4. Согласно Постановлению Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, установлены следующие допустимые продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг:

- **Отопление:**

- не более 16 часов одновременно — при температуре в жилых помещениях от +12 °С;
- не более 8 часов одновременно — при температуре от +10 °С до +12 °С;
- не более 4 часов одновременно — при температуре от +8 °С до +10 °С.

- **Горячее водоснабжение:** 4 часа одновременно, при аварии на тупиковой магистрали — 24 часа подряд.

2.3.5. Время на устранение повреждения на участке тепловой сети зависит от диаметра трубопровода и расстояния между секционирующими задвижками.

Таблица 2.3.1 — Среднее время восстановления участка тепловой сети

Диаметр труб d, м	Расстояние между задвижками l, км	Среднее время восстановления, ч
0.1 - 0.2	-	5
0.4 - 0.5	1.5	10-12
0.6	2-3	17-22
1.2 - 3	2-3	27-36

2.3.6. Нормативное время на устранение аварийной ситуации устанавливается в зависимости от температуры наружного воздуха и температуры в жилых помещениях.

Таблица 2.3.2 - Значение нормативного времени на устранение аварийной ситуации

№ п/п	Вид аварийной ситуации	Время на устранение, час.	Ожидаемая температура в жилых помещениях при температуре наружного воздуха, °С			
			0	-10	-20	более -20

1	Отключение отопления	2	18	18	15	15
2	Отключение отопления	4	18	15	15	15
3	Отключение отопления	6	15	15	15	10
4	Отключение отопления	8	15	15	10	10

2.3.7. Действия персонала не должны противоречить требованиям правил технической эксплуатации, техники безопасности и производственных инструкций.

Раздел 3. Количество сил и средств, используемых для локализации и ликвидации последствий аварий на объекте теплоснабжения

3.1. Сведения о количестве сил и средств по оперативным службам

3.1.1. Для ликвидации аварий требуется привлечение достаточных сил и средств для решения задач в нормативные сроки.

3.1.2. Привлекаются оперативные подразделения организаций, связанных с функционированием систем теплоснабжения. Сведения о количестве сил и средств представлены в **Приложении 3**.

3.2. Сведения о количестве сил и средств организаций, функционирующих в системах теплоснабжения

3.2.1. К ремонтным работам привлекаются аварийно-ремонтные бригады, специальная техника и оборудование организаций теплоснабжения и привлеченных организаций.

3.2.2. Количество сил и средств, необходимых для ликвидации аварии, должно определяться и утверждаться ежегодно.

3.2.3. Количество сил и средств для организаций, функционирующих в системах теплоснабжения, утверждается ежегодно главным инженером организации.

3.2.3.1. Количество сил и средств в теплосетевых и теплоснабжающих организациях представлено в **Приложении 3**.

Раздел 4. Порядок и процедура организации взаимодействия сил и средств, а также организаций, функционирующих в системах теплоснабжения, на основании заключенных соглашений об управлении системами теплоснабжения

4.1.1. В соответствии с Федеральным законом №190-ФЗ теплоснабжающие и теплосетевые организации, работающие в одной системе, обязаны ежегодно до начала отопительного периода заключать соглашение об управлении системой теплоснабжения.

4.1.2. Согласно Постановлению Правительства РФ №808, соглашения должны заключаться между ЕТО и другими организациями не позднее 1 июня каждого года.

4.1.3. Взаимодействие осуществляется на основании этих соглашений.

Обязательные условия соглашения:

1. Определение соподчиненности и порядка взаимодействия диспетчерских служб.
2. Порядок организации наладки тепловых сетей и регулирования работы системы.
3. Порядок обеспечения доступа к сетям для наладки и регулирования.
4. Порядок взаимодействия в чрезвычайных и аварийных ситуациях.

4.1.5. Ответственность сторон определяется балансовой принадлежностью тепловых сетей и фиксируется в акте разграничения.

4.1.6. Если соглашение не заключено, порядок управления определяется соглашением за предыдущий период или устанавливается администрацией МО город-курорт Геленджик.

4.2. Сведения о системах теплоснабжения, деятельность в которых осуществляется несколькими организациями

4.2.1. В отдельных системах теплоснабжения МО деятельность осуществляют несколько организаций. Перечень таких систем должен быть составлен на основе данных Схемы теплоснабжения (Приложение или раздел о зонах деятельности).

Таблица 4.2.1 Организации, связанные единым источником теплоснабжения:

№ п/п	Источники теплоснабжения	Организации, связанные с источником
1	Котельная № 22 (г. Геленджик, пер. Сосновый, 3) - ООО «Теплоэнерго Краснодар»	МУП «Тепловые сети»
2	Котельная № 24 (с. Дивноморское, ул. Короленко, 16а) - ООО «Теплоэнерго Краснодар»	МУП «Тепловые сети»
3	Котельная № 26 (с. Архипо-Осиповка, ул. Горная, 29) - ООО «Теплоэнерго Краснодар»	МУП «Тепловые сети»
4	Общекурортная котельная (г. Геленджик, Геленджикский пр-кт, д. 168) - ООО ККП «Геленджиккурорт»	МУП «Тепловые сети»
3	Мини-ТЭС (г. Геленджик, ул. Крымская, д. 17) - ООО «ИнвестГрупп-Энерджи»	МУП «Тепловые сети»

4.3. Для достижения наилучшего результата при устранении последствий аварии всем задействованным организациям следует руководствоваться общей схемой взаимодействия (п.4.4).

Раздел 5. Состав и дислокация сил и средств, действия ответственных лиц

5.1. Состав сил и средств для локализации и ликвидации аварийных ситуаций

5.1.1. Состав сил:

а) в администрации муниципального:

- заместитель Главы МО, курирующий вопросы ЖКХ, промышленности, транспорта, связи и экологии;
- начальник и специалисты управления жилищно-коммунального хозяйства;
- операторы ЕДДС, находящиеся на смене.

б) в организациях, функционирующих в системах теплоснабжения муниципального образования:

- главный инженер;
- диспетчер АДГС;
- персонал производственно-технической службы;
- инженерно-технические работники и операторы дежурной смены котельных;
- члены аварийно-ремонтных бригад.

