



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.03.2026

№ 283

г. Геленджик

**Об утверждении документации по планировке территории
муниципального образования городской округ
город-курорт Геленджик Краснодарского края
«Расширение кладбища «Марьяна Роцца»**

В целях повышения уровня благоустройства территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, соблюдения прав жителей муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края на благоприятные условия жизнедеятельности, руководствуясь статьями 8, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 сентября 2025 года №1848 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории муниципального образования город-курорт Геленджик «Расширение кладбища «Марьяна Роцца», заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 22 декабря 2025 года, протоколом комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 февраля 2026 года, статьями 8, 33, 41, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить документацию по планировке территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края «Расширение кладбища «Марьяна Роцца» в составе:

1) проекта планировки территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края «Расширение кладбища «Марьина Роща» (приложение 1);

2) проекта межевания территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края «Расширение кладбища «Марьина Роща» (приложение 2).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края



А.А. Богодистов

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края
от 11.03.2026 № 283

ПРОЕКТ

планировки территории муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края
«Расширение кладбища «Марьяна Роща»

№ п/п	Наименование документов	Кол-во документов	Кол-во листов	Номера листов
1	2	3	4	5
	Содержание проекта планировки территории	1	1	1-2
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	1	17	2-18
2	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления: архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо); сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)	1	5	18-22
3	Приложение	1	1	-

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект планировки территории подготовлен в отношении территории, выделенной под расширение (увеличение площади) существующего кладбища «Марьина Роща» в целях размещения объекта «Проект планировки и межевания территории кладбища на территории городского округа муниципального образования город-курорт Геленджик. Расширение кладбища «Марьина Роща»» (далее – Объект).

Территория градостроительного планирования расположена за границами населенных пунктов муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (далее также - муниципальное образование город-курорт Геленджик). Располагается на территории муниципального образования город-курорт Геленджик. Вблизи нового кладбища села Марьина Роща Кабардинского сельского округа муниципального образования город-курорт Геленджик.

На основании технического задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории муниципального образования город-курорт Геленджик «Расширение кладбища «Марьина Роща», утвержденного постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 сентября 2025 года №1848, проектируемый участок кладбища формируется на ранее выделенных земельных участках с кадастровыми номерами: 23:40:0415001:351 (изымаемый 23:40:0000000:5899),

23:40:0415005:378 (изымаемый 23:40:0415005:375), частично
 23:40:0000000:8001 (изымаемый 23:40:0000000:5899), 23:40:0000000:7879
 (изымаемый 23:40:0000000:7625).

Существующая общая площадь указанных участков - 350522 кв.м (35,05 га).

Постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 сентября 2021 года №1797 «Об изъятии для муниципальных нужд земельных участков путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0415005:375, 23:40:0000000:7625, 23:40:0000000:5899» признано утратившим силу в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 сентября 2024 года №1808 «О признании утратившими силу некоторых правовых актов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик».

На основании вышеуказанного проектируемый участок кладбища формируется на земельных участках с кадастровыми номерами: 23:40:0000000:5899, 23:40:0415005:375, 23:40:0000000:7625.

Дополнительно, с учетом фактического расположения зоны кладбища С1 по генеральному плану муниципального образования город-курорт Геленджик – городского округа, утвержденному решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 ноября 2016 года №498 (далее – генеральный план), в проекте планировки и межевания учтены земельные участки (части земельных участков) с кадастровым номером 23:40:0415005:379 и кадастровым номером 23:40:0415005:380.

Существующая общая площадь указанных участков - 33608 кв.м (3,36 га).

Данные мероприятия предусмотрены на основании генерального плана, постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 сентября 2025 года № 1848 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории муниципального образования город-курорт Геленджик «Расширение кладбища «Марьяна Роща», технического задания, утвержденного в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности.

Согласно «ГОСТ 32609-2014. Межгосударственный стандарт. Услуги бытовые. Услуги ритуальные. Термины и определения» кладбище относится к объектам похоронного назначения, предназначенным для погребения останков и праха умерших или погибших.

Проектом планировки территории для возможности расширения (увеличения площади) существующего кладбища предусмотрено решение следующих задач:

- проведение анализа используемой территории в период подготовки документации по проекту планировки территории;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление возможных границ элементов планировочной структуры,

границ участков общего пользования, благоустройства.

Территория проектирования с северной и восточной стороны ограничена существующим кладбищем традиционного захоронения, стыкующимся с землями лесного фонда и сельскохозяйственными угодьями. С южной и юго-восточной сторон территория граничит с сельскохозяйственными угодьями. С юга существует охранная зона ВЛ-35 кв «Геленджик - Кабардинка с отпайками на ПС Марьина Роща, ПС Совхозная», охранная зона объекта «Волоконно-оптические линии передачи от г. Анапа до пос. Джубга, от пос. Джубга до г. Сочи с ответвлением от пос. Джубга до г. Краснодара (проектные и изыскательские работы, строительство)» (пункт 112 Программы строительства), охранная зона «Строительство водовода от КП-7 с. Кабардинка до РЧВ по ул. Новороссийской г. Геленджика». С юго-восточной стороны существует охранная зона ВЛ-110 кв «Восточная – Геленджик». С юго-западной стороны территория граничит с улично-дорожной сетью - имеется существующая автодорога местного значения к кладбищу (придорожная полоса «подъезд к городскому кладбищу с. Марьина Роща от М-4 «ДОН»), и с сельскохозяйственными угодьями. Также с юго-западной стороны существует охранная зона ВЛ-110 кв «Восточная - Тонкий мыс». С западной стороны примыкает к сельскохозяйственным угодьям.

В границах проектируемой территории в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» обозначены существующие элементы планировочной структуры (квартал, улично-дорожная сеть, территория, занятая линейным объектом и/или предназначенная для размещения линейного объекта), которые отображены в графической части.

Конфигурация и местоположение границ зоны планируемого размещения проектируемого кладбища предусмотрены на основании генерального плана.

В соответствии с генеральным планом площадь участка зоны кладбища С1 равна 358218,60 кв.м (35,82 га). На основании требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га относятся к классу опасности кладбища и захоронений – II, с размером санитарно-защитной зоны – 500 метров.

Проект размеров и границ санитарно-защитной зоны с учетом увеличения зоны кладбища данным проектом не предусмотрен и будет разработан отдельным проектом санитарно-защитной зоны.

На данном этапе санитарно-защитная зона в проекте планировки и межевания отражена строго на основании генерального плана.

На основании требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», класса опасности, площади на данном этапе проекта планировки и межевания функциональное зонирование территории не предусматривает

погребение путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп).

На основании письма управления архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Геленджик от 4 сентября 2025 года №110-52-4805/25-01-14, согласно информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в радиусе 1 км от проектируемого объекта имеется существующая и перспективная жилая застройка.

В настоящее время часть территории зоны кладбища С1 (1-й участок (существующий/ фактический) площадью 243433,97 кв.м (24,34 га) спланирована, благоустроена и озеленена, имеет транспортные и инженерные коридоры, имеет фактические захоронения и сооружения.

Существующая территория кладбища разделена на функциональные зоны:

- входная (существующая/фактическая); административно-хозяйственная (существующая/фактическая);
- ритуальная (существующая/фактическая);
- зона захоронений - блок традиционных захоронений, блок с захоронениями после кремации в урнах, блок воинских захоронений (существующая/фактическая);
- зона зеленой (моральной) защиты территории - защитная зеленая полоса (существующая/фактическая, проектируемая).

Тип погребения кладбища – смешанный, основными типами погребений на кладбище являются:

- традиционный (погребение путем предания тела (останков) умершего земле захоронение в могилу, склеп);
- с захоронениями после кремации (в урнах);
- воинские захоронения.

Виды мест захоронений:

- одиночные;
- родственные;
- семейные (родовые);
- почетные;
- воинские;
- братские (общие).

Зона моральной защиты предусмотрена в два ряда лиственных (до 30-35%) и хвойных (65-70%) деревьев и двухъярусной живой изгороди из кустарников.

По периметру кладбища в санитарно-защитной зоне расположены проезды, дорога и парковки для транспорта.

Проектом планировки территории в целях расширения зоны кладбища С1 на основании генерального плана предусмотрена часть территории 2-го участка (проектируемого), площадью 114784,63 кв.м (11,48 га).

Проектируемая территория кладбища предусматривает функциональную зону зеленой (моральной) защиты территории - защитную зеленую полосу –

(проектируемая).

Основные технико-экономические показатели Объекта представлены в таблице №1.

Таблица №1

Технико-экономические показатели
Объекта похоронного назначения

№ п/п	Наименование	1-й участок (существующий/фактический)	2-й участок (проектируемый)	Всего
1	2	3	4	5
1	Площадь участка зоны кладбища С1 по генплану, кв.м (га)	243 433,97 (24,34)	114 784,63 (11,48)	358 218,60 (35,82)
2	Площадь земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0415001:28, 23:40:0415001:29, 23:40:0415001:30, расположенных в границах земель зоны кладбища С1 по генплану, кв.м (га)	-	146 (0,0146)*	146 (0,0146)*
3	Площадь застройки сооружений, кв.м (га)	480,45 (0,048)	-	480,45 (0,048)
4	Площадь проездов, кв.м (га)	24 668,74 (2,47), из них 2 326,45 (0,23)**	-	30 256,39 (3,03)
5	Площадь карт захоронений, кв.м (га)	218 284,78 (21,83)	-	218 284,78 (21,83)
6	Площадь озеленения, кв.м (га)	43 818,12 (4,38)***	31 656,88 (3,17)**** 20 878,48 (2,09)	96 353, 48 (9,64)
7	Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	-	-	566 216.89 (56,62)
<p>*Входят в площадь участка зоны кладбища С1 по генплану. **Существующие проезды, расположенные на территории 2-го участка. ***Входит в площадь карт захоронения, расположенных на территории 1-го участка. ****Существующее озеленение на территории 2-го участка.</p>				

Первый участок (существующий/фактический).

Входная зона на территорию начинается с парковки и оформлена арочной

конструкцией с кованой оградой. Ритуальная зона кладбища имеет центральную аллею – «Аллея Героев» – мемориальный комплекс, где увековечены имена и подвиги участников Великой Отечественной войны, с возможностью движения похоронной процессии или траурного шествия.

Аллея разделена на три функциональные зоны: входную группу, мемориальные стены «Аллеи Героев» из красного и чёрного гранитного камня и место прощания. В зоне воинских захоронений на специально выделенной площадке для прощания с умершим установлена памятная скульптура. Центральный элемент места прощания - барельеф с изображением журавлей, размером 3×5 метров.

При входе на территорию кладбища, с юго-восточной стороны, расположена административно-хозяйственная зона.

Зона захоронений делится на кварталы и участки, обозначенные соответствующими буквами и цифрами, указанными на квартальных столбах, размещена с двух сторон от аллеи. Кварталы разделены прямоугольной сеткой проездов шириной 2,5-5,0 метров на прямоугольники вместимостью около 300-400 могил.

С юго-восточной стороны от входа (правая сторона) выделен квартал захоронений традиционного типа для образцово-показательного исполнения.

На территории первого участка также размещены кварталы воинских захоронений.

Зона моральной (зеленой) защиты расположена по периметру существующего кладбища.

Благодаря развитой системе дорог, наиболее удаленное место для могилы расположено от проезда не далее 25 метров.

Инженерное обеспечение первого участка территории, в части оснащения сетями электричества сооружений кладбища и сетями наружного освещения по главной аллее кладбища, произведено от существующих сетей электропередач трансформаторной подстанции, расположенной на территории.

Трасса электросети (6 кв) проходит по существующей автодороге к трансформаторной подстанции, вне пределов могильных участков, обеспечен подъезд к опорам обслуживающего автотранспорта.

Трасса электросети (10 кв) проходит по существующей автодороге по территории проектируемого второго участка, вне пределов могильных участков, обеспечен подъезд к опорам обслуживающего автотранспорта.

Охранная зона электрических сетей 2 метра в обе стороны от крайнего провода линии в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

Водоснабжение – существующая техническая скважина в административно-ритуальной зоне, питьевая вода – привозная.

Канализация – индивидуально в сооружениях административно-хозяйственной зоны (септик), выгреб. Дворовые уборные отсутствуют на территории. Выгреб должен иметь подземную водонепроницаемую емкостную часть для накопления ЖБО.

Существующий отвод ливневых стоков предусмотрен с помощью уклонов

существующих проездов по краю проезжей части в ливневую систему (существующая ж/б труба диаметром 0,8 метров), ведущую через существующую дорогу к проектируемому второму участку кладбища (в части земельного участка с кадастровым номером 23:40:0415005:375).

Площадки для отходов на территории предусмотрены в каждом квартале. Общая территория кладбища убирается рабочими кладбища, отдельные могилы убирают родственники. Мусор вывозят по договору с хозяйствующей организацией в определенные даты и время.

По территории кладбища предусмотрена возможность движения специализированного транспорта.

На существующей дороге, не далее 150 метров от входа на кладбище, предусмотрена остановка общественного транспорта, как конечная остановка при проектировании автодороги.

Второй участок (проектируемый).

Проектирование территории выполнено в границах второго участка с учетом фактического расположения благоустройства территории существующего кладбища и прилегающей территории.

На основании статьи 16 Федерального закона от 12 января 1996 года №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной территории. Создание новых мест погребения, реконструкция действующих мест погребения возможны при наличии положительного заключения санитарно-гигиенической экспертизы. С учетом данного требования на проектируемом (втором участке) территории кладбища проектом не предусмотрены создание новых мест погребения и реконструкция действующих мест погребения.

Расположение зданий, строений и сооружений на территории второго участка проектом планировки не предусматривается, существующих объектов, подлежащих сносу, не имеется.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки объекта, отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Водоснабжение предусмотреть от существующей технической скважины в административно-ритуальной зоне первого участка, питьевая вода – привозная. Для питьевых и хозяйственных нужд на кладбище – от резервуаров, наполняемых привозной водой.

Канализацию предусмотреть в сооружениях административно-хозяйственной зоны (септик) первого участка.

Существующий отвод атмосферных и талых вод с территории второго участка предусмотреть поверхностным с помощью уклонов существующих проездов, по краю проезжей части, по лоткам проезжей части дорожной сети в ливневую систему (существующая ж/б труба диаметром 0,8 метра), ведущую через существующую дорогу к проектируемому второму участку кладбища (в части земельного участка с кадастровым номером 23:40:0415005:375), с

дальнейшей установкой пункта очистки стоков или в соответствующие очистные сооружения.

При применении открытой сети водоотвода размеры кюветов и канав трапецеидального сечения принять не менее: ширина по дну – 0,4 метра, глубина – 0,4 метра.

Инженерное обеспечение второго участка территории, в части оснащения сетями электричества территории и сетями наружного освещения территории кладбища, предусмотреть от существующих сетей электропередач, – трассы электросети (6 кв и 10 кв) и трансформаторной подстанции.

Существующая трасса электросети (6 кв) проходит по существующей автодороге к трансформаторной подстанции, вне пределов могильных участков, обеспечен подъезд к опорам обслуживающего автотранспорта.

Существующая трасса электросети (10 кв) проходит по существующей автодороге по территории проектируемого второго участка, вне пределов могильных участков, обеспечен подъезд к опорам обслуживающего автотранспорта.

Для возможности оснащения второго участка кладбища сетями освещения - ответвления от линий 6 кв и 10 кв могут выполняться:

от воздушных линий – изолированными проводами, самонесущими проводами, кабелем на тросе, кабелем в земле;

от кабельных линий, проложенных в земле, - путем установки кабельного ответвительного ящика вне пределов квартальных участков.

Охранная зона электрических сетей 2 метра в обе стороны от крайнего провода линии в соответствии с ПУЭ (Правила устройства электроустановок).

С целью снижения отрицательного воздействия объектов похоронного назначения на жителей соседних жилых кварталов по периметру второго участка кладбища проектом предусмотрена проектируемая зона моральной (зеленой) защиты шириной 20 метров плотными, высокими деревьями – не менее чем в два ряда.

Также использовано естественное существующее озеленение участка в качестве санитарно-защитной зоны и зоны моральной защиты и озеленения территории кладбища с максимальным сохранением существующих деревьев, кустарников и растительного грунта.

В целях обозначения территорий общего пользования проектом планировки по границе квартала с юго-западной и юго-восточной сторон установлены красные линии.

Согласно гидрометеорологическим изысканиям общества с ограниченной ответственностью «ТВСпроект» грунты данной территории соответствуют требованиям к размещению кладбищ. Проводить инженерную подготовку будущей территории расширения кладбища не рекомендовано.

Экспликация земельных участков, входящих в первый участок (существующий/фактический):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид права: правообладатель	Площадь земельного участка, по данным ЕГРН кв.м	Площадь земельного участка в зоне планируемого размещения Объекта, кв.м
1	2	3	4	5	6	7
1	23:40:0000000:7625	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	частная (владельцы инвестиционных паев фонда, владельцы инвестиционных паев - комбинированный закрытый паевой инвестиционный фонд «Эверест Земля» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АБСОЛЮТ Эссет Менеджмент», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев)	205 430 +/- 159	55,77
2	23:40:0000000:5899	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	владельцы инвестиционных паев фонда, владельцы инвестиционных паев -	47 530	46 366,48

1	2	3	4	5	6	7
				комбинированный закрытый паевой инвестиционный фонд «Эверест Земля» под управлением общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АБСОЛЮТ Эссет Менеджмент», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев		
3	23:40: 0415001:22	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	собственность муниципального образования городской округ Геленджик Краснодарского края	1075+/- 287	1075+/- 287
4	23:40: 0415001:25	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	собственность муниципального образования городской округ Геленджик Краснодарского края	45845+/- 1873	45845+/- 1873
5	23:40:0415001: 24	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	собственность муниципального образования городской округ Геленджик Краснодарского края	49607 +/- 557	49607 +/- 557

1	2	3	4	5	6	7
6	23:40:0000000: 3737	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для ритуальной деятельности и	собственность муниципального образования городской округ Геленджик Краснодарского края	99184 +/- 555	99184 +/- 555
7	23:40:0000000: 8877	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятель-	благоустройство территории	собственность муниципального образования городской округ Геленджик Краснодарского края	1247 +/- 62	1247 +/- 62

1	2	3	4	5	6	7
		ности, земли обороны, безопас- ности и земли иного специа- льного назначе- ния				

Экспликация земельных участков, входящих во второй участок (проектируемый):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид права: правообладатель	Площадь земельного участка, по данным ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка в зоне планируемого размещения Объекта, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	23:40:0000000:7625	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	частная (владельцы инвестиционных паев фонда, владельцы инвестиционных паев - комбинированный закрытый паевой инвестиционный фонд «Эверест Земля» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АБСОЛЮТ Эссет Менеджмент», данные о которых устанавливаются на основании	205 430 +/- 159	53 355,83

1	2	3	4	5	6	7
				данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев)		
2	23:40:0415005: 375	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	частная -общая долевая собственность	97562 +/- 109	61 428,8
				владельцы инвестиционных паев - комбинированный закрытый паевой инвестиционный фонд «Эверест Земля» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АБСОЛЮТ Эссет Менеджмент», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев		
3	23:40:0415005: 379	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	частная -общая долевая собственность (владельцы инвестиционных	18407 +/- 47	139,13

1	2	3	4	5	6	7
			ва	паев фонда владельцы инвестиционных паев - комбинированный закрытый паевой инвестиционный фонд «Эверест Земля» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АБСОЛЮТ Эссет Менеджмент», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев)		

Расположение зданий, строений и сооружений проектом планировки не предусматривается, существующих объектов, подлежащих сносу не имеется.

1.2. Положение о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденными решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (далее правила землепользования и застройки), проектируемое кладбище расположено в территориальной зоне специального назначения – «Зона кладбищ» (С1), которая установлена для обеспечения условий использования участков, предназначенных для специализированного назначения - размещения и функционирования объектов ритуальной деятельности, религиозного использования.

Для данной территориальной зоны установлены следующий перечень

видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приведенный в таблице №2.

Таблица №2

№ п/п	Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Минимальный процент озеленения земельного участка
				min	max				
Основные виды разрешенного использования зоны С1									
8	Ритуальная деятельность	размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству ритуально-обрядового назначения	12.1	по расчету согласно заданию на проектирование, НГП	400000	не регламентируется	3/5 (п.3)	12	10 %

Проектом планировки территории для размещения кладбища предусмотрено выделение земельных участков с видом разрешенного использования «ритуальная деятельность» (код 12.1), площадью 114919,47 кв.м, что соответствует установленному правилами землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, градостроительному регламенту территориальной зоны – «Зона кладбищ».

1.3. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

В границах территории проектирования отсутствуют территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, соответственно и проектные решения в отношении данных объектов не принимаются, характеристики не устанавливаются.

1.4. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

В границах территории проектирования не предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, соответственно зоны планируемого размещения и параметры застройки не устанавливаются.

Проект планировки территории подготовлен в отношении объекта местного значения – проектируемого кладбища. Зона планируемого размещения данного объекта установлена в соответствии с положениями генерального плана городского округа. Плотность и параметры застройки территории проектирования определены градостроительным регламентом территориальной зоны «Зона кладбищ» правил землепользования и застройки.

1.5. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Мероприятия по обеспечению сохранения применительно к территориальной зоне «Зона кладбищ» фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения не требуются.

2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления: архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо); сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)

2.1 Сведения об очередности планируемого развития территории

Территория кладбища состоит из двух участков:

- первый участок (существующий/ фактический);
- второй участок (проектируемый).

Проектом предусмотрено развитие территории второго участка в одну очередь:

- 1 этап – проектные работы;
- 2 этап – оформление документации.

На проектируемой территории (второй участок) не предусмотрено проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо).

На территории проектирования не предусмотрено размещение объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

2.2. Сведения о сносе объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)

Расположение зданий, строений и сооружений на территории проектом планировки не предусматривается, существующих объектов, подлежащих сносу не имеется.

2.3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта

Документация по планировке территории для размещения Объекта выполнена в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости - местная система координат МСК-23.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится ввиду отсутствия сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих переносу (переустройству).

Участок №1 площадью 196932.4676 кв.м

№ характерной точки	Координаты (МСК-23), м	
	X	Y
1	2	3
1	430892,1379	1304854,1332
2	430853,0663	1304802,1642
3	430792,2097	1304721,2196
4	430777,5421	1304701,6040
5	430756,0120	1304673,0821
6	430737,7518	1304649,3206
7	430776,7925	1304621,3968
8	430822,8870	1304588,8396
9	430874,2278	1304551,8862
10	430866,0787	1304540,0593
11	430901,2096	1304514,6341
12	430916,5596	1304503,1247
13	430929,9277	1304493,1084
14	430932,9762	1304499,3563
15	430943,7388	1304500,9793
16	430943,7488	1304500,9792
17	431062,7312	1304416,4007
18	431174,9084	1304337,1537
19	431174,9183	1304337,1453
20	431318,4797	1304236,0258
21	431323,2290	1304232,6751
22	431507,3659	1304463,4979
23	431383,1836	1304563,7237
24	431363,7487	1304579,4093
25	431301,1057	1304599,5431
26	431223,9117	1304618,2330
27	431200,6480	1304625,5761
1	430892,1379	1304854,1332

Участок №2 площадью 99722.3020 кв.м

№ характерной точки	Координаты (МСК-23), м	
	X	Y
1	2	3
1	2	3

1	2	3
1	430949,2512	1304497,0582
2	430822,8693	1304228,6821
3	430989,5267	1304101,1328
4	431147,6842	1304245,8099
5	431286,7793	1304142,6590
6	431364,5908	1304251,3476
7	431372,6856	1304245,9670
8	431392,3315	1304273,3822
9	431404,4145	1304303,9026
10	431493,9389	1304429,4718
11	431511,9210	1304459,8114
12	431507,3659	1304463,4979
13	431323,2290	1304232,6751
14	431207,6978	1304314,0593
15	431174,9083	1304337,1454
16	431062,7312	1304416,4007
1	430949,2512	1304497,0582

Участок №3 площадью 61563.8303 кв.м

№ характерной точки	Координаты (МСК-23), м	
	X	Y
1	2	3
1	430910,3165	1304492,5526
2	430822,8673	1304555,9580
3	430810,0803	1304586,1285
4	430744,6321	1304627,5556
5	430709,3427	1304584,0842
6	430643,8850	1304428,1131
7	430607,0688	1304378,5150
8	430778,2266	1304241,2825
9	430825,4249	1304318,1720
1	430910,3165	1304492,5526

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Участок №1

№ характерной точки красной линии	Координаты (МСК-23), м	
	X	Y
1	2	3
1	430822.9049	1304228.6547
2	430873.1611	1304322.8518
3	430873.8609	1304324.2698
4	430919.2612	1304424.1013
1	430822.9049	1304228.6547

Участок №2

№ характерной точки красной линии	Координаты (МСК-23), м	
	X	Y
1	2	3
1		

1	2	3
1	430776.2593	1304247.444
2	430828.6738	1304345.6885
3	430899.1504	1304500.6489
1	430776.2593	1304247.444

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края –
главного архитектора



Д.А. Бессонов

Чертеж красных линий
(1:1000)

