



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.10.2025

№ 2153

г. Геленджик

**О внесении изменений в Правила предоставления
молодым семьям социальных выплат из средств бюджета
муниципального образования город-курорт Геленджик
на приобретение (строительство) жилья и их использования
с участием средств федерального и бюджета
Краснодарского края, утвержденные постановлением
администрации муниципального образования город-курорт
Геленджик от 8 декабря 2020 года №2619 (в редакции
постановления администрации муниципального
образования город-курорт от 18 июня 2025 года №1308)**

В целях приведения муниципальных правовых актов муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие с законодательством Российской Федерации, реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года №1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 9 июня 2025 года №869), руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и

коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 12 июля 2025 года №1048), приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 20 июня 2025 года №352 «О внесении изменений в некоторые приказы министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края», статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в Правила предоставления молодым семьям социальных выплат из средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик на приобретение (строительство) жилья и их использования с участием средств федерального и бюджета Краснодарского края, утвержденные постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 8 декабря 2020 года №2619 (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт от 18 июня 2025 года №1308) (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 10.10.2025 № 2153

ИЗМЕНЕНИЯ,

внесенные в Правила предоставления
молодым семьям социальных выплат из средств бюджета
муниципального образования город-курорт Геленджик
на приобретение (строительство) жилья и их использования
с участием средств федерального и бюджета
Краснодарского края, утвержденные постановлением
администрации муниципального образования город-курорт
Геленджик от 8 декабря 2020 года №2619 (в редакции
постановления администрации муниципального
образования город-курорт от 18 июня 2025 года №1308)

1. Пункт 2.1.1 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:
«8) копию свидетельства о смерти супруга (супруги), принимавшего (принимавшей) участие в специальной военной операции (при наличии).».
2. Пункт 2.1.2 изложить в следующей редакции:
«2.1.2. В целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 6, 9 пункта 1.2 настоящих Правил:
 - 1) заявление по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (при личном обращении в Администрацию) в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);
 - 2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
 - 3) копию свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется);
 - 4) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 1.2 настоящих Правил;

5) копию договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 9 пункта 1.2 настоящих Правил;

6) копию договора жилищного кредита;

7) копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

8) уведомление на день заключения договора жилищного кредита, указанного в подпункте 6 настоящего пункта.

Молодая семья предоставляет уведомление, подтверждающее, что дата признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении не превышает 2 месяцев на дату заключения кредитного договора (договора займа), предметом которого является предоставление молодой семье жилищного, в том числе ипотечного кредита (жилищного займа) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи либо на строительство жилого дома или жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве либо на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - кредитный договор (договор займа)).

В случае если дата признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении превышает 2 месяца на дату заключения кредитного договора (договора займа), молодая семья подтверждает свою нуждаемость в жилом помещении в соответствии с пунктом 1.5 настоящих Правил на момент заключения кредитного договора (договора займа);

9) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

10) копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи;

11) копию документа, подтверждающего участие одного или обоих супругов молодой семьи либо одного родителя в неполной молодой семье в специальной военной операции (при наличии);

12) копию свидетельства о смерти супруга (супруги), принимавшего (принимавшей) участие в специальной военной операции (при наличии).».

3. Абзац второй пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«В первую очередь в указанные списки включаются:

1) молодые семьи - участники мероприятия, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года;

2) молодые семьи, имеющие трех и более детей;

3) молодые семьи, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции, а также неполные молодые семьи - участники мероприятия, состоящие из не вступившей (не вступившего) в повторный брак супруги (супруга) и одного ребенка и более лица, погибшего (умершего) в период участия в специальной военной операции.».

4. Пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5 В случае изменения жизненной ситуации молодой семьи, признанной участницей Мероприятия, в том числе: рождение (усыновление) ребенка (детей); расторжение (заключение) брака; получение жилищного кредита, в том числе ипотечного или жилищного займа; изменение места постоянного жительства; смерть одного из членов семьи и других изменений учетных данных молодой семьи, молодая семья в течение 1 месяца после указанных изменений должна представить в орган местного самоуправления заявление об изменении учетных данных молодой семьи и соответствующие документы из нижеперечисленного перечня:

- 1) заявление;
- 2) оригинал и копию свидетельства о рождении (усыновлении) ребенка (детей) (в случае рождения (усыновления) ребенка (детей);
- 3) оригинал и копию свидетельства о расторжении (заключении) брака (в случае расторжения (заключения) брака);
- 4) оригиналы и копии паспортов (в случае изменения места постоянного жительства);
- 5) оригинал и копию свидетельства о смерти (в случае смерти одного из членов семьи);
- 6) копию кредитного договора (договора займа) и уведомление, подтверждающее признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 Правил на дату заключения кредитного договора (договора займа) в случае, если в ранее выданном уведомлении дата признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении превышает 2 месяца на дату заключения кредитного договора (договора займа) (в случае получения жилищного кредита, в том числе ипотечного или жилищного займа);
- 7) иные документы, подтверждающие изменения учетных данных молодой семьи.

В случае получения исполнителем от молодой семьи, состоящей в муниципальном списке участников, сведений о рождении (усыновлении) третьего ребенка или сведений об участии члена (членов) семьи в специальной военной операции после утверждения указанного списка, очередность в муниципальном списке участников не меняется.».

5. Пункт 4.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если после утверждения списка претендентов увеличился состав молодой семьи по причине заключения брака, то молодой семье предлагается получение социальной выплаты в размере, рассчитанном исходя из количества членов молодой семьи до увеличения ее состава и указанном в

списке претендентов, либо молодая семья подает заявление об исключении ее из списка претендентов в текущем году и включении в список претендентов на очередной год в новом составе. В этом случае исполнитель предоставляет указанное заявление в Учреждение и не исключает молодую семью из муниципального списка участников.».

Начальник управления экономики
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик



А.А. Питер