



**AXIS**  
group

Заказчик: ООО «САМБО 2000»  
Директор Пономарев П.В.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ РИТЭЙЛ-ПАРКА «ГУЛЛИВЕР»  
Г. ГЕЛЕНДЖИК, КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ.**

**Том I I I  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**



**AXIS**  
group

**Заказчик: ООО «САМБО 2000»  
Директор Пономарев П.В.**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ РИТЭЙЛ-ПАРКА «ГУЛЛИВЕР»  
Г. ГЕЛЕНДЖИК, КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ.**

**Том I I I  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

**Главный инженер проекта**

**Е.В. Елыкова**

**Главный архитектор проекта**

**О.Г. Мелихова**

**СОСТАВ**  
**ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ**  
**МЕЖЕВАНИЯ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ РИТЭЙЛ-ПАРК ГУЛЛИВЕР**  
**Г. ГЕЛЕНДЖИК, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ.**

№ п/п	Наименование документа	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера страниц
<b>ТОМ I Проект планировки территории. Основная часть.</b>				
1	Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.	1		
2	Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.	1		
3	Раздел 3. Положение об очередности планируемого развития территории.	1		
<b>ТОМ II Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</b>				
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	1		
5	Раздел 5. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	1		
<b>ТОМ III Проект межевания территории.</b>				
6	Раздел 6. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.	1		
7	Раздел 7. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.	1		
<b>ТОМ IV Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</b>				
8	Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	1		

**Содержание Тома I I I**

**Проект межевания территории. Основная часть.**

**Раздел 6. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.**

№ п/п	Наименование	Стр.
1	1. Общие положения	
2	2. Проект межевания территории	
3	3. Перечень и сведения о площади объединяемых земельных участков, в том числе возможные способы их объединения. Перечень и сведения о площади объединяемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования. Вид разрешенного использования объединяемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.	

**Раздел 7. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование чертежа</b>	<b>Масштаб</b>	<b>Лист</b>	<b>Страница</b>	<b>Марка чертежа</b>
1	Чертёж межевания территории	1:1000	1	3	ПМТ-1

**ТОМ I II**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**  
**Раздел 6.**  
**Основная часть проекта межевания территории.**  
**Текстовая часть.**

## **1. Общие положения.**

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Настоящим проектом межевания территории предусматриваются действия по определению местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков под объекты капитального строительства.

Проект межевания территории выполнен в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее также - ЕГРН).

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2016 № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения».

Результаты реализации решений по межеванию территории с установлением обоснованных и корректных границ земельных участков ориентированы на реализацию решений проекта планировки территории.

## **2. Проект межевания территории.**

Проект межевания территории выполнен с учётом сведений, содержащихся на кадастровом плане территории. В границах проектируемой территории сформированы земельные участки под объекты капитального строительства, а также земельные участки, в соответствии с решениями проекта планировки территории.

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 5,25 га.

При разработке проекта межевания в границах проектируемой территории сформированы:

- границы образуемых земельных участков;
- границы образуемых земельных участков, которые будут относиться к территориям общего пользования.

Границы образуемых земельных участков включают в себя границы земельных участков под объекты общественного назначения, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.

Границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, включают в себя границы земельных участков под улично-дорожную сеть.

В настоящее время в границах проекта межевания имеются земельные участки, характеристики которых представлены ниже (Таблица 1).

Таблица 1 – Перечень существующих земельных участков в границах проектирования\*

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования по документу	Площадь, кв. м	Форма собственности/ Ограничения, обременения	Категория земель/ Статус объекта/ Адрес
23:40:0411006:12	Для строительства магазина	300	Частная собственность	Земли населенных пунктов Учтенный/ Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Луначарского, Южная промышленная зона, 1
23:40:0411006:36	Для размещения автомобильной газозаправочной станции	1000	Частная собственность	Земли населенных пунктов Учтенный/ Краснодарский край, г. Геленджик, в районе 3 км Сухумского шоссе
23:40:0411006:47	Для размещения объекта розничной торговли	260	Частная собственность	Земли населенных пунктов Учтенный/ Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Луначарского, Южная промышленная зона, 2
23:40:0411006:337	Для размещения автостоянки (для целей, не связанных со строительством)	1050	Частная собственность	Земли населенных пунктов Учтенный/ Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Луначарского, (южная промзона)
23:40:0411006:338	Для размещения объекта общественного питания	191	Частная собственность	Земли населенных пунктов Учтенный/ Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Луначарского, южная промышленная зона
23:40:0411006:31	Для эксплуатации зданий производственной базы ООО «Мехколонна»	14353		Земли населенных пунктов Учтенный/ Краснодарский край, г. Геленджик, в районе 3 км Сухумского шоссе, б/н
23:40:0411006:32	Для эксплуатации зданий производственной базы ООО «Мехколонна»	17122		Земли населенных пунктов Учтенный/ Краснодарский край, г. Геленджик, в районе 3 км Сухумского шоссе, б/н

