



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.11.2024

№ 2469

г. Геленджик

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик
от 19 октября 2021 года № 2071 «Об утверждении
Порядка отнесения земель муниципального
образования город-курорт Геленджик
к землям особо охраняемых природных
территорий местного значения муниципального
образования город-курорт Геленджик, создания и
функционирования особо охраняемых природных
территорий местного значения муниципального
образования город-курорт Геленджик**

Рассмотрев протест прокурора города Геленджика от 1 августа 2024 года №07-02-2024/Прдп319-24-20030021 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 октября 2021 года №2071 «Об утверждении Порядка отнесения земель муниципального образования город-курорт Геленджик к землям особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик, создания и функционирования особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик», в соответствии со статьей 2 Федерального закона от 14 марта 1995 года №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 года №656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края» (в редакции Закона Краснодарского края от 31 июля 2024 года №5187-КЗ), руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

1. Удовлетворить протест прокурора города Геленджика от 1 августа 2024 года №07-02-2024/Прдп319-24-20030021 на постановление администрации

8278
11/0

муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 октября 2021 года №2071 «Об утверждении Порядка отнесения земель муниципального образования город-курорт Геленджик к землям особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик, создания и функционирования особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик».

2. Утвердить изменения, внесенные в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 октября 2021 года № 2071 «Об утверждении Порядка отнесения земель муниципального образования город-курорт Геленджик к землям особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик, создания и функционирования особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик» (прилагаются).

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

4. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования город-
курорт Геленджик

от 26.11.2024 № 2469

ИЗМЕНЕНИЯ,

внесенные в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 октября 2021 года №2071 «Об утверждении Порядка отнесения земель муниципального образования город-курорт Геленджик к землям особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик, создания и функционирования особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик»

1. В наименовании слово «функционирования» заменить словом «использования».
2. В приложении:
 - 1) в наименовании слово «функционирования» заменить словом «использования»;
 - 2) в разделе 1:
 - в пункте 1.1 слово «функционирования» заменить словом «использования»;
 - подпункт 1.3.1 изложить в следующей редакции:
«1.3.1. Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, объекты растительного и животного мира, естественные экологические системы, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования, и для которых установлен режим особой охраны.»;
 - подпункт 1.3.3 изложить в следующей редакции:
«1.3.3. Охранная зона особо охраняемой природной территории - участок земли и водного пространства, прилегающий к особо охраняемой природной территории, имеющий регулируемый режим хозяйственной деятельности и предназначенный для ее защиты от неблагоприятных антропогенных воздействий.»;

- в пункте 1.3.4 слово «функционирования» заменить словом «использования»;

- подпункт 1.3.6 изложить в следующей редакции:

«1.3.6. Материалы, обосновывающие создание, функциональное зонирование, режим особой охраны, изменение границ, площади, режима особой охраны и функционального зонирования особо охраняемой природной территории или снятие правового статуса особо охраняемой природной территории, - документация в области охраны окружающей среды и природопользования, содержащая результаты анализа и обобщения информации о природных, природно-антропогенных комплексах и объектах, объектах растительного и животного мира, естественных экологических системах, об их природоохранном, научном, эстетическом, рекреационном значении, результаты оценки воздействия на окружающую среду хозяйственной и иной деятельности, оценку экологических и связанных с ними социальных и экономических последствий реализации такой деятельности.»;

- пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Особо охраняемые природные территории местного значения находятся в ведении администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – администрация) и создаются на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик.»;

- в пункте 1.7 слово «функционированию» заменить словом «использованию»;

3) в разделе 2:

- наименование изложить в следующей редакции:

«2. Полномочия Администрации в сфере создания, охраны и использовании особо охраняемых природных территорий»;

- пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. К полномочиям Администрации в сфере создания, охраны и использования особо охраняемых природных территорий относятся:»;

- в подпункте 2.1.1 слова «соответствующих муниципальных образований» заменить словами «муниципального образования город-курорт Геленджик»;

- подпункт 2.1.2 изложить в следующей редакции:

«2.1.2. Создание особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик (утверждение их наименования, категории, границ, площади, режима особой охраны и функционального зонирования), изменение их наименования, границ, площади, режима особой охраны и функционального зонирования, утверждение положений об особо охраняемых природных территориях муниципального образования город-курорт Геленджик, снятие правового статуса особо охраняемых природных территорий муниципального образования город-курорт Геленджик.»;

- в подпункте 2.1.3 слово «функционирования» заменить словом «использования»;

