



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.03.2023

№ 540

г. Геленджик

**Об утверждении проектов планировки
и межевания территории парка в районе
ул. Десантной в город-курорте Геленджик**

На основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 декабря 2022 года №2665 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории», учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о результатах публичных слушаний по рассмотрению проектов планировки и межевания территории парка в районе ул. Десантной в городе-курорте Геленджик от 20 февраля 2023 года, руководствуясь статьями 8, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 февраля 2023 года №12-ФЗ), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 февраля 2015 года №634 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 июля 2017 года №2559), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить документацию по планировке территории парка в районе ул. Десантной в город-курорте Геленджик в составе:

- 1) проекта планировки территории. Графической части (приложение 1);
- 2) проекта планировки территории. Текстовой части (приложение 2).

2. Утвердить документацию по межеванию территории парка в районе ул. Десантной в город-курорте Геленджик в составе:

- 1) проекта межевания территории. Графической части (приложение 3);
- 2) проекта межевания территории. Текстовой части (приложение 4).

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на

официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 28.03.2023 № 540

ПРОЕКТ

планировки территории. Текстовая часть

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.1. Описание расположения и характеристика территории проектирования.

Проектируемый парк является объектом местного значения.

Открытая парковка как элемент улично-дорожной сети на земельных участках с кадастровыми номерами 23:40:0000000:8366 и 23:40:0401053:25 являются объектами местного значения.

Территория проектируемого парка предназначена для кратковременного отдыха, спорта и проведения досуга населения города.

Расположение парка территориально доступно для жителей города.

Территория проектирования для формирования парка находится в Краснодарском крае, муниципальном образовании город-курорт Геленджик, город Геленджик, Тонкий мыс, район ул. Десантной.

Территория расположена в границах населенного пункта.

Территория примыкает с севера к ул. Десантной г. Геленджика и зоне с индивидуальными жилыми домами, с запада к проезду землям индивидуального жилищного строительства и гостиничного обслуживания, с юга участок граничит с пляжной зоной Черного моря, с востока с земельными участками с кадастровыми номерами 23:40:0401040:576, 23:40:0401040:564.

Территория проектирования имеет многоугольную форму.

На территории проектирования расположены объекты капитального

строительства. Территория имеет многолетние насаждения.

Рельеф является спокойным. Максимальная отметка высоты – 12,07 м над уровнем моря (в северной части участка), минимальная – 1,17 м (в юго-восточной части участка). Рельеф имеет уклон в юго-восточном направлении.

Площадь территории проектирования 15,82 га.

Земли в границах проектирования относятся к категории «земли населенных пунктов».

Согласно правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик участок проектирования расположен в зоне:

- Р2. «Зона озеленения территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- Т1. «Зона улично-дорожной сети»;
- Р3.1. «Зона отдыха (пляжи)»;
- СМ. «Зона смешанной, общественно-деловой и курортной застройки».

1.2. Характеристики плотности и параметров застройки территории.

Плотность и параметры застройки принимаются в соответствии с регламентом правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик - зонам Р-2, Р-3.1, Т-1, СМ, а также нормативами градостроительного проектирования.

На территории проектирования планируется размещение парка культуры и отдыха.

1.3. Основные технико-экономические показатели проекта.

Таблица №1

| № | Наименование | Единица измерения | Количество |
|---|---|-------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Общая площадь территории в границах которой ведется разработка проекта планировки, в том числе: | га | 15,82 |
| | площадь образуемого участка для размещения парка культуры и отдыха; | м ² | 112778 |
| | площадь образуемых земельных участков для автодорог и тротуаров; | м ² | 26014 |
| | площадь земельных участков для размещения стоянок автомобилей; | м ² | 10716 |
| | площадь существующего земельного участка под размещение зоны отдыха (пляжи); | м ² | 4115 |
| | площадь существующих земельных участков автодорог в границах проектирования; | м ² | 4557 |
| | площадь существующего земельного участка трансформаторной подстанции | м ² | 24 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|----------------|--------|
| 2 | Площадь озеленения в границах разработки проекта планировки | м ² | 130386 |
| 3 | Процент озеленения в границах разработки проекта планировки | % | 82,4 |
| 4 | Площадь асфальтобетонных покрытий | м ² | 18091 |
| 5 | Площадь тротуаров | м ² | 9726 |

1.4. Характеристика планируемых объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Характеристики планируемых объектов капитального строительства будут разрабатываться при выполнении рабочего проекта парка.

1.5. Характеристики объектов существующей коммунальной инфраструктуры.

На территории проектирования в данный момент расположены сети:

- водоснабжения;
- водоотведения;
- газоснабжения;
- электроснабжения.

На территории проектирования расположен коллектор от проездов №11, 12, 13 к канализационно-напорной станции с кадастровым номером 23:40:0000000:2773.

1.6. Характеристики объектов планируемой коммунальной инфраструктуры.

Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры будут разрабатываться при выполнении рабочего проекта парка.

Планируется подключение территории парка к централизованным сетям:

- водоснабжения;
- водоотведения;
- электроснабжения;
- сетям связи (интернет).

