

Оповещение

о начале публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Руководствуясь статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, будут проведены 14 февраля 2025 года в 14 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, дом 1, кабинет №301 (большой зал администрации муниципального образования город-курорт Геленджик).

1. Информация о проектах, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях:

1) проект решения о предоставлении гр-нам Павленко Илоне Андреевне, Иващенко Анжелике Николаевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего им на праве общей долевой собственности, площадью 534 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0403074:25, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Кирова №22- угол ул. Чайковского, №1, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» запрашиваемым видом «магазины»;

2) проект решения о предоставлении гр-ке Хрестиной Анне Михайловне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве аренды, площадью 577 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0408007:312, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Садовая, д. 4а, в многофункциональной общественно-деловой зоне ОД1, в части максимального процента застройки земельного участка;

3) проект решения о предоставлении гр-ну Бессонову Дмитрию Анатольевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 459 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0201065:1, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Луговая, 5, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимального отступа от границ земельного участка;

4) проект решения о предоставлении гр-ну Новицкому Николаю Васильевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 1000 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0302001:20, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Виноградное, ул. Ленина, 2, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в сельской местности Ж1.1, дополнив существующий вид «для индивидуального

жилищного строительства в сельской местности» запрашиваемым видом «магазины»;

5) проект решения о предоставлении гр-ке Гореловой Ольге Олеговне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 307 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0507047:1838, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Олега Кошевого, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в сельской местности Ж1.1, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» запрашиваемым видом «магазины»;

6) проект решения о предоставлении гр-ке Кривко Татьяне Николаевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 109 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0304015:353, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Марьино Роща, ул. Ленина, з/у 28Б, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в сельской местности Ж1.1, с существующего вида «для индивидуального жилищного строительства в сельской местности» запрашиваемым видом «магазины»;

7) проект решения о предоставлении гр-ке Олейник Нине Евгеньевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 571 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0202023:11, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Абрикосовая, 31, в зоне смешанной, общественно-деловой и курортной застройки СМ, дополнив существующий вид «для индивидуальной жилой застройки, для индивидуального жилищного строительства» запрашиваемым видом «общественное питание»;

8) проект решения о предоставлении гр-ну Михайлову Фотию Исидоровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 1456 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0507014:77, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Ленина, 25а, в зоне смешанной, общественно-деловой и курортной застройки СМ, в части минимального отступа от границ земельного участка;

9) проект решения о предоставлении ООО «Дина» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве аренды, площадью 6869 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0410044:201, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Новороссийская, д. 170б, в зоне смешанной, общественно-деловой и курортной застройки СМ, дополнив существующий вид «для эксплуатации зданий производственной базы» запрашиваемым видом «обеспечение занятий спортом в помещениях»;

10) проект решения о предоставлении гр-нам Касамбули Ивану Ивановичу, Касамбули Федору Ивановичу, Гавриловой Кристине Ивановне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве общей долевой собственности, площадью 643 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0501000:229, расположенного по адресу: г. Геленджик,

п. Светлый, ул. Шоссейная, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в сельской местности Ж1.1, дополнив существующий вид «для иных видов жилой застройки, для жилищного строительства» запрашиваемым видом «магазины», «гостиничное обслуживание»;

11) проект решения о предоставлении гр-ну Оганяну Эдуарду Грачиковичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве долевой собственности, площадью 466 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0410048:7, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Новороссийская, д. №128, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» запрашиваемым видом «магазины»;

12) проект решения о предоставлении ООО «Ремстройсервис» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего обществу на праве аренды, площадью 6894 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0410024:2, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Кирова, №117, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» запрашиваемым видом «магазины»;

13) проект решения о предоставлении ООО «Стройавтодорсервис» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего обществу на праве собственности, площадью 58514 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0501000:281, расположенного по адресу: г. Геленджик, Адербиевский карьер, вблизи п. Светлый, в производственной зоне П, с существующего вида «для разработки карьера мергелей» запрашиваемыми видами «обеспечение занятий спортом в помещениях», «оборудованные площадки для занятий спортом»;

14) проект решения о предоставлении ООО «Стройавтодорсервис» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего обществу на праве собственности, площадью 57051 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0501000:794, расположенного по адресу: г. Геленджик, Адербиевский карьер, вблизи п. Светлый, г. Геленджик, п. Светлый, месторождение «Адербиевское» в производственной зоне П, с существующего вида «для добычи высокоизвестковых мергелей» запрашиваемыми видами «обеспечение занятий спортом в помещениях», «оборудованные площадки для занятий спортом»;

15) проект решения о предоставлении гр-ну Асрянну Карену Борисовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 1446 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0607003:3, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, 51, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в сельской местности Ж1.1, с существующего вида «для личного подсобного хозяйства» запрашиваемым видом «магазины».

2. Информация о месте, дате открытия экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проектов, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:

Место размещения: г. Геленджик, холл управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (г. Геленджик, ул. Революционная, д. 1).

Дата открытия: 6 февраля 2025 года.

Срок проведения: с 6 февраля 2025 года по 14 февраля 2025 года.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции:

Понедельник-пятница с 9:00-18:00.

Проекты размещены на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (admigel.ru) в разделе:

1. «Документы» – «Градостроительная деятельность» - «Публичные слушания».

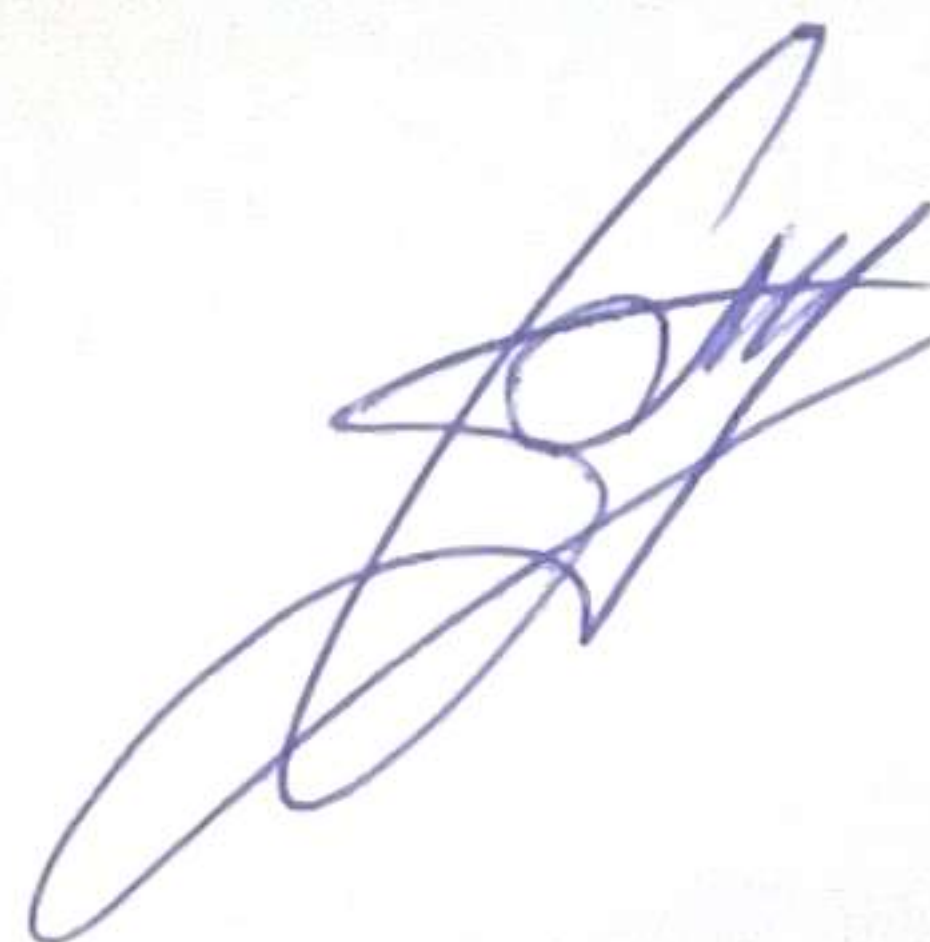
3. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях:

предложения и замечания по проектам принимаются в письменной или устной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик, в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (г. Геленджик, ул. Революционная, д. 1, кабинет 326), до 14 февраля 2025 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Председатель комиссии
по землепользованию и застройке
муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.С. Мельников