



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.02.2025

№ 325

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства на земельном участке
с кадастровым номером 23:40:0408007:312**

Рассмотрев заявление гр-ки Хрестиной Анны Михайловны от 12 декабря 2024 года №52-9186 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Садовая, д. 4а, площадью 577 кв. м с кадастровым номером 23:40:0408007:312 и представленные документы, учитывая дату и время подачи заявления, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 февраля 2025 года, руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 13 декабря 2024 года №471-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утверждении документации по планировке территории от 21 февраля 2025 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

1/1 524

1. Предоставить гр-ке Хрестиной Анне Михайловне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Садовая, д. 4а, площадью 577 кв. м с кадастровым номером 23:40:0408007:312 с параметрами разрешенного строительства:

- максимальный процент застройки – 62,9%;
- минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с землями общего пользования по улице Мира, – 3,00 м;
- минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с землями общего пользования по улице Садовой, – 3,00 м;
- минимальный отступ от смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0408007:181 – 1,40 м;
- минимальный отступ от смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0408007:311 – 1,40 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов