**О внесении изменений в Порядок принятия**

**решения о заключении концессионного соглашения**

**от имени муниципального образования город-курорт**

**Геленджик, утвержденный постановлением администрации**

**муниципального образования город-курорт Геленджик**

**от 7 августа 2018 года №2421 (в редакции постановления**

**администрации муниципального образования**

**город-курорт Геленджик от 17 марта 2023 года №450)**

Рассмотрев протест прокурора города Геленджика от 25 июня 2024 года №07-02-2024/Прдп261-24-20030021 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 7 августа 2018 года №2421 «Об утверждении Порядка принятия решения о заключении концессионного соглашения от имени муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 марта 2023 года №450), в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (в редакции Федерального закона от 22 июля 2024 года №196-ФЗ), руководствуясь статьями 78, 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 17, 37, 47 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденным решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года №164 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 октября 2023 года №10), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Удовлетворить протест прокурора города Геленджика от 25 июня 2024 года №07-02-2024/Прдп261-24-20030021 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 7 августа 2018 года №2421 «Об утверждении Порядка принятия решения о заключении концессионного соглашения от имени муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 марта 2023 года №450).

2. Внести изменения в Порядок принятия решения о заключении концессионного соглашения от имени муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 7 августа 2018 года №2421 «Об утверждении Порядка принятия решения о заключении концессионного соглашения от имени муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 марта 2023 года №450), изложив его в новой редакции (прилагается).

3. Опубликовать настоящее постановление печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([admgel.ru](http://www.admgel.ru)).

4. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Богодистов

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«О внесении изменений в Порядок принятия

решения о заключении концессионного соглашения

от имени муниципального образования город-курорт

Геленджик, утвержденный постановлением администрации

муниципального образования город-курорт Геленджик

от 7 августа 2018 года №2421 (в редакции постановления

администрации муниципального образования

город-курорт Геленджик от 17 марта 2023 года №450)»

Проект подготовлен и внесен:

Управлением имущественных

отношений администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик

Исполняющий обязанности

начальника управления А.Г. Муцениекс

Проект согласован:

Начальник правового управления

администрации муниципального

образования город-курорт

Геленджик Д.Г. Кулиничев

Начальник управления экономики

администрации муниципального

образования город-курорт

Геленджик А.А. Питер

Начальник финансового управления

администрации муниципального

образования город-курорт

Геленджик Е.К. Параскева

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик И.В. Мальта

Начальник отдела сопровождения

инвестиционных проектов

администрации муниципального

образования город-курорт

Геленджик А.Б. Лаптев

Заместитель главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик М.А. Киселев

Заместитель главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик А.С. Мельников

Первый заместитель главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик М.П. Рыбалкина

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_

«Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации муниципального образования

город-курорт Геленджик

от 7 августа 2018 года №2421

(в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт

Геленджик

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_)

ПОРЯДОК

принятия решений о заключении концессионных соглашений

от имени муниципального образования город-курорт Геленджик

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений от имени муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Порядок) устанавливает порядоквзаимодействия органов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик при:

- подготовке и принятии решений о заключении концессионных соглашений;

- подготовке и проведении конкурсов, в том числе в электронной форме, на право заключения концессионных соглашений;

- подготовке, заключении, изменении и прекращении концессионных соглашений;

- подготовке договоров о предоставлении концессионерам земельных участков;

- осуществлении контроля за исполнением концессионных соглашений.

1.2. Используемые в Порядке термины и определения, в том числе: концессионное соглашение, объект концессионного соглашения, концедент, концессионер, концессионная плата, конкурс на право заключения концессионного соглашения (далее - конкурс), конкурсная комиссия, конкурсная документация, критерии конкурса, открытый конкурс, закрытый конкурс, заявитель, инвестиционная программа и другие соответствуют их определениям, установленным в Федеральном законе №115-ФЗ.