23:40:0411006:171	Для эксплуатации административного здания	310	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов Учетный/ Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Сухумское шоссе, 43 км
-------------------	---	-----	---	--

\*- согласно сведениям публичной кадастровой карты ([roscadastr.com](http://roscadastr.com)).

В границах проектирования располагаются существующие объекты капитального строительства:

-нежилое здание, площадью 501,50 кв.м. с кадастровым номером 23:40:0411006:297, собственность;

-нежилое здание, площадью 307,70 кв.м. с кадастровым номером 23:40:1001041:87, собственность;

-нежилое здание, площадью 108,40 кв.м. с кадастровым номером 23:40:0411006:170, собственность;

-нежилое здание, площадью 401,0 кв.м. с кадастровым номером 23:40:0411006:244, собственность;

-нежилое здание, площадью 142,20 кв.м. с кадастровым номером 23:40:0411006:381, собственность;

-нежилое здание, площадью 381,40 кв.м. с кадастровым номером 23:40:0411006:382, собственность;

-нежилое здание, площадью 307,3 кв.м. с кадастровым номером 23:40:0411006:383, собственность;

-нежилое здание, площадью 423,30 кв.м. с кадастровым номером 23:40:0411006:721, собственность;

-нежилое здание, площадью 846,60 кв.м. с кадастровым номером 23:40:0411006:743, собственность;

-нежилое здание, площадью 1206,20 кв.м. с кадастровым номером 23:40:0411006:172, собственность;

Указанные объекты капитального строительства подлежат сносу. Сроки сноса будут определены проектной документацией.



**3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их объединения. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.**

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории указаны в таблице 2.

*Таблица 2 – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.*

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв.м.	Возможные способы образования *
Границы образуемых земельных участков, которые будут относиться к территориям общего пользования			
: ЗУ1	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	2 156	Образование из земель, находящихся в государственной собственности*
: ЗУ2	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	290	Образование из земель, находящихся в государственной собственности*
: ЗУ3	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	1 119	Образование из земель, находящихся в государственной собственности*
: ЗУ5	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	1 689	Образование из земель, находящихся в государственной собственности*
: ЗУ6	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	804	Образование из земель, находящихся в государственной собственности*
: ЗУ8	Благоустройство территории (код 12.0.2)	1 813	Образование из земель, находящихся в государственной собственности*

: ЗУ9	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	156	Образование из земель, находящихся в государственной собственности*
Границы образуемых земельных участков			
: ЗУ4	Объекты торговли (код 4.2), общественное питание (код 4.6)	13 586	Образование из земель, находящихся в частной собственности, раздел*
: ЗУ7	Объекты торговли (код 4.2), общественное питание (код 4.6)	18 933	Образование из земель, находящихся в частной собственности, объединение, раздел, перераспределение*
: ЗУ10	Благоустройство территории (код 12.0.2), улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	3 028	Образование из земель, находящихся в частной собственности, объединение, раздел, перераспределение*
: ЗУ11	Благоустройство территории (код 12.0.2)	3 723	Образование из земель, находящихся в государственной собственности*
: ЗУ12	Благоустройство территории (код 12.0.2), улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	3 904	Образование из земель, находящихся в государственной собственности*

Примечание - \* - и иные способы, предусмотренные земельным законодательством РФ на усмотрение кадастрового инженера.

Образование земельных участков в соответствии с чертежом межевания территории возможно производить в любой последовательности исходя из пожеланий правообладателей земельных участков в границах проектирования.

В случае изменения градостроительной ситуации (например, изменение права собственности земельных участков и проч.) реализация проекта межевания территории возможна иным путем на усмотрение кадастрового инженера, способами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации, в том числе способом перераспределения, способом раздела, способом объединения земельных участков. Кадастровые работы необходимо проводить в том числе в соответствии с Письмами Росреестра России от 19.09.2018 № 14-09458-ГЕ/18 и от 31.10.2017 № 14-12831-ГЕ/17.

Проектом межевания предусматриваются мероприятия по объединению, разделению и перераспределению земельных участков государственной и частной собственности участков неправильной формы с малой площадью с целью создания рационального и полноценного использования данной территории. В результате совокупная площадь земельных участков принадлежащие частным лицам не превышает первоначальных исходных показателей площадей земельных участков.

Последовательность образования земельных участков указана ниже (Таблица 3), графические материалы см. раздел 4 данного тома.

Таблица 3 – Последовательность образования земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер существующего земельного участка в границах образуемого земельного участка	Площадь части существующего земельного участка в границах образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования, последовательность образования земельного участка
:ЗУ1	2 156	Земли государственной собственности	2 156	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
:ЗУ2	290	Земли государственной собственности	290	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
:ЗУ3	1 119	23:40:04011006:31:ЗУ1	765	1 этап: раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 23:40:04011006:31  2 этап: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности  3 этап: объединение земельного участка образованным способом раздела на 1 этапе, и земельным участком, образованным из земель, находящихся в государственной собственности, на 2 этапе
		Земли государственной собственности	354	
:ЗУ4	13 586	23:40:04011006:31:ЗУ2	13 586	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 23:40:04011006:31
:ЗУ5	1 689	23:40:04011006:32:ЗУ1	32	1 этап: раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 23:40:04011006:32  2 этап: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности  3 этап: объединение земельного участка
		Земли государственной собственности	1 657	

				образованным способом раздела на 1 этапе, и земельным участком, образованным из земель, находящихся в государственной собственности, на 2 этапе
:ЗУ6	804	23:40:04011006:32:ЗУ2	804	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 23:40:04011006:32
:ЗУ7	18 933	23:40:04011006:32:ЗУ3	16 272	1 этап: раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 23:40:04011006:337
		23:40:04011006:337:ЗУ1	864	
		23:40:04011006:171	310	
		23:40:04011006:338	191	2 этап: раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 23:40:04011006:32 с сохранением его в изменённых границах
		:ЗУ10/1, :ЗУ10/2, :ЗУ10/3	1 295	
				4 этап: раздел земельного участка с условным номером :ЗУ10, образованного из земель, находящихся в государственной собственности, в соответствии с данным проектом межевания территории
				5 этап: объединение земельных участков образованных способом раздела на 1, 2 и 4 этапах, с земельными участками, образованными способом объединения на 3 этапе
:ЗУ8	1 813	Земли государственной собственности	1 813	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
:ЗУ9	156	Земли государственной собственности	156	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности

:ЗУ10	3 028	23:40:04011006:337:ЗУ2	186	1 этап: раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 23:40:04011006:337
		:ЗУ10/4	2 582	
		23:40:04011006:47	260	2 этап: раздел земельного участка с условным номером :ЗУ10, образованного из земель, находящихся в государственной собственности, в соответствии с данным проектом межевания территории  3 этап: объединение существующего земельного участка с кадастровым номером 23:40:04011006:47 с земельными участками, образованными способом раздела на 1 и 2 этапах
:ЗУ11	3 723	Земли государственной собственности	3 723	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
:ЗУ12	3 904	Земли государственной собственности	3 904	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности

#### **4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Изъятие земельных участков в России регулируется Земельным кодексом РФ. Основания для изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд перечислены в статье 49 Земельного кодекса РФ.

Согласно ст. 49 Земельного кодекса РФ в целях реализации решений проекта планировки территории в проекте межевания территории предложено изъятие земельных участков по основаниям, связанным со строительством и реконструкцией следующих объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов:

- объекты федерального транспорта;
- объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или)

водоотведения (далее также – объекты инженерной инфраструктуры) федерального, регионального или местного значения;

– автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения.

Перечень образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных и муниципальных нужд, представлен ниже (Таблица 5). Границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных и муниципальных нужд, отображены на чертеже межевания территории утверждаемой части проекта межевания территории.