в) в оперативных службах, обеспечивающих функционирование систем теплоснабжения муниципального образования только при локализации и ликвидации аварийных ситуаций:

- оперативный дежурный персонал;
- выездные бригады, выездные аварийно-ремонтные бригады в соответствии с утвержденными в установленном порядке типовыми штатными расписаниями.

г) в экстренных оперативных службах, обеспечивающих функционирование систем теплоснабжения муниципального образования только при локализации и ликвидации аварийных ситуаций:

- оперативный дежурный персонал;
- выездные аварийно-ремонтные бригады в соответствии с утвержденными в установленном порядке типовыми штатными расписаниями.

д) в организациях, управляющих многоквартирными домами:

- персонал аварийно-диспетчерской службы.

5.1.2. Состав средств в учреждениях и организациях, связанных с функционированием систем теплоснабжения муниципального образования, требуемых при выполнении ими своих функций для локализации и ликвидации аварийной ситуации в системах центрального теплоснабжения:

- Оргтехника и средства связи;
 - Программное обеспечение;
 - Легковой, дежурный и грузовой автотранспорт;
 - Специализированные автомобили (ремонтные, медицинские, противопожарные);
 - Грузоподъемная и землеройная техника (автокраны, экскаваторы);
 - Сварочное оборудование, мотопомпы, дизель-генераторные установки (ДГУ).
- Состав средств ежегодно определяется и утверждается нормативным документом организаций (учреждений), которые могут быть привлечены для локализации и ликвидации аварийных ситуаций в системах центрального теплоснабжения.

5.1.3. Количественный состав сил для локализации и ликвидации аварийных ситуаций в системах центрального теплоснабжения муниципального образования на 2026 г. представлен в Приложении 3.

5.2. Дислокация сил и средств при локализации и ликвидации аварийных ситуаций

5.2.1. В режиме повседневной эксплуатации силы размещены на стационарных пунктах, оснащенных связью, техникой и документацией.

5.2.2. При возникновении аварийных ситуаций дислокация средств может измениться в зависимости от функционального назначения сил, к которым они приписаны:

аварии дислокация может измениться:

а) остаются на пунктах управления: средства оперативного персонала (ЕДДС, дежурного персонала экстренных оперативных служб).

б) перемещаются в центр событий для использования при локализации и ликвидации происшествия: средства аварийно-ремонтных бригад (организаций, функционирующих в системах теплоснабжения, противопожарной и спасательной службы МЧС России, органов Министерства внутренних дел Российской Федерации, службы Скорой медицинской помощи, аварийной газовой службы, привлекаемых организаций).

5.2.3. Дислокация аварийно-спасательных формирований должна осуществляться таким образом, чтобы обеспечивалась возможность прибытия к любому объекту в своей зоне ответственности за время, не превышающее нормативное, с момента поступления дежурному персоналу сигнала о возникновении аварийной ситуации.

Таблица 5.2.1 - Нормативное время прибытия организаций, функционирующих в системах теплоснабжения и экстренных оперативных служб на место происшествия

Наименование организации (учреждения)	Время прибытия с момента вызова
Организации, функционирующие в системах теплоснабжения муниципального образования	Немедленно, Ч+0ч.30мин.
Противопожарная и спасательная служба МЧС России на территории муниципального образования	Ч+0ч.10 мин. (город), Ч+0ч.20 мин. (село)
Орган МВД России на территории муниципального образования	Незамедлительно (как правило, 5-7 мин., патруль не далее 6 км на авто)
Служба Скорой медицинской помощи на территории муниципального образования	Ч+0ч.20 мин. (экстренная форма), Ч+2ч.00 мин. (неотложная форма)
Аварийная газовая служба на территории муниципального образования	Ч+0ч.40 мин.
Аварийная служба электросетевой компании на территории муниципального образования	Немедленно, Ч+1ч.30 мин.
Аварийная служба организации ВКХ на территории муниципального образования	Немедленно, Ч+1ч.30 мин.

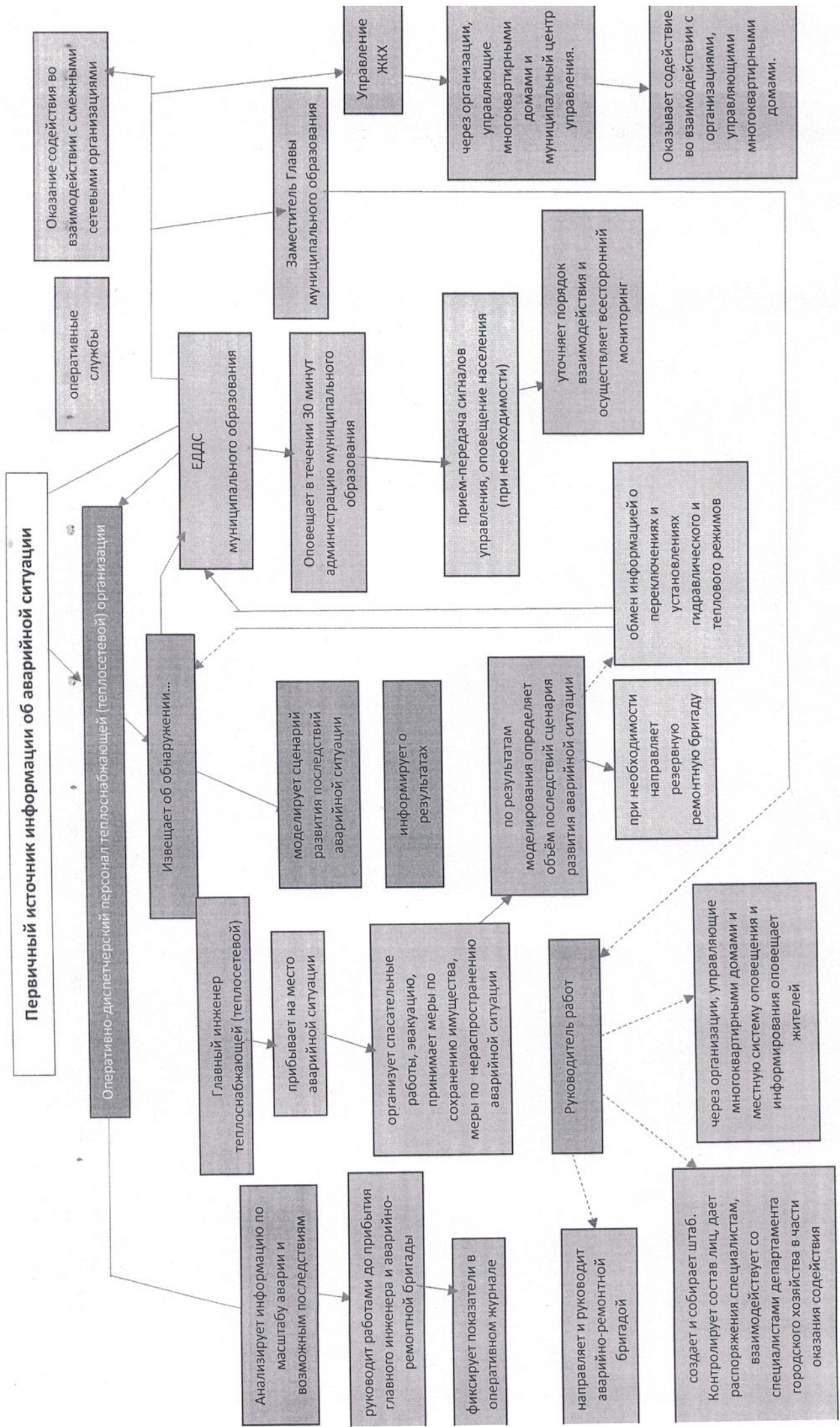
5.2.4. При необходимости, по решению ответственного руководителя работ, для локализации и ликвидации аварийной ситуации в условиях критически низких температур окружающего воздуха могут быть привлечены дополнительные силы и средства.

5.2.5. Количественный состав средств на 2026 г. представлен в **Приложении 3**.

5.3. Действия ответственных лиц при ликвидации аварийных ситуаций

5.3.1. Правильность ликвидации последствий и минимизация ущерба зависят от согласованных, четких и спокойных действий ответственных лиц в рамках своих полномочий, с учетом ситуации, Плана действий и складывающейся обстановки. Все ответственные лица обязаны знать и выполнять порядок своих действий.

Форма Блок-схемы действий ответственных лиц приведена на рисунке 5.3.1.



Типовые действия сотрудников администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

Дежурный Диспетчер ЕДДС:

1. Анализирует предварительные данные о масштабах аварии и последствиях отключения для СЗО, объектов ЖКХ, жилых домов и населения (в т.ч. отдыхающих).
2. Немедленно сообщает об этом Главе администрации МО
3. Информировывает население об аварии через соцсети, местное радио, телевидение и муниципальный центр управления.
4. При угрозе ЧС доводит оперативную информацию руководству администрации, в ЦУКС МЧС по Краснодарскому краю, ДДС МЧС края и в Агентство ТЭК.
5. Направляет на место аварии оперативную машину с ответственными сотрудниками для анализа ситуации, принятия мер по защите населения (ограждение, ограничение доступа, эвакуация из опасной зоны).

Управления ЖКХ, МУП «Тепловые сети»

1. Прибывает на место аварии для оценки обстановки.
2. Во взаимодействии с ресурсоснабжающими организациями участвует в устранении аварии, организует обмен информацией и привлечение дополнительных сил при необходимости.
3. Координирует работу аварийно-спасательной службы «Служба спасения» (или аналогичной) по предоставлению техники и персонала.

Ответственный от управления ЖКХ

1. С участием управления ЖКХ и ТС и на основе схемы теплоснабжения определяет перечень УК, ТСЖ, ЖСК в зоне отключения.
2. Организует координацию их деятельности по недопущению размораживания систем и обеспечению сохранности имущества.
3. Совместно с представителями УК осуществляет постоянный мониторинг температуры в жилых помещениях и помещениях объектов СЗО. При приближении к критическим значениям сообщает в ЕДДС.
4. При приближении к 24 часам отключения и температуре внутри +10-12 °С проводится заседание комиссии по ЧС и ПБ под председательством Главы МО.
5. На заседании может быть принято решение о введении режима «Чрезвычайная ситуация».
6. На базе Профессиональной аварийно-спасательной службы «Служба спасения» (или в специально подготовленных помещениях — школах, клубах) разворачиваются пункты обогрева.
7. Управление ЖКХ с муниципальным центром управления информирует УК о разворачивании пунктов обогрева.
8. Все службы администрации координируют действия по устранению аварии до ее полного окончания.

По окончании аварии:

- Дежурный Диспетчер ЕДДС информирует Главу МО, руководство администрации, управления ЖКХ и ТС, управление по жилищным вопросам, ответственных лиц социальных объектов и население.
- Управление ЖКХ совместно с ТС, во взаимодействии с УК и теплоснабжающей организацией, проводит поэтапный пуск теплоносителя в социальные объекты и жилой фонд, затем — прочим потребителям. Обеспечивает мониторинг температуры до нормативных параметров.

Раздел 6. Мероприятия, направленные на обеспечение безопасности населения

6.1. При аварии на внутридомовых системах АДС эксплуатирующей организации обязана принять меры по безопасности людей, отключению поврежденного участка, организации

ремонта, сообщить в ЕДДС, поддерживать минимальную температуру в доме (не ниже +12°C) с помощью мобильных теплогенераторов (при наличии).

6.2. О причинах и сроках устранения аварии, повлекшей отключение услуг и угрозу безопасности, необходимо своевременно информировать жителей и отдыхающих. ДГХиТС уточняет информацию и передает в муниципальный центр управления для размещения в интернете, на сайте администрации, а также через громкоговорящую связь в курортной зоне. Контроль за информированием осуществляет муниципальный центр управления.

6.5. В случае длительного (24 часа и более) отсутствия теплоснабжения, повлекшего снижение температуры ниже нормы, в МО объявляется режим «ЧС» и проводятся мероприятия по эвакуации населения из неприспособленных для холода помещений (в первую очередь детей, больных, престарелых) в пункты временного размещения (ПВР) или обогрева.

6.6. Выезд на место аварии руководителей администрации должен осуществляться не позднее:

- 4 часов — при температуре выше -10°C;
- 2 часов — при температуре от -10°C до -15°C;
- 30 минут — при температуре ниже -15°C.

