



**НОРМА
ПРОЕКТ**

Экологическая безопасность

ООО «Норма-Проект» г. Краснодар, ул. Кожевенная 38, оф.403а;
ОГРН 1112308003466; ИНН/КПП 2308177950/230801001
Р/с 40702810826060000094; Филиал Ростовский ОАО «АЛЬФА-БАНК»
г. Ростов-на-Дону; БИК 046015207; К/с 3010181050000000020
www.норма-проект.рф

СРО-И-006-09112009 № 1906305 от 13.06.2019

Заказчик: АО «Геленджик Гольф Резорт»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

**для размещения объекта «Реконструкция примыкания
к автомобильной дороге II технической категории
от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта»
на участке км 2+186 слева, расположенного на земельном участке
с кадастровым номером 23:40:0000000:8081,
земли поселений (земли населенных пунктов)»**

раздел 1

**Проект планировки территории.
Графическая часть.**

Краснодар, 2024



**НОРМА
ПРОЕКТ**

Экологическая безопасность

ООО «Норма-Проект» г. Краснодар, ул. Кожевенная 38, оф.403а;
ОГРН 1112308003466; ИНН/КПП 2308177950/230801001
Р/с 40702810826060000094; Филиал Ростовский ОАО «АЛЬФА-БАНК»
г. Ростов-на-Дону; БИК 046015207; К/с 3010181050000000020
www.норма-проект.рф

СРО-И-006-09112009 № 1906305 от 13.06.2019

Заказчик: АО «Геленджик Гольф Резорт»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

для размещения объекта «Реконструкция примыкания
к автомобильной дороге II технической категории
от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта»
на участке км 2+186 слева, расположенного на земельном участке
с кадастровым номером 23:40:0000000:8081,
земли поселений (земли населенных пунктов)»

раздел 1

Проект планировки территории. Графическая часть.

Генеральный директор
ООО «Норма-П»

Е.В. Дорофеева

Главный инженер проекта

И.А. Костенко

Краснодар, 2024

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории)
для размещения объекта «Реконструкция примыкания к автомобильной дороге II
технической категории от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта»
на участке км 2+186 слева, расположенного на земельном участке с кадастровым
номером 23:40:0000000:8081, земли поселений (земли населенных пунктов)»**

№ раздела	Наименование документов	Примечание
<u>Проект планировки территории</u>		
1	Проект планировки территории. Графическая часть.	
2	Положение о размещении линейных объектов.	
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
<u>Проект межевания территории</u>		
1	Проект межевания территории. Графическая часть.	
2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

Согласовано		

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Сериков			07.24
Проверил		Костенко			07.24

Краснодарский край, город-курорт Геленджик

Состав документации
по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Норма-П» г. Краснодар		

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории)
для размещения объекта «Реконструкция примыкания к автомобильной дороге II
технической категории от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта»
на участке км 2+186 слева, расположенного на земельном участке с кадастровым
номером 23:40:0000000:8081, земли поселений (земли населенных пунктов)»**

№ п/п	Наименование документов	Кол-во документов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Состав документации по планировке территории	1	1	2
3	Содержание раздела 1 проекта планировки территории	1	1	3
4	Чертеж красных линий М 1:1000	1	2	4-5
5	Приложение. Перечень координат характерных точек красных линий	1	1	6
6	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000	1	2	7-8

Согласовано		

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Сериков			07.24
Проверил		Костенко			07.24






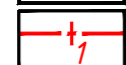
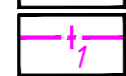
Краснодарский край, город-курорт Геленджик

Содержание раздела 1
проекта планировки
территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Норма-П» г. Краснодар		


Чертеж красных линий (1:1000)

Условные обозначения:

-  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Красная линия
-  - Номера характерных точек красных линий
-  - Граница населенного пункта
-  - Существующая автомобильная дорога
-  - Трасса съезда с автомобильной дороги с указанием пикетажа
-  - Трасса участка ремонта автомобильной дороги с указанием пикетажа

Границы элементов планировочной структуры:

