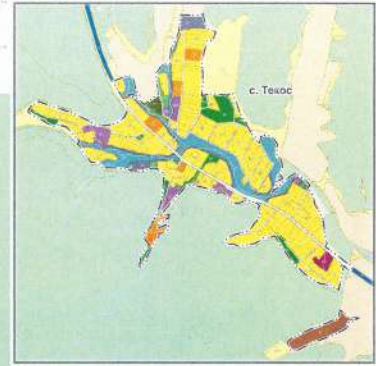




Карта градостроительного зонирования населенных пунктов Архипо-Осиповского сельского округа: с. Архипо-Осиповка, с. Текос, с. Тешебс

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- городские черты (включая Енисейск)
 - земельный участок
 - земельный участок, сведения о котором внесены в ЕГРН
 - территории объектов муниципальной собственности
- ГРАНИЦЫ ВЫСОТНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- Границы зон высотного регулирования изображены в соответствии с Законом Красноярского края от 21.07.2008 № 148-КЗ "Градостроительный кодекс Красноярского края".
- Зона А - Устанавливается на расстоянии 100 метров от береговой линии Черного моря, в границах которой максимальная высота зданий, строений, сооружений не более 21 метра
 - Зона Б - Устанавливается на расстоянии от 100 до 300 метров от береговой линии Черного моря, в границах которой максимальная высота зданий, строений, сооружений не более 25 метров
 - Зона В - Устанавливается на расстоянии от 300 до 500 метров от береговой линии Черного моря, в границах которой максимальная высота зданий, строений, сооружений не более 30 метров
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Жилые зоны**
- Ж1.1 - Зоны исторически сложившихся жилищных массивов с сохранением исторической застройки
 - Ж1.2 - Зоны застройки малоэтажными жилыми домами
 - Ж2 - Зоны исторически сложившихся жилых массивов
 - Ж3 - Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами
 - Ж4 - Зоны застройки многоквартирными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны**
- ОД1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - ОД2 - Зоны специализированной общественной застройки
- Зоны рекреационного назначения**
- Р1 - Зоны рекреационного назначения
 - Р2 - Зоны оздоровительного, туристического, отдыха населения (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
 - Р2.1 - Зоны оздоровительного, туристического, отдыха населения с возможностью размещения объектов капитального строительства
 - Р3 - Зоны отдыха
 - Р3.1 - Зоны отдыха пляжного
 - Р4 - Курортные зоны
 - Р5 - Зоны ландшафтного парка
 - Р5.1 - Зоны исторических ландшафтных парков
 - Р5.2 - Зоны ландшафтно-рекреационных зон комплексного назначения
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- П - Промышленная зона
 - К - Зоны коммунально-складского назначения
 - И1 - Зоны инженерной инфраструктуры
 - Т - Зоны транспортной инфраструктуры
 - Т1 - Зоны узкого дорожного сообщения
- Зоны специального назначения**
- СХ1 - Зоны складского назначения
 - СХ2 - Зоны складского назначения с ограниченной специализацией
 - СХ3 - Зоны складского назначения, специализированные
- Зоны специального назначения**
- С1 - Зоны складские
 - С2 - Зоны складские, ограниченно специализированные
 - С3 - Зоны складские, специализированные
- Территории (земли), на которых градостроительные регламенты не устанавливаются**
- Земли общего фонда
 - Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
 - Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения



НИИПГ | НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ГОРОДСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Индивидуальный проект: *С.С. Мельник*
 Руководитель проекта: *А.А. Павлова*
 Подпись: *31.11.2022*

Датум: 06.2022

Масштаб: 1:10000