Для подключения к коммуникациям необходимо получить технические условия у ресурсоснабжающих организаций.

1.7. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры.

На территории парка планируется пешеходная зона, улично-дорожная сеть и парковка для автомобилей гостей.

Предусматривается изъятие земельного участка с кадастровым номером 23:40:0401053:25 для автомобильной стоянки, являющейся объектом местного значения. В пределах существующего участка с кадастровым номером 23:40:0000000:8366 также предусматривается автостоянка.

Расчет стоянок легкового автотранспорта.

Пропускная способность парка: 50-75 чел на 1 га.

Максимальная $75=833$ чел, минимальная $50 * 11,1 = 555$ чел.

Количество машино/мест по расчету по СП 42.13330.2016 табл. Ж1 15 м/м на 100 посетителей, минимальное $15 * 5,55 = 84$ м/м, максимальное

$15 * 8,33 = 125 \text{ м/м.}$

Количество м/м для МГН (10% от общего количества) по СП 59.13330.2012;

$125 * 0,1 = 13 \text{ м/м} + 2 \text{ м/м}$ для работающих МГН = 15 м/м (макс.);

$84 * 0,1 = 9 \text{ м/м} + 2 \text{ м/м}$ для работающих МГН = 11 м/м (мин.).

Количество работающих инвалидов = 2 чел. (3% от 35 чел. работников парка).

Проектом предусматривается размещение автостоянки на 291 м/м.

С северной и западной сторон вдоль парка расположены существующие автодороги. Проектом предусматривается установка красных линий вдоль этих автодорог.

1.8. Благоустройство и озеленение.

Благоустройство проектируемого участка осуществляется с целью необходимости повышения уровня благоустройства территории и оздоровления окружающей городской среды.

Территория проектируемого парка предназначена для кратковременного отдыха, спорта и проведения досуга населения города, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений, детских площадок.

Основным объектом проектирования является разработка проекта многофункционального парка как объекта ландшафтной архитектуры многофункционального назначения рекреационной деятельности по СП 475.1325800.2020.

В пределах проектируемой парковой зоны будут предусмотрены тротуары, площадки под малые архитектурные формы, площадки под павильоны, плоскостные площадки игровые и спортивные.


В зоне проектирования будут высажены новые деревья, клумбы и новый газон.

Детальная проработка планировочной организации парка будет выполнена при разработке рабочего проекта строительства.

2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Проектом предусматривается освоение территории в один этап.

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик –
главного архитектора



Н.Н. Ищенко

Приложение 4

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

город-курорт Геленджик

от 28.03.2023 № 540

ПРОЕКТ

межевания территории. Текстовая часть

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица №1

| № | Площадь, кв.м | Условный номер согласно чертежу | Код (числовое обозначение ВРИ) | Категория земель | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Способ образования участка |
|---|------------------|--|---|--------------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 112778 | :ЗУ1 | 3.6.2. Парки культуры и отдыха | земли населенных пунктов | размещение парков культуры и отдыха | в соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации |
| 2 | 3027 | :ЗУ2 | 12.0.1. Улично- дорожная сеть | земли населенных пунктов | размещение объектов улично- дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов | в соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|-------|------|------------------------------|--------------------------|--|--|
| | | | | | велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | |
| 3 | 22351 | :ЗУЗ | 12.0.1. Улично-дорожная сеть | земли населенных пунктов | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за | в соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|-----|------|------------------------------|--------------------------|---|---|
| | | | | | <p>исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p> | |
| 4 | 636 | :ЗУ4 | 12.0.1. Улично-дорожная сеть | земли населенных пунктов | <p>размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных</p> | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | для охраны транспортных средств | |

Примечание:

1. Земельные участки в составе проекта планировки и межевания территории с кадастровыми номерами:

- 23:40:0401040:60 площадью 4 115 кв.м;
- 23:40:0401045:25 площадью 297 кв.м;
- 23:40:0401040:62 площадью 4663 кв.м;
- 23:40:0401039:27 площадью 1220 кв.м;
- 23:40:0401039:72 площадью 5443 кв.м;
- 23:40:0401040:203 площадью 24 кв.м

остаются в составе проекта межевания территории без изменений.

2. Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0401053:25 площадью 4000 кв.м изменяет вид разрешенного использования на код 12.0.1 «улично-дорожная сеть».