Планируемые элементы:

-  - Граница территории, предназначенной для размещения линейного объекта

Существующие элементы:

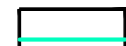
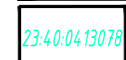
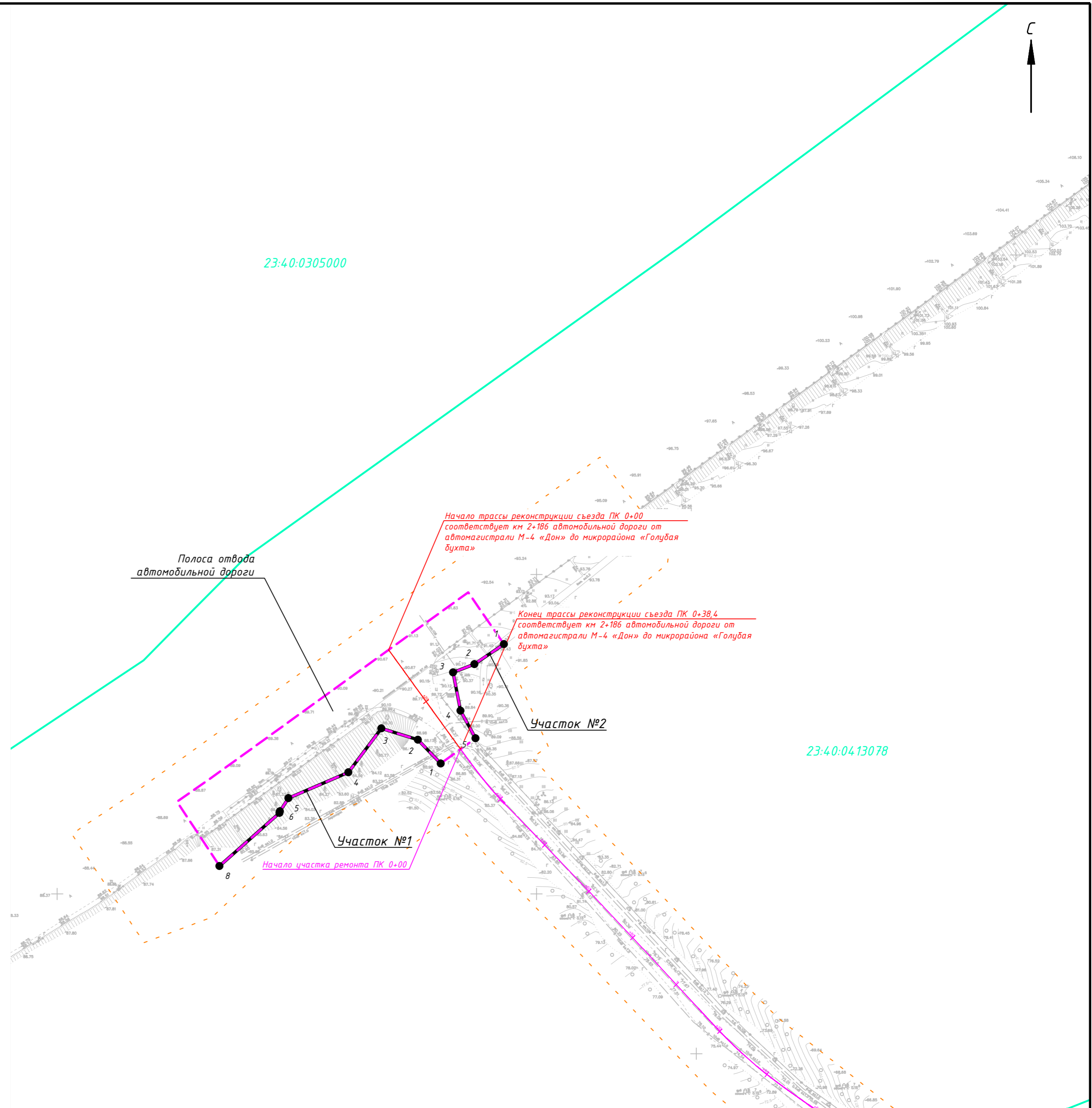
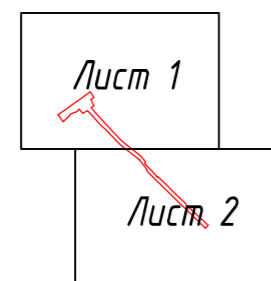
-  - Границы кварталов
-  - Номера кварталов

