



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.05.2025

№ 914

г. Геленджик

**Об утверждении Порядка определения норматива
стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по
муниципальному образованию город-курорт Геленджик
и средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения по муниципальному
образованию город-курорт Геленджик**

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 7 ноября 2024 года №1509), Закона Краснодарского края от 29 декабря 2009 года №1890-КЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» (в редакции Закона Краснодарского края от 5 июня 2024 года №5142-КЗ), постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 8 декабря 2020 года №2619 «Об утверждении Правил предоставления молодым семьям социальных выплат из средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик на приобретение (строительство) жилья и их использования с участием средств федерального бюджета и бюджета Краснодарского края» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 февраля 2025 года №261) и приказа министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 25 мая 2018 года №195 «О реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам программы в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (в редакции приказа министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-

коммунального хозяйства Краснодарского края от 10 января 2025 года №10), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

1. Утвердить Порядок определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию город-курорт Геленджик и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию город-курорт Геленджик (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик

от 06.05.2025 № 914

ПОРЯДОК

определения норматива стоимости одного квадратного метра
общей площади жилья по муниципальному образованию город-курорт
Геленджик и средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения по муниципальному
образованию город-курорт Геленджик

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию город-курорт Геленджик и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию город-курорт Геленджик (далее - Порядок) разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края, муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования город-курорт Геленджик.

1.2. Уполномоченным органом по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию город-курорт Геленджик и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения муниципальному образованию город-курорт Геленджик является администрация муниципального образования город-курорт Геленджик в лице управления экономики администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – управление экономики).

1.3. Целью Порядка является определение норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для расчета размера социальной выплаты в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденного постановлением

Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и определение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в соответствии с Законом Краснодарского края от 29 декабря 2009 года №1890-КЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях».

2. Порядок определения размера норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения

2.1. Определение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения осуществляется в следующем порядке:

2.1.1. Осуществление сбора данных о рыночной стоимости одного квадратного метра на рынке жилья на территории муниципального образования город-курорт Геленджик. Сбор данных на расчетный квартал осуществляется в текущем квартале года.

Основным источником информации, используемым при осуществлении сбора данных, является информация, содержащаяся на официальных сайтах агентств недвижимости и застройщиков, данные открытых печатных изданий и интернет-ресурсов, в которых размещаются сведения о ценах на первичном и вторичном рынках жилья в многоквартирных жилых домах, предложения об объектах недвижимости, выставленных на продажу.

2.1.2. Проведение анализа собранной информации и полученных данных на рынке жилья.

2.1.3. Определение на основе аналитически обработанных данных среднего значения рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения осуществляется по формуле:

$$P_{\text{ср}} = \frac{\sum_{i=1}^n C_i}{\sum_{i=1}^n M_i}, \text{ где:}$$

$P_{\text{ср}}$ – среднее значение рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения;

C_i - стоимость i -го жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации;

M_i - общая площадь i -го жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации;

n - количество значений, используемых в расчете средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья.

2.2. Управление экономики ежеквартально, не позднее 15-го числа второго месяца текущего квартала, осуществляет подготовку и обеспечивает принятие постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию город-курорт Геленджик и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию город-курорт Геленджик на соответствующий квартал текущего финансового года.

2.3. Определение норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию город-курорт Геленджик осуществляется в следующем порядке:

2.3.1. В случае если среднее значение расчетной рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, указанное в подпункте 2.1.3 Порядка, больше средней рыночной стоимости одного квадратного метра по Краснодарскому краю, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на указанный период, норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья принимается равным размеру средней рыночной стоимости одного квадратного метра по Краснодарскому краю, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на указанный период.

2.3.2. В случае если среднее значение рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, указанное в подпункте 2.1.3 Порядка, меньше средней рыночной стоимости одного квадратного метра по Краснодарскому краю, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на указанный период, норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья принимается равным средней расчетной рыночной стоимости одного квадратного метра, определенной на указанный период в соответствии с подпунктом 2.1.3 Порядка.

Начальник управления экономики
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

 А.А. Питер