1.3. Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса, в том числе в электронной форме, за исключением установленных статьей 37 Федерального закона №115-ФЗ случаев, когда концессионное соглашение заключается без проведения конкурса.

1.4. Объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в статье 4 Федерального закона №115-ФЗ, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию город-курорт Геленджик.

1.5. Сторонами концессионного соглашения в муниципальном образовании город-курорт Геленджик являются:

концедент - муниципальное образование город-курорт Геленджик, от имени которого выступает администрация муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – администрация);

концессионер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, отвечающие требованиям части 4.11 статьи 37 Федерального закона №115-ФЗ.

1.6. Подлежащие официальному опубликованию в соответствии с Федеральным законом №115-ФЗ сообщения, в том числе о проведении открытых конкурсов, о внесении изменений в конкурсную документацию, о результатах проведения открытых конкурсов, об объявлении открытых конкурсов несостоявшимися, о заключении концессионного соглашения, публикуются в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик», на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации ([admgel.ru](http://www.admgel.ru)).

2. Порядок взаимодействия отраслевых органов администрации

при подготовке и принятии решений о заключении

концессионных соглашений

2.1. Решения о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях, о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, о невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа, предусмотренные частью 4.6 статьи 37 Федерального закона №115-ФЗ, решения о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в предложении о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса и о невозможности заключения концессионного соглашения без проведения конкурса с указанием основания отказа, предусмотренные частью 3.3 статьи 51 Федерального закона №115-ФЗ, а также решение о заключении концессионного соглашения принимаются путем издания соответствующего постановления администрации (далее – Постановление, Проект постановления соответственно).

Концессионное соглашение может быть заключено в соответствии с [пунктом 9 статьи 78](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469774&dst=103574) Бюджетного кодекса Российской Федерации на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, на основании решения о заключении концессионного соглашения, принимаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях и настоящим Положением.

В случае если предполагаемый срок действия концессионного соглашения, заключаемого в рамках реализации муниципальной программы муниципального образования город-курорт Геленджик, превышает срок реализации указанной программы, такое концессионное соглашение может быть заключено на основании решения администрации о заключении концессионного соглашения, принимаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, проект которого подлежит согласованию в установленном порядке с финансовым управлением администрации.

2.2. Подготовку Проекта постановления осуществляет отраслевой (функциональный) орган администрации, осуществляющий координацию и регулирование деятельности в отрасли (сфере управления), соответствующей назначению объекта концессионного соглашения (далее - отраслевой (функциональный) орган).

2.3. В ходе подготовки Проекта постановления отраслевой (функциональный) орган вправе привлекать иные отраслевые органы администрации, муниципальные предприятия и муниципальные учреждения муниципального образования город-курорт Геленджик.

2.4. Предложение о заключении концессионного соглашения может быть внесено в отраслевой (функциональный) орган:

1) отраслевым (функциональным) органом и иными отраслевыми органами администрации;

2) Думой муниципального образования город-курорт Геленджик;

3) муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями муниципального образования город-курорт Геленджик;

4) индивидуальным предпринимателем, российским или иностранным юридическим лицом, либо действующими без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двумя и более указанными юридическими лицами, отвечающими требованиям части 4.11 статьи 37 Федерального закона №115-ФЗ.

Предложения о заключении концессионного соглашения лиц, указанных в настоящем пункте, вносятся в отраслевой (функциональный) орган по [форме](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=463203&dst=100009), установленной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2015 года №300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения», и рассматриваются в порядке, установленном [частью 4.1 статьи 37](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018&dst=199) Федерального закона №115-ФЗ.

2.5. Отраслевой (функциональный) орган, получив предложение о заключении концессионного соглашения от лиц, указанных в пункте 2.4 Положения, готовит заключение о потребности муниципального образования город-курорт Геленджик в создании (реконструкции) объекта концессионного соглашения, а так же в целях выявления наличия либо отсутствия оснований, которые могут повлечь невозможность заключения концессионного соглашения, в течение 5 дней со дня поступления такого предложения направляет запросы:

1) в управление имущественных отношений администрации о предоставлении:

- информации о наличии (отсутствии) права собственности муниципального образования город-курорт Геленджик на объект концессионного соглашения, на иное передаваемое по концессионному соглашению имущество, и (или) земельный участок, с приложением правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов;

- выписок из Реестра имущества муниципального образования город-курорт Геленджик в отношении объекта концессионного соглашения, иного передаваемого по концессионному соглашению имущества;

- информации о наличии (отсутствии) обременений правами третьих лиц в отношении объекта концессионного соглашения, иного передаваемого по концессионному соглашению имущества;

- информации о наличии (отсутствии) объекта концессионного соглашения, иного передаваемого по концессионному соглашению имущества в прогнозном плане приватизации муниципального имущества;

- информации о наличии (отсутствии) технической документации на объект соглашения, на иное передаваемое по концессионному соглашению имущество;

- информации об объектах, расположенных на земельном участке, согласно сведениям из Реестра имущества муниципального образования город-курорт Геленджик;

информации о возможности предоставления земельного участка в аренду концессионеру;

2) в управление архитектуры и градостроительства администрации о предоставлении:

- информации о возможности использования земельного участка в целях, предусмотренных концессионным соглашением, с учетом расположения в зонах с особыми условиями использования территории;

- информации о территориальном и функциональном зонировании в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик и Генеральным планом муниципального образования город-курорт Геленджик;

- сведений о предполагаемом размещении объектов федерального, регионального или местного значения на земельном участке, необходимом для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

- информации о наличии (отсутствии) документации по планировке территории;

3) в финансовое управление администрации о предоставлении информации о возможности финансирования создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, расходов на использование (эксплуатацию) указанного объекта за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик, о возможности согласования финансовой модели на условиях, предложенных лицами, указанными в пункте 2.4 Положения.

Ответы на указанные в настоящем пункте запросы с приложением подтверждающих документов направляются в отраслевой (функциональный) орган не позднее пяти рабочих дней с момента их получения.

2.6. В течение 15 рабочих дней после получения информации, указанной в пункте 2.5 Положения, в случае отсутствия оснований, которые могут повлечь невозможность заключения концессионного соглашения по предложениям, поступившим от лиц, указанных в пункте 2.4 Положения, для рассмотрения вопроса о целесообразности или нецелесообразности заключения концессионного соглашения отраслевой (функциональный) орган организует заседание рабочей группы по реализации инвестиционных проектов с использованием механизма концессионных соглашений и иных форм государственно-частного партнерства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - рабочая группа).

Состав рабочей группы утверждается распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

По итогам рассмотрения предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 2.4 Положения, рабочая группа выносит обоснованные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности заключения концессионного соглашения, оформленные в виде протокола, с учетом следующих показателей:

1) соответствие основным направлениям бюджетной политики муниципального образования город-курорт Геленджик и основным направлениям налоговой политики муниципального образования город-курорт Геленджик;

2) соответствие планам и программам развития муниципального образования город-курорт Геленджик;

3) соответствие муниципальным программам муниципального образования город-курорт Геленджик.

На основании протокола заседания рабочей группы отраслевой (функциональный) орган не позднее 30 дней со дня проведения такого заседания осуществляет разработку Проекта постановления и направляет его на согласование в установленном порядке либо уведомляет в письменном виде лицо, представившее предложение о заключении концессионного соглашения, о нецелесообразности заключения концессионного соглашения.

2.7. После получения информации, указанной в пункте 2.5 Положения, в случае отсутствия оснований, которые могут повлечь невозможность заключения концессионного соглашения по предложениям, поступившим от лиц, указанных в [пункте](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=249963&dst=100036) 2.4 Положения, отраслевой (функциональный) орган не позднее 15 рабочих дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения организует заседание рабочей группы для получения рекомендаций о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях, возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях или отказа в заключении концессионного соглашения.

