



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.09.2024

№ 1895

г. Геленджик

**О проведении в 2025 году капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этих многоквартирных домах, и утверждении перечня таких многоквартирных домов**

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» (в редакции Закона Краснодарского края от 3 июля 2024 года № 5172-КЗ), на основании приказа министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 27 апреля 2018 года № 150 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы» (в редакции приказа министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 2 декабря 2022 года № 621), постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года №1638 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы» (в редакции постановления Губернатора Краснодарского края от 28 декабря 2023 года № 1194), руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года № 232-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

0206 Gal

1. Провести в 2025 году капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этих многоквартирных домах, в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на этап 2014-2043 годы и предложениями некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

2. Утвердить перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этих многоквартирных домах в 2025 году (прилагается).

3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Мальта):

1) направить копию настоящего постановления некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов»;

2) обеспечить ознакомление с выписками из настоящего постановления собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении к настоящему постановлению, путем:

размещения их в помещениях указанных многоквартирных домов в местах, доступных для ознакомления всем собственникам помещений в таких многоквартирных домах;

направления их лицам, осуществляющим управление такими многоквартирными домами, в целях доведения до сведения собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в настоящем постановлении;

3) обеспечить размещение настоящего постановления в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Киселева М.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

Приложение

**УТВЕРЖДЕН**

постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 23.09.2024 № 1895

**ПЕРЕЧЕНЬ**

многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этих многоквартирных домах в 2025 году

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Первоочередной вид работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (далее - первоочередной вид работ)		Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (необходимый размер работ)(сумма показателей граф 6 - 12)	руб.	6	руб.	7	руб.	8	руб.	9	руб.	10	руб.	11	руб.	12	руб.
		наименование	уточнение вида работ (для крыши, лифтового оборудования)																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	г. Геленджик, ул. Крамская, д. 4	крыша	скатная на профиль	2 257 420,52	2 131 800,00	80 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45 620,52	45 620,52
		<b>ИТОГО по МКД</b>	<b>х</b>	<b>2 281 420,52</b>	<b>2 131 800,00</b>	<b>80 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>45 620,52</b>	<b>45 620,52</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	г. Геленджик, ул. Просторная, д. 28	крыша	скатная на профиль	2 449 545,86	2 319 900,00	80 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49 645,86
		<b>ИТОГО по МКД</b>	<b>х</b>	<b>2 473 545,86</b>	<b>2 319 900,00</b>	<b>80 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>49 645,86</b>
3	г. Геленджик, ул. Островского, д. 144 А	система электроснабжения	без электропит	5 003 700,95	4 800 960,40	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102 740,55
		<b>ИТОГО по МКД</b>	<b>х</b>	<b>5 027 700,95</b>	<b>4 800 960,40</b>	<b>100 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>102 740,55</b>
4	г. Геленджик, ул. Островского, д. 44	система электроснабжения	без электропит	1 852 731,39	1 716 008,80	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36 722,59
		система холодного водоснабжения	х	1 909 888,12	1 771 968,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37 920,12
		система водоотведения	х	1 187 420,46	1 098 040,00	65 882,40	0,00	0,00	0,00	0,00	23 498,06
		<b>ИТОГО по МКД</b>	<b>х</b>	<b>4 974 039,97</b>	<b>4 586 016,80</b>	<b>265 882,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>98 140,77</b>
5	г. Геленджик, ул. Херсонская, д. 30	система холодного водоснабжения	х	2 393 210,51	2 245 164,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48 046,51
		система водоотведения	х	1 903 710,69	1 765 920,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37 790,69
		<b>ИТОГО по МКД</b>	<b>х</b>	<b>4 320 921,20</b>	<b>4 011 084,00</b>	<b>200 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>85 837,20</b>
6	г. Геленджик, ул. Советская, д. 67	крыша	скатная на профиль	2 929 859,21	2 790 150,00	80 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59 709,21
		<b>ИТОГО по МКД</b>	<b>х</b>	<b>2 953 859,21</b>	<b>2 790 150,00</b>	<b>80 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>59 709,21</b>
7	г. Геленджик, с. Марьяна Роша, ул. Ленина, д. 29	фасад	комплексный ремонт фасада	6 011 832,44	5 807 550,85	80 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124 281,59
		<b>ИТОГО по МКД</b>	<b>х</b>	<b>6 035 832,44</b>	<b>5 807 550,85</b>	<b>80 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>124 281,59</b>
8	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская, д. 13, корп. 4	фасад	комплексный ремонт фасада	5 650 463,31	5 453 753,00	80 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	116 710,31
		<b>ИТОГО по МКД</b>	<b>х</b>	<b>5 674 463,31</b>	<b>5 453 753,00</b>	<b>80 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>116 710,31</b>
9	г. Геленджик, с. Марьяна Роша, ул. Ленина, д. 48	фасад	комплексный ремонт фасада	5 735 534,98	5 537 042,28	80 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	118 492,70
		система теплоснабжения	х	1 649 381,10	1 536 500,00	80 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32 881,10
		<b>ИТОГО по МКД</b>	<b>х</b>	<b>7 408 916,08</b>	<b>7 073 542,28</b>	<b>160 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>151 373,80</b>
10	г. Геленджик, ул. Свердлова, д. 14	система теплоснабжения	х	3 081 824,09	2 919 350,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62 474,09
		система холодного водоснабжения	х	1 633 130,28	1 510 200,00	90 612,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32 318,28
		система водоотведения	х	1 892 148,44	1 754 600,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37 548,44
		<b>ИТОГО по МКД</b>	<b>х</b>	<b>6 631 102,81</b>	<b>6 184 150,00</b>	<b>290 612,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>132 340,81</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11	г. Геленджик, ул. Островского, д. 122 А	система электроснабжения	без электроплит	5 179 851,19	4 973 420,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106 431,19
		система теплоснабжения	х	17 237 641,61	16 778 580,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	359 061,61
		система холодного водоснабжения	х	4 367 833,91	4 178 420,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89 413,91
		система горячего водоснабжения	х	9 408 508,47	9 113 480,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	195 028,47
		система водоотведения	х	5 418 634,08	5 207 200,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	111 434,08
		<b>ИТОГО по МКД</b>	<b>х</b>	<b>41 636 469,26</b>	<b>40 251 100,00</b>	<b>500 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>861 369,26</b>
12	г. Геленджик, ул. Чайковского, д. 39	фасад	комплексный ремонт фасада	3 989 896,45	3 827 977,73	80 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81 918,72
		система холодного водоснабжения	х	1 017 984,54	941 358,00	56 481,48	0,00	0,00	0,00	0,00	20 145,06
		система водоотведения	х	1 101 730,32	1 018 800,00	61 128,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 802,32
		<b>ИТОГО по МКД</b>	<b>х</b>	<b>6 133 611,31</b>	<b>5 788 135,73</b>	<b>197 609,48</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>123 866,10</b>
13	г. Геленджик, ул. Островского, д. 135	фасад	комплексный ремонт фасада	17 723 251,91	17 254 015,97	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	369 235,94
		крыша	скатная на профиль	8 718 102,33	8 437 539,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180 563,33
		система электроснабжения	без электроплит	3 608 386,43	3 434 880,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73 506,43
		<b>ИТОГО по МКД</b>	<b>х</b>	<b>30 073 740,67</b>	<b>29 126 434,97</b>	<b>300 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>623 305,70</b>

Начальник управления жилищно-коммунального  
хозяйства администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик



И.В. Мальга