- подпункт 2.1.4 изложить в следующей редакции:
«2.1.4. Осуществление функций управления в сфере создания и использования особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик.»;
 - подпункт 2.1.5 после слов «местного значения» дополнить словами «муниципального образования город-курорт Геленджик»;
 - подпункт 2.1.6 дополнить словами «муниципального образования город-курорт Геленджик»;
 - подпункт 2.1.7 изложить в следующей редакции:
«2.1.7. Решение вопросов о финансировании мероприятий, отнесенных к вопросам местного значения, по охране особо охраняемых природных территорий муниципального образования город-курорт Геленджик из бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик.»;
 - дополнить подпунктом 2.1.8 следующего содержания:
«2.1.8. Утверждение правил организации и осуществления туризма, в том числе обеспечения безопасности туризма на особо охраняемых природных территориях муниципального образования город-курорт Геленджик, и порядка расчета предельно допустимой рекреационной емкости таких территорий при осуществлении туризма на основании утверждаемых Правительством Российской Федерации типовых правил организации и осуществления туризма, в том числе обеспечения безопасности туризма на особо охраняемых природных территориях местного значения, и типового порядка расчета предельно допустимой рекреационной емкости таких территорий при осуществлении туризма.
- Администрация может рассматривать иные вопросы в сфере создания, охраны и использования особо охраняемых природных территорий муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствии с компетенцией.»;
- в пункте 2.2 слово «функционирования» заменить словом «использования»;
 - подпункт 2.2.3 изложить в следующей редакции:
«2.2.3. Принятие решения о резервировании земель, которым планируется придать правовой статус особо охраняемой природной территории в соответствии с порядком резервирования земель для государственных или муниципальных нужд, определенным Правительством Российской Федерации.»;
 - подпункт 2.2.4 дополнить словами «муниципального образования город-курорт Геленджик»;
 - подпункт 2.2.6 изложить в следующей редакции:
«2.2.6. Управление в области особо охраняемых природных территорий муниципального образования город-курорт Геленджик, в том числе организация туризма на особо охраняемых природных территориях муниципального образования город-курорт Геленджик.»;
 - подпункт 2.2.7 изложить в следующей редакции:
«2.2.7. Принятие решений о создании особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования город-курорт

Геленджик.»;

4) раздел 3 изложить в следующей редакции:

«3. Порядок подготовки решения об отнесении земель муниципального образования город-курорт Геленджик к землям особо охраняемых природных территорий

3.1. К особо охраняемым природным территориям местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – создаваемая особо охраняемая природная территория) могут быть отнесены:

- природные рекреационные зоны;
- природные достопримечательности.

Один и тот же участок территории (акватории водного объекта) может входить в состав только одной особо охраняемой природной территории, указанной в настоящем пункте.

3.2. Администрация принимает решение о создании особо охраняемой природной территории на основании материалов, обосновывающих создание особо охраняемой природной территории.

Отдел промышленности, транспорта, связи и экологии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Отдел) обеспечивает принятие Администрацией решения о создании особо охраняемой природной территории.

В случае, если создаваемая особо охраняемая природная территория будет занимать более чем пять процентов от общей площади земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, решение о создании особо охраняемой природной территории Администрация согласовывает с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.

3.3. При принятии решения об отнесении земель муниципального образования город-курорт Геленджик к землям особо охраняемых природных территорий учитываются:

- значение соответствующей территории для сохранения биологического разнообразия, в том числе редких, находящихся под угрозой исчезновения и ценных в хозяйственном и научном отношении объектов растительного и животного мира и среды их обитания;

- наличие в границах соответствующей территории участков природных ландшафтов и культурных ландшафтов, представляющих собой особую эстетическую, научную и культурную ценность;

- наличие в границах соответствующей территории геологических, минералогических и палеонтологических объектов, представляющих собой особую научную, культурную и эстетическую ценность;

- наличие в границах соответствующей территории уникальных природных комплексов и объектов, в том числе одиночных природных объектов, представляющих собой особую научную, культурную и эстетическую ценность.

3.4. Граждане, а также общественные объединения и некоммерческие организации, осуществляющие деятельность в области охраны окружающей

среды, вправе оказывать содействие органам местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик в осуществлении мероприятий по охране и использованию особо охраняемых природных территорий. При осуществлении этих мероприятий органы местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик учитывают предложения граждан, а также общественных объединений и некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в области охраны окружающей среды.

3.5. В целях рассмотрения Администрацией предложений по отнесению земель муниципального образования город-курорт Геленджик к землям особо охраняемых природных территорий (далее – предложение) образуется рабочая группа по рассмотрению целесообразности отнесения земель муниципального образования город-курорт Геленджик к землям особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик.

Состав рабочей группы и положение о ней утверждаются распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик. Решения рабочей группы оформляются протоколом.

3.6. Отдел не позднее 10 календарных дней со дня поступления предложения организует заседание рабочей группы, на котором рассматривается предложение, в том числе, на предмет наличия в предложении условий, предусмотренных пунктом 3.3 Порядка.

3.7. На основании протокола рабочей группы, согласованного главой муниципального образования город-курорт Геленджик или лицом, его замещающим, рабочая группа:

1) обеспечивает:

- проведение работ, направленных на образование земельных участков для создания земель особо охраняемых природных территорий;

- проведение комплексного экологического обследования земельных участков потенциальной особо охраняемой природной территории;

- анализ результатов комплексного обследования земельных участков потенциальной особо охраняемой природной территории;

- подготовку материалов обоснования создания особо охраняемой природной территории;

2) отклоняет предложение с указанием причин отклонения.

