



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.09.2024

№ 2007

г. Геленджик

**Об утверждении краткосрочного плана реализации
региональной программы капитального ремонта
общего имущества собственников помещений
в многоквартирных домах, расположенных
на территории муниципального образования
город-курорт Геленджик, на этап 2025 года
планового периода 2014-2016, 2017-2019,
2020-2022, 2023-2025 годов**

В целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года №1638 (в редакции постановления Губернатора Краснодарского края от 28 декабря 2023 года №1194), в соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 23 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года №2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» (в редакции Закона Краснодарского края от 3 июля 2024 года №5172-КЗ), приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 27 апреля 2018 года №150 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы» (в редакции приказа министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 2 декабря 2022 года №621), руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на этап 2025 года планового периода 2014-2016, 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов в следующем составе:

1.1. Список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту на этапе 2025 года планового периода 2014-2016, 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов (приложение 1).

1.2. Список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в отношении которых на этапе 2025 года планового периода 2014-2016, 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (приложение 2).

1.3. Список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в отношении которых на этапе 2025 года планового периода 2023-2025 годов подлежат выполнению услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года №2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» (приложение 3).

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Мальта):

1) направить копию настоящего постановления некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов»;

2) представить отчет о выполнении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на этап 2025 года планового периода 2014-2016, 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов по окончании его реализации;

3) обеспечить размещение настоящего постановления в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Киселева М.А.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

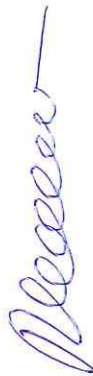


А.А. Богодистов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	г. Геледджик, ул. Пушкина, д. 5	4	2	62	1 269,1	39	PO	7 131 160,61	57 784,94	0,00	0,00	0,00	147 616,63	6 925 759,04	II.2025
2	г. Геледджик, ул. Крамская, д. 4	2	1	8	379,2	8	PO	2 281 420,52	267 887,22	0,00	0,00	0,00	77 646,14	1 935 887,16	II.2025
3	г. Геледджик, ул. Просторная, д. 28	2	1	12	369,2	10	PO	2 473 545,86	7 837,33	0,00	0,00	0,00	52 657,53	2 413 051,00	II.2025
4	г. Геледджик, ул. Островского, д. 144 А	4	3	32	2430,1	42	PO	5 027 700,95	60 956,62	0,00	0,00	0,00	349 070,24	4 617 674,09	II.2025
5	г. Геледджик, ул. Островского, д. 44	4	3	48	690,37	60	PO	4 974 039,97	1 391 676,41	0,00	0,00	0,00	401 592,92	3 180 770,64	II.2025
6	г. Геледджик, ул. Херсонская, д. 30	5	3	60	2681,2	81	PO	4 320 921,20	150 277,53	0,00	0,00	0,00	437 266,55	3 733 377,12	II.2025
7	г. Геледджик, ул. Советская, д. 67	2	2	8	511,4	8	PO	2 953 859,21	191 034,32	0,00	0,00	0,00	55 149,26	2 707 675,63	II.2025
8	г. Геледджик, с. Марьяна Роша, ул. Ленина, д. 29	3	3	26	1 302,8	57	PO	6 033 832,44	662 684,70	0,00	0,00	0,00	191 746,19	5 181 401,55	II.2025
9	г. Геледджик, ул. Одесская, д. 7 А	2	2	34	1 873,2	45	PO	2 007 299,64	149 880,88	0,00	0,00	0,00	256 544,13	1 600 874,63	II.2025
10	г. Геледджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская, д. 13, корп. 4	2	2	16	683,7	35	PO	5 674 463,31	367 069,58	0,00	0,00	0,00	106 035,19	5 201 358,54	II.2025
11	г. Геледджик, с. Марьяна Роша, ул. Ленина, д. 48	2	3	18	996,8	36	PO	7 408 916,08	547 314,97	0,00	0,00	0,00	159 073,69	6 702 527,42	II.2025
12	г. Геледджик, ул. Свердловая, д. 14	5	2	30	1 601,1	30	PO	6 631 102,81	154 705,77	0,00	0,00	0,00	267 256,81	6 209 140,23	II.2025
13	г. Геледджик, ул. Островского, д. 122 А	5	8	120	2 278,5	120	PO	41 636 269,26	73 968,14	0,00	0,00	0,00	1 008 631,18	40 553 669,94	II.2025
14	г. Геледджик, ул. Чуйковского, д. 39	2	3	16	739,8	16	PO	6 133 611,31	395 883,69	0,00	0,00	0,00	114 538,35	5 623 189,27	II.2025