2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон

Таблица №2

| | | |
|---|---------------|------------|
| Условный номер формируемого земельного участка :ЗУ1 | | |
| Категория земель: земли населенных пунктов | | |
| Местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, город Геленджик | | |
| Площадь земельного участка 112778 кв.м | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 426125.73 | 1303054.87 |
| 2 | 426099.27 | 1303066.73 |
| 3 | 426075.75 | 1303077.76 |
| 4 | 426051.53 | 1303090.67 |
| 5 | 426017.14 | 1303110.14 |
| 6 | 425992.24 | 1303125.54 |
| 7 | 425956.88 | 1303147.68 |

| 1 | 2 | 3 |
|----|-----------|------------|
| 8 | 425941.93 | 1303155.46 |
| 9 | 425941.64 | 1303154.98 |
| 10 | 425933.19 | 1303160.30 |
| 11 | 425921.70 | 1303172.09 |
| 12 | 425861.27 | 1303211.96 |
| 13 | 425840.27 | 1303197.16 |
| 14 | 425836.01 | 1303194.17 |
| 15 | 425694.14 | 1303115.62 |
| 16 | 425668.38 | 1303101.35 |
| 17 | 425545.77 | 1303033.46 |
| 18 | 425482.09 | 1302998.21 |
| 19 | 425476.99 | 1302995.38 |
| 20 | 425480.50 | 1302949.70 |
| 21 | 425474.57 | 1302861.21 |
| 22 | 425479.91 | 1302819.21 |
| 23 | 425579.56 | 1302855.75 |
| 24 | 425711.30 | 1302905.28 |
| 25 | 425730.01 | 1302912.46 |
| 26 | 425729.85 | 1302912.88 |
| 27 | 425755.44 | 1302921.86 |
| 28 | 425851.15 | 1302957.13 |
| 29 | 425877.08 | 1302966.92 |
| 30 | 425925.61 | 1302984.73 |
| 31 | 425972.31 | 1303002.95 |
| 32 | 425996.28 | 1303011.21 |
| 33 | 426089.41 | 1303042.57 |
| 34 | 426100.44 | 1303046.30 |
| 35 | 426098.65 | 1303050.07 |
| 36 | 426103.51 | 1303052.43 |
| 37 | 426105.44 | 1303048.42 |
| 38 | 426102.18 | 1303046.89 |
| 1 | 426125.73 | 1303054.87 |

Таблица №3

| | | |
|---|---------------|---|
| Условный номер формируемого земельного участка: ЗУ2 | | |
| Категория земель: земли населенных пунктов | | |
| Местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, город Геленджик | | |
| Площадь земельного участка 3027 кв.м | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |

| 1 | 2 | 3 |
|----|-----------|------------|
| 19 | 425476,99 | 1302995,38 |
| 20 | 425480,50 | 1302949,70 |
| 21 | 425474,57 | 1302861,21 |
| 22 | 425479,91 | 1302819,21 |
| 86 | 425483,03 | 1302794,62 |
| 87 | 425466,80 | 1302788,58 |
| 88 | 425464,64 | 1302805,79 |
| 89 | 425463,78 | 1302813,20 |
| 90 | 425460,34 | 1302842,62 |
| 91 | 425462,81 | 1302906,22 |
| 92 | 425464,04 | 1302916,70 |
| 93 | 425464,88 | 1302983,64 |
| 94 | 425464,92 | 1302988,70 |
| 19 | 425476,99 | 1302995,38 |

Таблица №4

| Условный номер формируемого земельного участка: ЗУЗ | | |
|---|---------------|------------|
| Категория земель: земли населенных пунктов | | |
| Местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, город Геленджик | | |
| Площадь земельного участка 22351 кв.м | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 426125,73 | 1303054,87 |
| 2 | 426099,27 | 1303066,73 |
| 3 | 426075,75 | 1303077,76 |
| 4 | 426051,53 | 1303090,67 |
| 5 | 426017,14 | 1303110,14 |
| 6 | 425992,24 | 1303125,54 |
| 7 | 425956,88 | 1303147,68 |
| 8 | 425941,93 | 1303155,46 |
| 9 | 425941,64 | 1303154,98 |
| 10 | 425933,19 | 1303160,30 |
| 11 | 425921,70 | 1303172,09 |
| 12 | 425861,27 | 1303211,96 |
| 39 | 425861,27 | 1303211,96 |
| 40 | 426011,84 | 1303117,13 |
| 41 | 426033,88 | 1303103,24 |
| 42 | 426053,41 | 1303092,91 |
| 43 | 426094,04 | 1303072,19 |

| 1 | 2 | 3 |
|----|-----------|------------|
| 44 | 426115,61 | 1303062,95 |
| 45 | 426129,73 | 1303058,11 |
| 46 | 426129,29 | 1303053,44 |
| 47 | 426112,89 | 1303046,58 |
| 48 | 426116,39 | 1303037,24 |
| 49 | 426104,77 | 1303032,55 |
| 50 | 426111,53 | 1303017,65 |
| 51 | 426098,03 | 1303012,23 |
| 52 | 426091,67 | 1303028,59 |
| 53 | 426044,44 | 1303010,73 |
| 54 | 426046,03 | 1303005,57 |
| 55 | 426051,60 | 1302993,64 |
| 56 | 426037,01 | 1302988,29 |
| 57 | 426033,32 | 1302998,27 |
| 58 | 426031,34 | 1303003,19 |
| 59 | 425988,88 | 1302987,32 |
| 60 | 425986,16 | 1302980,75 |
| 61 | 425988,45 | 1302949,34 |
| 62 | 425996,50 | 1302929,62 |
| 63 | 425985,44 | 1302925,43 |
| 64 | 425982,53 | 1302934,14 |
| 65 | 425971,02 | 1302909,92 |
| 66 | 425943,64 | 1302872,62 |
| 67 | 425941,65 | 1302845,63 |
| 68 | 425925,86 | 1302840,61 |
| 69 | 425928,11 | 1302858,87 |
| 70 | 425884,89 | 1302845,55 |
| 71 | 425880,44 | 1302854,27 |
| 72 | 425858,62 | 1302847,12 |
| 73 | 425838,36 | 1302839,58 |
| 74 | 425842,92 | 1302822,51 |
| 75 | 425831,46 | 1302818,92 |
| 76 | 425826,37 | 1302833,09 |
| 77 | 425819,85 | 1302851,17 |
| 78 | 425815,22 | 1302864,02 |
| 79 | 425811,28 | 1302874,96 |
| 80 | 425798,17 | 1302911,31 |
| 81 | 425777,49 | 1302903,86 |
| 82 | 425756,59 | 1302896,27 |
| 83 | 425763,44 | 1302876,89 |
| 84 | 425740,41 | 1302870,27 |

| 1 | 2 | 3 |
|------------------|-----------|------------|
| 85 | 425734,04 | 1302888,08 |
| 86 | 425483,03 | 1302794,62 |
| 22 | 425479,91 | 1302819,21 |
| 23 | 425579,56 | 1302855,75 |
| 24 | 425711,30 | 1302905,28 |
| 25 | 425730,01 | 1302912,46 |
| 26 | 425729,85 | 1302912,88 |
| 27 | 425755,44 | 1302921,86 |
| 28 | 425851,15 | 1302957,13 |
| 29 | 425877,08 | 1302966,92 |
| 30 | 425925,61 | 1302984,73 |
| 31 | 425972,31 | 1303002,95 |
| 32 | 425996,28 | 1303011,21 |
| 33 | 426089,41 | 1303042,57 |
| 34 | 426100,44 | 1303046,30 |
| 35 | 426098,65 | 1303050,07 |
| 36 | 426103,51 | 1303052,43 |
| 37 | 426105,44 | 1303048,42 |
| 38 | 426102,18 | 1303046,89 |
| 1 | 426125,73 | 1303054,87 |
| Вырез 10716 кв.м | | |
| 95 | 425809,42 | 1302915,82 |
| 96 | 425930,49 | 1302960,46 |
| 97 | 425969,82 | 1302980,57 |
| 98 | 425969,82 | 1302941,28 |
| 99 | 425967,85 | 1302934,93 |
| 100 | 425953,96 | 1302909,53 |
| 101 | 425934,51 | 1302884,52 |
| 102 | 425924,58 | 1302873,81 |
| 103 | 425899,98 | 1302871,43 |
| 104 | 425849,18 | 1302861,11 |
| 105 | 425831,87 | 1302855,25 |
| 106 | 425819,92 | 1302886,72 |
| 95 | 425809,42 | 1302915,82 |

Таблица №5

| |
|---|
| Условный номер формируемого земельного участка: ЗУ4 |
| Категория земель: земли населенных пунктов |
| Местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, город Геленджик |
| Площадь земельного участка 636 кв.м |

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 107 | 426149,76 | 1303066,14 |
| 108 | 426149,74 | 1303071,55 |
| 109 | 426139,91 | 1303073,38 |
| 110 | 426134,01 | 1303074,48 |
| 111 | 426127,14 | 1303076,16 |
| 112 | 426114,15 | 1303079,47 |
| 113 | 426104,41 | 1303081,73 |
| 114 | 426102,22 | 1303082,24 |
| 115 | 426099,56 | 1303084,02 |
| 116 | 426090,39 | 1303088,37 |
| 117 | 426079,10 | 1303093,14 |
| 118 | 426058,01 | 1303104,77 |
| 119 | 426042,16 | 1303114,59 |
| 120 | 426039,62 | 1303116,26 |
| 121 | 426030,98 | 1303122,02 |
| 122 | 426020,17 | 1303129,20 |
| 123 | 425976,14 | 1303159,42 |
| 124 | 426025,36 | 1303120,33 |
| 125 | 426047,00 | 1303107,96 |
| 126 | 426076,26 | 1303092,33 |
| 127 | 426100,69 | 1303080,23 |
| 128 | 426119,63 | 1303072,36 |
| 129 | 426134,73 | 1303067,96 |
| 130 | 426148,17 | 1303066,06 |
| 107 | 426149,76 | 1303066,14 |

3. Перечень и сведения о ликвидируемых земельных участках

Таблица №6

| № | Площадь, кв.м | Кадастровый номер | Разрешенное использование | Адрес | Форма собственности |
|---|---------------|-------------------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 1000 | 23:40:0401040:68 | для размещения магазина продовольственных товаров | Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная | собственность муниципального образования город-курорт Геленджик Краснодарского края |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|--------|-----------------------|-------------------------------|--|---|
| 2 | 110633 | 23:40:0401040: 563 | парки культуры и отдыха | Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная | собственность муниципального образования город-курорт Геленджик Краснодарского края |
| 3 | 240 | 23:40:0401040: 581 | парки культуры и отдыха | Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная | собственность муниципального образования город-курорт Геленджик Краснодарского края |

