Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства на земельном участке
по адресу: г. Геленджик, в районе санатория «Голубая бухта»

На основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 27 ноября 2020 года, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 1 июля 2021 года №289-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 декабря 2020 года №327), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2019 года №105), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 27 ноября 2020 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем муниципальному образованию город-курорт Геленджик на праве собственности, площадью 24 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0405034:53, расположенном по адресу: г. Геленджик, в районе санатория «Голубая бухта», в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка, в связи с тем, что при размещении на указанном земельном участке объекта розничной торговли не будут соблюдены требования нормативов градостроительного проектирования в части парковок.

1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик А.А. Грачева.
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Богодистов