**Оповещение**

**о начале публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Руководствуясь статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, будут проведены 4 июля 2025 года в 14 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, дом 1, кабинет №301 (большой зал администрации муниципального образования город-курорт Геленджик).

 **1. Информация о проектах, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях:**

1) проект решения о предоставлении гр-ке Рябовой Сусанны Одиловны разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 300 кв.м с кадастровым номером 23:40:0403029:50, расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Геленджик, ул. Ульяновская, д. №9, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив основной вид «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемыми условно разрешенными видами «магазины», «общественное питание»;

2) проект решения о предоставлении гр-ну Кондратенко Виктору Михайловичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 254939 кв.м с кадастровым номером 23:40:0605000:384, расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Геленджик, с. Михайловский Перевал, Верхняя поляна, в зоне специализированных тематических парков Р5.2, дополнив существующий основной вид «курортная деятельность» испрашиваемыми условно разрешенными видами «туристическое обслуживание», «общественное питание», «стоянки транспортных средств»;

3) проект решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Атолл» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 1688 кв.м с кадастровым номером 23:40:0607003:1488, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Подгорная, 1, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в сельской местности Ж1.1, с условно разрешенного вида «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» испрашиваемым условно разрешенным видом «деловое управление»;

4) проект решения о предоставлении гр-нам Павленко Илоне Андреевне, Иващенко Анжелике Николаевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего им на праве общей долевой собственности, площадью 534 кв.м с кадастровым номером 23:40:0403074:25, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Кирова, №22 - угол ул. Чайковского, №1, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив основной вид «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым условно разрешенным видом «магазины»;

5) проект решения о предоставлении гр-ке Захарян Арине Бориковне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 1200 кв.м с кадастровым номером 23:40:1003031:5, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Пограничная, 4, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив основной вид «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым условно разрешенным видом «магазины»;

6) проект решения о предоставлении гр-ке Захарян Арине Бориковне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 502 кв.м с кадастровым номером 23:40:1003021:98, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Ореховая, 11, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив виды «для индивидуального жилищного строительства», «гостиничное обслуживание» испрашиваемым условно разрешенным видом «магазины»;

7) проект решения о предоставлении гр-ке Захарян Арине Бориковне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 300 кв.м с кадастровым номером 23:40:1003040:209, расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, 130б, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив основной вид «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым условно разрешенным видом «магазины»;

8) проект решения о предоставлении гр-нам Мошкину Илье Николаевичу, Каковину Александру Сергеевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего им на праве общей долевой собственности, площадью 754 кв.м с кадастровым номером 23:40:0504006:509, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, п. Светлый,
ул. Подгорная, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в сельской местности Ж1.1, с основного вида «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым условно разрешенным видом «блокированная жилая застройка»;

9) проект решения о предоставлении гр-ну Федяю Юрию Николаевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 454 кв.м с кадастровым номером 23:40:0000000:8493, расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Черноморская, д. 22, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив основной вид «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым условно разрешенным видом «гостиничное обслуживание»;

10) проект решения о предоставлении гр-ке Касихиной Елене Александровне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 1200 кв.м с кадастровым номером 23:40:1003057:10, расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Новороссийская, д. №14, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив основной вид «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым условно разрешенным видом «гостиничное обслуживание».

11) проект решения о предоставлении гр-ну Мошенину Владиславу Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 269 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202026:364, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, село Кабардинка, улица Виноградная, з/у 2А, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив основной вид «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемыми условно разрешенными видами «магазины», «общественное питание».