4. Ведомость изымаемых объектов земельных участков
для муниципальных нужд

Таблица №7

| № | Пло- щадь, кв.м | Кадастровый номер | Разрешенное использование | Адрес | Форма собствен- ности |
|---|-----------------------|----------------------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 928 | 23:40:0401040:10 | индивидуальное жилищное строительство | Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, д. 27 | частная собствен- ность |
| 2 | 600 | 23:40:0401040:11 | для эксплуатации индивидуального жилого дома, туристическое обслуживание | Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, д. 29 | частная собствен- ность |
| 3 | 566 | 23:40:0401040:12 | для индивидуаль- ного жилищного строительства | Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, д. 31 | частная собствен- ность |
| 4 | 1121 | 23:40:0401040:15 | индивидуальное жилищное строительство | Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, д. 33 | право собствен- ности не зарегистри- ровано |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|------|-------------------|--|--|---|
| 5 | 1121 | 23:40:0401040:14 | индивидуальное жилищное строительство | Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, д. 33 | право собственности не зарегистрировано |
| 6 | 583 | 23:40:0401040:13 | индивидуальное жилищное строительство | Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, д. 31 | право собственности не зарегистрировано |
| 7 | 403 | 23:40:0401040:151 | земельные участки прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей), отдых (рекреация) | Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, д. 31а | частная собственность |
| 8 | 250 | 23:40:0401040:152 | для размещения объекта индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание | Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, д. 31б | частная собственность |
| 9 | 400 | 23:40:0401053:25 | для строительства и эксплуатации базы отдыха и восстановительного центра спортсменов | Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, з/у 44/1 | муниципальная собственность |

5. Ведомость изымаемых объектов капитального строительства для муниципальных нужд

Таблица №8

| № | Площадь, кв.м | Кадастровый номер | Назначение | Адрес | Форма собственности |
|---|---------------|-------------------|------------|---|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 40,7 | 23:40:0401040:71 | жилое | Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, д.27 | частная собственность |
| 2 | 23,8 | 23:40:0401040:91 | жилое | Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, д. 31 | частная собственность |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|--------|-------------------|---------------------------------------|--|-------------------------------|
| 3 | 54,9 | 23:40:0401040:94 | жилое | Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, д. 31 | частная собствен- ность |
| 4 | 53,5 | 23:40:0401053:149 | жилое | Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, д. 29 | частная собствен- ность |
| 5 | 691 | 23:40:0401040:206 | жилое | Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, д. 31б | частная собствен- ность |
| 6 | 1403,5 | 23:40:0401040:219 | нежилое (гостиница со столовой) | Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, д. 31а | частная собствен- ность |
| 7 | 17,3 | 23:40:0401040:248 | нежилое | Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, д. 31а | частная собствен- ность |
| 8 | 13,4 | 23:40:0401040:253 | нежилое (сарай) | Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, д. 33 | частная собствен- ность |
| 9 | 21,4 | 23:40:0401040:254 | нежилое (сарай) | Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, д. 33 | частная собствен- ность |
| 10 | 13,3 | 23:40:0401040:255 | нежилое (сарай- баня) | Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, д. 33 | частная собствен- ность |
| 11 | 20,3 | 23:40:0401040:256 | нежилое (сарай) | Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, д. 33 | частная собствен- ность |
| 12 | 12,6 | 23:40:0401040:257 | нежилое (сарай) | Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, д. 33 | частная собствен- ность |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|-------|-------------------|--|--|-------------------------------|
| 13 | 114,9 | 23:40:0401040:579 | жилое (индивидуальный жилой дом) | Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, д. 33 | частная собствен- ность |
| 14 | 63,5 | 23:40:0401040:580 | жилое (индивидуальный жилой дом) | Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная, д. 33 | частная собствен- ность |

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица №9

| Территория в границах проектирования | | |
|--|---------------|------------|
| Площадь территории в границах проектирования 158203 кв.м | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 425464,88 | 1302983,64 |
| 2 | 425449,61 | 1302974,93 |
| 3 | 425450,34 | 1302958,09 |
| 4 | 425449,27 | 1302941,40 |
| 5 | 425446,82 | 1302920,56 |
| 6 | 425439,12 | 1302887,93 |
| 7 | 425431,79 | 1302852,87 |
| 8 | 425429,30 | 1302837,05 |
| 9 | 425428,55 | 1302819,91 |
| 10 | 425429,81 | 1302817,44 |
| 11 | 425429,63 | 1302798,21 |
| 12 | 425464,64 | 1302805,79 |
| 13 | 425466,80 | 1302788,58 |
| 14 | 425734,04 | 1302888,08 |
| 15 | 425740,41 | 1302870,27 |
| 16 | 425763,44 | 1302876,89 |
| 17 | 425756,59 | 1302896,27 |
| 18 | 425777,49 | 1302903,86 |
| 19 | 425798,17 | 1302911,31 |
| 20 | 425811,28 | 1302874,96 |
| 21 | 425815,22 | 1302864,02 |

| 1 | 2 | 3 |
|----|-----------|------------|
| 22 | 425819,85 | 1302851,17 |
| 23 | 425826,37 | 1302833,09 |
| 24 | 425831,46 | 1302818,92 |
| 25 | 425842,92 | 1302822,51 |
| 26 | 425838,36 | 1302839,58 |
| 27 | 425858,62 | 1302847,12 |
| 28 | 425880,44 | 1302854,27 |
| 29 | 425884,89 | 1302845,55 |
| 30 | 425928,11 | 1302858,87 |
| 31 | 425925,86 | 1302840,61 |
| 32 | 425941,65 | 1302845,63 |
| 33 | 425943,64 | 1302872,62 |
| 34 | 425971,02 | 1302909,92 |
| 35 | 425982,53 | 1302934,14 |
| 36 | 425985,44 | 1302925,43 |
| 37 | 425996,50 | 1302929,62 |
| 38 | 425988,45 | 1302949,34 |
| 39 | 425986,16 | 1302980,75 |
| 40 | 425988,88 | 1302987,32 |
| 41 | 426031,34 | 1303003,19 |
| 42 | 426033,32 | 1302998,27 |
| 43 | 426037,01 | 1302988,29 |
| 44 | 426051,60 | 1302993,64 |
| 45 | 426046,03 | 1303005,57 |
| 46 | 426044,44 | 1303010,73 |
| 47 | 426091,67 | 1303028,59 |
| 48 | 426095,20 | 1303019,40 |
| 49 | 426098,03 | 1303012,23 |
| 50 | 426111,53 | 1303017,65 |
| 51 | 426104,77 | 1303032,55 |
| 52 | 426116,39 | 1303037,24 |
| 53 | 426152,66 | 1303053,19 |
| 54 | 426149,79 | 1303060,18 |
| 55 | 426149,74 | 1303071,55 |
| 56 | 426134,01 | 1303074,48 |
| 57 | 426127,14 | 1303076,16 |
| 58 | 426114,15 | 1303079,47 |
| 59 | 426104,41 | 1303081,73 |
| 60 | 426102,22 | 1303082,24 |
| 61 | 426099,56 | 1303084,02 |
| 62 | 426090,39 | 1303088,37 |
| 63 | 426079,10 | 1303093,14 |

| 1 | 2 | 3 |
|----|-----------|------------|
| 64 | 426058,01 | 1303104,77 |
| 65 | 426042,16 | 1303114,59 |
| 66 | 426039,62 | 1303116,26 |
| 67 | 426030,98 | 1303122,02 |
| 68 | 426020,17 | 1303129,20 |
| 69 | 425976,01 | 1303159,51 |
| 70 | 425969,46 | 1303163,49 |
| 71 | 425955,10 | 1303172,22 |
| 72 | 425873,51 | 1303221,80 |
| 73 | 425861,27 | 1303211,96 |
| 74 | 425840,27 | 1303197,16 |
| 75 | 425836,01 | 1303194,17 |
| 76 | 425694,14 | 1303115,62 |
| 77 | 425668,38 | 1303101,35 |
| 78 | 425545,77 | 1303033,46 |
| 79 | 425482,09 | 1302998,21 |
| 80 | 425476,99 | 1302995,38 |
| 81 | 425464,92 | 1302988,70 |
| 1 | 425464,88 | 1302983,64 |