Схема расположения листов

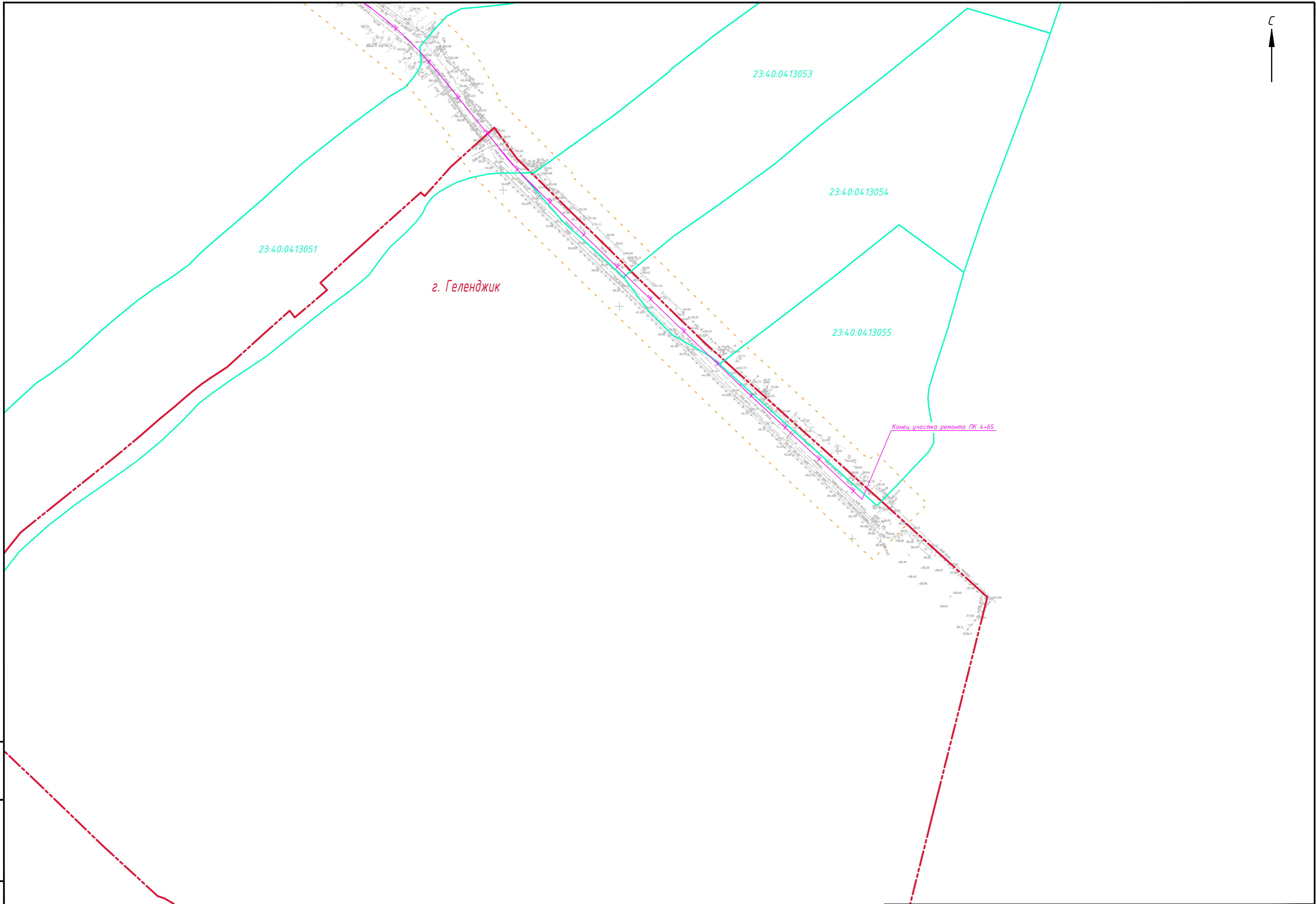
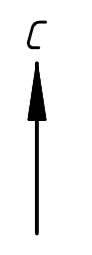


Примечания:

1. Основным линейным объектом расположенным на территории общего пользования ограниченной устанавливаемыми красными линиями является автомобильная дорога регионального значения. Вид территории общего пользования - для размещения автомобильных дорог общего пользования.
2. Перечень координат характерных точек красных линий представлен в Приложении.

					Краснодарский край, город-курорт Геленджик				
					Документация по планировке территории				
					(проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта:				
					"Реконструкция прицепки к автомобильной дороге II технической категории от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта» на участке кн 2+186 следа, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0000000:0081, земли поселений (земли населенных пунктов)"				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сериков				07.24		П	1	2
Проверил	Костенко				07.24	Чертеж красных линий М 1:1000	ООО «Норма-П» г. Краснодар		

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Краснодарский край, город-курорт Геленджик

Лист
2

Перечень координат характерных точек красных линий

№ точек	Координаты (МСК-23), м	
	X	Y
1	2	3
Участок №1		
1	429240.83	1302220.02
2	429248.26	1302212.88
3	429251.82	1302201.46
4	429238.08	1302191.14
5	429229.98	1302172.36
6	429225.88	1302169.70
7	429225.35	1302169.56
8	429208.74	1302150.80
Участок №2		
1	429278.18	1302239.81
2	429271.95	1302230.57
3	429269.35	1302223.88
4	429257.37	1302226.21
5	429248.72	1302230.91

Согласовано		

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Сериков			07.24
Проверил		Костенко			07.24