При нарушении условий жизнедеятельности 50 и более человек более суток (температура в комнатах ниже +18°C в отопительный период) Глава МО отдает распоряжение о немедленной организации постоянной работы штаба по отопительному периоду и созыве внеочередного заседания комиссии по ЧС и ПБ.

6.7. Мероприятия по обеспечению безопасности населения:

- Сообщение о ситуации в УК и/или ЕДДС свидетелями.
- Соблюдение норм безопасности и охраны труда.
- Эвакуация из опасной зоны при режиме «ЧС» во взаимодействии со службами МЧС и полиции.
- Обозначение, оцепление опасной зоны, запрет доступа.
- Привлечение специализированных служб для локализации и ликвидации аварии.
- Оповещение населения МО о происшествии через все доступные каналы связи, с учетом присутствия отдыхающих.
- При повреждениях в зимний период и превышении нормативного времени устранения аварии, УК должны предотвращать размораживание внутридомового оборудования путем дренирования воды из систем отопления.

6.8. Рекомендации жителям и отдыхающим для обеспечения безопасности:

- Для сохранения тепла заделать щели в окнах и дверях, занавесить их одеялами или коврами.
- До эвакуации разместить семью в одной комнате, закрыв остальные, одеться в теплую одежду, принять профилактические лекарства (по необходимости).
- Не использовать для отопления самодельные электрообогреватели или электрические плиты (риск пожара). Использовать только заводские электрообогреватели с исправной проводкой.
- Проявлять выдержку, оказывать посильную помощь прибывшим работникам.
- При эвакуации одеться в теплую одежду и обувь, отключить газ, воду, электричество, взять документы, деньги, продукты, одеяла, закрыть квартиру на замок и действовать по указаниям уполномоченных работников (администрации, МЧС).

Раздел 7. Порядок организации материально-технического, инженерного и финансового обеспечения операций

7.1. Для формирования сил и средств создаются и используются резервы финансовых и материальных ресурсов организаций теплоснабжения и администрации МО.

7.2. При организации обеспечения производится расчет необходимых сил и средств.

7.3. Составляется перечень с указанием количества и места хранения:

- Средства (инструменты, материалы, оборудование, техника) для ремонтно-восстановительных и спасательных работ, эвакуации.
- Аварийный запас СИЗ.
- Силы для локализации и ликвидации аварий.
- Средства для возмещения вреда здоровью и материального ущерба.

7.4. Организацию материально-технического обеспечения осуществляют организации теплоснабжения и администрация МО. Средства используются только для ликвидации аварий.

7.5. Инженерное обеспечение — комплекс мероприятий, выполняемых для создания благоприятных условий при проведении сложных работ. Задачи выполняют специализированные группы по ремонту газовых, водопроводных, канализационных сетей, ЛЭП. Осуществляется организациями теплоснабжения совместно с:

- Администрацией МО (координация, контроль; при сроке ликвидации более 4 часов в зимний период или угрозе жизни — прямое руководство заместителем Главы МО).
- Региональными и муниципальными службами мониторинга (Агентство ТЭК, ЕДДС).
- Экстренными оперативными службами (МЧС, полиция, скорая помощь, Росгвардия).
- Организационными водопроводно-канализационного хозяйства, электросетевыми и газораспределительными организациями.
- Управляющими организациями МКД.

7.6. Финансовое обеспечение осуществляется организациями теплоснабжения за счет финансовых резервов и резервного фонда. Формируется путем:

- Выделения средств на отдельный счет организации.
- Заключение договора страхования расходов на ликвидацию ЧС.
- Заключение договора банковской гарантии.
- Иными способами, не запрещенными законом. Средства находятся на счетах эксплуатирующей организации и используются только при аварийной ситуации.

7.7. Противопожарное обеспечение осуществляется организациями теплоснабжения в повседневном режиме и пожарно-спасательными службами МЧС по вызову.

7.8. Транспортное обеспечение осуществляется организациями теплоснабжения, при необходимости — с привлечением специализированных транспортных организаций.

7.9. Медицинское обеспечение осуществляется службами Скорой помощи и медицинскими учреждениями по вызову.

Раздел 8. Электронное моделирование аварийных ситуаций

8.1. Цели и задачи

8.1.1. Компьютерное моделирование — важный элемент эксплуатации системы и ликвидации аварий. Используется для принятия решений путем построения прогнозов.

8.1.2. Используются электронные модели, созданные с применением специализированных программных комплексов.

Электронная модель должна содержать:

- а) графическое представление объектов системы теплоснабжения с привязкой к топографической основе;
- б) паспортизацию объектов системы теплоснабжения;
- в) паспортизацию и описание расчетных единиц территориального деления, включая административное;
- г) гидравлический расчет тепловых сетей любой степени закольцованности, в том числе, гидравлический расчет при совместной работе нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть;
- д) моделирование всех видов переключений, осуществляемых в тепловых сетях, в том числе, переключений тепловых нагрузок между источниками тепловой энергии;

- е) расчет балансов тепловой энергии по источникам тепловой энергии и по территориальному признаку;
- ж) расчет потерь тепловой энергии через изоляцию и с утечками теплоносителя;
- з) расчет показателей надежности теплоснабжения;
- и) групповые изменения характеристик объектов (участков тепловых сетей, потребителей) по заданным критериям с целью моделирования различных перспективных вариантов схем теплоснабжения;
- к) сравнительные пьезометрические графики для разработки и анализа сценариев перспективного развития тепловых сетей.

8.1.3. Задачи по ликвидации последствий аварийных ситуаций, решаемые с применением электронного моделирования, относятся к процессам эксплуатации системы теплоснабжения, диспетчерскому и технологическому управлению системой.

В эти задачи входят:

- моделирование изменений гидравлического режима при аварийных переключениях и отключениях;
- формирование рекомендаций по локализации аварийных ситуаций и моделирование последствий.
- формирование перечней отключаемых абонентов.

8.1.4. Для моделирования применяются: специализированное ПО, средства визуализации сетей, данные об объектах системы и электронный план местности.

8.1.5. Инструмент: программный комплекс «Теплоэксперт», «Zulu».

8.1.6. С помощью ГИС можно создавать планы-схемы сетей, проводить анализ, осуществлять импорт/экспорт данных.

8.1.7. Инструкция по работе с электронной моделью размещена на официальном сайте администрации МО.