По итогам рассмотрения предложений, поступивших от лиц, указанных в [пункте](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=249963&dst=100036) 2.4 Положения, рабочая группа выносит обоснованные рекомендации о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях, возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях или отказа в заключении концессионного соглашения, оформленные в виде протокола.

На основании протокола заседания рабочей группы не позднее 30 дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения издается постановление администрации:

1) о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях;

3) о невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа.

Подготовку и согласование предусмотренного настоящим пунктом постановления осуществляет отраслевой (функциональный) орган.

В случае невозможности заключения концессионного соглашения отраслевой (функциональный) орган в течение 30 дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения направляет лицу, выступившему с инициативой заключения концессионного соглашения, постановление об отказе в заключении концессионного соглашения с указанием оснований, предусмотренных частью 4.6 статьи 37 Федерального закона №115-ФЗ.

2.8. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предложенных лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, отраслевой (функциональный) орган осуществляет действия, предусмотренные [частями 4.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018&dst=686), [4.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018&dst=693), [4.9-1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018&dst=694) - [4.9-3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018&dst=696), [4.10 статьи 37](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018&dst=697) Федерального закона №115-ФЗ.

2.9. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, отраслевой (функциональный) орган организует проведение переговоров в форме совместных совещаний с этим лицом в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров. Срок и порядок проведения переговоров определяются на основании постановления о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях.

Лицо, выступившее с инициативой заключения концессионного соглашения, по результатам проведения переговоров представляет в администрацию измененное предложение о заключении концессионного соглашения и измененный проект концессионного соглашения, которые подлежат рассмотрению рабочей группой в течение 10 рабочих дней.

По результатам рассмотрения рабочей группой выносятся обоснованные рекомендации о согласовании либо несогласовании измененного предложения о заключении концессионного соглашения и измененного проекта концессионного соглашения.

В случае согласования рабочей группой измененного предложения о заключении концессионного соглашения и измененного проекта концессионного соглашения принимается постановление о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения и измененным проектом концессионного соглашения, с лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, и отраслевой (функциональный) орган осуществляет действия, предусмотренные [частью 4.8-1 статьи 37](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018&dst=688) Федерального закона №115-ФЗ.

В случае несогласования Рабочей группой измененного предложения о заключении концессионного соглашения и измененного проекта концессионного соглашения принимается одно из решений, предусмотренных [частью 4.8-2 статьи 37](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018&dst=689) Федерального закона №115-ФЗ.

Проведение переговоров, связанных с подготовкой проекта концессионного соглашения до направления предложения о заключении концессионного соглашения, осуществляется администрацией. Организацию переговоров осуществляет отраслевой (функциональный) орган.

3. Порядок взаимодействия отраслевых органов администрации

при подготовке и проведении конкурсов на право

заключения концессионных соглашений

3.1. Конкурсы на право заключения концессионных соглашений проводятся в порядке, установленном Федеральным законом №115-ФЗ.

3.2. Постановлением администрации о заключении концессионного соглашения устанавливаются:

- условия конкурса в соответствии со статьями 10 и 42 Федерального закона №115-ФЗ;

- критерии конкурса и параметры критериев конкурса;

- вид конкурса (открытый или закрытый конкурс);

- перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, - в случае проведения закрытого конкурса;

- срок опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик», на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru) сообщения о проведении открытого конкурса;

- срок размещения в разделе открытой части электронной площадки, доступ к которому имеет неограниченный круг лиц и в котором администрацией размещаются необходимые документы и материалы при проведении конкурса в электронной форме в соответствии с Федеральным законом №115-ФЗ, сообщения о проведении конкурса - при проведении конкурса в электронной форме;

- порядок и сроки утверждения конкурсной документации;

- орган, уполномоченный на:

- утверждение конкурсной документации, внесение в нее изменений, за исключением устанавливаемых в соответствии с постановлением администрации о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;

- создание конкурсной комиссии по проведению конкурса и утверждение ее персонального состава.

В случае проведения конкурса в электронной форме в постановлении администрации о заключении концессионного соглашения должна содержаться информация о том, что конкурс проводится в электронной форме.

3.3. Конкурсная комиссия создается постановлением администрации и является уполномоченной на организацию и проведение процедуры конкурсов. Деятельность конкурсной комиссии осуществляется в соответствии с Федеральным законом №115-ФЗ и Порядком.

3.4. Конкурсная комиссия выполняет функции, предусмотренные [частью 3 статьи 25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018&dst=100219) Федерального закона №115-ФЗ.

3.5. По результатам проведения конкурса, в том числе в электронной форме, концедент заключает концессионное соглашение с победителем конкурса. Концессионное соглашение может быть заключено без проведения конкурса в случаях, предусмотренных [статьями 37](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018&dst=100546), [51](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018&dst=434) Федерального закона №115-ФЗ.

3.6. Содержание конкурсной документации определяется Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018) №115-ФЗ, в том числе [статьями 23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018&dst=100170), [36](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018&dst=100326).

3.7. Сообщение о проведении конкурса опубликовывается конкурсной комиссией в официальном издании, размещается на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов и официальном сайте (при проведении открытого конкурса) и в открытом разделе электронной площадки (при проведении конкурса в электронной форме) или направляется лицам одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса) в соответствии со [статьей 26](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018&dst=100233) Федерального закона №115-ФЗ, настоящим Положением и постановлением о заключении концессионного соглашения.

3.8. Конкурсы проводятся конкурсной комиссией в соответствии с Федеральным законом №115-ФЗ.

3.9. Особенности проведения конкурса в электронной форме определены [статьями 38.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018&dst=700) - [38.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018&dst=841) Федерального закона №115-ФЗ.

3.10. Основания признания конкурса несостоявшимся и порядок рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, установлены [частями 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018&dst=658) - [11 статьи 32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018&dst=662) Федерального закона №115-ФЗ. В случае, если по истечении срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию не представлено ни одного конкурсного предложения, либо по результатам рассмотрения конкурсных предложений конкурсной комиссией ни одно конкурсное предложение не признано соответствующим требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, либо в результате рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, конкурсной комиссией принято решение о несоответствии конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, требованиям конкурсной документации, постановление о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению.

Проект постановления готовится отраслевым (функциональным) органом.

4. Порядок взаимодействия отраслевых органов администрации при заключении концессионных соглашений, объектом которых

являются объекты водоснабжения, холодного водоснабжения

и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем

4.1. Концессионное соглашение, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем (далее - объекты ЖКХ), может быть заключено без проведения конкурса с лицом, у которого права владения и пользования имуществом, которое может использоваться в качестве объекта концессионного соглашения и которое необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возникли на основании одного или нескольких договоров аренды, в порядке и при соблюдении условий, предусмотренных [статьей 51](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018&dst=434) Федерального закона №115-ФЗ.

4.2. Отраслевой (функциональный) орган, получив предложение о заключении концессионного соглашения от лиц, указанных в пункте 4.1 Положения, в течение 7 рабочих дней со дня поступления указанного предложения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса направляет в орган регулирования тарифов, в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), копию предложения для согласования в течение 7 рабочих дней содержащихся в данном предложении долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), или отказа в таком согласовании, а также метода регулирования тарифов, или отказа в таком согласовании;

Отраслевой (функциональный) орган осуществляет действия, предусмотренные [пунктами 2.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=249963&dst=100191), [2.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=249963&dst=100208) Положения.

