



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.07.2026

№ 1356

г. Геленджик

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства филиала АО «Электросети Кубани» от 4 марта 2026 года №ЭК/ДИО/09/1227 об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 23, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» (в редакции Федерального закона от 9 апреля 2026 года №85-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 2 июня 2026 года №5528-КЗ), статьями 25, 37, 38, 58 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет в целях строительства и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства «Электроснабжение ЭПУ потребителей в соответствии с договором на ТП №1-34-25-0058 г. Геленджик»:

1) земельного участка площадью 225 кв.м, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0508004;

2) земельного участка площадью 1 кв.м, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0508000.

2. Утвердить границы публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства «Электроснабжение ЭПУ потребителей в соответствии с договором на ТП №1-34-25-0058 г. Геленджик» (прилагается).

3. Определить:

1) срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в

1520 М -

соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – в течение 1 месяца, в том числе 0,5 месяца подготовительный период;

2) что установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон будет осуществлено в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

3) что порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, устанавливаемый:

- в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

- в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений;

- в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, и в соответствии с абзацем третьим настоящего подпункта, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу;

4) срок и график ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости) – ежегодно с 1 января по 31 декабря.

4. Акционерное общество «Электросети Кубани» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерных сетей, для размещения которых был установлен публичный сервитут.

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (Мальцева) направить копию настоящего постановления и

графическое описание местоположения границ публичного сервитута в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в установленном законом порядке.

6. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края Антипова В.В.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края



А.А. Богодистов

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края
от 16.07.2026 № 1356

ГРАНИЦЫ

публичного сервитута в целях строительства и
эксплуатации линейного объекта электросетевого
хозяйства «Электроснабжение ЭПУ потребителей
в соответствии с договором на
ТП №1-34-25-0058 г. Геленджик»



Система координат: МСК-23, зона 1

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - проектная граница публичного сервитута
- 1 - характеристическая точка границы публичного сервитута
- - местоположение инженерного сооружения
- - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - границы кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 158 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 23:40:0508004 - номер кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- г. Геленджик - граница и наименование установленных административно-территориальных образований

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации
линейного объекта электросетевого хозяйства
«Электроснабжение ЭПУ потребителей в соответствии
с договором на ТП №1-34-25-0058 г. Геленджик»

Раздел 1

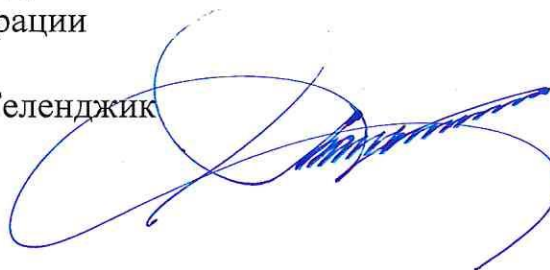
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, город Геленджик
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	226 кв.м ± 15.65 кв.м
3	Иные характеристики объекта	публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства «Электроснабжение ЭПУ потребителей в соответствии с договором на ТП № 1-34-25-0058 г. Геленджик», необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроком на 10 (десять) лет. Публичный сервитут устанавливается в пользу АО «Электросети Кубани», ИНН 2308139496, ОГРН 1072308013821, 350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 192

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	422041.51	1317009.24	Аналитический метод	0.50	—
2	422043.42	1317008.50	Аналитический метод	0.50	—
3	422044.01	1317009.99	Аналитический метод	0.50	—
4	422051.80	1316998.63	Аналитический метод	0.50	—

1	2	3	4	5	6
5	422076.04	1317016.08	Аналитический метод	0.50	—
6	422076.32	1317015.62	Аналитический метод	0.50	—
7	422096.37	1317031.44	Аналитический метод	0.50	—
8	422115.80	1317045.72	Аналитический метод	0.50	—
9	422136.30	1317060.32	Аналитический метод	0.50	—
10	422135.33	1317061.71	Аналитический метод	0.50	—
11	422052.03	1317001.29	Аналитический метод	0.50	—
12	422044.88	1317012.28	Аналитический метод	0.50	—
13	422043.61	1317014.12	Аналитический метод	0.50	—
1	422041.51	1317009.24	Аналитический метод	0.50	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края –
главный архитектор



Н.В. Мальцева