Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства  
объектов капитального строительства на земельных участках

по адресу: г. Геленджик, ул. Розы Люксембург, 34а и

ул. Розы Люксембург, 36

Рассмотрев заявления гр-н Хабарова Алексея Владимировича, Хабаровой Анны Викторовны от 2 июля 2021 года №5533, 5532, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства от 30 сентября 2021 года, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 сентября 2021 года №416), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2019 года №105), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства от 30 сентября 2021 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

1. В связи с тем, что при размещении индивидуальных жилых домов на испрашиваемом расстоянии не будут соблюдены нормативы градостроительного проектирования в части санитарно-бытовых и противопожарных разрывов между объектами капитального строительства, не представлены согласия смежных землепользователей на размещение индивидуальных жилых домов на испрашиваемом расстоянии, отказать гр-м Хабарову Алексею Владимировичу, Хабаровой Анне Викторовне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства:

1) на земельном участке площадью 322 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0410018:170, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Розы Люксембург, 34а, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка (размещение индивидуального жилого дома на расстоянии 1,39 м от границы земельного участка с кадастровым номером 23:40:0410018:169, на расстоянии 0,37 м от границы земельного участка с кадастровым номером 23:40:0410018:54, на расстоянии 0,11 м от границы земельного участка, отделяющей его от территории общего пользования – ул. Розы Люксембург; размещение индивидуального жилого дома на расстоянии 1,69 м от границы земельного участка с кадастровым номером 23:40:0410018:169, на расстоянии 0,11 м от границы земельного участка с кадастровым номером 23:40:0410018:14, по межевой границе земельного участка с кадастровым номером 23:40:0410018:54);

2) на земельном участке площадью 338 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0410018:169, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Розы Люксембург, 36, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка (размещение индивидуального жилого дома на расстоянии 1 м от границы земельного участка с кадастровым номером 23:40:0410018:170, на расстоянии 1 м от границы земельного участка с кадастровым номером 23:40:0410018:123, на расстоянии 1,60 м от границы земельного участка с кадастровым номером 23:40:0410018:14).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Богодистов