**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

29 июля 2022 года г. Геленджик

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу предоставления гр-м Даниленко Игорю Георгиевичу, Даниленко Олегу Георгиевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем им на праве общей долевой собственности, площадью 475 кв.метров, имеющем кадастровый номер 23:40:0403058:5, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Калинина, 16 в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка.

На основании протокола публичных слушаний от 15 июля 2022 года подготовлено настоящее заключение.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассмотренному вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 14 июля 2022 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301 (большой зал).

Смежные землепользователи на публичные слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьей 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

**Вывод:**

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить гр-м Даниленко Игорю Георгиевичу, Даниленко Олегу Георгиевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем им на праве общей долевой собственности, площадью 475 кв.метров, имеющем кадастровый номер 23:40:0403058:5, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Калинина, 16 в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка (строительство жилого дома на расстоянии 1,6 м от границы земельного участка, отделяющего его от территории общего пользования, – проезда с восточной стороны, на расстоянии 1 м от границы земельного участка, отделяющего его от территории общего пользования, – проезда с южной стороны, на расстоянии 0,5 м от межевой границы смежного земельного участка, имеющего кадастровый номер 23:40:0403058:4), в связи с тем, что, согласно градостроительному обоснованию ООО «Территория строительства», характеристики земельного участка (существующая охранная зона) неблагоприятны для его застройки с учетом действующих градостроительных норм.

Начальник управления архитектуры

и градостроительства администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик

заместитель председателя комиссии Е.А. Семёнова