

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта
муниципального нормативного правового акта муниципального
образования городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края, устанавливающего новые или
изменяющего ранее предусмотренные муниципальными
нормативными правовыми актами муниципального
образования городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края обязанности для субъектов
предпринимательской и инвестиционной деятельности

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган: управление земельных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края.

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края: проект постановления администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края муниципальной услуги «Предоставление в собственность, или аренду, или безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» (далее – проект постановления).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу проекта постановления: со дня его официального обнародования.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

– невозможность предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, или аренду, или безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов», в связи с несоответствием действующего постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 ноября 2024 года №2448 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги «Предоставление в собственность, или аренду, или безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 июня 2025 года №1226 (далее – Постановление №2448), действующему законодательству.

Административный регламент предоставления администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик

Краснодарского края муниципальной услуги «Предоставление в собственность, или аренду, или безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» (далее – регламент) определяет стандарты и сроки предоставления администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края муниципальной услуги по предоставлению в собственность, аренду или безвозмездное пользование земельного участка без проведения торгов на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (далее – муниципальная услуга).

Муниципальная услуга предоставляется администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края через отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края – управление земельных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

– предоставление муниципальной услуги «Предоставление в собственность, или аренду, или безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» в соответствии с действующим федеральным (региональным) законодательством.

1.6. Краткое описание содержания, предлагаемого правового регулирования:

В целях решения указанных проблем проектом постановления предлагается изложить регламент в новой редакции, признав утратившими силу все предыдущие редакции.

1.6.1. Степень регулирующего воздействия – средняя.

Проект постановления содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами административные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.

1.6.2. Наличие или отсутствие в проекте постановления обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставление лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценок и экспертиз (далее – обязательные требования): нет.

Обоснование отнесения устанавливаемых новых или изменяемых требований к обязательным требованиям: отсутствуют.

Информация о соответствии принципам, установленным Федеральным законом от 31 июля 2020 года №247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»: отсутствуют.

Информация о соблюдении условий установления обязательных требования, установленных статьями 2 и 3 Закона Краснодарского края от 22 июля 2021 года №4525-КЗ «О порядке установления и оценки применения обязательных требования, содержащихся в нормативных правовых актах Краснодарского края»: отсутствуют.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. Струкова Мария Ивановна.

Должность: заместитель начальника управления земельных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края.

Тел.: 2-08-32. Адрес электронной почты: gelluzo@mail.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы:

невозможность предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, или аренду, или безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов», в связи с несоответствием действующего постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 ноября 2024 года №2448 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги «Предоставление в собственность, или аренду, или безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 июня 2025 года №1226) требованиям федерального и регионального законодательства.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

вследствие мониторинга изменений законодательства и поступившим протеста прокуратуры г.Геленджика возникла необходимость приведения регламента в соответствие с законодательством.

Регламент разработан в соответствии с:

- Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;
- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»;
- постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 сентября 2022 года №2057 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

Меры для решения проблемы ранее не предпринимались, ресурсы для решения проблемы ранее не затрачивались.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

- юридические лица и индивидуальные предприниматели, заинтересованные, проживающие и (или) осуществляющие деятельность на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края.

Количественная оценка – 7954 субъектов малого и среднего предпринимательства (в соответствии со сведениями открытого ресурса Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства).

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

- возникает препятствие для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в части невозможности получения муниципальной услуги в связи с несоответствием действующего регламента.

Количественная оценка ~ 84 юридических лица и индивидуальных предпринимателя (среднестатистическое значение, исходя из данных за предшествующие 3 года).

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

- изменение федерального законодательства, регулирующего механизм предоставления муниципальных услуг.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края:

нормативные правовые акты издают в пределах компетенции органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, исполнительные органы местного самоуправления.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

- постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 28 марта 2023 года №1375 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги:

«Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» (в редакции постановления администрации МО городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края от 11 февраля 2026 года №668);

- постановление администрации МО город Краснодар от 19 марта 2024 года №1469 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка без проведения торгов» (в редакции постановления администрации МО город Краснодар от 5 марта 2026 года №1099).

2.8. Источники данных: справочно-правовая система «Консультант-Плюс»; информация, размещенная на официальных сайтах органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, исполнительных органов местного самоуправления:

- https://admnvrsk.ru/podrazdeleniya/upravleniya/upravlenie-imushhestvennyh-i-zemelnyh-otnoshenij/administrativnye-reglamenti/?PAGEN_1=2;

- <https://krd.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/ofitsialnoe-opublikovanie-normativnykh-pravovykh-aktov/document-05032026140658/>.

2.9. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
цель 1 предоставление муниципальной услуги «Предоставление в собственность, или аренду, или безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» в соответствии с действующим федеральным (региональным) законодательством	4 квартал 2026 года	срок достижения заявленной цели совпадает с датой вступления в силу правового регулирования, в связи с чем отсутствует необходимость в последующем мониторинге ее достижения

3.3(1). Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- Федеральный закон от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»;
- постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 сентября 2022 года №2057 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг»;
- протест прокуратуры города Геленджика от 23 января 2026 года №7-02-2026/Прдп23-26-20030021 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 ноября 2024 года №2448 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги «Предоставление в собственность, или аренду, или безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 июня 2025 года №1226).

3.4. Цели предлагаемого правового регулирования	3.5. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.6. Единица измерения индикаторов	3.7. Целевые значения индикаторов по годам
цель 1 предоставление муниципальной услуги «Предоставление в собственность, или аренду, или безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» в соответствии с действующим федеральным (региональным)	индикатор: количество жалоб на нарушение порядка предоставления услуги	единица	целевые значения на 3 года: 2026 – 0; 2027 - 0; 2028 – 0.

законодательством			
-------------------	--	--	--

3.8. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: количественные показатели рассчитываются методом прямого счета количества поступивших в администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края жалоб от потенциальных адресатов на нарушение порядка предоставления услуги.

3.9. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: затраты не предусмотрены.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
юридические лица и индивидуальные предприниматели, заинтересованные, проживающие и (или) осуществляющие деятельность на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края	7954 субъекта малого и среднего предпринимательства по состоянию на 10 июня 2026 года	данные открытого ресурса Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства (https://rmsp.nalog.ru/search.html?mode=extended#pnlSearchResult)

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час	5.5. Оценка изменения потребностей в других
--	--	--	---	---

права)	отменяемая)		в год), изменения численности сотрудников (чел.)	ресурсах
Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края				
Осуществление функций, предусмотренных административным регламентом	изменяемая, в соответствии с новыми утвержденными административными процедурами	1) соблюдение новых этапов разработки административных регламентов; 2) соблюдение установленного наполнения в разделах административного регламента	объем трудозатрат не изменится, так как реализация функции предполагается в пределах штатной численности	отсутствует

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (местного бюджета), связанных с введением предлагаемого правового регулирования

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 5 настоящего сводного отчета)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений местного бюджета)	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений (млн. рублей)
Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края		
функция (полномочие, обязанность или право)	единовременные расходы	отсутствуют
	возможные доходы	отсутствуют
итого единовременные расходы за период г.		отсутствуют
итого периодические расходы за период г.		отсутствуют
итого возможные доходы за период г.		отсутствуют

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) местного бюджета, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: дополнительные расходы (доходы) бюджета муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края отсутствуют.

6.5. Источники данных: отсутствуют.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчета)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, (млн. рублей)
юридические лица и индивидуальные предприниматели, заинтересованные, проживающие и (или) осуществляющие деятельность на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края	соблюдение установленных проектом постановления требований	доходы потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования отсутствуют. Расходы потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования предполагаются в виде затраты времени на сбор документов и подачу заявления и документов	Расходы составят 1547 руб. в расчете на 1 единицу адресата предполагаемого правового регулирования или 12 304 838 руб. в расчете на группу адресатов предполагаемого правового регулирования

7.5. Издержки и выгоды адресатов предполагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

- издержки: отсутствуют;
- выгоды: получение в собственность, аренду или безвозмездное пользование земельного участка без проведения торгов.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации

от 1 февраля 2024 года №54, стандартные издержки состоят из информационных и содержательных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Расчет стандартных издержек основывается на произведении затрачиваемого рабочего времени на осуществление действий, необходимых для выполнения установленных государством требований, и ставки заработной платы персонала, занятого реализацией требований.