Краснодарский край, город-курорт Геленджик

Приложение.
Перечень координат
характерных точек красных
линий



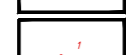



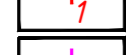
Стадия	Лист	Листов
П	1	1

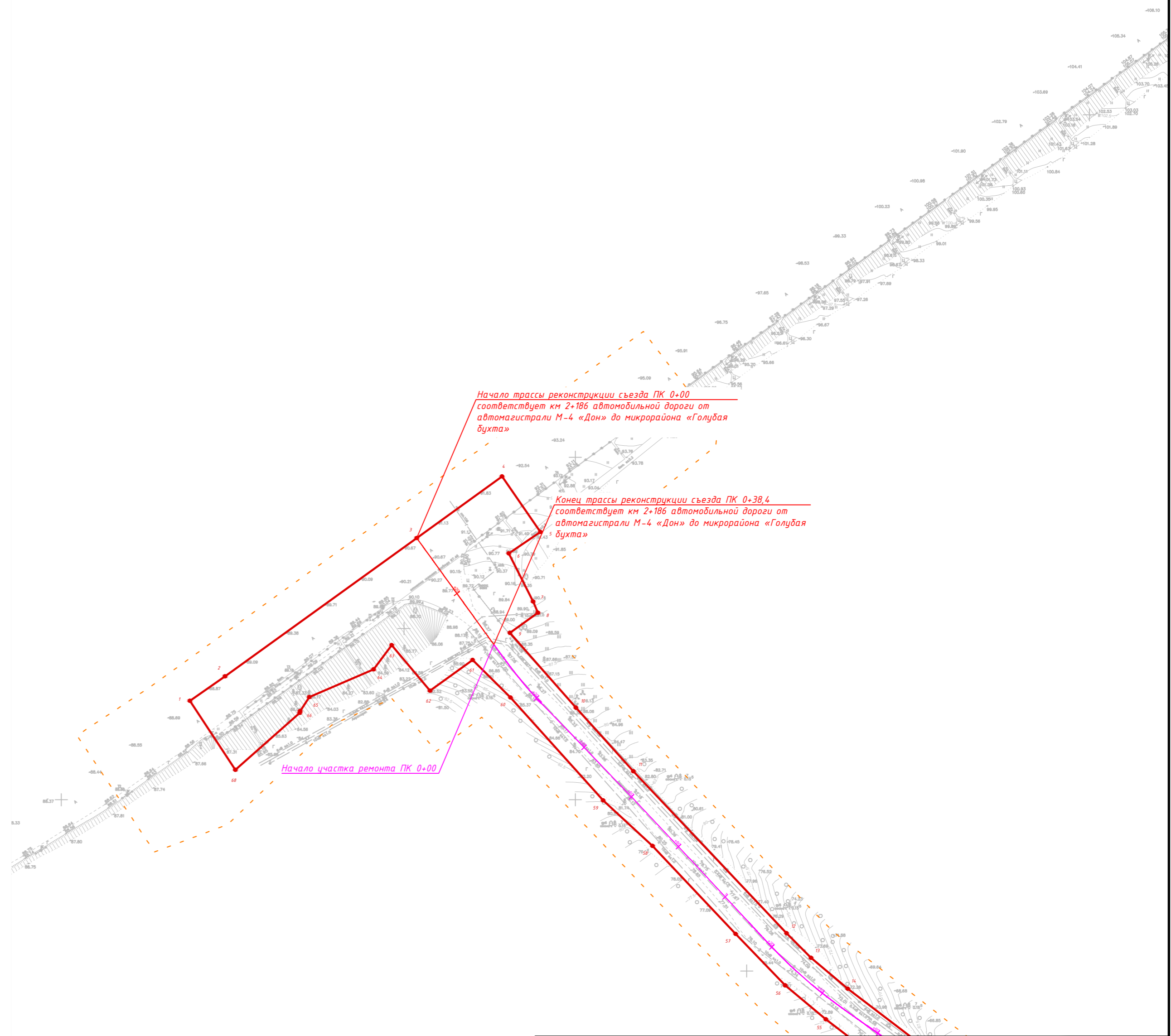
ООО «Норма-П»
г. Краснодар

Чертеж границ зон планируемого размещения
линейных объектов (1:1000)



Условные обозначения:

-  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Граница зоны планируемого размещения объекта
-  - Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта
-  - Граница населенного пункта
-  - Существующая автомобильная дорога
-  - Трасса съезда с автомобильной дороги с указанием пикетажа
-  - Трасса участка ремонта автомобильной дороги с указанием пикетажа

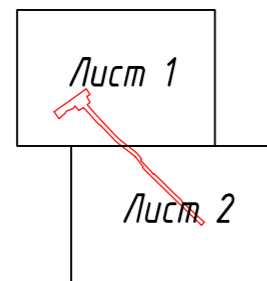


Начало трассы реконструкции съезда ПК 0+00
соответствует км 2+186 автомобильной дороги от
автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая
бухта»

Конец трассы реконструкции съезда ПК 0+38.4
соответствует км 2+186 автомобильной дороги от
автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая
бухта»

Начало участка ремонта ПК 0+00

Схема расположения листов



Примечания:

1. Топографическая съемка выполнена ИП Степанов О.Е. в 2023 г. Система координат МСК-23. Система высот Балтийская 1977 г.
2. Объект расположен в границах города-курорта Геленджик Краснодарского края.
3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в Разделе 2.

Краснодарский край, город-курорт Геленджик					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта: <small>«Реконструкция приямка к автомобильной дороге II технической категории от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта» на участке км 2+186 следа, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:4:0:000000:8081, земли поселений (земли населенных пунктов)»</small>					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Сериков				07.24
Проверил	Костенко				07.24
Проект планировки территории. Основная часть.				Стадия	Лист
				П	1
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000				Листов	2
				ООО «Норма-П» г. Краснодар	

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



г. Геленджик

Конец участка ремонта ПК 4+65

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Краснодарский край, город-курорт Геленджик

Лист 2