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
15	г. Геленджик, ул. Островского, д. 135	5	5	75	3 888,00	76	PO	30 073 740,67	2 188 456,90	0,00	0,00	0,00	634 604,88	27 250 678,89	II.2025
16	г. Геленджик, микрорайон Парус, д. 23	5	4	62	3 652,5	62	PO	7 988 632,92	1 618 139,31	0,00	0,00	0,00	463 662,10	5 906 831,51	II.2025

Начальник управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик



И.В. Мальга

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 30.09.2024 № 2007

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в отношении которых на этапе 2025 года планового периода 2014-2016, 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД) (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей графа 4-9, 11, 13, 15, 17, 19, 22, 24)	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации										ремонт фундамента													
			ремонт внутридомовых инженерных систем						ремонт, замена, модернизация лифтов		ремонт лифтовых шахт		ремонт машинных и блочных помещений		ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада							
			электроснабжения	теплоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	горячего водоснабжения	водотведения	ед.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24			
Всего по муниципальному образованию город-курорт Геленджик		136 748 205,57	26 025 047,60	19 697 930,00	0,00	10 647 110,00	9 113 480,00	10 844 560,00	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 500,70	15 679 389,00	0,00	0,00	7 391,49	0,00	44 740 688,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	г. Геленджик, ул. Пушкина, д. 5	6 860 349,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 133,38	0,00	6 860 349,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
12	г. Геленджик, ул. Смердюкова, д. 14	6 184 150,00	0,00	2 919 350,00	0,00	1 510 200,00	0,00	1 754 600,00	1	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	г. Геленджик, ул. Островского, д. 122А	40 251 100,00	4 973 420,00	16 778 580,00	0,00	4 178 420,00	9 113 480,00	5 207 200,00	1	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	г. Геленджик, ул. Чайковского, д. 39	5 788 135,73	0,00	0,00	0,00	941 358,00	0,00	1 018 800,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	632,41	0,00	3 827 977,73	0,00	0,00
15	г. Геленджик, ул. Островского, д. 135	29 126 434,97	3 434 880,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1345,70	8 437 539,00	0,00	0,00	2850,49	0,00	17 254 015,97	0,00	0,00
16	г. Геленджик, микрорайон Парус, д. 23	7 699 856,00	7 699 856,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Начальник управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик



И.В. Мальга

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 30.09.2024 № 2007

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик,

в отношении которых на этапе 2025 года планового периода 2023-2025 годов подлежат выполнению услуги

и работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края

от 1 июля 2013 года №2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД) (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 - 9)	Виды услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»					оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента	осуществление строительного контроля
			разработка проектной документации	проведение государственной экспертизы проектной документации	составление сметной документации	проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта		
1	2	руб. 3	руб. 4	руб. 5	руб. 6	руб. 7	руб. 8	руб. 9	
Всего по муниципальному образованию город-курорт Геленджик		5 904 501,19	2 594 103,88	0,00	0,00	384 000,00	0,00	2 926 497,31	
1	г. Геленджик, ул. Пушкина, д. 5	270 811,47	100 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	146 811,47	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	г. Геленджик, ул. Крамская, д. 4	149 620,52	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	45 620,52
3	г. Геленджик, ул. Просторная, д. 28	153 645,86	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	49 645,86
4	г. Геленджик, ул. Островского, д. 144 А	226 740,55	100 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	102 740,55
5	г. Геленджик, ул. Островского, д. 44	388 023,17	265 882,40	0,00	0,00	24 000,00	0,00	98 140,77
6	г. Геленджик, ул. Херсонская, д. 30	309 837,20	200 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	85 837,20
7	г. Геленджик, ул. Советская, д. 67	163 709,21	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	59 709,21
8	г. Геленджик, с. Марфина Роша, ул. Ленина, д. 29	228 281,59	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	124 281,59
9	г. Геленджик, ул. Олеская, д. 7А	143 877,24	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	39 877,24
10	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская, д. 13, корп. 4	220 710,31	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	116 710,31
11	г. Геленджик, с. Марфина Роша, ул. Ленина, д. 48	335 373,80	160 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	151 373,80
12	г. Геленджик, ул. Свердловца, д. 14	446 952,81	290 612,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	132 340,81
13	г. Геленджик, ул. Островского, д. 122 А	1 285 369,26	400 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	861 369,26
14	г. Геленджик, ул. Чайковского, д. 39	345 475,58	197 609,48	0,00	0,00	24 000,00	0,00	123 866,10
15	г. Геленджик, ул. Островского, д. 135	947 305,70	300 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	623 305,70
16	г. Геленджик, микрорайон Парус, д. 23	288 776,92	100 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	164 776,92

Начальник управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик



И.В. Мальта