Таблица 5 - Перечень образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных и муниципальных нужд

Кадастровый номер или условный номер согласно чертежу межевания территории	Адрес земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Площадь изъятия, кв. м	Основание изъятия
23:40:04011006:31:3У1	Краснодарский край, г. Геленджик, тер. 3-й км Сухумского шоссе, д. б/н	14 353	765	Размещение автомобильных дорог местного значения и объектов инженерной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения
23:40:04011006:32:3У1		17 122	32	
23:40:04011006:32:3У2		17 122	804	

### 5. Границы публичных сервитутов.

В соответствии с положениями части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертеже межевания подлежат отображению границы публичных сервитутов.

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со статьёй 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

В период подготовки проекта межевания территории сведения о сервитутах на проектируемой территории в ЕГРН отсутствуют.

Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

**6. Перечень координат поворотных точек границ,  
образуемых и изменяемых земельных участков.**

Земельный участок: ЗУ1

<b>№ точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
1	424406.606	1310892.542
2	424359.780	1310906.870
3	424350.622	1310909.671
4	424322.390	1310918.310
5	424234.040	1310945.230
6	424232.881	1310932.866
7	424403.042	1310881.233

Земельный участок: ЗУ2

<b>№ точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
1	424232.881	1310932.866
2	424229.847	1310933.786
3	424213.970	1310957.325
4	424214.290	1310960.883
5	424217.420	1310957.970
6	424228.296	1310949.632
7	424234.040	1310945.230

Земельный участок: ЗУ3

<b>№ точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
1	424228.296	1310949.632
2	424226.798	1310954.824
3	424232.601	1311019.569
4	424230.259	1311031.919
5	424226.984	1311038.461
6	424224.580	1311038.780
7	424210.928	1311041.494
8	424218.635	1311026.099
9	424219.653	1311020.730
10	424214.290	1310960.883
11	424217.420	1310957.970

Земельный участок: ЗУ4

<b>№ точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
1	424389.920	1310992.950
2	424268.050	1311028.070
3	424233.265	1311037.084
4	424228.960	1311038.200
5	424226.984	1311038.461
6	424230.259	1311031.919
7	424232.601	1311019.569

8	424226.798	1310954.824
9	424228.296	1310949.632
10	424234.040	1310945.230
11	424322.390	1310918.310
12	424359.780	1310906.870
13	424362.520	1310914.740
14	424374.050	1310946.900
15	424375.710	1310951.610
16	424376.580	1310954.010
17	424387.970	1310987.300

## Земельный участок: ЗУ5

№ точки	Координата X	Координата Y
1	424223.803	1311163.395
2	424212.830	1311107.420
3	424207.286	1311056.802
4	424207.216	1311052.669
5	424207.667	1311049.570
6	424210.039	1311043.269
7	424210.928	1311041.494
8	424224.580	1311038.780
9	424226.984	1311038.461
10	424221.158	1311050.100
11	424220.209	1311055.387
12	424222.395	1311075.348
13	424225.360	1311102.423
14	424233.886	1311139.733
15	424236.600	1311151.610
16	424237.740	1311160.928

## Земельный участок: ЗУ6

№ точки	Координата X	Координата Y
1	424350.007	1311126.350
2	424342.235	1311128.337
3	424307.587	1311130.009
4	424270.125	1311141.375
5	424244.746	1311143.053
6	424233.886	1311139.733
7	424236.600	1311151.610
8	424271.569	1311149.297
9	424282.570	1311145.960
10	424307.919	1311139.098
11	424346.780	1311128.580



## Земельный участок: ЗУ7

<b>№ точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
1	424457.092	1311098.978
2	424443.742	1311055.066
3	424411.266	1311064.922
4	424395.989	1311012.971
5	424379.230	1311017.290
6	424339.750	1311028.900
7	424238.510	1311057.090
8	424225.380	1311068.520
9	424222.395	1311075.348
10	424225.360	1311102.423
11	424233.886	1311139.733
12	424244.746	1311143.053
13	424270.125	1311141.375
14	424307.587	1311130.009
15	424342.235	1311128.337
16	424350.007	1311126.350

## Земельный участок: ЗУ8

<b>№ точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
1	424468.157	1311109.567
2	424355.800	1311138.287
3	424355.350	1311136.810
4	424349.846	1311138.481
5	424331.254	1311139.379
6	424325.650	1311139.650
7	424319.835	1311140.423
8	424315.641	1311138.539
9	424308.388	1311140.739
10	424307.919	1311139.098
11	424346.780	1311128.580
12	424350.007	1311126.350
13	424466.119	1311096.670