12) проект решения о предоставлении гр-ке Мининой Оксане Юрьевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, принадлежащему ей на праве собственности, площадью
400 кв.м с кадастровым номером 23:40:0201033:2, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, по ул. Пролетарской -
ул. Дружбы, стр. №3, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, минимального отступа от границ земельных участков:

- от смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0201033:3, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка,
ул. Пролетарская/ул. Дружбы, стр. №4 – 1,0 м;

- от смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0201033:22, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка,
ул. Горная, №47 – 3,5 м;

- от смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0201033:14, расположенного по адресу: Краснодарский край, г Геленджик, с Кабардинка,
ул. Дружбы, 2 – 5,33 м;

- с северо-запада – 13,98 и 13,99 м;

13) проект решения о предоставлении гр-ну Михайлиди Юрию Валерьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 605 кв.м с кадастровым номером 23:40:0410032:29, расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Геленджик, ул. Кирова, №128, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, с основного вида «для эксплуатации индивидуального жилого дома» испрашиваемым условно разрешенным видом «магазины»;

14) проект решения о предоставлении гр-ну Михайлиди Юрию Валерьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 571 кв.м с кадастровым номером 23:40:0410032:10, расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Геленджик, ул. Кирова, №124, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, с существующих видов «индивидуальное жилищное строительство», «здравоохранение» испрашиваемыми условно разрешенными видами «амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «амбулаторное ветеринарное обслуживание», «деловое управление», «банковская и страховая деятельность», «общественное питание».

15) проект решения о предоставлении гр-ке Михайлиди Киры Георгиевны разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, принадлежащему ей на праве собственности, площадью
653 кв.м с кадастровым номером 23:40:0703000:246, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в сельской местности Ж1.1, минимального отступа от границ земельных участков:

- от смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0703000:243, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, восточная часть
с. Прасковеевка, участок №48 – 1,03 м;

- от земель общего пользования с северной стороны земельного участка
с кадастровым номером 23:40:0703000:246 – 0,97 м;

- от земель общего пользования с южной стороны земельного участка
с кадастровым номером 23:40:0703000:246 – 3,00 м;

16) проект решения о предоставлении гр-ке Химоненко Анне Гавриловне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 761 кв.м с кадастровым номером 23:40:0412040:1432, расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Геленджик, ул. Островского, з/у 114, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив основной вид «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым условно разрешенным видом «магазины».

17) проект решения о предоставлении гр-ну Дуванскому Евгению Михайловичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 477 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202007:728, расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Геленджик, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж2, с основного вида «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» испрашиваемым условно разрешенным видом «для индивидуального жилищного строительства».

18) проект решения о предоставлении гр-ну Ухину Алексею Викторовичу разрешения на основной вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 660 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202007:817, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж2, с основного вида «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» испрашиваемым условно разрешенным видом «для индивидуального жилищного строительства»;

19) проект решения о предоставлении гр-ну Ухину Алексею Викторовичу разрешения на основной вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 657 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202007:644, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж2, с основного вида «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» испрашиваемым условно разрешенным видом «для индивидуального жилищного строительства»;

20) проект решения о предоставлении гр-ну Ухину Алексею Викторовичу разрешения на основной вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 681 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202007:645, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж2, с основного вида «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» испрашиваемым условно разрешенным видом «для индивидуального жилищного строительства»;

21) проект решения о предоставлении гр-ну Ухину Алексею Викторовичу разрешения на основной вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 636 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202007:649, расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Геленджик, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж2, с основного вида «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» испрашиваемым условно разрешенным видом «для индивидуального жилищного строительства»;

22) проект решения о предоставлении гр-ке Кириллиной Вере Михайловне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 486 кв.м с кадастровым номером 23:40:0507014:133, расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Ленина, в зоне смешанной, общественно-деловой и курортной застройки СМ, дополнив основной вид «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым условно разрешенным видом «магазины»;

23) проект решения о предоставлении гр-ну Резнику Андрею Николаевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, принадлежащему ему на праве собственности, площадью
594 кв.м с кадастровым номером 23:40:0403005:52, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Котовского, д. 8, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, минимального отступа от границ земельного участка;

24) проект решения о предоставлении гр-ну Щетинину Петру Михайловичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, принадлежащему ему на праве собственности, площадью
695 кв.м с кадастровым номером 23:40:0902003:1007, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Текос, "Карабакова Щель", в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, минимального отступа от объекта строительства до границ лесных насаждений с 15 метров до 5,4 метра;