4.3. Не позднее 7 рабочих дней с даты получения предложения о заключении концессионного соглашения отраслевой (функциональный) орган также осуществляет подготовку проекта постановления администрации о внесении на рассмотрение Думой муниципального образования город-курорт Геленджик проекта решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик о даче согласия администрации на заключение концессионного соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

4.4. После согласования органом регулирования цен (тарифов), указанным в [пункте 4.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=249963&dst=100261) Положения, на основании протокола рабочей группы и решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик о даче согласия администрации на заключение концессионного соглашения не позднее 30 дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения отраслевой (функциональный) орган подготавливает проект постановления администрации:

а) о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в предложении о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса;

б) о невозможности заключения концессионного соглашения без проведения конкурса с указанием основания отказа.

Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случаях, указанных в [части 4.6 статьи 37](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018&dst=207) Федерального закона №115-ФЗ.

4.5. В течение 5 рабочих дней после издания постановления, указанного в [пункте 4.4](#Par1) Положения, отраслевой (функциональный) орган обеспечивает подготовку и (или) согласование проекта концессионного соглашения, его подписание главой муниципального образования город-курорт Геленджик и направляет для подписания лицу, обратившемуся с предложением о заключении концессионного соглашения, в порядке и в сроки, предусмотренные решением о возможности заключения концессионного соглашения.

5. Порядок взаимодействия отраслевых органов администрации при подготовке, заключении, изменении и прекращении

концессионного соглашения

5.1. Концессионное соглашение должно включать в себя существенные условия, установленные Федеральным законом №115-ФЗ, другими федеральными законами, и может включать в себя не противоречащие законодательству Российской Федерации и конкурсной документации условия.

5.2. Отдельные права и обязанности концедента могут осуществляться уполномоченными в соответствии с муниципальными правовыми актами муниципального образования город-курорт Геленджик органами и юридическими лицами.

Концедент должен известить концессионера о таких органах и лицах, об осуществляемых ими правах и обязанностях.

5.3. Условия концессионного соглашения, предусмотренные [статьей 10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018&dst=100083) Федерального закона №115-ФЗ, могут определяться отраслевым (функциональным) органом совместно с отраслевыми органами администрации, муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями муниципального образования город-курорт Геленджик.

5.4. Отраслевой (функциональный) орган в ходе подготовки проекта концессионного соглашения совместно с отраслевыми органами администрации, муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями муниципального образования город-курорт Геленджик определяет критерии конкурса, параметры критериев конкурса, вид и форму конкурса, электронную площадку для проведения конкурса в электронной форме, срок опубликования в официальном издании, размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте, а также в открытом разделе электронной площадки (для конкурса в электронной форме), сообщения о проведении конкурса.

5.5. Отраслевые органы администрации, к компетенции которых относится рассмотрение вопросов в данной сфере, а также муниципальные предприятия и муниципальные учреждения муниципального образования город-курорт Геленджик, являющиеся участниками реализации проекта, по запросу отраслевого (функционального) органа, в срок, не позднее 10 рабочих дней с момента получения запроса представляют следующие сведения и документы, необходимые для осуществления последним полномочий по подготовке проекта концессионного соглашения:

1) состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения;

2) мероприятия, необходимые для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;

3) предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

4) параметры и расчет параметров для каждого критерия конкурса.

5.6. Отраслевой (функциональный) орган на основании сведений и документов, указанных в [пункте 4.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW177&n=249963&dst=100128) Положения, осуществляет подготовку проекта концессионного соглашения и направляет его на согласование в установленном администрацией порядке.

Проект концессионного соглашения в течение 5 рабочих дней со дня подписания направляется отраслевом (функциональным) органом заявителю.

5.7. Администрация в установленном порядке обеспечивает государственную регистрацию права владения и пользования концессионера недвижимым имуществом, являющимся объектом концессионного соглашения, недвижимым имуществом, предоставленным концессионеру в соответствии с [частью 9 статьи 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018&dst=550) Федерального закона №115-ФЗ, объектом незавершенного строительства, переданным концессионеру в соответствии с [частью 9.1 статьи 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018&dst=551) Федерального закона №115-ФЗ, в качестве обременения права собственности концедента, а также государственную регистрацию прекращения этого права.