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик –
главного архитектора



Н.Н. Ищенко

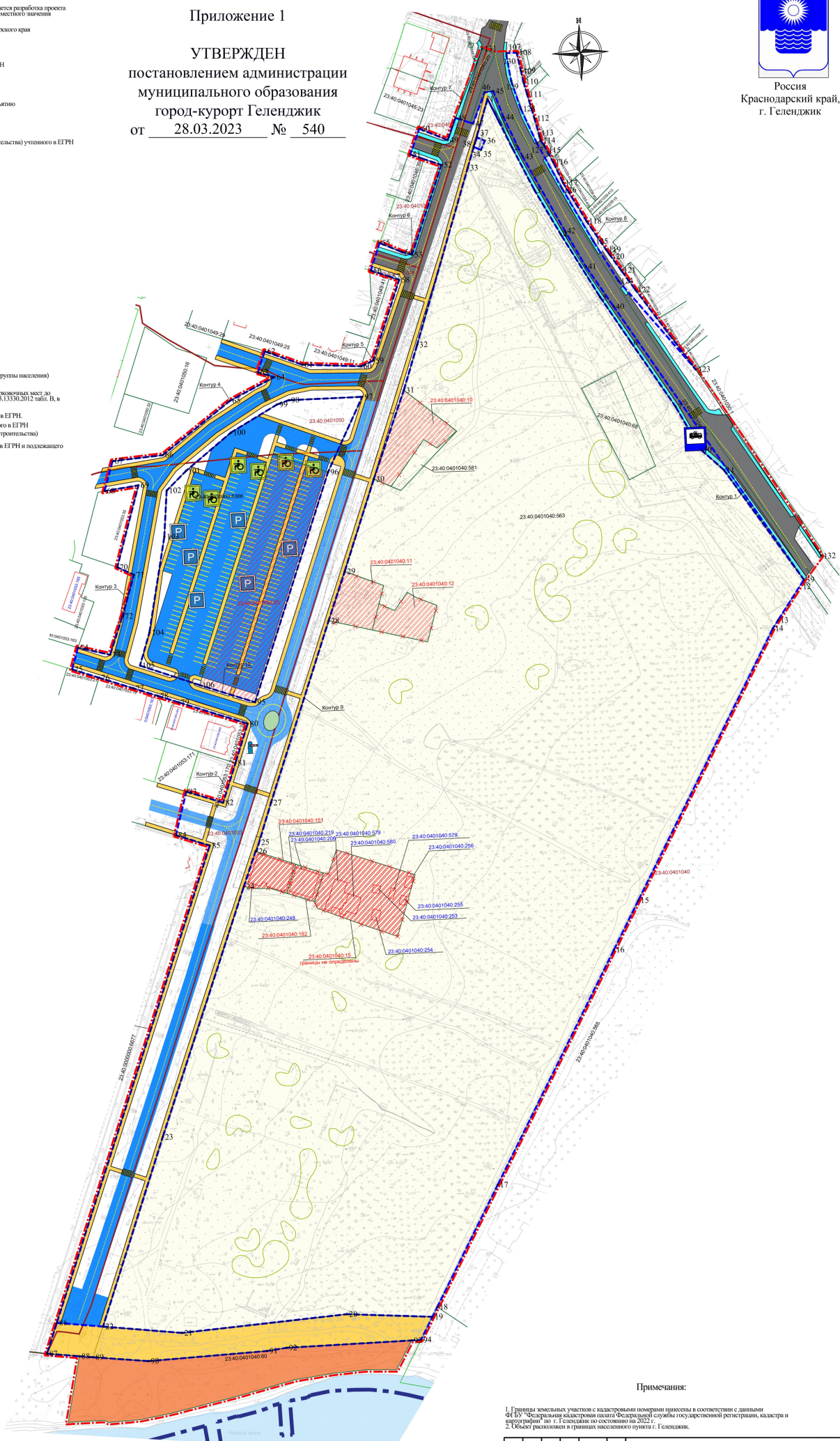
Условные обозначения:

- территория, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки территории и/или осуществляется разработка проекта планировки территории в отношении объекта местного значения
- границы города-курорта Геленджик Краснодарского края
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков учтенных в ЕГРН
- устанавливаемые красные линии
- границы земельных участков подкаше и/или
- территория земельных участков под и/или
- границы ОКС (объектов капитального строительства) учтенного в ЕГРН
- территория для размещения парка
- тротуар существующий
- тротуар проектируемый
- асфальтобетон существующий
- асфальтобетон проектируемый
- Чёрное море
- столб
- место остановки маршрутного транспорта
- парковочные места
- парковочные места для МПН (маломобильные группы населения)
- парковочные места (расстояние от открытых парковочных мест до здания здания и общественных согласно СП 113.133.30.2012 табл. В, в пределах 25-30 м)
- условный номер земельных участков учтенных в ЕГРН
- условный номер кадастрового квартала учтенного в ЕГРН
- условный номер ОКС (объектов капитального строительства) учтенного в ЕГРН
- условный номер земельного участка учтенного в ЕГРН и подкаше и/или

Приложение 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 28.03.2023 № 540



Россия
Краснодарский край,
г. Геленджик













Примечания:

1. Границы земельных участков с кадастровыми номерами нанесены в соответствии с данными ФГБУ «Федеральный кадастровый центр» Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Геленджик по состоянию на 2022 г.
2. Объект расположен в границах населенного пункта г. Геленджик.

| | | | | | |
|---|---------|------|-------|---------|------|
| 41-22-П/ПМ | | | | | |
| Проект планировки и проект межевания территории парка в районе ул. Давытовой в городе-курорте Геленджик | | | | | |
| Изм. | Кол-во | Лист | Число | Подпись | Дата |
| Проект | 1 | 1 | 1 | | 2022 |
| Разработка | 1 | 1 | 1 | | 2022 |
| Через планировку территории. М 1:1000 | | | | | |
| И. Конпр. | Бургаев | | | | 2022 |

Лист 1 из 1
 Итого листов: 1
 Листов в альбоме: 1

Условные обозначения:

-  - территория, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки территории являющейся объектом местного значения
-  - границы города-курорта Геленджик Краснодарского края
-  - границы кадастровых кварталов учтенных в ЕГРН
-  - границы земельных участков учтенных в ЕГРН
-  - устанавливаемые красные линии
-  - границы образуемых земельных участков
-  - линия отступа от красной линии
-  - Черное море
-  - границы изымаемых земельных участков
-  - территория образуемых земельных участков

