



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.02.2025

№ 310

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на отклонение от  
предельных параметров разрешенной реконструкции  
объектов капитального строительства на земельном участке  
с кадастровым номером 23:40:0407008:15**

Рассмотрев заявление гр-на Айрапетяна Погоса Микаеловича от 2 сентября 2024 года №52-6333 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Средняя, площадью 386 кв. м с кадастровым номером 23:40:0407008:15 и представленные документы, учитывая дату и время подачи заявления, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 20 сентября 2024 года, руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 13 декабря 2024 года №471-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 20 сентября 2024 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

3240

1. Предоставить гр-ну Айрапетяну Погосу Микаеловичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Средняя, площадью 386 кв. м с кадастровым номером 23:40:0407008:15 в связи с конфигурацией и характеристиками земельного участка, не позволяющими осуществить реконструкцию без отклонения от предельных параметров разрешенной реконструкции, в следующих параметрах:

- от границ земельного участка с кадастровым номером 23:40:0407008:16 по длине левой стороны на расстоянии 0,9 м, после поворота границы по всей длине на расстоянии 1 м;

- от границ земельного участка с кадастровым номером 23:40:0407008:5 по всей длине на расстоянии 2,5 м;

- от начала границы земельного участка с кадастровым номером 23:40:0407008:2 на расстоянии 2,5 м на длину 4,5 метра с последующим уменьшением по всей части границы земельного участка с кадастровым номером 23:40:0407008:2 до 1 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов