



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.10.2024

№ 2308

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства при
реконструкции объекта капитального строительства
на земельном участке по адресу:
г. Геленджик, ул. Киевская, 32**

Рассмотрев заявление г-н Кайтаниди Христофора Юрьевича, Кайтаниди Натальи Николаевны от 22 мая 2024 года №52-3650, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объекта капитального строительства от 8 июля 2024 года, обоснования необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объекта капитального строительства, выполненного проектной организацией ООО «ЮжГео», руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объекта капитального строительства от 8 июля 2024 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить гр-м Кайтаниди Христофору Юрьевичу, Кайтаниди Наталье Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем им на праве общей долевой собственности, площадью 684 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0410021:31, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Киевская, 32, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимальных отступов от границы земельного участка (размещение индивидуального жилого дома на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка с кадастровым номером 23:40:0410021:481), в связи с тем, что с учетом действующих градостроительных норм конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, согласно градостроительному обоснованию планируемая реконструкция не противоречит требованиям технических регламентов.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Мельникова А.С.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов