ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации муниципального образования

город-курорт Геленджик

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

о ежегодном смотре-конкурсе в номинациях на звания «Лучший

квартал муниципального образования город-курорт Геленджик»,

«Лучший многоквартирный дом муниципального образования

город-курорт Геленджик», «Дом образцового содержания

муниципального образования город-курорт Геленджик»

1. Общие положения

1.1. Ежегодный смотр-конкурс в номинациях на звания «Лучший квартал муниципального образования город-курорт Геленджик», «Лучший многоквартирный дом муниципального образования город-курорт Геленджик», «Дом образцового содержания муниципального образования город-курорт Геленджик» (далее – конкурс) проводится в целях:

1)повышения уровня мотивации населения к улучшению условий содержания придомовых территорий, внешнего облика жилых строений;

2)укрепления авторитета и значимости территориального общественного самоуправления среди населения;

3) обобщения и распространения положительного опыта работы по благоустройству и санитарному состоянию придомовых территорий;

4)повышения надежности жизнеобеспечения и создания условий комфортности проживания населения.

1.2. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

квартал – структурный элемент жилой застройки, границами которого являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения;

многоквартирный дом - многоквартирным домом признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме;

дом – индивидуальное домовладение, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

1.3. Заявку на участие в конкурсе могут подать:

один из собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляющих непосредственное управление таким домом, имеющий полномочие, удостоверенное протоколом общего собрания собственников помещений в таком доме (с правом получения денежного вознаграждения);

управляющие организации, на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с правом получения денежного вознаграждения);

товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие свою деятельность по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в лице представителя, уполномоченного данным собранием (с правом получения денежного вознаграждения);

собственники домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (в случае общедолевой собственности, заявку может подать один из собственников, на основании протокола общего собрания, с правом получения денежного вознаграждения), (далее – претенденты).

2. Порядок проведения конкурса

2.1.Конкурс проводится ежегодно в следующем порядке:

1) ежегодно до 15 июля управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик принимает заявки претендентов на участие в конкурсе и передает их в комиссию по подведению итогов ежегодного конкурса в номинациях на звания «Лучший квартал муниципального образования город-курорт Геленджик», «Лучший многоквартирный дом муниципального образования город-курорт Геленджик», «Дом образцового содержания муниципального образования город-курорт Геленджик» (далее – комиссия), состав которой утверждается постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

2) в течение 15 календарных дней комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе, осуществляет выезды в целях проверки соответствия претендентов критериям отбора. В отдельных случаях выезды осуществляются с привлечением средств массовой информации. Результаты выездов комиссии актируются с приложением при наличии фото- и видеосъемки. По результатам выездов комиссия подводит итоги и отбирает победителей конкурса;

3) принятие решения о присуждении мест в номинациях принимается комиссией открытым голосованием. Решение о присуждении мест в номинациях между победителями конкурса оформляется в виде протокола заседания комиссии и направляется на утверждение главе муниципального образования город-курорт Геленджик до 1 августа.

2.2.Комиссия при подведении итогов конкурса руководствуется следующими критериями:

в номинации «Лучший квартал муниципального образования город-курорт Геленджик»:

благоустройство территории и санитарное состояние (техническое и санитарное состояние ограждений, фасадов домов, придомовых территорий; наличие аншлагов и номерных знаков с освещением в ночное время суток на фасадах домов; наличие зеленых насаждений, малых архитектурных форм на придомовых территориях; отсутствие на тротуарах и придомовых территориях бытового и строительного мусора, сорной и карантинной растительности);

организация и проведение субботников, праздников улиц, домов;

наличие приборов учета потребления электро-, тепло-, водоснабжения;

финансовая дисциплина собственников помещений домовладений (уровень суммарной задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги);

в номинации «Лучший многоквартирный дом муниципального образования город-курорт Геленджик»:

благоустройство придомовой территории (наличие зеленых насаждений, детской площадки, малых архитектурных форм (беседки, лавочки);

санитарное состояние придомовой территории (состояние площадки для установки мусорных контейнеров, отсутствие сорной и карантинной растительности);

состояние фасада, наличие на фасаде аншлага и номерного знака с освещением в ночное время суток;

состояние подъездов, лифтового хозяйства;

наличие общедомовых приборов учета потребления электро-, тепло-, водоснабжения;

финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирных домах (уровень суммарной задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги);

в номинации «Дом образцового содержания муниципального образования город-курорт Геленджик»:

благоустройство придомовой территории (наличие зеленых насаждений, их разновидности, состояние ограждения, наличие договора на вывоз твердых бытовых отходов);

состояние фасада, наличие на фасаде аншлага и номерного знака с освещением в ночное время суток;

наличие приборов учета потребления электро-, тепло-, водоснабжения;

финансовая дисциплина собственников (задолженность по оплате за коммунальные услуги).

2.3. Итоги конкурса утверждаются постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик. Копия указанного муниципального правового акта направляется в муниципальное казенное учреждение «Бухгалтерия жилищно-коммунальное хозяйство» для осуществления выплат премий победителям конкурса.

Итоги конкурса подлежат опубликованию в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

3. Награждение победителей конкурса

3.1. Победители конкурса, награждаются дипломами и денежными премиями в следующих размерах:

1) в номинации «Лучший квартал муниципального образования город-курорт Геленджик»:

1-е место – 100 000 (сто тысяч) рублей,

2-е место – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей,

3-е место – 40 000 (сорок тысяч) рублей;

2) в номинации «Лучший многоквартирный дом муниципального образования город-курорт Геленджик»:

1-е место – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей,

2-е место – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей,

3-е место – 30 000 (тридцать тысяч) рублей;

3) в номинации «Дом образцового содержания муниципального образования город-курорт Геленджик»:

1-е место – 40 000 (сорок тысяч) рублей,

2-е место – 30 000 (тридцать тысяч) рублей,

3-е место – 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

3.2.Источником финансирования расходов на выплаты премий является бюджет муниципального образования город-курорт Геленджик.

3.3. Вручение дипломов победителям конкурса производится в торжественной обстановке в День города.

3.4. Непосредственным получателем денежной премии является физическое лицо, представляющее интересы жителей, уполномоченное протоколом их общего собрания собственников помещений.

3.5. Денежная премия перечисляется на расчетный счет физического лица, указанного в пункте 3.4 Положения.

3.6. Полученная денежная премия направляется победителем конкурса на благоустройство квартала, многоквартирного дома, дома муниципального образования город-курорт Геленджик, признанного лучшим по итогам конкурса.

Получатель денежной премии обязан в течение 6 месяцев со дня ее получения представить в муниципальное казенное учреждение «Бухгалтерия жилищно-коммунального хозяйства» документы, подтверждающие приобретение материалов (товаров) и (или) выполнение работ (услуг) по благоустройству квартала, многоквартирного дома, дома муниципального образования город-курорт Геленджик, признанного лучшим по итогам конкурса.

Исполняющий обязанности начальника

управления жилищно-коммунального

хозяйства администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик А.В. Сугибин