5.8. Администрация и концессионер обеспечивают в установленном порядке государственную регистрацию введенного в эксплуатацию созданного и (или) реконструированного объекта концессионного соглашения с соблюдением срока, установленного [частью 15 статьи 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018&dst=6) Федерального закона №115-ФЗ. Ответственность концессионера за нарушение этого срока определяется концессионным соглашением.

5.9. Концессионное соглашение может быть изменено по соглашению сторон.

Условия концессионного соглашения, определенные на основании постановления администрации о заключении концессионного соглашения и конкурсного предложения концессионера по критериям конкурса, а также в случае замены лица по концессионному соглашению и в случаях реализации гарантий прав концессионера, определенных [частями 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018&dst=100149), [3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018&dst=100151), [4 статьи 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018&dst=100539) Федерального закона №115-ФЗ, могут быть в соответствии с [частью 3 статьи 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018&dst=24) Федерального закона №115-ФЗ изменены по соглашению сторон концессионного соглашения, на основании постановления.

5.10. Концессионное соглашение по требованию стороны концессионного соглашения может быть изменено решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.11. Концессионное соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия концессионного соглашения;

б) по соглашению сторон.

Соответствующее решение принимается концедентом, оформленное в виде постановления администрации;

в) в случае досрочного расторжения концессионного соглашения на основании решения суда;

г) в предусмотренном концессионным соглашением случае его досрочного расторжения на основании постановления администрации, если неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей, либо имеется угроза причинения такого вреда.

5.12. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию стороны концессионного соглашения в случае существенного нарушения условий концессионного соглашения другой стороной концессионного соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны концессионного соглашения исходили при его заключении, а также по иным предусмотренным Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018) №115-ФЗ, другими федеральными законами или концессионным соглашением основаниям.

6. Порядок взаимодействия отраслевых органов администрации

при подготовке договоров о предоставлении концессионерам

муниципальных земельных участков

6.1. Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - земельный участок), на котором располагается объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляется концессионеру в аренду (субаренду) или на ином законном основании в соответствии с земельным законодательством, [статьей 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018&dst=100374) Федерального закона №115-ФЗ и Положением.

Проекты договоров и соглашений о предоставлении концессионерам муниципальных земельных участков готовятся концедентом в лице отраслевого (функционального) органа.

6.2. Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), утверждаются постановлением администрации о заключении концессионного соглашения в составе условий концессионного соглашения.

6.3. Основанием для предоставления земельного участка, в том числе для заключения договоров и соглашений, является постановление администрации о заключении концессионного соглашения и вступившее в силу концессионное соглашение.

7. Контроль за исполнением концессионных соглашений

7.1. Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляется концедентом в лице представителей, которые в соответствии с концессионным соглашением имеют право беспрепятственного доступа на объект концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

7.2. Администрация не вправе:

- вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности концессионера;

- разглашать сведения, отнесенные концессионным соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

7.3. Концедент осуществляет контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, а также результатов соблюдения условий концессионного соглашения по окончании сроков исполнения каждого этапа, в соответствии со статьей 9 Федерального закона №115-ФЗ.

7.4. Порядок осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением.

8. Порядок взаимодействия администрации при изменении

и прекращении концессионного соглашения

8.1. Концессионное соглашение заключается в соответствии с примерными соглашениями, утвержденными Правительством Российской Федерации, которое должно включать в себя существенные условия, установленные Федеральным законом №115-ФЗ, другими федеральными законами, и может включать в себя не урегулированные этими примерными соглашениями и не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

8.2. Отдельные права и обязанности концедента могут осуществляться уполномоченными в соответствии с муниципальными правовыми актами муниципального образования город-курорт Геленджик органами и юридическими лицами. Концедент должен известить концессионера о таких органах и лицах, об осуществляемых ими правах и обязанностях.

