**ПРОЕКТ**

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 14 февраля 2025 года

о предоставлении разрешения на условно

разрешенный вид использования земельного участка

с кадастровым номером 23:40:0202023:11

Рассмотрев заявление гр-ки Олейник Нины Евгеньевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 571 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0202023:11, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Абрикосовая, 31, в зоне смешанной, общественно-деловой и курортной застройки СМ, дополнив существующий вид «для индивидуальной жилой застройки, для индивидуального жилищного строительство» запрашиваемым видом «общественное питание» и представленные документы, учитывая дату и время подачи заявления, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 13 декабря 2024 года №471-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утверждении документации по планировке территории от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Олейник Нине Евгеньевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 571 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0202023:11, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Абрикосовая, 31, в зоне смешанной, общественно-деловой и курортной застройки СМ, дополнив существующий вид «для индивидуальной жилой застройки, для индивидуального жилищного строительство» запрашиваемым видом «общественное питание».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.