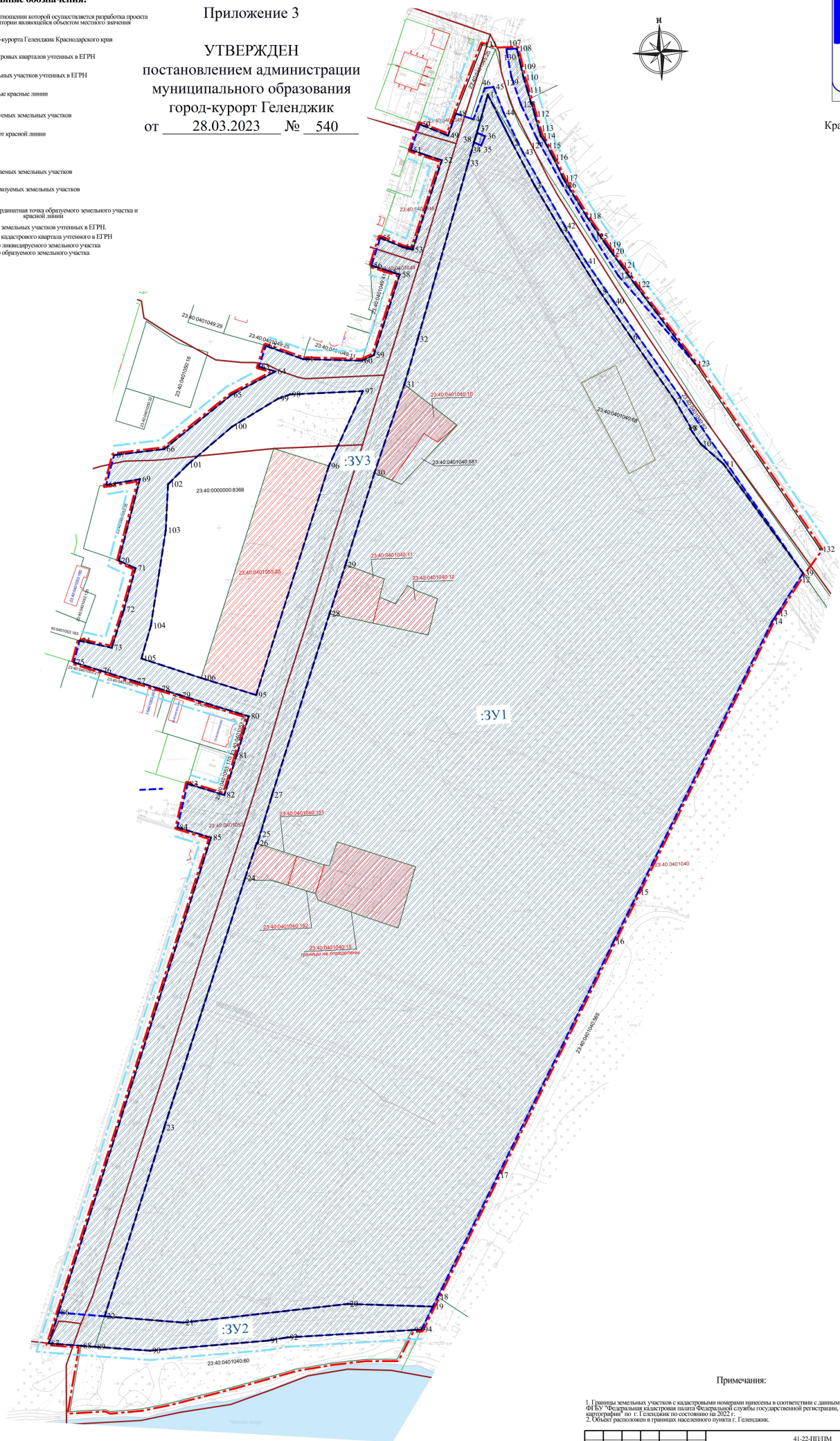
- 1 - характеристика координатная точка образуемого земельного участка и красной линии
- 23.40.070901.25 - условный номер земельных участков учтенных в ЕГРН
- 23.40.070901 - условный номер кадастрового квартала учтенного в ЕГРН
- 23.40.070901.25 - условный номер лизингового земельного участка
- :371 - условный номер образуемого земельного участка

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 муниципального образования
 город-курорт Геленджик
 от 28.03.2023 № 540



Россия
 Краснодарский край,
 г. Геленджик



Примечания:

1. Границы земельных участков с кадастровыми номерами нанесены в соответствии с данными ФГИС "Федеральный кадастровый палат Фискальной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по г. Геленджик по состоянию на 2022 г.
2. Объект расположен в границах населенного пункта г. Геленджик.

| 41-22-ППТМ | | | | |
|---|----------|------|------------------------------|---------|
| Проект планировки и проект межевания территории парка в районе ул. Девятиной в городе-курорте Геленджик | | | | |
| Изм. | Колыч | Лист | Маск | Подпись |
| ГШ | Буряков | 2022 | | |
| Разработчик | Абрамцов | 2022 | | |
| Н. Контр. | Буряков | 2022 | | |
| Проект межевания территории (утвержденная) Основная часть. | | | | |
| Чертеж межевания территории. М 1:1000 | | | | |
| | | | Статус | Лист |
| | | | П | 1 |
| | | | Листов | 1 |
| | | | ИП Буряков Е.Р. с. Геленджик | |

Сделано в 2023 году
 Лист 1 из 1
 Подпись и дата: 28.03.2023