



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.10.2025

№ 2368

г. Геленджик

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 сентября 2024 года №2007 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на этап 2025 года планового периода 2014-2016, 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 января 2025 года №6)

В целях актуализации краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на этап 2025 года планового периода 2014-2016, 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов, в соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 23 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года №2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» (в редакции Закона Краснодарского края от 10 октября 2025 года №5407-КЗ), постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года №1638 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2082 годы» (в редакции постановления Губернатора Краснодарского края от 27 декабря 2024 года №982), на основании приказа министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 15 января 2025 года №23 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников

помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирных домах сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них», руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 сентября 2024 года №2007 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на этап 2025 года планового периода 2014-2016, 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 января 2025 года №6) следующие изменения:

приложения 1-3 изложить в новой редакции (приложения 1-3).

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Мальта):

1) направить копию настоящего постановления некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов»;

2) обеспечить ознакомление с выпиской из постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 сентября 2024 года №2007 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на этап 2025 года планового периода 2014-2016, 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов» в редакции настоящего постановления в части, касающейся собственников помещений в многоквартирных домах, в отношении которых принято решение о проведении в 2025 году планового периода 2014-2016, 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2082 годы, утверждённой постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года №1638, путем:

размещения её в помещениях указанных многоквартирных домов в местах, доступных для ознакомления всем собственникам помещений в таких многоквартирных домах;

направления её лицам, осуществляющим управление такими многоквартирными домами, в целях доведения до сведения собственников помещений в указанных многоквартирных домах.

3. Обеспечить размещение информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с пунктом 16 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» в установленном порядке.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик



М.П. Рыбалкина

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	г. Геленджик, ул. Пушкина, д. 5	4	2	62	1 269,1	39	PO	6 451 386,25	57 784,94	0,00	0,00	0,00	147 616,63	6 245 984,68	II.2026
2	г. Геленджик, ул. Крымская, д. 4	2	1	8	379,2	8	PO	2 158 545,33	267 887,22	0,00	0,00	0,00	77 646,14	1 813 011,97	II.2026
3	г. Геленджик, ул. Просторная, д. 28	2	1	12	369,2	10	PO	2 131 375,49	7 837,33	0,00	0,00	0,00	52 657,53	2 070 880,63	II.2026
4	г. Геленджик, ул. Островского, д. 144А	4	3	32	2 430,1	42	PO	2 322 066,97	60 956,62	0,00	0,00	0,00	349 070,24	1 912 040,11	II.2026
5	г. Геленджик, ул. Островского, д. 44	4	3	48	2 254,1	60	PO	1 561 568,09	1 391 676,41	0,00	0,00	0,00	169 891,68	0,00	II.2026
6	г. Геленджик, ул. Херсонская, д. 30	5	3	60	2 681,2	81	PO	87 899,54	87 899,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	II.2026
7	г. Геленджик, ул. Советская, д. 67	2	2	8	511,4	8	PO	2 047 248,46	191 034,32	0,00	0,00	0,00	55 149,26	1 801 064,88	II.2026
8	г. Геленджик, с. Марьяна Роша, ул. Ленина, д. 29	3	3	26	1 302,8	57	PO	5 092 704,10	662 684,70	0,00	0,00	0,00	191 746,19	4 238 273,21	II.2026
9	г. Геленджик, ул. Одесская, д. 7А	2	2	34	1 873,2	45	PO	1 573 972,90	149 880,88	0,00	0,00	0,00	256 544,13	1 167 547,89	II.2026
10	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская, д. 13, корп. 4	2	2	16	683,7	35	PO	2 846 732,35	367 069,58	0,00	0,00	0,00	106 035,19	2 373 627,58	II.2026
11	г. Геленджик, с. Марьяна Роша, ул. Ленина, д. 48	2	3	18	996,8	36	PO	6 068 474,36	547 314,97	0,00	0,00	0,00	159 073,69	5 362 085,70	II.2026
12	г. Геленджик, ул. Свердловая, д. 14	5	2	30	1 601,1	30	PO	2 464 182,76	154 705,77	0,00	0,00	0,00	267 256,81	2 042 220,18	II.2026
13	г. Геленджик, ул. Островского, д. 122А	5	8	121	6 408,5	120	PO	23 442 042,51	73 968,14	0,00	0,00	0,00	1 008 631,18	22 359 443,19	II.2026
14	г. Геленджик, ул. Чайковского, д. 39	2	3	16	739,8	16	PO	3 760 405,39	395 883,69	0,00	0,00	0,00	114 538,35	3 249 983,35	II.2026
15	г. Геленджик, ул. Островского, д. 135	5	5	75	3 888,0	76	PO	28 342 440,86	2 188 456,90	0,00	0,00	0,00	634 604,88	25 519 379,08	II.2026
16	г. Геленджик, микрорайон Парус, д. 23	5	4	62	3 652,5	62	PO	3 198 696,33	1 618 139,31	0,00	0,00	0,00	463 662,10	1 116 894,92	II.2026

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
17	г. Геленджик, с. Пшада, ул. Школьная, д. 20	3	1	41	1 932,4	107	РО	5 001 529,85	895 075,66	0,00	0,00	0,00	262 547,05	3 843 907,14	П.2026
18	г. Геленджик, ул. Александра Блока, д. 5	6	3	47	4 803,2	100	РО	19 565 880,37	2 646 098,80	0,00	0,00	0,00	779 278,14	16 140 503,43	П.2026

»

Начальник управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

 И.В. Мальга

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования город-
курорт Геленджик
от 30.10.2025 № 2368

«Приложение 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования город-
курорт Геленджик
от 30 сентября 2024 года №2007
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик
от 30.10.2025 №2368)

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в отношении которых на этапе 2025 года
планового периода 2014-2016, 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов подлежат выполнению работы
по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД) (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 - 9, 11, 13, 15, 17, 19, 22, 24)	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ																				
			ремонт инженерных систем										ремонт фасада							ремонт фундамента			
			ремонт в/в					ремонт л/л					ремонт м/и		ремонт п/л		ремонт к/м		ремонт к/л				
			электроснабжения	теплоснабжения	газоснабжения	водоснабжения холодного	водоснабжения горячего	водопотребления	ремонт, замена, модернизация лифтов	ремонт лифтовых шахт	ремонт машинных и блочных помещений	ремонт крыши	ремонт подвальных помещений	кв. м.	руб.	кв. м.	руб.	кв. м.	руб.			кв. м.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	руб.	кв. м.	руб.	кв. м.	руб.	кв. м.	руб.	кв. м.	руб.	кв. м.	руб.	кв. м.	руб.	
Всего по муниципальному образованию город-курорт Геленджик			15 423 071,16	11 555 249,80	0,00	2 928 371,16	4 110 815,18	3 369 944,20	0	0,00	0	0,00	0	0,00	2 960,20	18 287 261,95	0,00	0,00	12 277,63	0,00	58 382 983,57	0,00	0,00
1	г. Геленджик, ул. Пушкина, д. 5	6 230 227,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 258,90	0,00	6 230 227,91	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
2	г. Геленджик, ул. Крамская, д. 4	2 052 724,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	327,80	2 052 724,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	г. Геленджик, ул. Просторная, д. 28	2 021 820,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	322,50	2 021 820,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	г. Геленджик, ул. Остроговского, д. 144А	2 204 087,98	2 204 087,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	г. Геленджик, ул. Остроговского, д. 44	1 412 803,86	1 412 803,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	г. Геленджик, ул. Херсонская, д. 30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	г. Геленджик, ул. Советская, д. 67	1 937 771,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	340,00	1 937 771,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	г. Геленджик, с. Моряна Роша, ул. Ленина, д. 29	4 901 236,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 057,82	0,00	4 901 236,19	0,00	0,00
9	г. Геленджик, ул. Одесский, д. 7А	1 477 853,90	1 477 853,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская, д. 13, корп. 4	2 711 249,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	г. Геленджик, с. Моряна Роша, ул. Ленина, д. 48	5 849 242,99	0,00	1 480 245,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	993,89	0,00	2 711 249,45	0,00	0,00
12	г. Геленджик, ул. Свердловская, д. 14	2 285 901,42	0,00	1 883 696,75	0,00	0,00	0,00	267 236,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	г. Геленджик, ул. Остроговского, д. 122А	22 635 594,41	4 437 360,73	8 191 307,81	0,00	2 793 403,13	4 110 815,18	3 102 707,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	г. Геленджик, ул. Чуйковского, д. 39	3 582 673,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	788,21	0,00	3 582 673,60	0,00	0,00
15	г. Геленджик, ул. Остроговского, д. 135	27 469 656,85	2 846 960,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 179,40	7 390 404,20	0,00	0,00	4 104,95	0,00	17 232 292,45	0,00	0,00
16	г. Геленджик, микрорайон Парус, д. 23	3 044 004,49	3 044 004,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	г. Геленджик, с. Пшад, ул. Школьная, д. 20	4 884 541,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	790,50	4 884 541,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	г. Геленджик, ул. Александра Блока, д. 5	19 356 306,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 575,07	0,00	19 356 306,22	0,00	0,00

»

Начальник управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

 И.В. Мальта

Приложение 3
к постановлению администрации
муниципального образования город-
курорт Геленджик
от 30.10.2025 № 2368

«Приложение 3

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования город-
курорт Геленджик
от 30 сентября 2024 года №2007
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик
от 30.10.2025 № 2368)

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в отношении которых в этапе 2025 года планового периода 2023-2025 годов подлежат выполнению услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года №2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД) (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 - 9)	Виды услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года №2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»					оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента	осуществление строительного контроля
			разработка проектной документации	проведение государственной экспертизы проектной документации	составление сметной документации	проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта	проведение проверки		
1	2	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
		3	4	5	6	7	8	9	
Всего по муниципальному образованию город-курорт Геленджик		4 059 454,89	1 609 934,21	0,00	0,00	432 000,00	0,00	2 017 520,68	
1	г. Геленджик, ул. Пушкина, д. 5	221 158,34	64 498,09	0,00	0,00	24 000,00	0,00	132 660,25	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	г. Геленджик, ул. Крымская, д. 4	105 821,29	38 112,63	0,00	0,00	24 000,00	0,00	43 708,66
3	г. Геленджик, ул. Просторная, д. 28	109 555,18	42 504,56	0,00	0,00	24 000,00	0,00	43 050,62
4	г. Геленджик, ул. Островского, д. 144А	117 978,99	47 047,34	0,00	0,00	24 000,00	0,00	46 931,65
5	г. Геленджик, ул. Островского, д. 44	148 764,23	94 681,40	0,00	0,00	24 000,00	0,00	30 082,83
6	г. Геленджик, ул. Херсонская, д. 30	87 899,54	63 899,54	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
7	г. Геленджик, ул. Советская, д. 67	109 476,64	44 215,66	0,00	0,00	24 000,00	0,00	41 260,98
8	г. Геленджик, с. Марьяна Роша, ул. Ленина, д. 29	191 467,91	63 105,88	0,00	0,00	24 000,00	0,00	104 362,03
9	г. Геленджик, ул. Одесская, д. 7А	96 119,00	40 651,05	0,00	0,00	24 000,00	0,00	31 467,95
10	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская, д. 13, корп. 4	135 482,90	53 752,26	0,00	0,00	24 000,00	0,00	57 730,64
11	г. Геленджик, с. Марьяна Роша, ул. Ленина, д. 48	219 231,37	70 683,44	0,00	0,00	24 000,00	0,00	124 547,93
12	г. Геленджик, ул. Свердловская, д. 14	178 281,34	105 607,64	0,00	0,00	24 000,00	0,00	48 673,70
13	г. Геленджик, ул. Островского, д. 122А	806 448,10	300 468,35	0,00	0,00	24 000,00	0,00	481 979,75
14	г. Геленджик, ул. Чайковского, д. 39	177 731,79	77 445,92	0,00	0,00	24 000,00	0,00	76 285,87
15	г. Геленджик, ул. Островского, д. 135	872 784,01	267 872,57	0,00	0,00	24 000,00	0,00	580 911,44
16	г. Геленджик, микрорайон Парус, д. 23	154 691,84	65 875,85	0,00	0,00	24 000,00	0,00	64 815,99
17	г. Геленджик, с. Пшадла, ул. Школьная, д. 20	116 988,27	71 014,57	0,00	0,00	24 000,00	0,00	21 973,70
18	г. Геленджик, ул. Александра Блока, д. 5	209 574,15	98 497,46	0,00	0,00	24 000,00	0,00	87 076,69

»

Начальник управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик



И.В. Мальба