



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.04.2023

№ 861

г. Геленджик

**Об изъятии для муниципальных нужд
муниципального образования город-курорт Геленджик
земельного участка в целях размещения парка
в районе ул.Десантной в г.Геленджике**

В целях размещения парка в районе ул.Десантной в г.Геленджике, на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 марта 2023 года №540 «Об утверждении проектов планировки и межевания территории парка в районе ул.Десантной в городе-курорте Геленджик», учитывая выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24 апреля 2023 года №КУВИ-001/2023-95979311, руководствуясь статьями 49, 56.2, 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 7, 37, подпунктами 11, 20 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 февраля 2023 года №12-ФЗ), статьями 8, 38, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик земельный участок (далее – земельный участок, подлежащий изъятию) (прилагается).

2. Цель изъятия земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, – размещение парка в районе ул.Десантной в г.Геленджике.

3. Управлению делами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Борисова) в течение десяти дней со дня вступления настоящего постановления в силу направить его копию:

1) правообладателю земельного участка, подлежащего изъятию, письмом с уведомлением о вручении;

2) в Геленджикский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Сомова) в соответствии со статьей 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации:

А.А.

1) обеспечить проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемый для муниципальных нужд земельный участок;

2) осуществить переговоры с правообладателем земельного участка, подлежащего изъятию, относительно условий его изъятия;

3) подготовить проект соглашения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик и направить его и документы, предусмотренные пунктом 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю земельного участка, подлежащего изъятию, письмом с уведомлением о вручении;

4) обеспечить государственную регистрацию права собственности муниципального образования город-курорт Геленджик на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, находящийся в частной собственности, после заключения соглашения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд либо вступившего в законную силу судебного акта о принудительном изъятии земельного участка для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик.

5. Правовому управлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Кулиничев) в случае несогласия правообладателя земельного участка, подлежащего изъятию, с решением об изъятии земельного участка для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик, а также наличия споров в части условий изъятия земельного участка, принять меры, направленные на получение судебного акта о принудительном изъятии земельного участка для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик.

6. Финансовому управлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Параскева) предусмотреть в бюджете муниципального образования город-курорт Геленджик денежные средства на возмещение стоимости изымаемого объекта недвижимого имущества, определенной согласно отчетам об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, полученным в результате проведения мероприятий, предусмотренных подпунктом 1 пункта 4 настоящего постановления, либо вступившим в законную силу судебным актом о принудительном изъятии земельного участка для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Семёнова) после регистрации права собственности муниципального образования город-курорт Геленджик на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, принять меры по изменению вида разрешенного использования земельного участка на предусматривающий размещение парка.

8. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-

курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru) в течение десяти дней со дня вступления его в силу.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

10. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

11. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

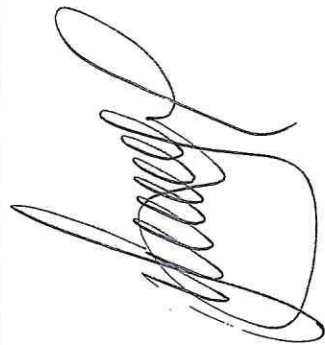


А.А. Богодистов

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 24.04.2013 № 861

Земельный участок, подлежащий изъятию для муниципальных нужд
муниципального образования город-курорт Геленджик

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Вид объекта	Адрес земельного участка или объекта недвижимого имущества	Площадь земельного участка или объекта недвижимого имущества (кв.метров)	Вид права, правообладатель
1	2		3	4	7
1	23:40:0401040:12	земельный участок	Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Десантная, д.31	566	собственность: Бузанов Сергей Юрьевич



Начальник управления земельных отношений
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик

И.О. Исайко