Условные обозначения

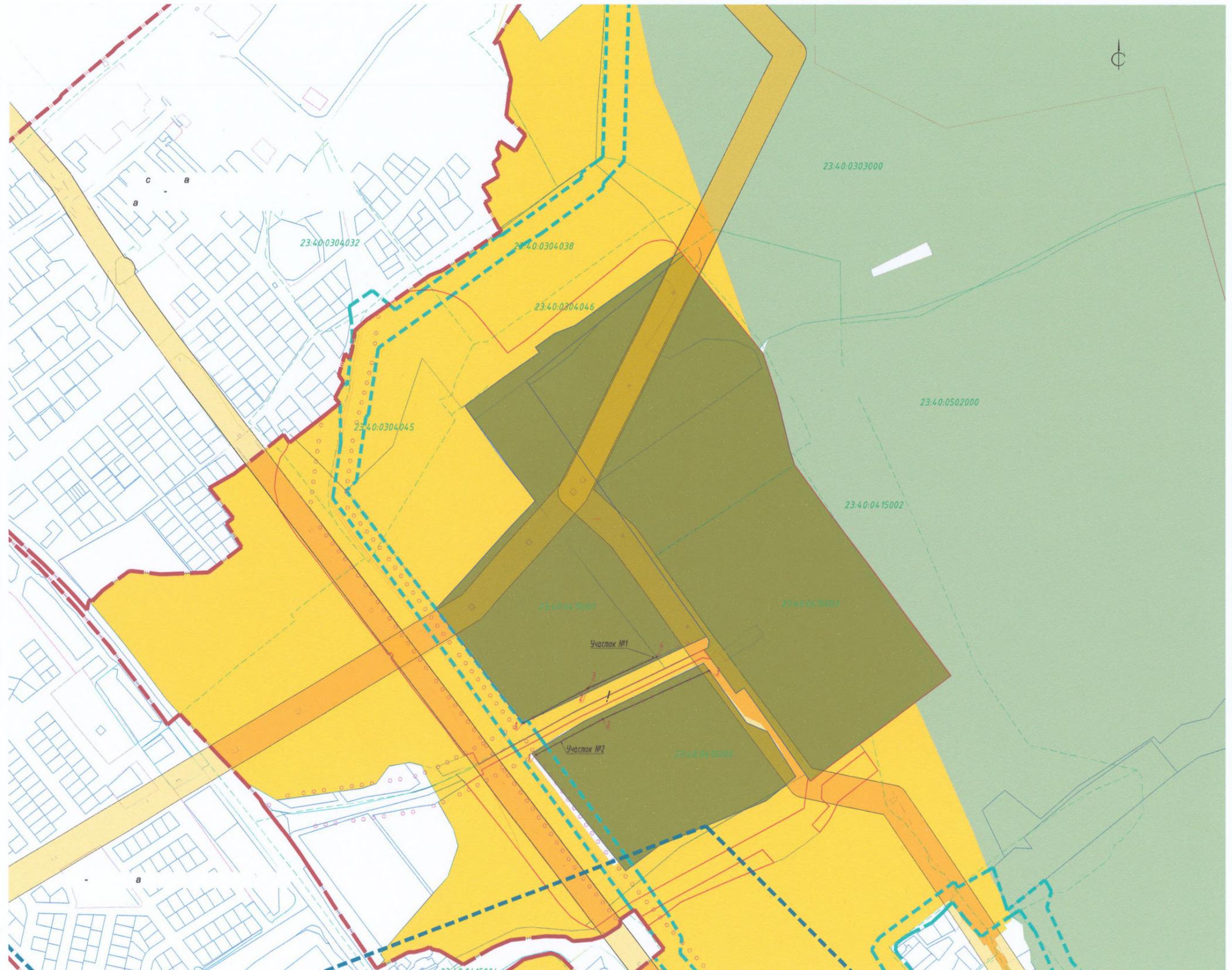
-  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Граница зоны планируемого размещения объекта
-  - Устанавливаемые красные линии
-  - Номера характерных точек красных линий
-  - Границы кварталов
-  - Номера кварталов
-  - Существующая автомобильная дорога
-  - Границы земельных участков

Границы установленных зон с особыми условиями использования:

-  - Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
-  - Граница охранной зоны воздушной линии электропередач согласно ЕГРН
-  - Граница придорожной полосы автомобильной дороги
-  - Зона кладбищ
-  - Зона сельскохозяйственной деятельности
-  - Земли лесного фонда
-  - Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов - вторая зона
-  - Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов - третья зона
-  - Граница населенного пункта по генеральному плану

Учитываемые проектом границы установленных зон с особыми условиями использования:

-  - Учитываемая граница планируемого элемента планировочной структуры территории строительства водовода от КП-7 с.Кабардинка до РЧВ по ул. Новороссийской г.Геленджика, в отношении которой разработан проект межевания территории



Исполняющий обязанности начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования городской округ
город-курорт Геленджик Краснодарского края - главного архитектора

Д.А. Бессонов

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края
от 11.03.2026 № 283

ПРОЕКТ

межевания территории муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края
«Расширение кладбища «Марьяна Роща»

№ п/п	Наименование документов	Кол-во документов	Кол-во листов	Номера листов
1	2	3	4	5
	Содержание проекта межевания территории	1	1	1
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	1	6	2-7
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	1	8	8-15
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	1	1	16-16
4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	1	1	16-16
5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	1	10	16-25
6	Приложение	1	1	

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица координат образуемых земельных участков (частей земельных участков). Система координат МСК- 23.

Образуемый земельный участок: 7625:3У1		
S участка = 55,77 кв.м		
кадастровый номер: 23:40:0000000:7625:3У1		
№	X	Y
40	431404.41	1304303.90
38	431493.95	1304429.47
н1	431415.38	1304320.53
40	431404.41	1304303.90

Вновь образуемый земельный участок 23:40:0000000:7625:3У1, S = 55,77 кв.м образуется путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:7625.

Проектом предлагается изъятие земельного участка для муниципальных нужд с целью размещения объекта местного значения – кладбища в соответствии с частью 10 статьи 23, частью 1 статьи 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), предусмотренного утвержденными документами территориального планирования.

После осуществления процедуры по изъятию образованного земельного участка с условным номером 23:40:0000000:7625:3У1 необходимо осуществить перевод категории данного земельного участка из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с изменением вида разрешенного использования с «для сельскохозяйственного производства» на вид разрешенного использования «ритуальная деятельность».

Образуемый многоконтурный земельный участок: 7625:3У2		
S участка = 53 355,83 кв.м		
кадастровый номер: 23:40:0000000:7625:3У2		
№	X	Y
н1	430989.53	1304101.13
48	431147.68	1304245.81
49	431115.74	1304270.19
50	431055.34	1304317.47
51	431022.89	1304342.18
52	430981.01	1304374.99
н2	430916.09	1304426.63
н3	430822.87	1304228.68
н1	430989.53	1304101.13
Сведения о частях		
№	X	Y
1	430992.62	1304158.64
2	430997.61	1304153.45
3	430992.42	1304148.46
4	430987.43	1304153.65

1	431086.79	1304232.61
2	431082.55	1304237.53
3	431087.47	1304241.78
4	431091.72	1304236.86

Вновь образуемый многоконтурный земельный участок 23:40:0000000:7625:3У2, S = 53355,83 кв.м, образуется путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:7625.

Проектом предлагается изъятие земельного участка для муниципальных нужд с целью размещения объекта местного значения – кладбища в соответствии с частью 10 статьи 23, частью 1 статьи 56.3 ЗК РФ, предусмотренного утвержденными документами территориального планирования.

После осуществления процедуры по образованию земельного участка с условным номером 23:40:0000000:7625:3У2 необходимо осуществить перевод категории данного земельного участка из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с изменением вида разрешенного использования с «для сельскохозяйственного производства» на вид разрешенного использования «ритуальная деятельность».

Измененный многоконтурный земельный участок 23:40:0000000:7625 образуется путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:7625 в измененных границах, S = 152018,40 кв.м.

Категория земель остается без изменения - «земли сельскохозяйственного назначения».

Образуемый многоконтурный земельный участок: 5899:3У1		
S участка = 46 366,48 кв.м		
кадастровый номер: 23:40:0000000:5899:3У1		
№	X	Y
1	431507.37	1304463.49
2	431479.16	1304428.05
3	431470.16	1304416.79
4	431408.94	1304339.77
5	431323.23	1304232.66
6	431318.48	1304236.02
7	431174.92	1304337.14
8	431062.73	1304416.40
н1	430949.25	1304497.06
н2	430916.09	1304426.63
13	430981.01	1304374.99

14	431022.89	1304342.18
15	431055.34	1304317.47
16	431115.74	1304270.19
17	431147.68	1304245.81
21	431286.78	1304142.66
22	431364.59	1304251.35
23	431372.69	1304245.97
24	431392.33	1304273.38
25	431404.42	1304303.90
26	431415.38	1304320.53
27	431493.94	1304429.47
28	431511.92	1304459.81
1	431507.37	1304463.49
Сведения о частях		
№	X	Y
1	431161.00	1304296.90
2	431166.19	1304301.89
3	431161.20	1304307.08
4	431156.01	1304302.10
1	431173.55	1304314.71
2	431179.07	1304310.74
3	431183.04	1304316.26
4	431177.52	1304320.23
1	431093.92	1304374.10
2	431096.52	1304372.23
3	431098.39	1304374.83
4	431095.79	1304376.70
1	430962.10	1304468.61
2	430964.70	1304466.74
3	430966.57	1304469.34
4	430963.97	1304471.21

Вновь образуемый многоконтурный земельный участок 23:40:0000000:5899:3У1, S = 46366,48 кв.м образуется путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:5899.

Проектом предлагается изъятие земельного участка для муниципальных нужд с целью размещения объекта местного значения – кладбища в соответствии с частью 10 статьи 23, частью 1 статьи 56.3 ЗК РФ, предусмотренного утвержденными документами территориального планирования.

После осуществления процедуры по изъятию образованного земельного участка с условным номером 23:40:0000000:5899:3У1 необходимо осуществить перевод категории данного земельного участка из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,

информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с изменением вида разрешенного использования с «для сельскохозяйственного производства» на вид разрешенного использования «ритуальная деятельность».

Измененный многоконтурный земельный участок 23:40:0000000:5899 образуется путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:5899 в измененных границах, S = 1163,52 кв.м.

Категория земель остается без изменения – «земли сельскохозяйственного назначения».

Образуемый земельный участок: 375:ЗУ1		
S участка = 61 428,8 кв.м		
кадастровый номер: 23:40:0415005:375:ЗУ1		
№	X	Y
н1	430910.32	1304492.55
н2	430822.87	1304555.96
н3	430810.08	1304586.13
н4	430744.63	1304627.56
н5	430726.95	1304605.77
н6	430696.04	1304552.39
н7	430643.89	1304428.11
н8	430607.07	1304378.52
н9	430778.23	1304241.28
н10	430825.43	1304318.17
н1	430910.32	1304492.55

Вновь образуемый земельный участок 23:40:0415005:375:ЗУ1, S = 61 428,8 кв.м образуется путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0415005:375.

Проектом предлагается изъятие земельного участка для муниципальных нужд с целью размещения объекта местного значения – кладбища в соответствии с частью 10 статьи 23, частью 1 статьи 56.3 ЗК РФ, предусмотренного утвержденными документами территориального планирования.

После осуществления процедуры по образованию земельного участка с условным номером 23:40:0415005:375:ЗУ1 необходимо осуществить перевод категории данного земельного участка из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с изменением вида разрешенного использования с «для сельскохозяйственного производства» на вид разрешенного использования «ритуальная деятельность».

Измененный многоконтурный земельный участок 23:40:0415005:375 об-

разуется путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0415005:375 в измененных границах, S = 36133,20 кв.м.

Категория земель остается без изменения – «земли сельскохозяйственного назначения».

Образуемый земельный участок: 379:ЗУ1		
S участка = 139,13 кв.м		
кадастровый номер: 23:40:0415005:379:ЗУ1		
№	X	Y
н6	430696.04	1304552.39
н5	430726.95	1304605.77
н1	430709.34	1304584.08
н6	430696.04	1304552.39

Вновь образуемый земельный участок 23:40:0415005:379:ЗУ1, S = 139,13 кв.м образуется путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0415005:379.

Проектом предлагается изъятие земельного участка для муниципальных нужд с целью размещения объекта местного значения – кладбища в соответствии с частью 10 статьи 23, частью 1 статьи 56.3 ЗК РФ ч, предусмотренного утвержденными документами территориального планирования.

После осуществления процедуры по образованию земельного участка с условным номером 23:40:0415005:379:ЗУ1 необходимо осуществить перевод категории данного земельного участка из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с изменением вида разрешенного использования с «для сельскохозяйственного производства» на вид разрешенного использования «ритуальная деятельность».

Измененный многоконтурный земельный участок 23:40:0415005:379 образуется путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0415005:379 в измененных границах, S = 18267,87 кв.м.

Категория земель остается без изменения - «земли сельскохозяйственного назначения».

Земельные участки с кадастровыми номерами 23:40:0000000:3737, 23:40:0000000:8877, 23:40:0415003:401 остаются без изменений.

Земельные участки с кадастровыми номерами 23:40:0415001:22, 23:40:0415001:25, 23:40:0415001:24 остаются в существующих границах.

Необходимо осуществить процедуру перевода категории данных земельных участков из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики,

транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», с изменением вида разрешенного использования с «для сельскохозяйственного производства» на вид разрешенного использования «ритуальная деятельность».

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 сентября 2024 года №1808 «О признании утратившими силу некоторых правовых актов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик» постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 сентября 2021 года №1797 «Об изъятии для муниципальных нужд земельных участков путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0415005:375, 23:40:0000000:7625, 23:40:0000000:5899» признано утратившим силу.

В связи с этим необходимо провести процедуру снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровым номером 23:40:0415001:351 и 23:40:0000000:8001 (образованных путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:5899), кадастровым номером 23:40:0000000:7878 и кадастровым номером 23:40:0000000:7879 (образованных путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:7625), кадастровым номером 23:40:0415005:378 и кадастровым номером 23:40:0415005:377 (образованных путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:40:0415005:375) с целью прекращения кадастрового учета и регистрации прав на образованные земельные участки из исходных земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0000000:5899, 23:40:0000000:7625, 23:40:0415005:375.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица координат изымаемых земельных участков (частей земельных участков). Система координат МСК- 23.

Образуемый земельный участок: 7625:3У1		
S участка = 55,77 кв м		
кадастровый номер: 23:40:0000000:7625:3У1		
№	X	Y
40	431404.41	1304303.90
38	431493.95	1304429.47
n1	431415.38	1304320.53
40	431404.41	1304303.90

Вновь образуемый земельный участок 23:40:0000000:7625:3У1, S = 55,77 кв.м образуется путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:7625 в измененных границах.

Проектом предлагается изъятие земельного участка для муниципальных нужд с целью размещения объекта местного значения – кладбища в соответствии с частью 10 статьи 23, частью 1 статьи 56.3 ЗК РФ, предусмотренного утвержденными документами территориального планирования.

После осуществления процедуры по изъятию образованного земельного участка с условным номером 23:40:0000000:7625:3У1 необходимо осуществить перевод категории данного земельного участка из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с изменением вида разрешенного использования с «для сельскохозяйственного производства» на вид разрешенного использования «ритуальная деятельность».

Образуемый многоконтурный земельный участок: 7625:3У2		
S участка = 53 355,83 кв.м		
кадастровый номер: 23:40:0000000:7625:3У2		
№	X	Y
н1	430989.53	1304101.13
48	431147.68	1304245.81
49	431115.74	1304270.19
50	431055.34	1304317.47
51	431022.89	1304342.18
52	430981.01	1304374.99
н2	430916.09	1304426.63
н3	430822.87	1304228.68
н1	430989.53	1304101.13
Сведения о частях		
№	X	Y
1	430992.62	1304158.64
2	430997.61	1304153.45
3	430992.42	1304148.46
4	430987.43	1304153.65
1	431086.79	1304232.61
2	431082.55	1304237.53
3	431087.47	1304241.78
4	431091.72	1304236.86

Вновь образуемый многоконтурный земельный участок 23:40:0000000:7625:3У2, S = 53 355,83 кв.м образуется путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:7625.

Проектом предлагается изъятие земельного участка для муниципальных нужд с целью размещения объекта местного значения – кладбища в соответствии с частью 10 статьи 23, частью 1 статьи 56.3 ЗК РФ, предусмотренного утвержденными документами территориального планирования.

После осуществления процедуры по образованию земельного участка с условным номером 23:40:0000000:7625:3У2 необходимо осуществить перевод категории данного земельного участка из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с изменением вида разрешенного использования с «для сельскохозяйственного производства» на вид разрешенного использования «ритуальная деятельность».

Образуемый многоконтурный земельный участок: 5899:3У1		
S участка = 46 366,48 кв.м		
кадастровый номер: 23:40:0000000:5899:3У1		
№	X	Y
1	431507.37	1304463.49
2	431479.16	1304428.05
3	431470.16	1304416.79
4	431408.94	1304339.77
5	431323.23	1304232.66
6	431318.48	1304236.02
7	431174.92	1304337.14
8	431062.73	1304416.40
н1	430949.25	1304497.06
н2	430916.09	1304426.63
13	430981.01	1304374.99
14	431022.89	1304342.18
15	431055.34	1304317.47
16	431115.74	1304270.19
17	431147.68	1304245.81
21	431286.78	1304142.66
22	431364.59	1304251.35
23	431372.69	1304245.97
24	431392.33	1304273.38
25	431404.42	1304303.90
26	431415.38	1304320.53
27	431493.94	1304429.47
28	431511.92	1304459.81
1	431507.37	1304463.49
Сведения о частях		
№	X	Y

1	431161.00	1304296.90
2	431166.19	1304301.89
3	431161.20	1304307.08
4	431156.01	1304302.10
1	431173.55	1304314.71
2	431179.07	1304310.74
3	431183.04	1304316.26
4	431177.52	1304320.23
1	431093.92	1304374.10
2	431096.52	1304372.23
3	431098.39	1304374.83
4	431095.79	1304376.70
1	430962.10	1304468.61
2	430964.70	1304466.74
3	430966.57	1304469.34
4	430963.97	1304471.21

Вновь образуемый многоконтурный земельный участок 23:40:0000000:5899:ЗУ1, S = 46 366,48 кв.м образуется путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:5899 в измененных границах.

Проектом предлагается изъятие земельного участка для муниципальных нужд с целью размещения объекта местного значения – кладбища в соответствии с частью 10 статьи 23, частью 1 статьи 56.3 ЗК РФ, предусмотренного утвержденными документами территориального планирования.

После осуществления процедуры по изъятию образованного земельного участка с условным номером 23:40:0000000:5899:ЗУ1 необходимо осуществить перевод категории данного земельного участка из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с изменением вида разрешенного использования с «для сельскохозяйственного производства» на вид разрешенного использования «ритуальная деятельность».

Образуемый земельный участок: 375:ЗУ1		
S участка = 61 428,8 кв.м		
кадастровый номер: 23:40:0415005:375:ЗУ1		
№	X	Y
н1	430910.32	1304492.55
н2	430822.87	1304555.96
н3	430810.08	1304586.13
н4	430744.63	1304627.56
н5	430726.95	1304605.77
н6	430696.04	1304552.39

н7	430643.89	1304428.11
н8	430607.07	1304378.52
н9	430778.23	1304241.28
н10	430825.43	1304318.17
н1	430910.32	1304492.55

Вновь образуемый земельный участок 23:40:0415005:375:ЗУ1, S = 61 428,8 кв.м образуется путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0415005:375 в измененных границах.

Проектом предлагается изъятие земельного участка для муниципальных нужд с целью размещения объекта местного значения – кладбища в соответствии с частью 10 статьи 23, частью 1 статьи 56.3 ЗК РФ, предусмотренного утвержденными документами территориального планирования.

После осуществления процедуры по образованию земельного участка с условным номером 23:40:0415005:375:ЗУ1 необходимо осуществить перевод категории данного земельного участка из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с изменением вида разрешенного использования с «для сельскохозяйственного производства» на вид разрешенного использования «ритуальная деятельность».

Образуемый земельный участок: 379:ЗУ1		
S участка = 139,13 кв.м		
кадастровый номер: 23:40:0415005:379:ЗУ1		
№	X	Y
н6	430696.04	1304552.39
н5	430726.95	1304605.77
н1	430709.34	1304584.08
н6	430696.04	1304552.39

Вновь образуемый земельный участок 23:40:0415005:379:ЗУ1, S = 139.13 кв. м образуется путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0415005:379.

Проектом предлагается изъятие земельного участка для муниципальных нужд с целью размещения объекта местного значения – кладбища в соответствии с частью 10 статьи 23, частью 1 статьи 56.3 ЗК РФ, предусмотренного утвержденными документами территориального планирования.

После осуществления процедуры по образованию земельного участка с условным номером 23:40:0415005:379:ЗУ1 необходимо осуществить перевод категории данного земельного участка из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли

промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с изменением вида разрешенного использования с «для сельскохозяйственного производства» на вид разрешенного использования «ритуальная деятельность».

Существующие земельные участки, из которых предусмотрено изъятие части земельных участков:

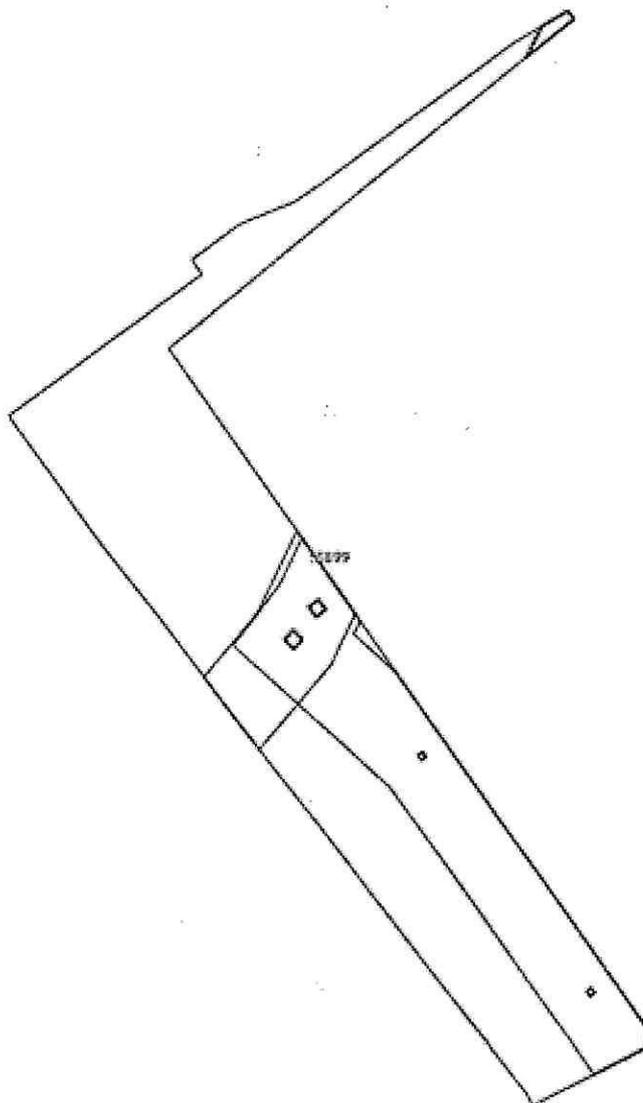
земельный участок с кадастровым номером 23:40:0000000:5899:

– вид категории: земли сельскохозяйственного назначения;

– площадь 47530 кв.м;

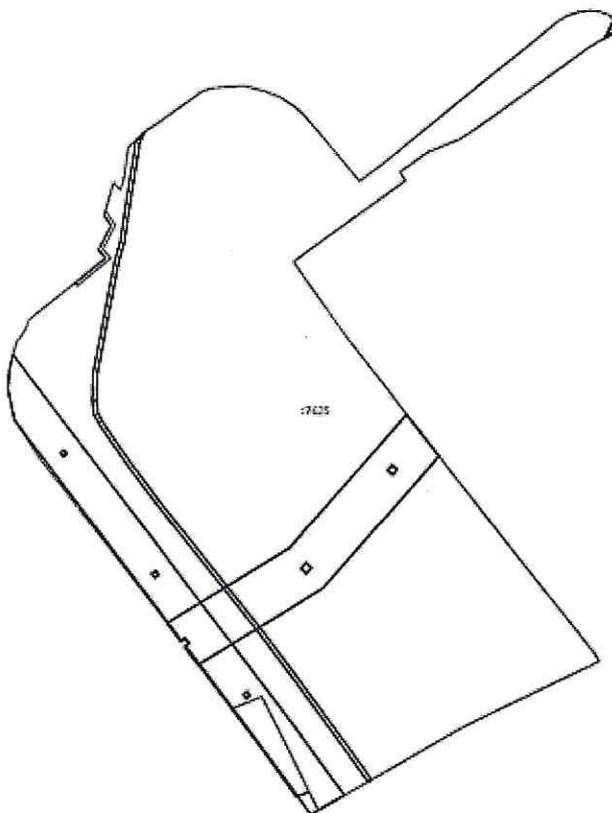
– вид зарегистрированного права - общая долевая собственность;

– сведения о правообладателе – владельцы инвестиционных паев фонда, владельцы инвестиционных паев – комбинированный закрытый паевой инвестиционный фонд «Эверест Земля» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АБСОЛЮТ Эссет Менеджмент», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.



земельный участок с к.н. 23:40:0000000:7625:

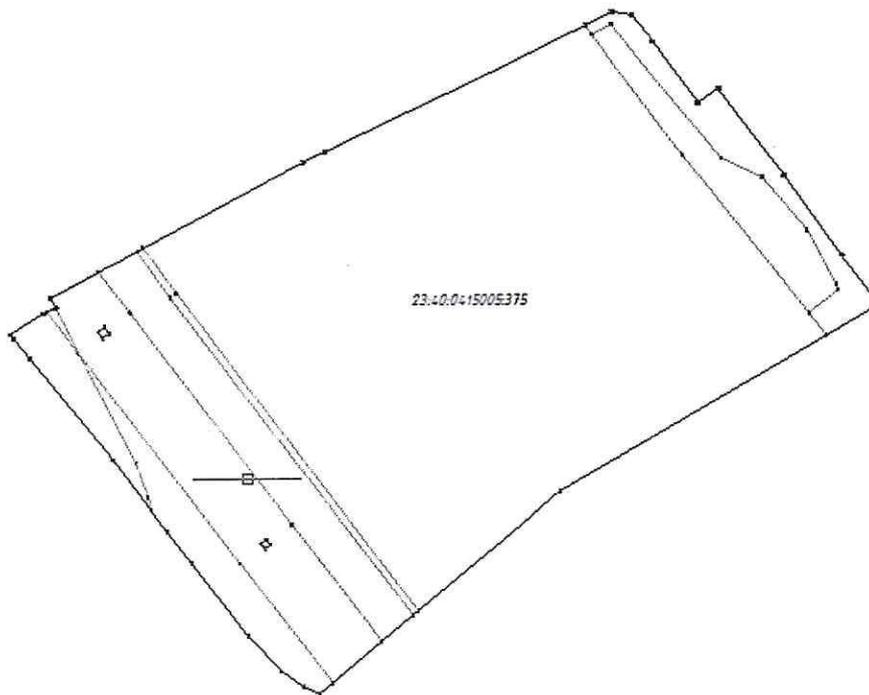
- вид категории: земли сельскохозяйственного назначения;
- площадь 205 430 кв.м;
- вид зарегистрированного права - общая долевая собственность;
- сведения о правообладателе – владельцы инвестиционных паев фонда, владельцы инвестиционных паев – Комбинированный закрытый паевой инвестиционный фонд «Эверест Земля» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АБСОЛЮТ Эссет Менеджмент», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.