3.8. В целях проведения комплексного обследования земельных участков, подготовки материалов обоснования создания особо охраняемой природной территории Администрация вправе привлекать специализированные научные организации и экспертов в порядке, установленном законодательством.

3.9. По результатам осуществления мероприятий, предусмотренных подпунктом 1 пункта 3.7 настоящего раздела, Отдел осуществляет разработку проекта постановления о создании особо охраняемой природной территории и об утверждении Положения об особо охраняемой природной территории и обеспечивает его принятие в установленном порядке.»;

5) в разделе 4:

- пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Решение об отнесении земель муниципального образования город-курорт Геленджик к землям особо охраняемых природных территорий принимается Администрацией в виде постановления о создании особо охраняемой природной территории и об утверждении Положения об особо охраняемой природной территории.»;

- подпункт 4.2.4 изложить в следующей редакции:

«4.2.4. Перечень земельных участков, включаемых в состав земель особо охраняемых природных территорий.»;

- дополнить подпунктом 4.2.5 следующего содержания:

«4.2.5. Обязательным приложением к решению о создании особо охраняемой природной территории являются:

- материалы комплексного экологического обследования особо охраняемой природной территории;

- плано-картографические материалы с нанесенными границами земельных участков особо охраняемой природной территории, ее функциональных зон (в случае зонирования территории).

- сведения о границах такой территории, которые должны содержать графическое описание местоположения границ такой территории, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Форма графического описания местоположения границ создаваемой особо охраняемой природной территории, требования к точности определения координат характерных точек границ создаваемой особо охраняемой природной территории, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.»;

- пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. Положение об особо охраняемой природной территории должно включать следующие разделы:

4.3.1. Общие положения.

4.3.2. Состав и назначение особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик.

4.3.3. Границы и площадь особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик.

4.3.4. Режим особой охраны особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик.

4.3.5. Контроль за состоянием и использованием особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик.»;

- дополнить пунктом 4.4 следующего содержания:

«4.4. Положением об особо охраняемой природной территории определяются основные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий.

Положением об особо охраняемой природной территории могут быть также предусмотрены вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков. В случае зонирования особо охраняемой природной территории основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков предусматриваются положением об особо охраняемой природной территории применительно к каждой функциональной зоне особо охраняемой природной территории.

В случаях, если разрешенное использование земельных участков в границах особо охраняемой природной территории допускает строительство на них, в положении об особо охраняемой природной территории устанавливаются предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Указанные виды разрешенного использования земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не распространяются на случаи размещения линейных объектов. При этом не допускается размещение линейных объектов в границах особо охраняемых природных территорий в случаях, установленных Федеральным законом от 14 марта 1995 года №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (далее – Федеральный закон №33-ФЗ), а в случае зонирования особо охраняемой природной территории - в границах ее функциональных зон, режим которых, установлен в соответствии с Федеральным законом №33-ФЗ, запрещает размещение таких линейных объектов.»;

б) в разделе 5:

- пункты 5.4-5.5 изложить в следующей редакции:

«5.4. В пределах особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик могут выделяться следующие функциональные зоны: природоохранные, рекреационные, ограниченного природопользования.

5.4.1. Природоохранные зоны - с целью охраны территорий высокой природоохранной значимости, обеспечивающих поддержание экологического баланса, сложившегося уровня биологического разнообразия.

5.4.2. Рекреационные зоны - с целью сохранения и рационального использования ценных в рекреационном и эколого-просветительском отношении объектов на участках, отличающихся наиболее благоприятным сочетанием природных ресурсов для организации рекреационной деятельности.

5.4.3. Зоны ограниченного природопользования - с целью рационального использования природных ресурсов с учетом допустимого уровня природопользования и антропогенной нагрузки.

5.5. Функциональное зонирование особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования город-курорт

Геленджик может осуществляться на стадии создания особо охраняемой природной территории на основании материалов, обосновывающих создание особо охраняемой природной территории и содержащих предложения о функциональном зонировании.»;

- пункт 5.7 изложить в следующей редакции:

«5.6. Контроль за соблюдением режима особой охраны в границах особо охраняемой природной территории осуществляется в рамках муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.»;

7) пункт 7.7 изложить в следующей редакции:

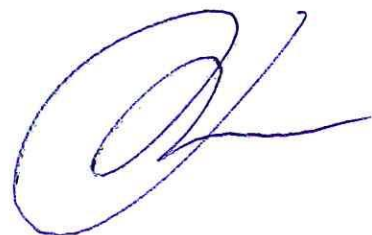
«7.7. Решение об изменении границ, площади, режима особой охраны, функционального зонирования либо о снятии правового статуса особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик принимается Администрацией на основании материалов, обосновывающих функциональное зонирование, изменение границ, площади, режима особой охраны, функционального зонирования либо снятие правового статуса особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик.»;

7) в разделе 8:

- в наименовании слово «Функционирование» заменить словом «Использование»;

- в пункте 8.1 слово «функционального зонирования» заменить словом «использования».

Исполняющий обязанности
начальника управления
архитектуры и градостроительства
муниципального образования
город-курорт Геленджик –
главного архитектора



Е.М. Алымова