8.2. Использование модуля «ТЕПЛОЭКСПЕРТ — ДИСПЕТЧЕР»:

Определение зоны отключения потребителей на основе данных о запорной арматуре.

- Формирование перечня арматуры для изоляции аварийной зоны (автоматически, с учетом ее исправности).
- На вкладке «Строения»: адресный список отключенных потребителей с тепловыми нагрузками (расчетными и текущими) по категориям (отопление, ГВС, вентиляция), количество жителей, категория строения.
- Вывод минимального времени до достижения критической температуры в помещениях.
- Отображение суммарного количества жителей и строений в зоне отключения, данных по недоотпущенной тепловой энергии.
- На вкладке «Слив»: список арматуры, объем сливаемого теплоносителя, расчетное время восстановления участка.
- Для фактических аварий: указание адреса места работ, описания трубопроводов, причины и характера аварии.
- Информация может собираться в сводные таблицы, сортироваться, распечатываться или экспортироваться в Excel.

8.3. Действия персонала при применении электронного моделирования

8.3.1. Моделирование выполняет дежурный диспетчер АДС организации теплоснабжения.

8.3.2. Диспетчер действует круглосуточно:

- Уточняет условия развития аварии (место, объект, отказ, потребитель).
- Уточняет расположение ближайшей запорной арматуры для отключения неисправного участка.
- Уточняет зону действия аварии (объем связанности сетей и потребителей).
- Уточняет категорию надежности потребителей в зоне аварии.
- Уточняет наихудшее время снижения температуры в здании (определяет ограниченность времени ремонта).

8.3.3. Диспетчер на основе результатов моделирования оперативно сообщает аварийно-ремонтной бригаде:

- Список абонентов, попадающих под отключение.
- Список отключаемых участков сети.
- Информацию о необходимых операциях с трубопроводной арматурой.

8.3.5. Диспетчер может проводить расчеты объемов и нагрузок при изменениях в сети, выгружать результаты в электронные таблицы.

8.4. Результаты применения моделирования

8.4.1. При моделировании рассматривается пониженный (аварийный) уровень теплоснабжения.

8.4.2. Моделирование гидравлических режимов выполняется в комплексе «Теплоэксперт Zulu» (или аналоге). Результат — пьезометрический график, иллюстрирующий давления и расходы в сети.

8.4.3. Результаты моделирования по переключениям (резервированию) между источниками и участками сетей должны применяться в планах действий аварийно-восстановительных бригад.

Раздел 9. Документы и инструкции, используемые для ликвидации последствий аварийных ситуаций

9.1. Необходимые документы:

- Настоящий ПЛАС.
- Действующая нормативно-техническая документация по безопасности и эксплуатации.
- Внутренние инструкции, списки, ведомости, журналы, графики организаций теплоснабжения.
- Утвержденные техническим руководителем схемы систем, режимные карты.

Примерный перечень производственно-технических документов для дежурного персонала приведен в Таблице 9.1.

Таблица 9.1. - Примерный перечень производственно-технических документов

№ п/п	Наименование документа	Краткое содержание
1	Оперативный журнал	Регистрация оперативных действий, неисправностей, аварий, допусков на работы, приемки/сдачи смены.
2	Список ремонтного и руководящего персонала	Должности, ФИО, адреса, телефоны.
3	Список телефонов городских организаций	Телефоны аварийных, смежных эксплуатационных, ремонтных и других организаций.
4	Суточная ведомость теплосети	Регистрация параметров и расхода теплоносителя.
5	Оперативная схема тепловых сетей	Схема с текущим состоянием запорной арматуры.
6	Журнал распоряжений (оператору) диспетчеру	Запись оперативных распоряжений руководства.

№ п/п	Наименование документа	Краткое содержание
7	Журнал (картотека) заявок диспетчеру на вывод оборудования	Регистрация заявок на вывод оборудования с указанием причин, времени, отключаемых потребителей.
8	Журнал учета работ по нарядам и распоряжениям	Регистрация нарядов-допусков и распоряжений на работы.
9	Бланк переключений	Задание на переключение с последовательностью операций.
10	Журнал регистрации параметров в контрольных точках	Периодическая запись давления и температуры.
11	Журнал анализов сетевой и подпиточной воды	Результаты анализа воды.
12	Список (картотека) абонентов с указанием тепловых нагрузок	Абоненты с нагрузками, адресами, телефонами, ответственными лицами.
13	Перечень резервных источников теплоснабжения ответственных потребителей	Резервные котельные с адресами, телефонами, производительностью.
14	Журнал дефектов	Записи о неисправностях тепловых сетей.
15	Книга жалоб абонентов	Жалобы абонентов и отметки о принятых мерах.
16	График работы дежурного персонала	Расписание.
17	Список ответственных руководителей и производителей работ	Перечисление с должностями, ФИО.
18	Список лиц, имеющих право пользования оперативной радиосвязью	Перечисление с должностями, ФИО.
19	Список лиц, имеющих право участвовать в оперативных переключениях	Перечисление с должностями, ФИО.
20	Положение о диспетчерском пункте тепловых сетей	Назначение, функции, права, связи с подразделениями.

№ п/п	Наименование документа	Краткое содержание
21	Положение (должностная инструкция)	Права и обязанности должностного лица.
22	Перечень инструкций по эксплуатации оборудования	Утвержденный главным инженером перечень.
23	Инструкции по эксплуатации оборудования	Инструкции по эксплуатации и безопасности.
24	Журнал заявок на приемку оборудования	Регистрация заявок на участие в приемке.
25	График текущего ремонта тепловых сетей	Перечень участков, сроки работ.
26	График капитального ремонта тепловых сетей	Перечень участков, сроки работ.
27	График режима работы тепловых сетей	Пьезометрический график, графики теплоносителя и отпуска тепла.
28	Карта установок технологических защит	Наименование, место установки, тип, уставки срабатывания.
29	Перечень оборудования, находящегося в оперативном управлении диспетчера	Наименование и характеристики оборудования.
30	Схема тепловых сетей	Схема района с диаметрами, номерами абонентов, камерами, станциями, оборудованием.
31	Тепловая схема источника тепла	Графическое изображение технологических систем.
32	Схема трубопроводов источника тепла	Графическое изображение систем подготовки и выдачи сетевой воды.
33	Схема тепловой камеры (павильона, насосной станции)	Изображение камеры с трубопроводами, арматурой, оборудованием, КИП.
34	Планшетная схема на отдельный участок	План участка сетей с диаметрами, тепловыми пунктами, камерами, компенсаторами, задвижками, абонентами.

