

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

2 ноября 2012 года

г. Геленджик

На основании статей 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года № 398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 февраля 2011 года №548), решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года № 466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 ноября 2011 года №663), постановления главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года №647 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 октября 2012 года № 3232), решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 октября 2012 года №3078 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства», подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении гр. Шуть Марии Федоровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 1142 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:05 07 016:0018, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Ленина, 47 в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимального отступа от границы земельного участка.

Постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 октября 2012 года №3078 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» было опубликовано в Геленджикской городской газете «Прибой» от 13 октября 2012 года №118.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была опубликована в Геленджикской городской газете «Прибой» от 18 октября 2012 года №120-121.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 19 октября 2012 года в 15 часов 05 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичных слушаниях присутствовали представитель правообладателя объекта рассмотрения гр. Шикерина Н.Н., смежные землепользователи гр-не Михайлиди П.Ф., Михайлиди К.Г., иные жители муниципального образования город-курорт Геленджик на слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

В ходе проведения публичных слушаний комиссией была предоставлена возможность выступить по обстоятельным вопросам всем желающим.

### **Вывод:**

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, заслушав мнения смежных землепользователей, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить гр. Шуть Марии Федоровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 1142 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:05 07 016:0018, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Ленина, 47 в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимального отступа от границы земельного участка (размещение индивидуального жилого дома без отступов от границы земельного участка, имеющего кадастровый номер 23:40:0507016:19, принадлежащего на праве собственности гр-м Михайлиди К.Г., Михайлиди П.Ф., расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Ленина, 47) в связи с тем, что:

1) конфигурация земельного участка неблагоприятна для его застройки с учетом действующих градостроительных норм;

2) согласно подпункту 2.2.31 решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», допускается блокировка жилых домов на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию

домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований;

3) смежные землепользователи, гр-не Михайлиди П.Ф., Михайлиди К.Г. не возражают против размещения индивидуального жилого дома по межевой границе их земельного участка с блокировкой строений.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик -  
главный архитектор,  
заместитель председателя комиссии

В.А.Ревякин