8.3. Условия концессионного соглашения, предусмотренные статьей 10 Федерального закона №115-ФЗ, определяются инициатором заключения концессионного соглашения от лица концедента в ходе подготовки проекта концессионного соглашения совместно с отраслевыми (функциональными) органами администрации, муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями муниципального образования город-курорт Геленджик, являющимися участниками реализации проекта концессионного соглашения.

8.4. Инициатор заключения концессионного соглашения от лица концедента в установленном Федеральным законом №115-ФЗ порядке обеспечивает государственную регистрацию права владения и пользования концессионера недвижимым имуществом, являющимся объектом концессионного соглашения, предоставленным концессионеру в соответствии с частью 9 статьи 3 Федерального закона №115-ФЗ, в качестве обременения права собственности концедента, а также государственную регистрацию прекращения этого права.

8.5. Концедент и концессионер обеспечивают в установленном Федеральным законом №115-ФЗ порядке государственную регистрацию введенного в эксплуатацию созданного и (или) реконструированного объекта концессионного соглашения с соблюдением срока, установленного частью 15 статьи 3 Федерального закона №115-ФЗ. Ответственность концессионера за нарушение этого срока определяется концессионным соглашением.

8.6. Концессионное соглашение может быть изменено по соглашению сторон. Условия концессионного соглашения, определенные на основании постановления администрации о заключении концессионного соглашения и конкурсного предложения концессионера по критериям конкурса, а также в случае замены лица по концессионному соглашению и в случаях реализации гарантий прав концессионера, определенных частями 1, 3, 4 статьи 20 Федерального закона №115-ФЗ, могут быть в соответствии с частью 3 статьи 13 Федерального закона №115-ФЗ изменены по соглашению сторон концессионного соглашения на основании постановления администрации.

8.7. С предложением по изменению условий соглашения концессионер обращается в администрацию в лице отраслевого (функционального) органа.

В случаях, предусмотренных Федеральным законом №115-ФЗ, отраслевой (функциональный) орган обязан рассматривать требования концессионера по изменению существенных условий концессионного соглашения (далее - требование концессионера).

8.8. Решение об изменении существенных условий концессионного соглашения принимается администрацией в течение 30 календарных дней после поступления требования концессионера. Изменение существенных условий концессионного соглашения, а также иных условий в случаях, предусмотренных Федеральным законом №115-ФЗ, осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

8.9. Организация рассмотрения требования концессионера, получения необходимых заключений и согласований заинтересованных управлений администрации, антимонопольного органа (в случаях, предусмотренных Федеральным законом №115-ФЗ), иных заинтересованных лиц осуществляется отраслевым (функциональным) органом с учетом установленного Федеральным законом №115-ФЗ тридцатидневного срока для рассмотрения требования концессионера.

Согласование изменения условий концессионного соглашения антимонопольным органом осуществляется в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

При необходимости в целях получения дополнительной информации для рассмотрения требования концессионера отраслевой (функциональный) орган вправе запрашивать у концессионера дополнительные материалы и документы.

8.10. Рассмотрение вопросов о расторжении концессионного соглашения, замене концессионера и прочих, связанных с реализацией соглашения, производится в порядке, аналогичном рассмотрению вопроса об изменении условий концессионного соглашения.

Организация работы по внесению изменений в концессионное соглашение, замене стороны по концессионному соглашению или расторжению концессионного соглашения осуществляется отраслевым (функциональным) органом в соответствии с Федеральным законом №115-ФЗ.

8.11. Концессионное соглашение прекращается:

- по истечении срока действия концессионного соглашения;

- по соглашению сторон;

- по решению суда.

Соответствующее решение принимается концедентом в виде постановления администрации.

8.12. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию стороны концессионного соглашения в случае существенного нарушения условий концессионного соглашения другой стороной концессионного соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны концессионного соглашения исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным Федеральным законом №115-ФЗ, другими федеральными законами или концессионным соглашением. »

Исполняющий обязанности начальника

управления имущественных отношений

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик А.Г. Муцениекс