Оповещение

о начале публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом

Руководствуясь статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом будут проведены 22 декабря 2023 года в 14 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, д. 1, кабинет №301 (большой зал администрации муниципального образования город-курорт Геленджик).

**1. Информация о проектах, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях:**

1) проект решения о предоставлении гр-ке Мирзоян Лене Агабековне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 263 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0410040:314, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Киевская, 48а, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), «магазины»;

2) проект решения о предоставлении гр-ну Бровко Олегу Ивановичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 600 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:1003034:50, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, 120а, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), «магазины»;

3) проект решения о предоставлении гр-ну Лутфуллину Константину Вагизовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 617 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:1001028:4, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Вишнёвая, 34б, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), «магазины»;

4) проект решения о предоставлении гр-ну Элефтериадису Алесандру Тенгизовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 96 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0412023:803, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Куникова, з/у 1, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), «магазины»;

5) проект решения о предоставлении гр-ну Арапиди Савве Николаевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 300 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0412013:35, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Тельмана, 72, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), «бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, амбулаторно-ветеринарное обслуживание, деловое управление, банковская и страховая деятельность, общественное питание»;

6) проект решения о предоставлении гр-ну Микаеляну Артуру Осеповичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 336 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0410052:1680, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Лютенко, з/у 5а, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

7) проект решения о предоставлении гр-ну Микаеляну Осепу Оганесовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 339 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0410052:120, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Лютенко, з/у 5, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

8) проект решения о рассмотрении схемы расположения земельного участка площадью 211 кв.м, расположенного по адресу: г. Геленджике, с. Пшада, пер. Короткий, д. 2, в на котором расположен многоквартирный жилой дом.

Текстовые и графические материалы.

**2.** **Информация о месте, дате открытия экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проектов, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:**

Место размещения: г. Геленджик, холл управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (г. Геленджик, ул. Революционная, д. 1).

**Дата открытия: 14 декабря 2023 года.**

**Срок проведения: с 14 декабря 2023 года по 22 декабря 2023 года.**

**Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции:**

**Понедельник-пятница с 9:00-18:00.**

Проекты размещены на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (admgel.ru) в разделе:

1. «Документы» – «Градостроительная деятельность» - «Публичные слушания».

**3. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях:**

предложения и замечания по проектам принимаются в письменной или устной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик, в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (г. Геленджик, ул. Революционная, д. 1, кабинет 326), до 22 декабря 2023 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке

муниципального образования

город-курорт Геленджик Е.А. Семёнова