25) проект решения о предоставлении гр-ну Мордовину Александру Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 790 кв.м с кадастровым номером 23:40:0412040:98, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Островского, 144, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив основной вид «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемыми условно разрешенными видами «общественное питание», «магазины»;

26) проект решения о предоставлении гр-ну Пузину Георгию Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, принадлежащему ему на праве собственности, площадью
785 кв.м с кадастровым номером 23:40:0401007:124, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Тенистая, 8, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, от границы участка:

- по фронту улицы Тенистой – 3 м;

- со смежным участком 23:40:0401007:23 – 1,5 м;

- со смежным участком 23:40:0401007:123 – 1,5 м;

27) проект решения о предоставлении гр-ну Енину Максиму Станиславовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, принадлежащему ему на праве собственности, площадью
251 кв.м с кадастровым номером 23:40:0403011:27, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Черноморская, 5. в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, минимального отступа от границ земельных участков:

- от смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0403011:12, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Черноморская, 3
– до 0,20 м;

- от смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0403011:26, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Черноморская, 5
– до 1 м;

28) проект решения о предоставлении гр-нам Алфимовой Любови Сергеевне, Ряполовой Татьяне Сергеевне, Очеретиной Галине Петровне, Будзинской Стефании Эмильевне, Будзинской Екатерине Олеговне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 700 кв.м с кадастровым номером 23:40:0408033:2, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Луначарского, д. 11, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив основной вид «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемыми условно разрешенными видами «бытовое обслуживание», «магазины», «гостиничное обслуживание», «амбулаторно-поликлиническое обслуживание»;

29) проект решения о предоставлении гр-ке Нефидовой Марии Тамазиевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 2104 кв.м с кадастровым номером 23:40:0806029:4, расположенного по адресу: Краснодарский край, Краснодарский, г. Геленджик, с. Береговое, ул. 50 лет СССР, №7, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в сельской местности Ж1.1, дополнив основной вид «для эксплуатации индивидуального жилого дома» испрашиваемым условно разрешенным видом «гостиничное обслуживание.

**2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по Проекту, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:**

4 июля 2025 года в 14 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик,
ул. Революционная, д. 1 (большой зал администрации муниципального образования город-курорт Геленджик).

**3.** **Информация о месте, дате открытия экспозиции Проектов, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции Проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:**

Место размещения: г. Геленджик, ул. Революционная 1, (вход со двора) в холле здания на 1 этаже.

Срок проведения экспозиции с 30 июня по 18 июля 2025 года

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции:

каждый день с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут.

Консультации граждан будут проводиться каждый день с 10 часов 00 минут -
13 часов 00 минут в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

**4. Информация по оплате расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или общественных слушаний.**

4.1. Оплата расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или общественных слушаний осуществляется заинтересованными лицами на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 марта 2025 года №493 «Об утверждении расчета оплаты расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по проектам постановлений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик».

4.2. Размер оплаты расходов составляет 1608,12 рублей. Данная сумма не включает затраты заинтересованных лиц на проведение экспертиз и иных мероприятий в целях обоснования необходимости предоставления разрешения. Указанные затраты заинтересованные лица несут самостоятельно.

4.3. Оплата расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний, осуществляется заинтересованным лицом до опубликования заключения о результатах публичных слушаний. Дата опубликования заключения – 18 июля
2025 года.

4.4. В случае, если оплата расходов не будет произведена заинтересованным лицом в установленный срок, администрация муниципального образования город-курорт Геленджик вправе взыскать сумму расходов в судебном порядке.

4.5. Реквизиты для перечисления заявителями денежных средств:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, л/с 04183019060

ИНН 2304038722

КПП 230401001

КС: 03100643000000011800

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Южное ГУ Банка России// УФК по Краснодарскому краю
г. Краснодар

БИК БАНКА: 010349101

ЕКС: 40102810945370000010

КБК: 917 1 13 02994 04 0041 130

Назначение платежа: за организацию и проведение публичных слушаний (общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (admgel.ru) в разделе: «Документы», подраздел «Градостроительная деятельность», подраздел «Публичные слушания».