## Земельный участок: ЗУ9

<b>№ точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
1	424481.029	1311106.277
2	424468.157	1311109.567
3	424466.119	1311096.670
4	424476.525	1311094.011

## Земельный участок: ЗУ10

№ точки	Координата X	Координата Y
1	424435.970	1311002.670
2	424440.100	1311019.470
3	424450.300	1311038.670
4	424459.710	1311064.410
5	424469.930	1311076.050
6	424476.525	1311094.011
7	424457.092	1311098.978
8	424443.742	1311055.066
9	424411.266	1311064.922
10	424395.989	1311012.971

## Земельный участок: ЗУ11

№ точки	Координата X	Координата Y
1	424389.920	1310992.950
2	424268.050	1311028.070
3	424233.265	1311037.084
4	424228.960	1311038.200
5	424226.984	1311038.461
6	424221.158	1311050.100
7	424220.209	1311055.387
8	424222.395	1311075.348
9	424225.380	1311068.520
10	424238.510	1311057.090
11	424339.750	1311028.900
12	424379.230	1311017.290
13	424395.989	1311012.971

## Земельный участок: ЗУ12

№ точки	Координата X	Координата Y
1	424406.606	1310892.542
2	424409.587	1310902.000
3	424428.484	1310961.958
4	424429.123	1310972.183
5	424435.970	1311002.670
6	424395.989	1311012.971
7	424389.920	1310992.950
8	424387.970	1310987.300
9	424376.580	1310954.010
10	424375.710	1310951.610
11	424374.050	1310946.900
12	424362.520	1310914.740
13	424359.780	1310906.870

**7. Перечень координат поворотных точек границ земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных и муниципальных нужд.**

Земельный участок 23:40:04011006:31:ЗУ1

№ точки	Координата X	Координата Y
1	424228.296	1310949.632
2	424226.798	1310954.824
3	424232.601	1311019.569
4	424230.259	1311031.919
5	424226.984	1311038.461
6	424224.580	1311038.780
7	424217.420	1310957.970

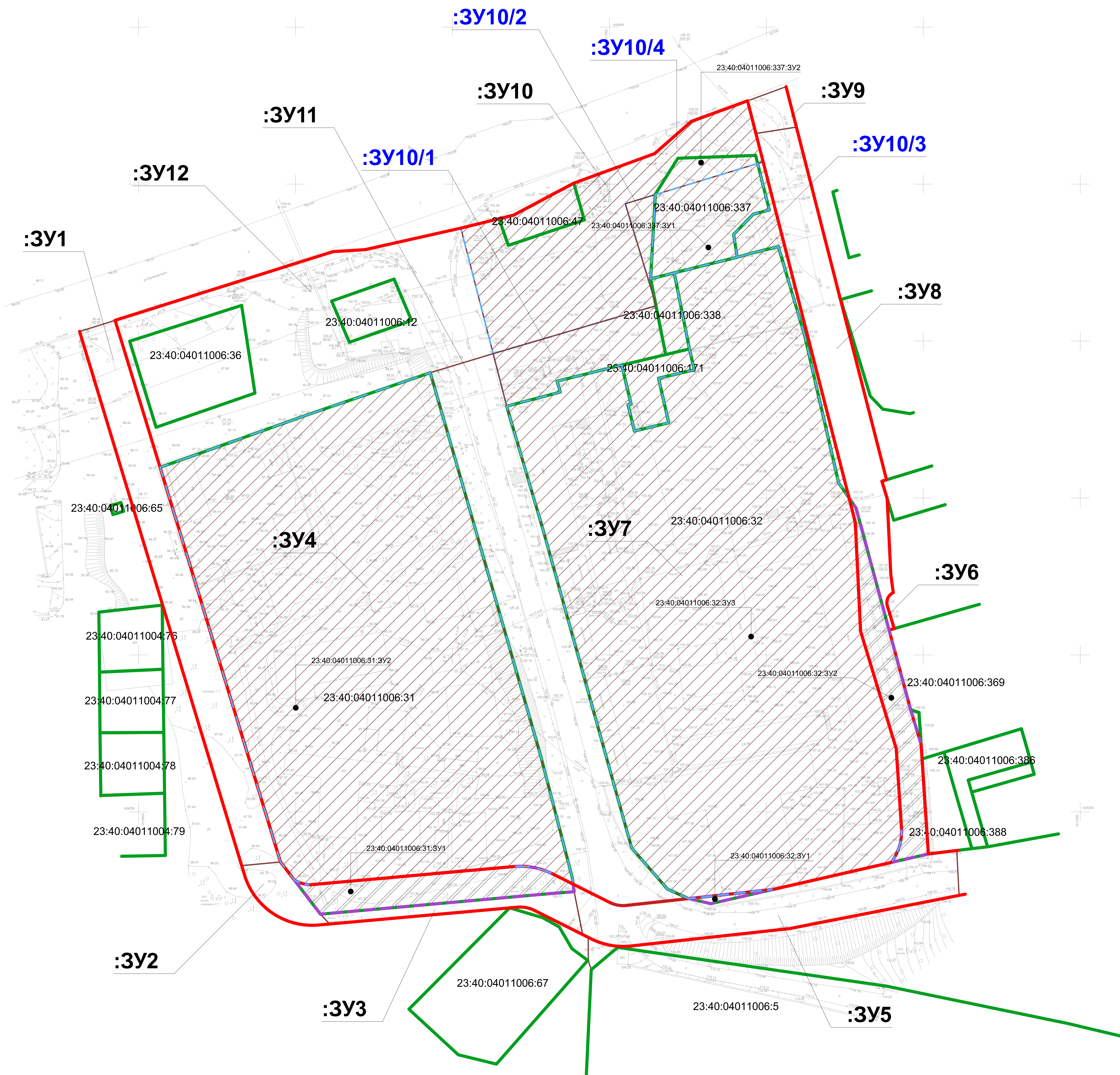
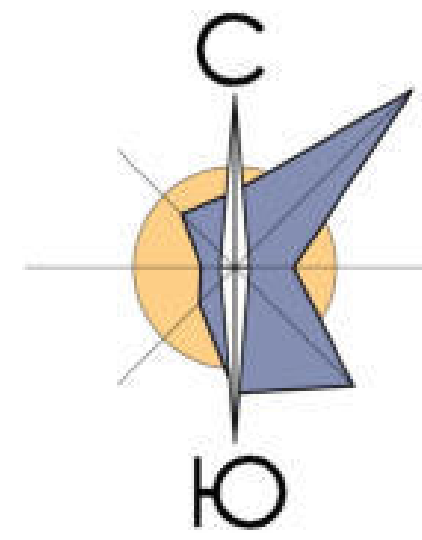
Земельный участок 23:40:04011006:32:ЗУ1

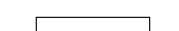





№ точки	Координата X	Координата Y
1	424222.395	1311075.348
2	424225.360	1311102.423
3	1282278.86	438514.46

Земельный участок 23:40:04011006:32:ЗУ2


№ точки	Координата X	Координата Y
1	424350.007	1311126.350
2	424342.235	1311128.337
3	424307.587	1311130.009
4	424270.125	1311141.375
5	424244.746	1311143.053
6	424233.886	1311139.733
7	424236.600	1311151.610
8	424271.569	1311149.297
9	424282.570	1311145.960
10	424307.919	1311139.098
11	424346.780	1311128.580

**ТОМ I I I**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**  
**Раздел 7.**  
**Основная часть проекта межевания территории.**  
**Графическая часть.**



- Условные обозначения**
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка Проекта планировки;
  -  - проектируемые красные линии;
  -  - границы существующих земельных участков;
  -  - линии отступа от красных линий (5 м.) от смежных земельных участков (3 м.) в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
  -  - границы образуемых земельных участков;
  -  - границы существующих земельных участков, в отношении которых предлагается изъятие для государственных и муниципальных нужд;
  -  - границы изменяемых земельных участков;
  - :3Y1** - условные номера образуемых земельных участков;
  - :3Y1/1** - условные номера изменяемых земельных участков;

Примечание:  
1. Границы публичных сервитутах на территории проектирования отсутствуют;

					<b>/2023 - ПМТ</b>			
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения РИТЭИЛ-ПАРК «ГУЛЛИВЕР» городского округа Галицкий, Краснодарского края			
Имя	Наим.	Лист	Изд.	Лист	Дат.	Страна	Лист	Листов
ГАП	Мельникова		1/01/23			П	1	
ГИП	Ельникова		1/01/23					
Разработчик	Пихтелов							
					Схема образуемых земельных участков М 1:500			
								
					Формат А0			