;

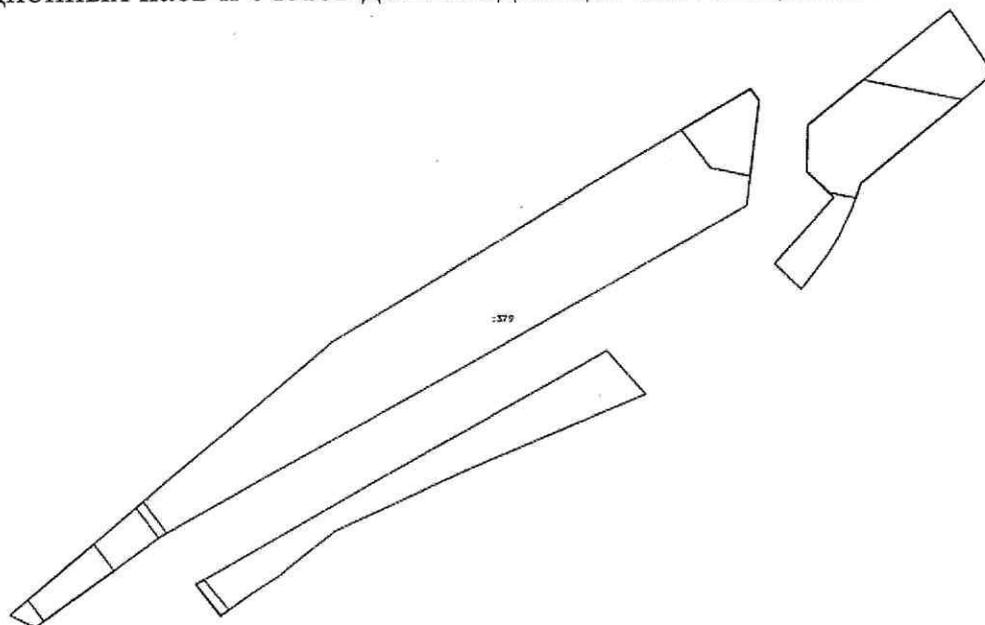
земельный участок с к.н. 23:40:0415005:375:

- вид категории: земли сельскохозяйственного назначения;
- площадь 97 562 кв.м.;
- вид зарегистрированного права – общая долевая собственность;
- сведения о правообладателе – владельцы инвестиционных паев фонда, владельцы инвестиционных паев – Комбинированный закрытый паевой инвестиционный фонд «Эверест Земля» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АБСОЛЮТ Эссет Менеджмент», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.



земельный участок с к.н. 23:40:0415005:379 многоконтурный;

- вид категории: земли сельскохозяйственного назначения;
- площадь 18 407 кв.м.;
- вид зарегистрированного права – общая долевая собственность;
- сведения о правообладателе – владельцы инвестиционных паев фонда, владельцы инвестиционных паев – Комбинированный закрытый паевой инвестиционный фонд «Эверест Земля» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АБСОЛЮТ Эссет Менеджмент», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.



3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

В соответствии с проектом планировки территории для образуемых земельных участков предусмотрен вид разрешенного использования «Ритуальная деятельность» (код 12.1), который относится к основным видам разрешенного использования территориальной зоны «Зона кладбищ» (С1) правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденных решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), градостроительному регламенту территориальной зоны – «Зона кладбищ».

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Данным проектом не предусмотрено образование лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

В границах территории проектирования расположена территория, на которую ранее была утверждена документация по планировке территории «Строительство водовода от КП-7 с.Кабардинка до РЧВ по ул. Новороссийской г.Геленджика», в отношении которой разработан проект межевания территории.

Перечень частей земельных участков, обремененных правами третьих лиц, в границах которых планируется временное занятие для размещения объекта в соответствии с документацией по планировке территории «Строительство водовода от КП-7 с. Кабардинка до РЧВ по ул. Новороссийской г.Геленджика» приведен в таблице №1.

Таблица №1

№ п/л в соот- ветст- вии с черте- жом меже- вания терри- тории	Кадастро- вый номер земельного участка	Площадь земель- ного участка по данным ЕГРН, кв.м	Вид права	Правооблада- тель	Место- поло- жение	Категория земель	Разрешенное использование	Условный номер образуе- мой части земель- ного участка	Площадь образуе- мой части земель- ного участка, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.9	23:40:0000 000: 7878 (23:40:0000 000:7625)	105 114	данные отсутст- вуют	данные отсутствуют	-	земли сельско- хозяйствен- ного назначения	для сельско- хозяйственного производства	23:40:000 0000:6510 /чзу1	25 013
		205 430	долевая собствен- ность/ публич- ный сервитут/ довери- тельное управле- ние	данные о правообладате- ле отсутствуют /муниципаль- ное образова- ние городской округ город- курорт Геленджик Краснодарского края / общество с ограниченной ответствен- ностью «Управляющая компания		земли сельско- хозяйствен- ного назначения	для сельско- хозяйственного производства		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.10	23:40:0415 005: 377 (23:40:0415 005: 375)	37 723	данные отсутст- вуют	АБСОЛЮТ Эссет Менеджмент» данные отсутствуют	Красно- дарский край, г.Геленд- жик	земли сельско- хозяйст- венного назначения	для сельско- хозяйственного производства	23:40:041 5005:377 /чзу1	4 711
			долевая собст- венность/ довери- тельное упра- вление	данные о правооблада- теле отсутствуют / общество с ограниченной ответствен- ностью «Управляющая компания АБСОЛЮТ Эссет Менеджмент»	Красно- дарский край, г.Геленд- жик	земли сельско- хозяйствен- ного назначения	для сельско- хозяйственного производства		
2.11	23:40:0415 005: 378 (23:40:0415 005: 375)	59 839	данные отсутст- вуют	данные отсутствуют	Красно- дарский край, г.Геленд- жик	земли сельско- хозяйствен- ного назначения	для сельско- хозяйственного производства	23:40:041 5005:378 /чзу1	5 308
2.12	23:40:0415 005: 379(1)	18 407	данные отсут- ствуют	данные отсутствуют	Красно- дарский край, г.Геленд- жик	земли сельско- хозяйствен- ного назначения	для сельско- хозяйственного производства	23:40:041 5005:379 /чзу1(1)	754,25

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.13	23:40:0415 005: 380	15 201	долевая собствен- ность/ довери- тельное управле- ние	данные о правообла- дателе отсутствуют / общество с ограниченной ответствен- ностью «Управляющая компания АБСОЛЮТ Эссет Менеджмент»	Красно- дарский край, г.Геленд- жик	земли сельско- хозяйствен- ного назначения	для сельско- хозяйственного производства	23:40:041 5005:380 /чзу1	941
2.14	23:40:0415 005: 379(2)	18 407	долевая собствен- ность/ довери- тельное управле- ние	данные о правообла- дателе отсутствуют / общество с ограниченной ответствен- ностью «Управляющая компания АБСОЛЮТ Эссет Менеджмент»	Красно- дарский край, г.Геленд- жик	земли сельско- хозяйствен- ного назначения	для сельско- хозяйственного производства	23:40:041 5005:379 /чзу1(2)	549,75
Итого 37 277,00									

Перечень земельных участков, подлежащих к занятию на период строительства объекта в соответствии с документацией по планировке территории «Строительство водовода от КП-7 с.Кабардинка до РЧВ по ул. Новороссийской г.Геленджика» приведен в таблице №2.

Таблица №2

№ п/п в соответствии с черчением межведомственной территории	Номер кадастрового квартала	Правообладатель	Местоположение	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Разрешенное использование в соответствии с классификатором	Категория земель образуемого ЗУ
1	2	3	4	5	6	7	8
3.12	23:40:0415005, 23:40:0415002, 23:40:0409009, 23:40:0409010, 23:40:0409011	государственная неразграниченная собственность	Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик	23:40:0000000:ЗУ1(11)	385,68	трубопроводный транспорт	земли промышленности*
Итого 385,68							
*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.							

Перечень земельных участков, обремененных правами третьих лиц, в границах которых планируется временное занятие для размещения объекта:

Условный номер земельного участка 2,9		
Площадь земельного участка 25013 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
38	431298.50	1303953.43
39	431321.14	1303967.11
40	431316.78	1303971.49
41	431360.40	1303976.12
42	431364.32	1303977.60
43	431397.31	1303982.71
44	431414.03	1304001.05
45	431419.05	1304008.83
46	431426.28	1304019.05
47	431435.48	1304032.07
48	431427.58	1304041.49
36	431456.28	1304081.69
35	431456.61	1304096.97
34	431451.99	1304114.71
33	431448.41	1304124.01
49	431371.69	1304016.54
50	431273.29	1304002.23
51	431270.76	1303998.83
52	431176.93	1303985.18
53	431162.34	1303970.05
54	430823.00	1304227.68
55	430826.68	1304234.94
56	430808.40	1304248.25
57	430789.47	1304213.80
58	431151.60	1303950.17
59	431233.05	1303962.02
60	431290.13	1303960.81
38	431298.50	1303953.43
Условный номер земельного участка 2,10		
Площадь земельного участка 4711 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
61	430781.58	1304219.55
62	430800.30	1304254.15
63	430791.22	1304260.76
64	430775.44	1304236.49
65	430613.48	1304361.44
66	430627.15	1304380.22
67	430595.70	1304403.10