Информационные издержки субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности при принятии нормативного правового акта, включающие в себя затраты на подготовку и представление информации в соответствии с требованиями нормативного правового акта, предполагаются в виде информационных издержек по предоставлению в уполномоченный орган заявления и необходимых документов (их копий) для предоставления муниципальной услуги.

Содержательные издержки правового регулирования, включающие в себя затраты на реализацию положений нормативного правового акта, не связанные с выполнением информационных требований, разделяющиеся на единовременные, осуществляемые в момент выполнения требований акта, и долгосрочные, регулярно осуществляемые на протяжении всего срока действия требования, не предполагаются.

- название требования: подготовка и предоставление в уполномоченный орган пакета документов для предоставления муниципальной услуги;

- раздел требования: информационное;

- тип требования: предоставление информации, документов;

- масштаб: юридические лица и индивидуальные предприниматели, заинтересованные, проживающие и (или) осуществляющие деятельность на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края. Количественная оценка – 7954 единицы по состоянию на 10 июня 2026 года (данные открытого ресурса Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства: [https://rmsp.nalog.ru/search.html?mode=extended#pnlSearchResult"\);](https://rmsp.nalog.ru/search.html?mode=extended#pnlSearchResult)

- частота: 1 единица (в год);

- действия: копирование документов – 1,00 чел./часов;

- подача заявления – 1,00 чел./часов.

- иные действия (предусмотренные проектом НПА) со стороны потенциальных адресатов предлагаемого регулирования (за исключением приобретения услуг, работ) – 0,10 чел./часов;

- затраты на расходные материалы и канцелярские товары – 300,00 руб.

Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних организаций муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края по состоянию на 1 апреля 2026 года согласно данным органов статистики: 97 689 руб.

Среднемесячное количество рабочих часов, исходя из производственного календаря на 2026 год: 164,33 часа.

Стоимость 1 часа $97\,689:164,33=594$ руб.

Стоимость требования: 1547 руб. в расчете на 1 единицу (594 X (1+1+0,10)+300) или 12 304 838 руб. в расчете на группу адресатов предлагаемого правового регулирования.

Общая стоимость требования предлагаемого правового регулирования: 1547 руб. в расчете на 1 единицу или 12 304 838 руб. в расчете на группу адресатов предлагаемого правового регулирования.

7.6. Источники данных:

- данные открытого ресурса Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства:

<https://rmsp.nalog.ru/search.html?mode=extended#pnlSearchResult>.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

8.5. Источники данных: проект постановления.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

Цель 1:

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие муниципального нормативного правового акта	Непринятие муниципального нормативного правового акта
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1-3 года)	юридические лица и индивидуальные предприниматели, заинтересованные, проживающие и (или) осуществляющие деятельность на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края	без изменений
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	расходы составят 1547 руб. в расчете на 1 единицу или 12 304 838 руб. в расчете на группу адресатов предполагаемого правового регулирования	отсутствуют

9.4. Оценка расходов (доходов) местного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	отсутствуют	отсутствуют
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	цели правового регулирования будут достигнуты	цели правового регулирования не будут достигнуты
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	отсутствие потенциальных рисков	присутствует риск возникновения препятствий для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в части невозможности предоставления земельного участка без проведения торгов в связи с отсутствием нормативного правового акта

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий. Выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предполагаемого правового регулирования.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Утверждение проекта постановления по варианту №1 правового регулирования, для всех целей, будет способствовать:

– отсутствию препятствий для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в части невозможности предоставления земельного участка без проведения торгов в связи с отсутствием нормативного правового акта.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта постановления: со дня его официального опубликования.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: отсутствует.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: отсутствует.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта постановления либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

Начальник управления
земельных отношений
администрации муниципального образования
городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края



И.О. Исайко