№ п/п	Наименование документа	Краткое содержание
35	Принципиальная схема магистральных сетей	Схема магистралей с номерами камер и диаметрами ответвлений.
36	Расчетная схема тепловых сетей	Безмасштабная схема с диаметром и приведенной длиной участков.
37	Таблицы гидравлического расчета тепловых сетей	Результаты расчета потерь напора.
38	Перечень работ, проводимых по нарядам	Перечень работ, требующих оформления нарядов-допусков.
39	Наряд-допуск	Задание на проведение работ с указанием содержания, места, состава бригады, ответственного, мер безопасности, сроков.

9.2. Внутренние инструкции должны включать детально разработанный оперативный ПЛАС на случай аварий, ограничений и отключений потребителей при недостатке тепловой энергии, электрической мощности или топлива.

9.3. К инструкциям прилагаются схемы возможных аварийных переключений, указания о порядке отключения ГВС и отопления, опорожнения и последующего заполнения сетей. Должна быть определена организация дежурств и действий персонала при усиленных и нерасчетных режимах. Конкретный перечень документации устанавливается главным инженером организации.

9.4. Теплоснабжающие, теплосетевые организации, потребители, диспетчерские службы ежегодно до 01 января обмениваются списками лиц, имеющих право на ведение оперативных переговоров. Об изменениях своевременно сообщают друг другу.

Подписи:

Начальник управления ЖКХ администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

 И.В. Мальта

Приложение №1

Данные о сторонних сетевых организациях, связанных с функционированием системы теплоснабжения, на территории муниципального образования.

№ п/п	Наименование организации	Телефон диспетчерской службы
1	МУП «Тепловые сети»	8-861-41-3-22-49 8-938-521-03-86
2	Геленджикский филиал ООО «Теплоэнерго Краснодар»	
3	ООО ККП «Геленджиккурорт»	
4	ООО «ИнвестГрупп-Энерджи»	

Приложение 2

Перечень потребителей первой категории надежности в системах теплоснабжения на территории муниципального образования.

№ п/п	Наименование, адрес потребителя (населенный пункт, улица, номер)	Наименование источника тепловой энергии (ЦТП, НС) к которому подключен потребитель, эксплуатирующая организация
1	СОШ № 8 г. Геленджик, Северный м-н, 55	Котельная № 3
2	МБДОУ д/с "Якорек" № 37, Северный м-н, 12/б	Котельная № 3
3	МАДОУ д/с "МОРЯЧОК" № 5, Северный м-н, 8	Котельная № 3
4	МБУЗ "Городская больница", Северный м-н, 3	Котельная № 3
5	МБУЗ "Городская поликлиника", Северный м-н, 14	Котельная № 3
6	ГБУЗ Станция скорой мед. помощи, Северный м-н, 14	Котельная № 3
7	МБУ ДО Росток, ул. Калинина, 33 а	Котельная № 4

№ п/п	Наименование, адрес потребителя (населенный пункт, улица, номер)	Наименование источника тепловой энергии (ЦТП, НС) к которому подключен потребитель, эксплуатирующая организация
8	МБДОУ д/с "Лукоморье" № 30, г. Геленджик, ул. Вишневая, 35	Котельная № 4
9	МБДОУ ШС д/с "Сказка" № 32, ул. Чайковского, 31	Котельная № 4
10	МБДОУ д/с "Калинка" № 35, ул. Вишневая, 33	Котельная № 4
11	ФГБОУ ВПО КубГУ, ул. Полевая, 45, кв. 48	Котельная № 5
12	МУ КЦСОН "Пульс", ул. Курзальная, 12	Котельная № 5
13	ГБУ СО КК "КЦСОН" (соц. защита), ул. Курзальная, 12	Котельная № 5
14	УСЗН, ул. Курзальная, 12	Котельная № 5
15	МБОУ СОШ № 2, ул. Полевая, 2	Котельная № 5
16	МБОУ СОШ № 5, мкр Парус, 25	Котельная № 5
17	МБДОУ ЦРР д/с № 1 "Аист", мкр Парус, д. 19	Котельная № 5
18	МБДОУ д/с "Тополек" № 3, ул. Тельмана, 18	Котельная № 5
19	МБДОУ ЦРР д/с "Березка" № 31, ул. Гринченко, 31	Котельная № 5
20	МБДОУ ЦРР д/с "Рябинушка" № 34, мкр Парус, д. 21	Котельная № 5
21	МКУ "ЦРО" сош., ул. Полевая, д. 2	Котельная № 5
22	МБУ ДО СШ "Фортуна", ул. Гринченко, 31	Котельная № 5
23	МБОУ ДОД "ЦРТД и Ю", ул. Грибоедова, 1	Котельная № 5

№ п/п	Наименование, адрес потребителя (населенный пункт, улица, номер)	Наименование источника тепловой энергии (ЦТП, НС) к которому подключен потребитель, эксплуатирующая организация
24	МУ ДОД ДЮСШ "Надежда", мкр Парус, 6	Котельная № 5
25	МУ ДОД ДЮСШ "Надежда", мкр Парус, 24	Котельная № 5
26	МБУЗ "Стоматологическая поликлиника", ул. Кирова, 12	Котельная № 5
27	МБУЗ "Городская поликлиника", ул. Кирова, 20	Котельная № 5
28	МОУ ДОД "Школа искусств" (ДШИ), ул. Приморская, 19	Котельная № 5
29	Южный федеральный университет, ул. Леселидзе, 8, кв. 41	Котельная № 5
30	ФГУ т/с "Голубая бухта", ул. Просторная, 2	Котельная № 6
31	МБОУ ООШ № 10, мкр Марьина Роща, ул. Ленина, 25	Котельная № 7
32	МБДОУ д/с "Ветерок" № 14, мкр Марьина Роща, ул. Ленина, 37	Котельная № 7
33	ЦКСКВО МУК "Дом Культуры Марьина Роща", ул. Ленина, 42А	Котельная № 7
34	МУ КЦСОМ "Пульс", ул. Морская, 26 (т/сч.)	Котельная № 8
35	ГБУЗ "Психоневрология" Минфин ГПНД, ул. Красная, 11	Котельная № 8
36	МБУК "Центр культуры и досуга "Творчество"", ул. Пушкина, 3	Котельная № 8
37	МБОУ СОШ № 4, ул. Маячная	Котельная № 9
38	МБОУ СОШ № 3, ул. Первомайская, 4	Котельная № 10

№ п/п	Наименование, адрес потребителя (населенный пункт, улица, номер)	Наименование источника тепловой энергии (ЦТП, НС) к которому подключен потребитель, эксплуатирующая организация
39	МБОУ ДОД ДЮЦ "Росток", ул. Кирова, 62	Котельная № 10
40	МБОУ ДОД ДЮСШ "Виктория", ул. Шевченко, 63	Котельная № 10
41	МБОУ ДОД ДЮСШ "Виктория", ул. Островского, 23	Котельная № 10
42	МАУ "СТАДИОН" СПАРТАК, ул. Островского, 23	Котельная № 10
43	ГБУЗ "Городская больница", ул. Кирова, 62	Котельная № 10
44	МБУК "ГИКМ", ул. Островского, 16 (Музей)	Котельная № 10
45	КК ГБПОУ "Краснодарский торг.-эконом. колледж" (ТЭК), ул. Кирова, 60	Котельная № 10
46	МБУК "ГИКМ", ул. Островского, 1 (Музей)	Котельная № 11
47	МБОУ СОШ № 1, ул. Толстого, 21	Котельная № 14
48	МБОУ ДОД "ЦРТД и Ю", ул. Толстого, 1	Котельная № 14
49	МБОУ СОШ № 7, с. Кабардинка, ул. Революционная, 10	Котельная № 16
50	МБДОУ д/с "Октябренок" № 13, с. Кабардинка, ул. Партизанская, 16	Котельная № 16
51	ЦКСКВО МБУК, с. Кабардинка, ул. Партизанская, 11	Котельная № 16
52	МБОУ ДОД ДЮСШ "Виктория", ул. Островского, 33	Котельная № 20

№ п/п	Наименование, адрес потребителя (населенный пункт, улица, номер)	Наименование источника тепловой энергии (ЦТП, НС) к которому подключен потребитель, эксплуатирующая организация
53	МБДОУ "ЦРР ДС №2 "Светлячок"", г. Геленджик, ул. Верхняя, д. 4, лит. 6, пом. 128	Котельная № 21
54	МАОУ СОШ № 6, ул. Жуковского, 7	Котельная № 22
55	МАОУ ДОД ЦДОД "Эрудит", ул. Нахимова, 12а	Котельная № 22
56	МАДОУ д/с "Родничок" № 18, пос. Возрождение, ул. Совхозная, 5а	Котельная № 23
57	МАОУ СОШ № 12, с. Дивноморск, ул. Горная, 23	Котельная № 24
58	МБДОУ д/с "Ивушка" № 16, с. Дивноморск, ул. Горная, 33/а	Котельная № 24
59	МБДОУ д/с "Мальвина" № 29, с. Дивноморское, ул. Мичурина, 10	Котельная № 24
60	МБУЗ "Городская поликлиника" № 2, ул. Горная, 1	Котельная № 24
61	МБУЗ "Городская поликлиника", ул. Кошевого, 22	Котельная № 24
62	МБУЗ "Городская поликлиника" № 2, ул. Кошевого, 22Б	Котельная № 24
63	МБДОУ д/с "Буратино" № 8, с. Архипо-Осиповка, ул. Рабочая, 3/а	Котельная № 25
64	МБДОУ д/с "Аленушка" № 10, с. Архипо-Осиповка, ул. Вишневая, 13/а	Котельная № 25
65	МБУ ДОД ДЮСШ "Старт", с. Архипо-Осиповка, пер. Славянский, 2	Котельная № 25

№ п/п	Наименование, адрес потребителя (населенный пункт, улица, номер)	Наименование источника тепловой энергии (ЦТП, НС) к которому подключен потребитель, эксплуатирующая организация
66	МБОУ СОШ № 17, с. Архипо-Осиповка, ул. Красных Партизан, 2	Котельная № 26
67	МБДОУ д/с "Золотой ключик" № 23, с. Архипо-Осиповка, ул. Колхозная, 43	Котельная № 26
68	МБУЗ "Городская больница" № 3, с. Архипо-Осиповка, пер. Базарный, 15	Котельная № 26
69	МБДОУ д/с "Колокольчик" № 22, пос. Текос, пер. Советский, 5	Котельная № 27
70	МБОУ СОШ № 20, с. Пшада, ул. Советская, 37	Котельная № 28
71	МБДОУ д/с "Золотой петушок" № 19, с. Пшада, ул. Красная, 53	Котельная № 28
72	МБУЗ "Станция скорой мед. помощи", с. Пшада, ул. Красная, 14	Котельная № 28
73	МБУЗ "Городская поликлиника", с. Пшада, ул. Красная, 46	Котельная № 28
74	МОУ ДОД "Школа искусств" (ДШИ), с. Пшада, ул. Красная, 53	Котельная № 28
75	ГБУЗ «Городская больница» проспект Геленджикский, 176	ЦТП «Городская больница» от котельной ООО ККП «Геленджиккурорт»

Приложение 3

Сведения о составе средств, предусмотренных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями для устранения аварийных ситуаций.

№ п/п	Наименование организация, место дислокации	Состав сил	Состав средств
1	МУП «Тепловые сети» г. Геленджик ул.Новороссийская,162	20 человек: 4 бригады по 5 человек.	Автомобиль NEXT -1 шт., грузовой автомобиль самосвал – 1 шт. МАЗ, экскаватор -1 шт. ELAZ BL 888, автомобиль Газель NEXTA22R32 – 1 шт.
2	Геленджикский филиал ООО «Теплоэнерго Краснодар»	4 человека	Автомобиль Газель – 1 шт.
3			
4			
5			

Сведения о количестве сил и средств, необходимых при ликвидации последствий аварийных ситуаций, по оперативным подразделениям организаций (учреждений) на территории муниципального образования.

№ п/п	Наименование организация, место дислокации	Состав сил	Состав средств
1	Служба гражданской обороны		

Приложение 4

Ответственные лица для взаимодействия по устранению аварийных ситуаций объектов системы теплоснабжения.

№ п/п	ФИО	Должность	Телефон
1	Осипова Арина Владимировна	И.о. директора МУП «Тепловые сети»	8-929-831-74-74
2	Семяновская Яна Алексеевна	Главный инженер МУП «Тепловые сети»	8-901-013-11-97
3	Лебедева Оксана Валентиновна	Начальник аварийно-диспетчерской службы МУП «Тепловые сети»	8-938-521-03-86 8-861-41-3-22-49
4	Концевой Руслан Дмитриевич	Главный энергетик МУП «Тепловые сети»	8-920-561-49-97
5	Свистовцева Софья Андреевна	Директор Геленджикского филиала ООО «Теплоэнерго Краснодар»	8-988-340-55-34
6	Пархоменко Александр Иванович	Главный инженер Геленджикского филиала ООО «Теплоэнерго Краснодар»	8-918-050-55-64
7	Стриженко Денис Александрович	Начальник эксплуатационного района №1 Геленджикского филиала ООО «Теплоэнерго Краснодар»	8-928-257-03-07
8	Ли Игорь Алексеевич	Руководитель ООО ККП «Геленджиккурорт»	8-861-41-3-33-41
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

Приложение 5

Сценарии наиболее вероятных и опасных по последствиям аварий, а также источники (места) их возникновения.

1. Отключение источника теплоснабжения котельной № 3, расположенной по адресу: г. Геленджик микрорайон «Северный», 27в

В соответствии с действующей схемой теплоснабжения муниципального образования города-курорта Геленджик на период до 2032 года, утверждённой Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 03.10.2025 № 2044 (далее – Схема теплоснабжения), мощность котельной составляет 30,0 Гкал/час. В ходе проведённого анализа установлено, что среди присоединённых потребителей от котельной № 4 первой категорией обладают следующие потребители:

- СОШ № 8 г. Геленджик, Северный м-н, 55
- МБДОУ д/с "Якорек" № 37 Северный м-н, 12/б
- МАДОУ д/с "МОРЯЧОК" № 5 Северный, 8
- МБУЗ "Городская больница" Северный, 3
- МБУЗ "Городская поликлиника" Северный, 14
- ГБУЗ Станция скорой мед помощи Северный, 14

В МО город-курорт Геленджик передвижные котельные установки отсутствуют. Котельная № 3 функционирует без закольцовок. В случае полного выхода из строя котельной № 3 администрацией с использованием Схемы теплоснабжения определяется перечень управляющих компаний, ТСЖ, ЖСК, находящихся в зоне отключения коммунального ресурса, организовывается размещение населения в пунктах обогрева.

При резком похолодании обеспечивается координация деятельности данных организаций по недопущению размораживания систем теплоснабжения и обеспечения сохранности общедомового имущества в результате прекращения подачи теплоносителя. Обеспечивается опорожнение систем теплоснабжения при снижении температуры теплоносителя до угрозы размораживания. Также осуществляется сброс теплоносителя с воздушных тепломагистралей. Подземные тепломагистрали, ввиду их залегания ниже уровня промерзания грунта, не сливаются.

2. Отключение источника теплоснабжения котельной № 4, расположенной по адресу: г. Геленджик, ул. Чайковского, 39б

В соответствии со Схемой теплоснабжения мощность котельной составляет 6,4 Гкал/час. В ходе проведённого анализа установлено, что среди присоединённых потребителей от котельной № 4 первой категорией обладают следующие потребители:

- МБУ ДО «Росток» ул. Калинина, 33а
- МБДОУ д/с «Лукоморье» №30
- МБДОУ ШС д/с «Сказка» №32
- МБДОУ д/с «Калинка» №35

Котельная № 4 функционирует в закольцовке с котельной № 22, в случае полного выхода из строя котельной № 4, обеспечение теплоснабжения потребителей осуществляется от котельной №22, расположенной по пер. Сосновому.

3. Отключение источника теплоснабжения котельной № 5 расположенной по адресу: г. Геленджик, ул. Грибоедова, 25б

В соответствии с действующей схемой теплоснабжения муниципального образования города-курорта Геленджик на период до 2032 года, утверждённой Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 03.10.2025 № 2044 (далее – Схема теплоснабжения), мощность котельной составляет 28,8 Гкал/час.

В ходе проведённого анализа установлено, что среди присоединённых потребителей от котельной № 5 первой категорией обладают следующие потребители:

- МБОУ СОШ № 2 ул. Полевая, 2
- МБОУ СОШ № 5 мкр. Парус, 25
- МБДОУ ЦРР д/с № 1 "Аист", мкр. Парус, д. 19

- МБДОУ д/с "Тополек" № 3, ул. Тельмана, 18
- МБДОУ ЦРР д/с "Березка" № 31, Гринченко ул. 31
- МБДОУ ЦРР д/с "Рябинушка" № 34, мкр Парус, д. 21
- МБУ ДО СШ "Фортуна" Гринченко 31
- МБОУ ДОД "ЦРТД и Ю" ул. Грибоедова, 1
- МУ ДОД ДЮСШ "Надежда" Парус, 6
- МУ ДОД ДЮСШ "Надежда" Парус, 24
- МБУЗ "Стоматологическая поликлиника", ул. Кирова, 12
- МБУЗ "Городская поликлиника" Кирова, 20
- МОУ ДОД "Школа искусств" (ДШИ) ул. Приморская, 19

В случае полного выхода из строя котельной № 5 администрацией с использованием Схемы теплоснабжения определяется перечень управляющих компаний, ТСЖ, ЖСК, находящихся в зоне отключения коммунального ресурса, организовывается размещение населения в пунктах обогрева. При резком похолодании обеспечивается координация деятельности данных организаций по недопущению размораживания систем теплоснабжения и обеспечения сохранности общедомового имущества в результате прекращения подачи теплоносителя. Обеспечивается опорожнение систем теплоснабжения при снижении температуры теплоносителя до угрозы размораживания. Также осуществляется сброс теплоносителя с воздушных тепломагистралей. Подземные тепломагистрали, ввиду их залегания ниже уровня промерзания грунта, не сливаются.

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Геленджик
Краснодарского края



И.В. Мальта