68	430570.80	1304372.98
61	430781.58	1304219.55
Условный номер земельного участка 2,11		
Площадь земельного участка 5308 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
64	430775.44	1304236.49
63	430791.22	1304260.76
66	430627.15	1304380.22
65	430613.48	1304361.44
64	430775.44	1304236.49
Условный номер земельного участка 2,12		
Площадь земельного участка 754,25 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
68	430570.80	1304372.98
67	430595.70	1304403.10
69	430577.03	1304416.70
70	430559.84	1304385.07
71	430557.92	1304382.35
68	430570.80	1304372.98
Условный номер земельного участка 2,13		
Площадь земельного участка 941 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
70	430559.84	1304385.07
69	430577.03	1304416.70
72	430556.73	1304431.47
73	430539.32	1304399.84
74	430541.15	1304398.46
75	430550.25	1304391.74
76	430548.55	1304389.18
71	430557.92	1304382.35
70	430559.84	1304385.07
Условный номер земельного участка 2,14		
Площадь земельного участка 549,75 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
73	430539.32	1304399.84
72	430556.73	1304431.47
77	430545.65	1304439.54
78	430542.21	1304435.11

79	430535.18	1304423.78
80	430525.64	1304410.15
73	430539.32	1304399.84

Перечень координат характерных точек границ земельных участков, подлежащих к занятию на период строительства объекта:

Условный номер земельного участка 3,12		
Площадь земельного участка 385,68 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
163	430789.47	1304213.80
164	430808.40	1304248.25
165	430800.30	1304254.15
166	430781.58	1304219.55
163	430789.47	1304213.80

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания (система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28 марта 2002 года № П/256, принята МСК-23).

Участок №1 площадью 196932,4676 кв.м

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	430892.1379	1304854.1332
2	430853.0663	1304802.1642
3	430792.2097	1304721.2196
4	430777.5421	1304701.6040
5	430756.0120	1304673.0821
6	430737.7518	1304649.3206
7	430776.7925	1304621.3968
8	430822.8870	1304588.8396
9	430874.2278	1304551.8862
10	430866.0787	1304540.0593
11	430901.2096	1304514.6341
12	430916.5596	1304503.1247
13	430929.9277	1304493.1084
14	430932.9762	1304499.3563
15	430943.7388	1304500.9793
16	430943.7488	1304500.9792

17	431062.7312	1304416.4007
18	431174.9084	1304337.1537
19	431174.9183	1304337.1453
20	431318.4797	1304236.0258
21	431323.2290	1304232.6751
22	431507.3659	1304463.4979
23	431383.1836	1304563.7237
24	431363.7487	1304579.4093
25	431301.1057	1304599.5431
26	431223.9117	1304618.2330
27	431200.6480	1304625.5761
1	430892.1379	1304854.1332

Участок №2 площадью 99722,3020 кв.м

№ характерной точки	Координаты (МСК-23), м	
	X	Y
	2	3
1	430949.2512	1304497.0582
2	430822.8693	1304228.6821
3	430989.5267	1304101.1328
4	431147.6842	1304245.8099
5	431286.7793	1304142.6590
6	431364.5908	1304251.3476
7	431372.6856	1304245.9670
8	431392.3315	1304273.3822
9	431404.4145	1304303.9026
10	431493.9389	1304429.4718
11	431511.9210	1304459.8114
12	431507.3659	1304463.4979
13	431323.2290	1304232.6751
14	431207.6978	1304314.0593
15	431174.9083	1304337.1454
16	431062.7312	1304416.4007
1	430949.2512	1304497.0582

Участок №3 площадью 61563,8303 кв.м

№ характерной точки	Координаты (МСК-23), м	
	X	Y
1	2	3
1	430910.3165	1304492.5526
2	430822.8673	1304555.9580
3	430810.0803	1304586.1285
4	430744.6321	1304627.5556
5	430709.3427	1304584.0842
6	430643.8850	1304428.1131
7	430607.0688	1304378.5150
8	430778.2266	1304241.2825
9	430825.4249	1304318.1720
1	430910.3165	1304492.5526

Исполняющий обязанности
 начальника управления архитектуры
 и градостроительства администрации
 муниципального образования
 городской округ город-курорт
 Геленджик Краснодарского края –
 главного архитектора



Д.А. Бессонов

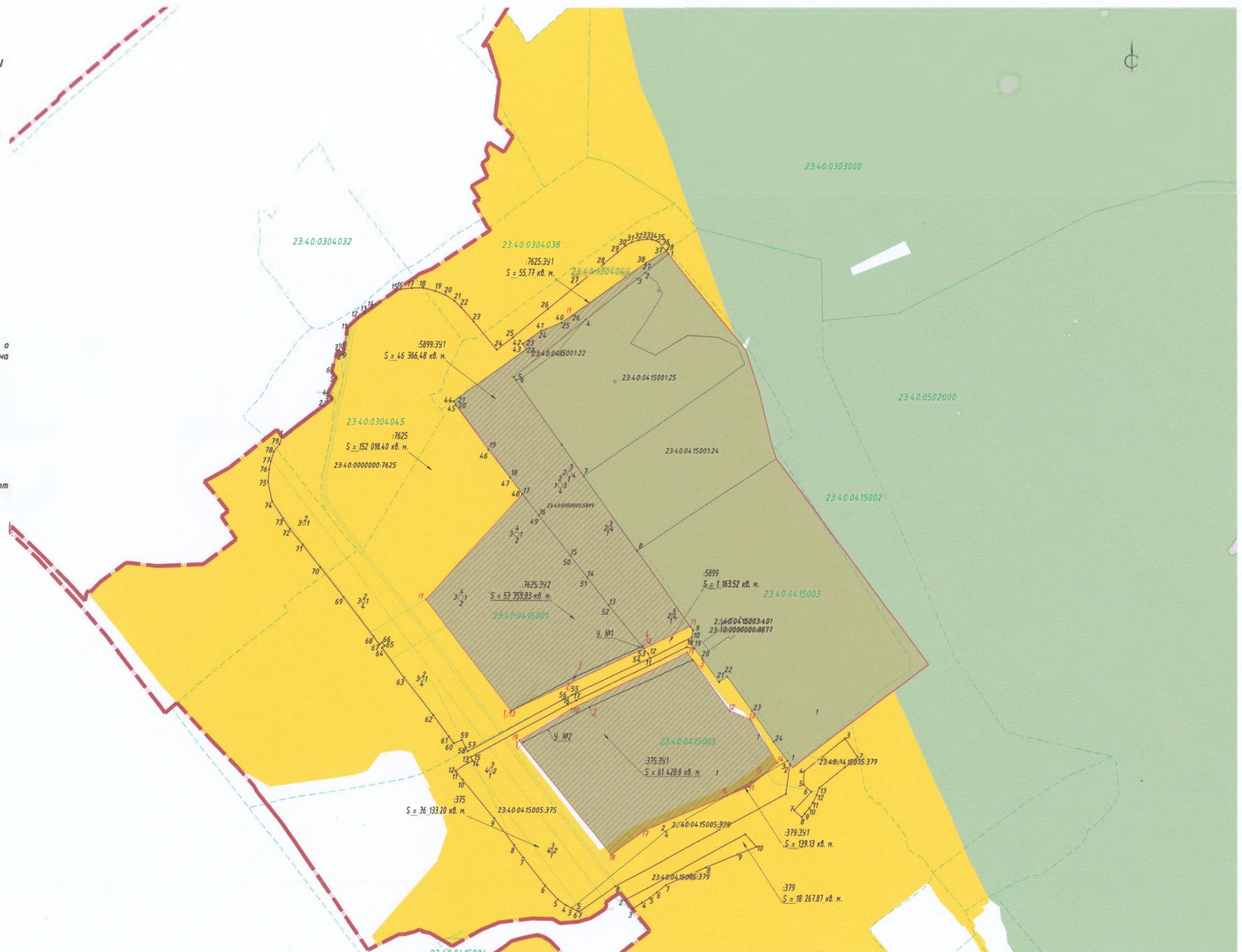
Схема изымаемых земельных участков (частей земельных участков) с территориальными зонами
(1:1000)

Условные обозначения:

-  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Устанавливаемые красные линии
-  - Номера характерных точек красных линий
-  - Условное обозначение устанавливаемой красной линии
-  - Границы кварталов
-  - Номера кварталов
-  - Граница существующих зон для эксплуатации линейных объектов
-  - Граница изымаемого земельного участка (части земельного участка)
-  - Вновь образованная характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Вновь образованная часть границы земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Номер земельного участка
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение земельного участка
Площадь изымаемой части земельного участка
-  - Обозначение исходного земельного участка
Площадь измененного земельного участка

Границы установленных зон с особыми условиями использования:

-  - Зона специального назначения - зона кладбищ (С1)
-  - Зона сельскохозяйственного использования - зона сельскохозяйственной деятельности (СХ1)
-  - Зона земель лесного фонда
-  - Граница населенного пункта по генеральному плану



Исполняющий обязанности начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования городской округ
город-курорт Геленджик Краснодарского края - главного архитектора

Д.А. Бессонов