

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 11 июля 2022 года №1560**

г. Геленджик

**Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка,**

**расположенного по адресу: г.Геленджик, ул.Халтурина, 20,**

**и расположенных на нем объектов недвижимого имущества**

В целях реализации постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 апреля 2018 года №1041 «О признании многоквартирного дома, расположенного по ул.Халтурина, д.20 в г.Геленджике, аварийным и подлежащим реконструкции», руководствуясь статьями 56.2, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 1 6, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Изъять для муниципальных нужд:

1) земельный участок с кадастровым номером 23:40:0407087:39, площадью 1059 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для эксплуатации многоквартирного дома, расположенный по адресу: г.Геленджик, ул.Халтурина, 20;

2) квартиру №1 в дома №20 по ул.Халтурина в г.Геленджике, общей площадью 39,1 кв.м, кадастровый номер 23:40:0407087:475;

3) квартиру №2 в доме №20 по ул.Халтурина в г.Геленджике, общей площадью 51,2 кв.м, кадастровый номер 23:40:0407087:469;

4) квартиру №3 в доме №20 по ул.Халтурина в г.Геленджике, общей площадью 41 кв.м, кадастровый номер 23:40:0407087:468;

5) квартиры №4 в доме №20 по ул.Халтурина в г.Геленджике, общей площадью 40,5 кв.м, кадастровый номер 23:40:0407087:471;

6) квартиры №5 в доме №20 по ул.Халтурина в г.Геленджике, общей площадью 42,6 кв.м, кадастровый номер 23:40:0407087:473;

7) квартиры №6 в доме №20 по ул.Халтурина в г.Геленджике, общей площадью 50,2 кв.м, кадастровый номер 23:40:0407087:474;

8) квартиры №7 в доме №20 по ул.Халтурина в г.Геленджике, общей площадью 39,5 кв.м, кадастровый номер 23:40:0407087:167;

9) квартиры №8 в доме №20 по ул.Халтурина в г.Геленджике, общей площадью 43,9 кв.м, кадастровый номер 23:40:0407087:472.

2. Цель изъятия земельного участка и объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, – снос многоквартирного жилого дома №20 по ул.Халтурина в г.Геленджике, признанного аварийным и подлежащим реконструкции.

3. Определить, что при установлении размера возмещения не подлежат учету объекты недвижимого имущества, расположенные на изымаемом земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления, и неотделимые улучшения данных объектов (в том числе в результате реконструкции), произведенные вопреки его разрешенному использованию, а также с нарушением градостроительного законодательства. Собственники объектов недвижимого имущества несут риск отнесения на них при определении выкупной цены затрат и убытков, связанных с новым строительством, реконструкцией зданий и сооружений на земельном участке, осуществлением неотделимых улучшений, со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

4. Правовому управлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Зубова):

- в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемых земельного участка и объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

- в установленном законом порядке обеспечить предъявление исков о принудительном изъятии объектов недвижимости в случае, если по истечении 90 (девяноста) дней со дня получения правообладателями изымаемой недвижимости проектов соглашений об изъятии не представлено подписанное соглашение об изъятии.

5. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Сомова):

- обеспечить проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления;

- подготовить и направить правообладателям изымаемых объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, проекты соглашений об изъятии и документы, предусмотренные пунктом 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

- в установленном законом порядке принять меры по заключению соглашений об изъятии;

- представить в правовое управление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик информацию о неподписанных соглашениях об изъятии с правообладателями изымаемой недвижимости по истечении 90 (девяноста) дней со дня получения правообладателями изымаемой недвижимости проектов соглашений об изъятии;

- обеспечить государственную регистрацию права собственности муниципального образования город-курорт Геленджик на земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления, находящиеся в частной собственности, после заключения соглашений об изъятии объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд либо вступившего в законную силу решения суда о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества.

6. Управлению делами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Дубовицкая) в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления в Геленджикский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

9. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Богодистов